

KUNGSBACKA KOMMUN**ÄNDRING AV DETALJPLANER****Tillägg till plankarta avseende bestämmelser och beskrivning****O 101 Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å
Bäcken 3:9 m fl i Onsala socken****PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden där ovanstående detaljplan äger giltighet. I de fall där befintlig huvudbyggnad, förråd, garage eller tomtplats avviker från nedanstående bestämmelser avseende volym, placering, antal lägenheter, användning och tomt-utformning betraktas detta förhållande som planenligt.

GRÄNSBETECKNING

———— Gräns för område där tillägg av planbestämmelser skall gälla

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är **1000 m²**

Största sammanlagda byggnadsarea är **250 m²**, därav komplementbyggnad högst **50 m²**

För tomter som understiger **1000 m²** är den största sammanlagda byggnadsarean **200 m²**, därav komplementbyggnad högst **50 m²**

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet
Endast en bostad per fastighet, därutöver får en komplementbostad anordnas inom huvudbyggnaden upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea, dock högst **50 m²**

PLACERING

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst **4,0 resp 2,0 m** från tomtgräns

Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt

Komplementbyggnad får uppföras på ej byggbar mark (förgårdsmark) fram till **6,0 m** avstånd från gräns mot gata och **2,0 m** från gräns mot angränsande fastighet

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är **4,5 m**
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är **7,0 m**

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är **3,0 m**
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är **5,0 m**