

EKONOMISK PLAN

för

Bostadsrättsföreningen Hallbros 3.

Organisationsnummer 769636–8260

Som registrerades 2018-10-11

Upprättad den 2020-08-17

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande rubriker:

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Fastighetens försäkringar
4. Kostnader för fastighetens förvärv
5. Finansiering
- 6 a. Beräkning av föreningens löpande kostnader / intäkter / ekonomisk prognos.
- 6 b. Känslighetsanalys.
- 6 c. Nyckeltal
- 6 d. Resultat- och likviditetsbudget
7. Tabell / lägenhetsbeskrivning.
8. Särskilda förhållanden.
9. Bilaga. Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg.

1. Allmänna förutsättningar

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Hallbros 3, (769636-8260), och stadgarna registrerades 2020-01-15. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till utnyttjande som permanent- och eller fritidsboende utan begränsning till tiden. Mark kan ingå i upplåtelsen. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Försäljningen av fastigheterna till bostadsrättsföreningen är initierad av fastighetsägaren. Bostadsrättsföreningen har en interimsstyrelse.

Föreningen har den 20 juni 2020 förvärvat samtliga andelar i Bostadsrättsföreningen Staden Södra 3 (769637-5992), ägare till fastigheterna Västerhejde Hallbros 1:28 - 1:30 samt Västerhejde Botsmunds 1:101 från säljarna Hallbros Södra 7 AB, Hallbros Södra 8 AB och Hallbros Södra 9 AB. Därefter ska Bostadsrättsföreningen Staden Södra 3 fusioneras med Bostadsrättsföreningen Hallbros 3 som övertagande förening.

Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. Försäljning av andelar i en bostadsrättsförening kan i detta fall likställas med detta. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst. Den latent skatteskulden uppgår till 2 700 454 kr beräknat på ett marknadsvärde för fastigheterna på 14 400 000 kr och ett bokfört värde på 1 291 000 kr. Då föreningen är den slutliga ägaren av fastigheterna bedöms den latent skatteskulden aldrig aktualiseras.

Entreprenadavtal för uppförande av åtta parhus finns tecknat med Butler Bygg & Entreprenad AB enligt ABT 06. Bygglov är beviljat.

Förhandsavtal av bostadsrätter tecknas med start tidigast i augusti 2020. Upplåtelse och inflyttning är planerat till april 2021. Den i planen redovisade anskaffningskostnaden för föreningen är beräknad.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Denna plan innehåller endast beräknad slutlig anskaffningskostnad för föreningens fastigheter. När godkänd slutbesiktning genomförts kan den slutliga anskaffningskostnaden fastslås på extra föreningsstämma alternativt kan föreningen upprätta och registrera en ny ekonomisk plan med den slutliga anskaffningskostnaden.

För att kunna teckna förhandsavtal i enlighet med 5 kap 3 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Beräkningen av föreningens årliga drift- och kapitalkostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Hallbros Södra 7 AB, Hallbros Södra 8 AB och Hallbros Södra 9 AB lämnar bland annat garanti vad gäller förvärv av eventuellt osålda lägenheter i projektet.

2. Beskrivning av fastigheterna

Fastigheternas beteckning	Västerhejde Hallbros 1:28 – 30 & Västerhejde Botmunds 1:101
Upplåtelseform	Fastigheterna innehas med äganderätt.
Gällande planbestämmelser	Detaljplan från 2010-09-27.
Kommun	Gotland
Adresser	Västerhejde Hallbrosvägen 11 A - E, 13 A - D, 15 A - E och 17 A - E
Församling	Västerhejde

Län	Gotland
Tomtareal	Fastigheterna har i ovanstående ordning en yta om 1 337, 1 318, 1 345 och 1 888 kvm. Totalt 5 888 kvm.
Byggnadsår	2020–21
Taxeringsvärde	Fastigheterna kommer att taxeras som småhus. Beräknat nytt taxeringsvärde då fastigheterna är bebyggda: Markvärde 1 920 tkr. Byggnadsvärde 22 400 tkr. Summa 24 320 tkr.
Byggnation	Varje fastighet kommer att ha två bostadshus med två eller tre lägenheter. Lägenheterna är i ett, två eller tre plan. På Västerhejde Botmunds 1:101 kommer det även att uppföras ett Attefallshus.
Ventilation	Mekanisk frånluft
Vatten och avlopp	Anslutet till det kommunala VA-nätet.
El	Fastigheterna är anslutna till samhällets ledningsnät.
Uppvärmning	Extern värmepump med vattenburen golvvärme.
Grundläggning	Platta på mark med underliggande cellplastisolering.
Stomme	Ytterväggar med träregelstomme, mineralullsisolering & träbjälklag.
Fasad	Målad träpanelfasad.
Yttertak	Plåt
Fönster	Treglas i trä.
Dörrar	Entrédörrar av trä.
Kök	Inredning från 2021 med inbyggd ugn och micro, induktionshäll, kyl/frys, diskmaskin och fläkt
Badrum	Genomgående helkaklade med klinker med golvvärme. Badrum med toalett, badkar, dusch, tvättställ, blandare och kommod. Kombinerad tvättmaskin och torktumlare.
Golv	Bestående av trägolv, heltäckningsmattor och klinker.
Tak- & innerväggar	Målade väggar på gips med underliggande OSB-skiva.
Samfällighet	Fastigheterna kommer att ingå i en samfällighet gällande väg med fem andra bostadsrättsföreningar. Föreningens del av samfällighetens driftkostnader beräknas till 15,9 %. Anläggning av samfällighetens väg inkl belysning bekostas av Västerhejde Framtidsboende AB, moderbolag till Västerhejde Projekt AB som i sin tur är moderbolag till Hallbros Södra 7 AB, Hallbros Södra 8 AB och Hallbros Södra 9 AB.

3. Fastigheternas försäkringar

Föreningen kommer att ha fastigheterna försäkrade till fullvärde hos Länsförsäkringar. Försäkringen innehåller en ansvarsförsäkring för styrelsens medlemmar.

4. Beräknade kostnader för fastigheternas förvärv

Fastigheterna (andelarna i Brf Staden Södra 3)	14 400 000
Produktionskostnad byggnader	55 673 550
Förvärvskostnader m.m. ¹⁾	2 212 450
Beräknad anskaffningskostnad	72 286 000

- 1) Detta inbegriper kostnader för mäklare avseende upplåtelseerna, framtagande av försäljningsprospekt, kostnader för upprättande av ekonomisk plan, uttagande av pantbrev, juridiskt biträde, genomförande av fusion, utställande av färdigställandeförsäkring och eventuell förskottsgaranti.

Skulle produktions- och förvärvskostnaderna avvika från kostnaderna ovan kommer priset på andelarna i Bostadsrättsföreningen Staden Södra 3 justeras upp eller ned med avvikelsen. Summan av föreningens lån kommer inte att påverkas.

5. Finansiering

Banklån	23 076 000 kr ¹⁾
Insatser	38 460 000 kr
Upplåtelseavgifter	10 750 000 kr
Summa	72 286 000 kr

Låneofferten från Länsförsäkringar Bank har en räntesats om 1,65 % och löper med tre månaders bindningstid.

- 1) Säkerhet för banklån utgörs av pantbrev i fastigheterna. Lånet amorteras med 230 760 kr/år.

6a. Beräkning av föreningens löpande kostnader och intäkter / ekonomisk prognos**Beräkning av föreningens kostnader/avsättningar/amorteringar**

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Driftkostnader	324 600	331 092	337 714	344 468	351 357	358 385	395 686	436 869
Samfällighet	9 176	9 360	9 547	9 738	9 932	10 131	11 185	12 350
Räntor	380 754	376 946	373 139	369 331	365 524	361 716	342 679	323 641
Amortering	230 760	230 760	230 760	230 760	230 760	230 760	230 760	230 760
Avsättning yttre fond	38 460	38 460	38 460	38 460	38 460	38 460	38 460	38 460
Fastighetsavgift								91 691
Avskrivningar	665 792	665 792	665 792	665 792	665 792	665 792	665 792	665 792
Återföring avskrivningar	- 665 792	- 665 792	- 665 792	- 665 792	- 665 792	- 665 792	- 665 792	- 665 792
Summa	983 750	986 618	989 619	992 757	996 034	999 452	1 018 770	1 133 771

År 1 är 2021. Driftkostnaderna baseras på beräknade kostnader samt intagna offerter. Drift- och samfällighetskostnaderna antas öka med 2 % årlig inflation.

Räntekostnaden är beräknad med 1,65 % årlig ränta. För det fall bankens ränta ökar i framtiden kan föreningens avgift komma att anpassas för att motsvara höjningen.

Nyproducerade bostäder är befriade från kommunal fastighetsavgift de första 15 åren. Beräkningen av fastighetsavgiften år 16 baseras 2020 års maximala nivå uppräknat med 2 % årligen.

Avsättning till yttre fond sker med 20 kr/kvm boarea årligen enligt föreningens stadgar. Den relativt låga avsättningen till yttre fond beror på att föreningen saknar gemensamma utrymmen som trappuppgångar eller källarutrymmen och installationer som tvättstugor.

Föreningen ska enligt lag göra bokföringsmässiga avskrivningar på byggnaderna. Avskrivningar på byggnaderna påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte likviditeten. Föreningens bokföringsmässiga kostnad för avskrivning täcks inte av årsavgiftsuttag. Bokförda värdet för byggnaderna beräknas till 66 579 211 kr. Avskrivningsperioden är på 100 år och avskrivningarna sker enligt Bokföringsnämndens rekommendation.

Samfällighetens driftkostnader är beräknade efter intagna offerter totalt 47 742 kr/år. Föreningens del av dessa kostnader är 15,9 %.

Specifisering driftkostnader

Uppvärmning	100 000
Vatten	95 000
Renhållning	31 000
Försäkring	31 600
Ekonomisk förvaltning	42 000
Övrigt	25 000
Summa	324 600

Beräkning av föreningens intäkter

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Årsavgifter	983 750	986 618	989 619	992 757	996 034	999 452	1 018 770	1 133 771

6b. Känslighetsanalys

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Dagens räntenivå	983 750	986 618	989 619	992 757	996 034	999 452	1 018 770	1 133 771
Dagens räntenivå + 1 %	983 750	1 215 070	1 215 764	1 216 594	1 217 563	1 218 674	1 226 454	1 329 917
Dagens räntenivå + 2 %	983 750	1 443 523	1 441 909	1 440 432	1 439 093	1 437 896	1 434 138	1 526 063
Dagens räntenivå + 3 %	983 750	1 671 975	1 668 054	1 664 269	1 660 623	1 657 118	1 641 822	1 722 209
Dagens räntenivå - 1 %	983 750	758 166	763 475	768 920	774 504	780 230	811 086	937 625

Tabellen ovan visar hur föreningens totala årsavgift påverkas om räntan för föreningens lån stiger från den kalkylerade nivån om 1,65 % med 1, 2 eller 3 procentenheter respektive sjunker med 1 procentenhet.

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Dagens inflationsnivå	983 750	986 618	989 619	992 757	996 034	999 452	1 018 770	1 133 771
Dagens inflationsnivå + 1 %	983 750	989 956	996 462	1 003 277	1 010 412	1 017 874	1 060 466	1 220 055
Dagens inflationsnivå + 2 %	983 750	993 294	1 003 371	1 014 004	1 025 215	1 037 026	1 105 969	1 319 073
Dagens inflationsnivå - 1 %	983 750	983 280	982 844	982 441	982 072	981 738	980 595	1 058 683

Tabellen ovan visar hur föreningens totala årsavgift påverkas om inflationen ökar från dagens nivå med 1 eller 2 procentenheter respektive sjunker med 1 procentenhet. Dagens inflationsnivå antas till 2 %.

6c. Resultat- & likviditetsbudget

Resultatbudget	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Finansiella kostnader								
Avskrivningar	665 792	665 792	665 792	665 792	665 792	665 792	665 792	665 792
Räntekostnader	380 754	376 946	373 139	369 331	365 524	361 716	342 679	323 641
S:a finansiella kostnader	1 046 546	1 042 739	1 038 931	1 035 123	1 031 316	1 027 508	1 008 471	989 433
Driftskostnader								
Uppvärmning	100 000	102 000	104 040	106 121	108 243	110 408	121 899	134 587
Vatten	95 000	96 900	98 838	100 815	102 831	104 888	115 804	127 857
Sophämtning	31 000	31 620	32 252	32 897	33 555	34 227	37 789	41 722
Försäkring	31 600	32 232	32 877	33 534	34 205	34 889	38 520	42 529
Ekonomisk förvalt.	42 000	42 840	43 697	44 571	45 462	46 371	51 198	56 526
Övrigt ej spec.	25 000	25 500	26 010	26 530	27 061	27 602	30 475	33 647
S:a driftskostnader	324 600	331 092	337 714	344 468	351 357	358 385	395 686	436 869
Övriga kostnader								
Fastighetsavgift								91 691
Samfällighetsavgift	9 176	9 360	9 547	9 738	9 932	10 131	11 185	12 350
S:a övriga kostnader	9 176	9 360	9 547	9 738	9 932	10 131	11 185	104 041
S:a totala kostnader	1 380 322	1 383 190	1 386 192	1 389 329	1 392 606	1 396 024	1 415 342	1 530 343
Intäkter								
Årsavgifter	983 750	986 618	989 619	992 757	996 034	999 452	1 018 770	1 133 771
Övriga intäkter	-	-	-	-	-	-	-	-
S:a intäkter	983 750	986 618	989 619	992 757	996 034	999 452	1 018 770	1 133 771
Årets resultat	- 396 572	- 396 572	- 396 572	- 396 572	- 396 572	- 396 572	- 396 572	- 396 572
Avsättning yttre fond	38 460	38 460	38 460	38 460	38 460	38 460	38 460	38 460

Likviditetsbudget	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Summa intäkter	983 750	986 618	989 619	992 757	996 034	999 452	1 018 770	1 133 771
Summa kostnader	-1 380 322	-1 383 190	-1 386 192	-1 389 329	-1 392 606	-1 396 024	-1 415 342	-1 530 343
Återföring avskrivningar	665 792	665 792	665 792	665 792	665 792	665 792	665 792	665 792
Kassaflöde löpande drift	269 220	269 220	269 220	269 220	269 220	269 220	269 220	269 220
Amorteringar	230 760	230 760	230 760	230 760	230 760	230 760	230 760	230 760
Investeringar	-	-	-	-	-	-	-	-
Summa kassaflöde	38 460	38 460	38 460	38 460	38 460	38 460	38 460	38 460
Ack. Kassaflöde exkl förändringar rörelsekap.	38 460	76 920	115 380	153 840	192 300	230 760	423 060	615 360
Förenings lån	22 845 240	22 614 480	22 383 720	22 152 960	21 922 200	21 691 440	20 537 640	19 383 840
Förenings lån/kvm	11 880	11 760	11 640	11 520	11 400	11 280	10 680	10 080

2021 är år 1. Kalkylerna antar en årlig inflation om 2 % som påverkar driftkostnader och avgiften till samfällighet. Räntan för banklån antas till 1,65 % under alla år.

6d. Nyckeltal

Anskaffningskostnad	37 590 kr/kvm
Insats	20 000 kr/kvm
Genomsnittlig upplåtelseavgift	5 590 kr/kvm
Lån år 1	12 000 kr/kvm
Årsavgifter år 1	512 kr/kvm
Driftkostnader år 1	169 kr/kvm
Kassaflöde	20 kr/kvm
Amortering	120 kr/kvm
Avsättning yttre fond	20 kr/kvm
Avskrivning byggnad	346 kr/kvm

Alla nyckeltal är beräknade med en total boarea om 1 923 kvm.

7. Tabell / Lägenhetsbeskrivning

Lgh	Adress	Andel	Yta	Typ	Insats	Upplåt avg	Totalt	Årsavgift	Mån avg
1	11 A	0,05883	115	6 rok	2 300 000	595 000	2 895 000	57 874	4 823
2	11 B	0,05883	115	6 rok	2 300 000	595 000	2 895 000	57 874	4 823
3	11 C	0,05883	115	6 rok	2 300 000	595 000	2 895 000	57 874	4 823
4	11 D	0,05883	115	6 rok	2 300 000	595 000	2 895 000	57 874	4 823
5	11 E	0,02235	27	1 rok	540 000	560 000	1 100 000	21 990	1 832
6	13 A	0,05883	115	6 rok	2 300 000	595 000	2 895 000	57 874	4 823
7	13 B	0,05883	115	6 rok	2 300 000	595 000	2 895 000	57 874	4 823
8	13 C	0,05883	115	6 rok	2 300 000	595 000	2 895 000	57 874	4 823
9	13 D	0,05883	115	6 rok	2 300 000	595 000	2 895 000	57 874	4 823
10	15 A	0,06086	122	5 rok	2 440 000	555 000	2 995 000	59 873	4 989
11	15 B	0,06086	122	5 rok	2 440 000	555 000	2 995 000	59 873	4 989
12	15 C	0,03038	44	2 rok	880 000	615 000	1 495 000	29 886	2 491
13	15 D	0,04054	78	3 rok	1 560 000	435 000	1 995 000	39 882	3 323
14	15 E	0,06086	122	5 rok	2 440 000	555 000	2 995 000	59 873	4 989
15	17 A	0,06086	122	5 rok	2 440 000	555 000	2 995 000	59 873	4 989
16	17 B	0,06086	122	5 rok	2 440 000	555 000	2 995 000	59 873	4 989
17	17 C	0,06086	122	5 rok	2 440 000	555 000	2 995 000	59 873	4 989
18	17 D	0,03038	44	2 rok	880 000	615 000	1 495 000	29 886	2 491
19	17 E	0,04054	78	3 rok	1 560 000	435 000	1 995 000	39 882	3 323
S:a		1,0000	1 923		38 460 000	10 750 000	49 210 000	983 750	

Lägenheternas ytor härrör från arkitektritningar. Andel avser andelstal för fördelning av årsavgifter enligt föreningens stadgar.

Utöver årsavgiften tillkommer direkta kostnader för hushållsel och hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Kostnaden för detta uppskattas årligen till 12 tkr för lägenheterna om 115 & 122 kvm, till 10 tkr för lägenheterna om 78 kvm, till 8 tkr för lägenheterna om 44 kvm och till 5 tkr för lägenheten om 27 kvm. Uppskattade kostnader påverkas av hushållets sammansättning och konsumtionsmönster och därför rekommenderas köpare att göra sin egen beräkning.

Lägenheternas adresser är Västerhejde Hallbrosvägen 11 A - E, 13 A - D, 15 A - E och 17 A - E med postadress 622 61 Visby.

8. Särskilda förhållanden

- a) Medlem som innehar bostadsrätt skall erlagga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och andrahandsupplåtelse kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
- b) Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke – vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgiften för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
- c) Bostadsrätthavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick.
- d) De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig vid denna tidpunkt för planens kända förutsättningar.
- e) I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Stockholm 2020-08-17

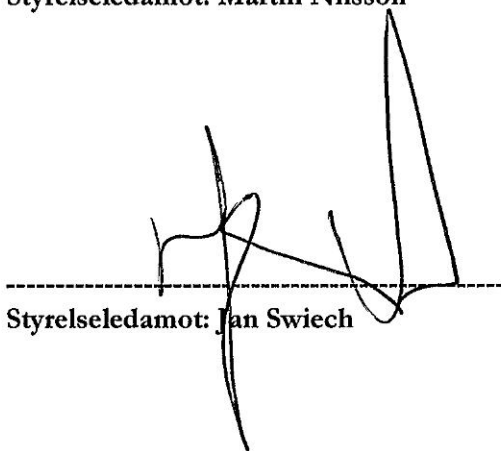
Bostadsrättsföreningen Hallbros 3



Styrelseledamot: Martin Nilsson



Styrelseledamot: Alexandra Lindén



Styrelseledamot: Jan Swiech



Intyg

Undertecknade har för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Hallbros 3 med org.nr. 769636-8260, och får härmed avge intyg enligt följande.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer, per detta datum, överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

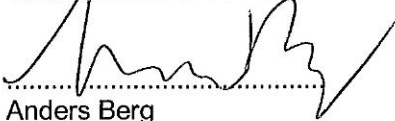
Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Föreningen har i planen kalkylerat med att årsavgifterna skall täcka driftkostnader, räntekostnader, fondavsättningar och amorteringar. Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och beräknad amortering kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att avsättning görs för yttre underhåll och att de boende svarar för det inre underhållet bedömer vi planen som hållbar.

Med anledning av att det rör sig om en nyproduktion av byggnader varvid ett flertal kontrollinstanser existerar har något platsbesök av oss inte ansetts erforderligt. Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad och intygar att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda. Vi erinrar om att innan den slutliga kostnaden för föreningens hus har redovisats i en registrerad ekonomisk plan eller på föreningsstämma, är det inte tillåtet att upplåta bostadslägenheter med bostadsrätt utan tillstånd av Bolagsverket (4 kap 2 § Bostadsrättslagen).

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder. Som underlag för bedömningen av den ekonomiska planen har handlingar enligt **bilaga 1** genomgått.

Stockholm 2020-08-24



Anders Berg
Fastighetsjurist
Berg Fastighetsjuridik AB

Stockholm 2020-08-24



Anders Gullbrandsson
Civilekonom
Borättsbildarna KB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

**Bilaga till intyg avseende ekonomisk plan för Brf Hallbros 3,
org. nr. 769636-8260.**

ekonomisk plan undertecknad 2020-08-17,
registreringsbevis Brf Staden Södra 3, 2019-06-12,
registreringsbevis Brf Hallbros 3, 2020-01-15,
registreringsbevis Saxnäs Utveckling AB, 2018-05-09,
stadgar registrerade 2020-01-15,
fastighetsdatautdrag 4st, 2020-06-24
beräkning av taxeringsvärde,
drift- och underhållskostnader underlag,
kreditoffert LF Gotland, 2020-07-22,
andelsöverlåtelseavtal, 2020-06-20, mellan Hallbros Södra 7 AB, Hallbros Södra 8 AB, Hallbros
Södra 9 AB och Brf Hallbros 3,
garantier för slutlig kostnad samt ev. osålda lägenheter mellan Hallbros Södra 7 AB, Hallbros Södra 8
AB, Hallbros Södra 9 AB, Saxnäs Utveckling AB och Brf Hallbros 3, 2020-06-20
entreprenadkontrakt, 2 st. 2020-06-22 och 2020-08-03, mellan Butler Bygg & Entreprenad AB och Brf
Staden Södra 3,
bygglov, Region Gotland, 4 st. varav 2 st. 2020-01-28, 2020-06-28 och 2020-07-20,
fastighetsförsäkring offert LF, 2020-07-27,
tomtkarta, Lantmäteriet
rumsbeskrivning 2 st., Butler Bygg, 2019-12-11 och 2020-07-28,
energiberäkning NIBE, 2020-02-20
fastställande av nya adresser, Region Gotland, 2020-04-29,

/ AB