

15-STY-1592

Förbud 110 g se akt 15-STY-1840.

Utvidgning av byggnadsplan (fritidsområde)

Nr 1592

7148

Innehåller 6 skrivna sidor,
1 karta, plan

Avskrift.

D.nr	19
Ink. 2 8 FEB 1961	
till Älvsborgs läns lantmäterikontor	

IIIG2 15 59.

R e s o l u t i o n .

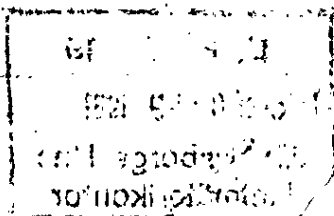
På ansökan av disponenten Filip Eriksson, c/o AB Bonan-Kompagniet, Göteborgs Frihamn, Göteborg, fastställer länsstyrelsen, med stöd av 107 § byggnadslagen i dess lydelse före den 1 juli 1960 och övergångsbestämmelserna till lagen den 30 december 1959 om ändring i byggnadslagen, ett av distriktslantmätaren J.E. Clasaeus, Göteborg, år 1959 upprättat och senast den 23 december 1960 reviderat förslag till utvidgning av byggnadsplanen för del av Björboholm 1⁴ i Stora Lundby socken och kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att nybyggnad inom planområdet ej må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, innan vägar för området anordnats i erforderlig mån. Förbudet skall lända till efterrättelse utan hinder av förd klagan.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må talan icke föras mot denna resolution, såvitt angår fastställelse av byggnadsplan, och skall bevis, att resolutionen i denna del vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Mot resolutionen i övrigt må talan föras hos Kungl.

Utan avgift.

Överlantmätaren.



Maj:t genom besvär, vilka skola, vid äventyr av talans förlust,
ha inkommit till Kommunikationsdepartementet inom tre veckor -
från menighet fem veckor - från det klaganden erhållit del av
resolutionen. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den
27 februari 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

Ake A. Lindberg

Ake Eklöf

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Maja Ersson

Ink. 21 JUN 1961

till Älvsborgs läns
lantmäterikontorB E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplanen för fritidsbebyggelse för del av Björboholm 1⁴ i Stora Lundby socken och kommun, Älvsborgs län.

För del av Björboholm 1⁴ har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan den 21 juli 1952. Den nu föreslagna utvidgningen ligger omedelbart öster om den fastställda byggnadsplanen och gränсар i öster mot det område för vilket byggnadsplan skall upprättas jämlikt länsstyrelsens beslut den 2 mars 1948.

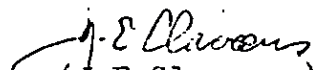
Området ligger cirka 500 meter från Björboholms järnvägsstation. Marken inom planområdet är dels skogbevuxen med bergspartier och dels gammal äng invid ett dike.

Tillfarten till området sker från norr på samma sätt som avsetts i ursprungliga planen. De nya vägarna tänkas i huvudsak endast utgöras av gångstigar.

Gemensam avloppsanläggning avses ej, utan förutses hälsovårdsordning av samma lydelse som för övriga fritidsbebyggelseområden i Stora Lundby bli fastställd.

Göteborg den 23 februari 1959

På ämbetets vägnar:


(J-E Clasaesus)

Distriktslantmätare

Tillägg till ovannämnda beskrivning med anledning av Lerums Elverks skrivelse den 24/5 1960.

Genom Kungl Maj:ts och Rikets Kommerskollegii resolution den 17 oktober 1956 har Lerums Kommunala Elverk erhållit rätt att utföra högspänningsledning från Björboholm till Boden (anläggning 823 Id), närmare Åskådliggjord å karta i skala 1:100000. Självfallet kan koncessionen icke fastläggas å till detta ärende hörande byggnadsplanekarta i skala 1:1000. För närvarande går ledningen från en punkt 90 meter öster om Björboholm 1¹³³ norrut intill och förbi Björboholm 1¹² sydvästra hörn. varför hänsyn härtill måste tagas vid kommande fastighetsbildning och bebyggelse inom kvarteret invid gränsen mot Ryd. Samma ledning kommer för närvarande att beröra placeringen av byggnaden å

4.
tomtplatsen öster om Björboholm 1¹²¹.

Varken festighetsbildning eller lägen för byggnader blir föremål för fastställelseprövning i samband med byggnadsplanen.

Göteborg den 18 augusti 1960

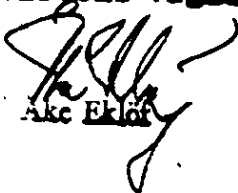
På ämbetets vägnar:


(J-E Clasaesus)
Distriktslantmätare.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
27 februari 1961

;betygar

På tjänstens vägnar:


Erik Eklöf

B y g g n a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

för del av Björboholm 1⁴ i Stora Lundby socken och kommun, Älvsborgs län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

ANTAL TOMTER.

Inom samma område får ej bildas flera tomter än vad å byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

Mom.1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

Mom.2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 100 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 20 m².

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en

bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

ALLMÄN BESTÄMMELSE.

Å med F betecknat område får i byggnad icke installeras vattenklosett.

Göteborg den 23 februari 1959

På ämbetets vägnar:

J-E Clasaens
(J-E Clasaenus)

Distriktslantmätare

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
27 februari 1961

;betyger

På tjänstens vägnar:

Ake Eklöv
Ake Eklöv

Kopians riktighet bestyrkes
Stockholm den 19/6 1961
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

A. Rosén