

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Ormakullen i Alingsås

769629-4912

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ormakullen i Alingsås får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Ormekullen 13 i Alingsås, omfattande 12 lägenheter. Fastigheten förvärvades under 2016.

Brf Ormakullen i Alingsås är en äkta bostadsförening.

Bostadsrättsföreningens syfte är att upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tid.

Föreningens säte är Alingsås.

Styrelse

Styrelsen har under 2021 haft följande sammansättning:

Britt-Marie Lindberg, ordförande

Martin Sjöberg, Ledamot

Sylvia Nyman, Ledamot

Sofia Jorlöv, Suppleant

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början 18

Antal tillkommande medlemmar under året

Antal avgående medlemmar 0

Antalet medlemmar vid årets utgång 18

Styrelsen har under året hållit 4 styrelsemöten varav en årsstämma 2021-05-25

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	681	670	655	612	515
Resultat efter finansiella poster	-30	-25	-56	-70	-95
Soliditet %	67	67	67	67	67

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	24 340 000	187 500	-409 255	-24 944	24 093 301
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-24 944	24 944	0
Fond för yttre underhåll		62 500	-62 500		0
Årets resultat				-29 997	-29 997
Belopp vid årets utgång	24 340 000	250 000	-496 699	-29 997	24 063 304

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-496 699
Årets resultat	-29 997
<i>Summa</i>	-526 696

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-526 696
<i>Summa</i>	-526 696

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	680 854	669 888
Övriga rörelseintäkter	–	3 019
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	680 854	672 907
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-246 212	-222 470
Personalkostnader	-18 185	-19 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-289 939	-289 939
Summa rörelsekostnader	-554 336	-531 593
Rörelseresultat	126 518	141 314
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-156 515	-166 258
Summa finansiella poster	-156 515	-166 258
Resultat efter finansiella poster	-29 997	-24 944
Resultat före skatt	-29 997	-24 944
Årets resultat	-29 997	-24 944

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	34 817 117	35 106 517
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 629	9 168
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>34 825 746</i>	<i>35 115 685</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	62 500	62 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>62 500</i>	<i>62 500</i>
Summa anläggningstillgångar		34 888 246	35 178 185
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 553	12 216
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>15 553</i>	<i>12 216</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		840 937	705 030
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>840 937</i>	<i>705 030</i>
Summa omsättningstillgångar		856 490	717 246
SUMMA TILLGÅNGAR		35 744 736	35 895 431

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	24 340 000	24 340 000
Fond för yttre underhåll	250 000	187 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>24 590 000</i>	<i>24 527 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-496 699	-409 255
Årets resultat	-29 997	-24 944
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-526 696</i>	<i>-434 199</i>
Summa eget kapital	24 063 304	24 093 301
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 11 589 380	11 720 720
Summa långfristiga skulder	11 589 380	11 720 720
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 874	4 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	85 178	77 320
Summa kortfristiga skulder	92 052	81 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	35 744 736	35 895 431

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planenliga avskrivningar av 1% baserad på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	36 240 000	36 240 000
	Utgående anskaffningsvärden	36 240 000	36 240 000
	Ingående avskrivningar	-1 133 483	-844 083
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-289 400	-289 400
	Utgående avskrivningar	-1 422 883	-1 133 483
	Redovisat värde	34 817 117	35 106 517

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 785	10 785
	Utgående anskaffningsvärden	10 785	10 785
	Ingående avskrivningar	-1 617	-1 078
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-539	-539
	Utgående avskrivningar	-2 156	-1 617
	Redovisat värde	8 629	9 168

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	62 500	62 500
	Utgående anskaffningsvärden	62 500	62 500

Not 5	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 801 340	11 240 720

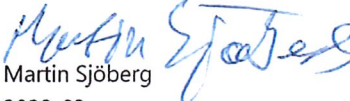
Amortering $131\,340 \times 5 = 656\,700$
Lån $11458040 - 656\,700 = 10\,801\,340$

Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
	Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

UNDERSKRIFTER

Alingsås 22-03-⁴26


Britt-Marje Lindberg
2022-03-⁴26


Martin Sjöberg
2022-03-


Sylvia Nyman
2022-03-⁴26