

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Syrenen

726000-2212

Räkenskapsåret

2020



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Syrenen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Jönköping Syrenen 17 som är uppförd i mitten av 1950-talet, med adress Gråbogatan 9 B, Huskvarna.

Föreningen har 8 lägenheter samt 2 garage. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt till medlemmar i föreningen. Det har skett 3 överlåtelser under året.

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	245	286	280	281
Resultat efter finansiella poster	-36	-22	39	39
Soliditet (%)	2	6	8	4

Förändring av eget kapital

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 180
överfört från fond för yttre underhåll	10 944
avsatt till fond för yttre underhåll	-5 480
årets förlust	-35 704
	-29 060
behandlas så att	
att till fond för yttre underhåll avsättes	4 664
i ny räkning överföres	-33 724
	-29 060

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	244 578	285 622
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		244 578	285 622
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-202 248	-226 871
Personalkostnader	4	-9 199	-10 513
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 554	-51 553
Summa rörelsekostnader		-263 001	-288 937
Rörelseresultat		-18 423	-3 315
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 281	-18 599
Summa finansiella poster		-17 281	-18 599
Resultat efter finansiella poster		-35 704	-21 914
Resultat före skatt		-35 704	-21 914
Årets resultat		-35 704	-21 914

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	567 309	599 180
Inventarier, verktyg och installationer	6	11 471	31 154
Summa materiella anläggningstillgångar		578 780	630 334
Summa anläggningstillgångar		578 780	630 334
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 574	43 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	12 025	11 659
Summa kortfristiga fordringar		25 599	55 449
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		192 654	187 283
Summa kassa och bank		192 654	187 283
Summa omsättningstillgångar		218 253	242 732
SUMMA TILLGÅNGAR		797 033	873 066

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 000	26 000
Reservfond		14 581	14 581
Fond för yttre underhåll		5 480	10 944
Summa bundet eget kapital		46 061	51 525
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 644	23 094
Årets resultat		-35 704	-21 914
Summa fritt eget kapital		-29 060	1 180
Summa eget kapital		17 001	52 705
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8		
	9	699 688	747 480
Summa långfristiga skulder		699 688	747 480
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		11 432	11 016
Övriga skulder		5 946	3 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	62 966	58 118
Summa kortfristiga skulder		80 344	72 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		797 033	873 066



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2020	2019
Lägenheter	233 202	279 022
Garage	5 700	3 600
Parkeringsplatser	4 750	3 000
Övriga intäkter	926	0
	244 578	285 622

Not 3 Övriga externa kostnader

	2020	2019
El	9 712	11 591
Värme	57 356	59 620
Vatten och avlopp	18 148	14 488
Renhållning och sotning	18 545	11 992
Reparation och underhåll	3 827	81 618
Fastighetsavgift	11 432	11 016
Försäkringspremier	11 659	12 642
Administrations- och redovisningstjänster	30 788	13 369
Bankkostnader	3 124	2 974
Underhåll av trädgård, möbler mm	28 174	0
Övriga kostnader	9 483	7 561
	202 248	226 871

Not 4 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	0	0

Arvode uppgående till 7000 har betalats ut till funktionärer i föreningen.

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 142 236	1 142 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 142 236	1 142 236
Ingående avskrivningar	-543 056	-511 185
Årets avskrivningar	-31 871	-31 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-574 927	-543 056
Utgående redovisat värde	567 309	599 180
Taxeringsvärden byggnader	2 740 000	2 740 000
Taxeringsvärden mark	1 322 000	1 322 000
	4 062 000	4 062 000
Bokfört värde byggnader	447 309	479 180
Bokfört värde mark	120 000	120 000
	567 309	599 180

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 339	170 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 339	170 339
Ingående avskrivningar	-139 185	-119 503
Årets avskrivningar	-19 683	-19 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 868	-139 185
Utgående redovisat värde	11 471	31 154

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	12 025	11 659
	12 025	11 659

Not 8 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	460 728	508 520
	460 728	508 520
Kortfristig del utgör 47 792 kr.		

Not 9 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	920 300	920 300
	920 300	920 300

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda hyror

	2020-12-31	2019-12-31
El	1 046	2 790
Värme	8 538	14 915
Sophämtning och vatten	7 049	7 068
Räntor	2 226	2 313
Bokslut	25 000	12 000
Förskottsbetalda hyror	19 107	19 032
	62 966	58 118

Huskvarna



Thomas Gustafsson
Ordförande



Carina Borg

Michael Andersen



Min revisionsberättelse har lämnats



Alma Thormalm
Revisor

