

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Del av gällande detaljplan O 99, gällande detaljplaner O 101 och O 116, separata handlingar

Denna karta med bestämmelser och beskrivning

Markägarförteckning, separat handling

SYFTE

Syftet med planändringen är att, i samband med utbyggnad av kommunala va-ledningar inom området, anpassa planbestämmelserna till nu aktuell praxis avseende främst högsta tillåtna byggnadsarea.

BAKGRUND

Kommunfullmäktige uppdrog våren 1988 åt planavdelningen att genomföra en översyn av äldre detaljplaner.

I samband med bygglovprövning inom området har konstaterats att högsta tillåtna byggnadsarea, enligt gällande detaljplan, på 100 m² är för liten jämfört med den önskade byggnadsarean.

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-11-16 åt planavdelningen att revidera gällande planbestämmelser avseende främst byggnadsarea och byggnadshöjd enligt kommunens praxis för friliggande enbostadshus.

DETALJPLANER

Detaljplanerna som ändras genom tillägg av nya bestämmelser är:

Del av O99, fastställd av länsstyrelsen 1967-04-05

O 101, fastställd av länsstyrelsen 1968-03-15

O 116, fastställd av länsstyrelsen 1971-03-05

DETALJPLANEÄNDRINGEN

Ändringsbeslutet innebär att gällande detaljplaner kompletteras med bestämmelser om tomtstorlek, byggnadsarea och byggnadshöjd.

Tillägget ger även ett generellt avsteg från den gällande plankartan innebärande att komplementbyggnad får uppföras på ej byggbar mark fram till 6,0 meters avstånd från gräns mot gata och 2,0 meter från gräns mot angränsande fastighet.

PLANEKONOMI

Med hänsyn att ingen fastighet idag har större bebyggelse än som blir tillåten efter planändringen bedöms ingen ersättning för planskada bli aktuell.

GENOMFÖRANDE

Planändringen berör åtgärder inom kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för ändringen är fem år från det att beslutet om ändringen vunnit laga kraft. Genomförandetiden har gått ut för de underliggande detaljplanerna och genomförandetiden förnyas med fem år från och med att beslutet om ändringen vunnit laga kraft.