

ÅRSREDOVISNING
2020-10-13 till 2020-12-31

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HALLBROS 3
769636-8260

Förvaltningsberättelse

FÖRENINGENS ÄNDAMÅL

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mak som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens medlemmar utgörs av juridiska personer.

GRUNDFAKTA OM FÖRENINGEN

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-10-13. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2018-10-11, upprättad 2020-10-17. Stadgarna registrerades 2019-12-29.

BRF Hallbros 3 har under året förvärvat BRF Staden Södra 3 och därefter fusionerat de två föreningarna med BRF Hallbros 3 som övertagande förening. Fusionen registrerades av Bolagsverket 2020-10-13.

Föreningen äger fastigheterna Västerhejde Hallbros 1:28 – 30 och Botmunds 1:101 där bostäder är under uppförande. Upplåtelse av bostadsrätter beräknas ske under juni 2021.

STYRELSE

Martin Nilsson
Alexandra Lindén
Jan Swiech

Styrelsen har under året avhållit noll protokollförda sammanträden

2020-10-13
2

Resultaträkning

13 OKTBER 2020 – 31 DECEMBER 2020	2020
RÖRELSEINTÄKTER	
Aktiverat arbete	2 419 214
Summa rörelseintäkter	2 419 214
RÖRELSEKOSTNADER	
Övriga kostnader	-1 133 380
Summa rörelsekostnader	-1 133 380
RÖRELSERESULTAT	1 285 834
FINANSIELLA POSTER	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 285 834
Summa finansiella poster	-1 285 834
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	0
ÅRETS RESULTAT	0

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	
Byggnader	46 487 480
Mark	1 291 000
Summa anläggningstillgångar	47 778 480
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	47 778 480
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	
KORTFRISTIGA FORDRINGAR	
Övriga fordringar	0
Summa kortfristiga fordringar	0
KASSA OCH BANK	
Kassa och bank	67 964
Summa kassa och bank	67 964
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	67 964
SUMMA TILLGÅNGAR	47 746 444

Balansräkning

SKULDER OCH EGET KAPITAL	2020-12-31
EGET KAPITAL	
Bundet eget kapital	
Medlemsinsatser	0
Upplåtelseavgifter	0
Fond för yttre underhåll	0
Summa bundet eget kapital	0
Fritt eget kapital	
Årets resultat	0
Summa fritt eget kapital	0
SUMMA EGET KAPITAL	0
LÅNGFRISTIGA SKULDER	
Skulder till kreditinstitut	47 846 444
Summa långfristiga skulder	47 846 444
KORTFRISTIGA SKULDER	
Kortfristig del av långfristig skuld	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0
Summa kortfristiga skulder	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	47 846 444
STÄLLDA SÄKERHETER	
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:	
Fastighetsinteckningar, pantbrev	34 832 000
Summa ställda säkerheter	34 832 000
ANSVARSFÖRBINDELSER	
Övriga ansvarsförbindelser	0

5
Handwritten signatures and initials in blue ink.

UNDERSKRIFTER

Lidingö 1 / 6 2021



Martin Nilsson
Ledamot



Alexandra Lindén
Ledamot



Jan Swiech
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 juni 2021



Peter Hultman
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hallbros 3, org nr 769636-8260.

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt även styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Hallbros 3 för år 2020.

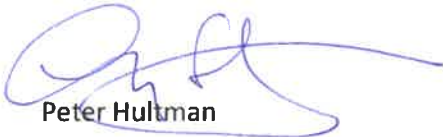
Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpats vid upprättande av årsredovisning. Mitt ansvar som revisor är att uttala mig om årsredovisningen baserad på de regler som följer av min revision.

När jag genomför min revision gör jag det grundat på god revisionsred. Därmed är det centrala att årsredovisningen inte skall innehålla några väsentliga felaktigheter. Jag har genomfört ett stickprov på räkenskapshandlingar för att säkerställa att brister i redovisningen inte förekommer vilket jag gjort på ett noggrant sätt.

Årsredovisningen har upprättats på det sätt som följer av årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Detta enligt god redovisningssed.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 1 juni 2021



Peter Hultman
Revisor