

Upprättad av Andreas Versén	Köpare			Fastighetsbeteckning Törnrosvägen 3	Datum 22-05-24
Hustyp Smart 149	Sidobyggnad			Kommun Kungsbacka	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			3 538 195	Katalogutförande	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Enligt offert	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			3 538 195	3 538 195	
Tillkommande material					
Schakt och grund					
Montering					
Övriga byggnadsarbeten					
VVS-installation					
El-installation					
Målning					
Golvbeläggning					
Kakel/Klinker					
Omlastning Kran	20 000				
Besiktning	25 000			Vid sprängning	
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE	45 000			45 000	
Tomt kostnad.	2 400 000				
Lagfart	36 900				
Nybyggn. karta, bygglov	55 000			Nybyggnadskarta finns	
Gatukostnad					
Anslutning VA					
Anslutning EL	38 000	20 000		Inkl byggström	
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Grundundersökning				Ingår ej (behövs ej vid berg)	
Rivning					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		840 000		Uppskattning mark	
Kontrollansvarig enl. PBL	25 000				
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER	2 554 900	860 000		3 414 900	
Pantbrev och grav.bevis		600			
Räntor o bankavg, rta%				OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER		600		600	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 6 998 695	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

2019-02-05 BP