

Förslag till stadsplan för
Kansgärdet i Öna, Mora kommun.

Upprättat 1976-03-26.

BESKRIVNING.

Läge o bakgr
und till
planarbetet.

Planområdet är beläget ca 2000 m nordväst Mora kyrka i norra delen av Öna by. Allmänna vägen nr 1021 mellan Tuvan och Östnor utgör planområdets sydvästra gräns.

I samband med laga skiftet för Öna skifteslag upprättades ett byggnadsplansförslag för Kansgärdet. Planen fördes dock aldrig fram till fastställelse på grund av kommunens önskan att omarbetning till stadsplan skulle ske. Ett ökat bebyggelsetryck i området har motiverat att stadsplanläggning snarast utföres.

Planläge mm.

För området gäller utomplansbestämmelser samt i sydvästra plangränsen väglagens generella nybyggnadsförbud intill 12 meter från vägområde.

Sydligaste delen av planområdet gränsar mot äldre bebyggelse som landsantikvarien bedömt ha kommunintresse ur bevarandesynpunkt.

Pågående revidering av kommunens jordbruksplaner innsbär förslag till att hävdad åkermark nordväst och öster planområde bibehållas i nuvarande användning.

Nuvarande mark-
användning mm.

Planområdet har ursprungligen utgjort jordbruksmark som dock numera tagits i anspråk för bebyggelseändamål. Ca 25 villor har lokaliseras i området sedan 1950-talet varvid samtliga vägar och VA-ledningar utbyggts.

Terrängen i området är helt plan och öppen bortsett från ett mindre parti i nordöstra delen av planen som är barrskogsbeväxt.

Föreläget.

Fastighetsbildningen vid laga skiftet har till största delen grundats på och följer det tidigare upprättade byggnadsplansförslaget.

Föreliggande stadsplansförslag har till övervägande delen anpassats efter denna fastighetsbildning, som vunnit laga kraft genom Öna-skiftets fastställelse.

Området föreslås användas för fristående småhusbebyggelse i en våning. En äldre jordbruksgård, delvis i bruk, har på markägarens önskemål redovisats såsom område för jordbruks- och bostadsändamål.

Ett grönområde centralt i området omfattande ca 3000 m² har utlagts i överensstämmelse med tidigare byggnadsplansförslag.

För befintlig transformatorstation har utlagts ett särskilt elområde, dock har ej elområde för luftledning utlagts då förutsatts att denna för-
lägges i jordkabel.

Området är i dag utbyggt till ca 50 % och bör enligt förslaget ca 25 nya tomtplatser kunna tillskapas.
Vägar och VA-ledningar är som tidigare nämnts till största delen utbyggda för området.

De förändringar som gjorts jämfört med tidigare byggnadsplaneförslag innebär i princip enbart att ett mindre grönområde omändrats till tomtmark.

Gator mm.

Viss justering av fastigheter närmast allmänna vägen nr 1021 har även föreslagits mot bakgrund av vägverkets nyprojektering av denna vägsträckning.

Bostadsgatorna har föreslagits bibehållas i den bredd som utlagts vid laga skiftet vilket medför att gatumarksbredden i vissa fall utgör 8-9 meter.

Gatu-och VA-projektering har utförts av kommunens byggnadskontor. Erforderlig parkering inom området avses kunna tillgodoseas på respektive tomt.

Samråd.

Samråd har förevarit med kommunala nämnder och styrelser samt med el-distributör och värförvaltningen i länet.

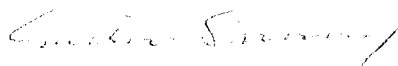
Märkägarsammanträde har hållits 1976-02-12 varvid enbart en erinran framfördes, vilken sedermera kunnat tillmötesgå.

Stadsarkitektkontoret i Mora 1976-03-26



Anders Romson
planingenjör

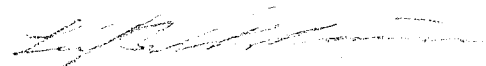
Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 28 juni 1976, § 148, betygar:



Gustav Svensson
Ordförande

Länstyrelsen i Kopparbergs län har
fästställt denna plan genom beslut
den 18 januari 1977.

Beslutet har vunnit laga kraft.



Leif Wikström

Förslag till stadsplan för
Kansgärdet i Öna, Mora kommun.

Upprättad 1976-03-26.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Med Lb betecknat område får användas endast för jord- bruks- och bostadsändamål.

Specialområden.

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt.

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

- Mom. 2 Med Lb betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Inom sådan område får bostadshus ej sammanbyggas med ekonomibyggnad.

§ 5

Tomts storlek.

Inom område betecknat med Lb, skall fastighet givas den storlek, som med hänsyn till jordbruksdriften och bebyggelsen prövas erforderlig.

§ 6

Del av tomt och jordbruksfastighet som får bebyggas samt antal byggnader och byggnadsyta å tomt eller jordbruksfastighet.

- Mom 1. Av tomt som omfattar med F och Lb betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2 På tomt som omfattar med F eller Lb betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 3 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 60 m².

§ 7

Våningsantal.

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2 Å med Lb betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst två våningar. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8

Byggnads höjd.

- Mom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,9 meter.
Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom. 2

A med Lb betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter.

Mom. 3

A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9

Antal lägenheter.

A med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får stadigvarande bostad icke inredas.

§ 10

Förbud mot anordnande av utfart.

Körbar utfart till gata eller allmän plats får icke anordnas över områdesgräns som har markerats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Mora 1976-03-26

Anders Romson

Anders Romson
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 28 juni 1976, § 148, betygar:

Gustav Svensson

Gustav Svensson
Ordförande

Länstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 18 januari 1977.
Beslutet har vunnit laga kraft.

Leif Wikström
Leif Wikström

Kopparbergs rikthet bestyrks

Stockholm den 20/2 1977

Libby Kartor

Libby Kartor