

# RY 1:33 M FL

LÅNGÅS SAMHÄLLE  
FALKENBERGS KOMMUN  
HALLANDS LÄN

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPÅN

UPPRÄTTAD 1977-10-20  
K-KONSULT HALMSTAD

*Sonja Bjarudd* *Lars-Erik Larzenius*  
SONJA BJARUDD LARS-ERIK LARZENIUS

### BETECKNINGAR

BYGGNADSPÅNEKARTA

A GRANSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPÅNEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- GÅLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- \*-\*- GÅLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- \*-••••• GÅLLANDE BESTÄMMEELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMEELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÅN PLATS

- VAG ELLER TORG
- ▨ PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- BOSTÄDER

SPECIALOMRÅDEN

- ES TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- u LEDNINGSOMRÅDE
- F FRISTÄENDE HUS
- o KÄLLARLÖSA HUS
- ◇ BYGGNADSHÖJD
- I ANTAL VÅNINGAR
- ◄---► UTFARTSFÖRBUD MED STÅNGSELSKYLDIGHET. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

D. ILLUSTRATIONER

- - - - - ILLUSTRATIONS LINJE

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM KOMPLETTERING OCH NYMÄTNING  
AV K-KONSULT I OKTOBER 1976

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1977-11-03

ATT DENNA KARTA TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I FALKENBERGS  
KOMMUN BESLUT 1978-01-26 § 17 BETYGAR  
EX OFFICIO:

STIG SJÖVALL

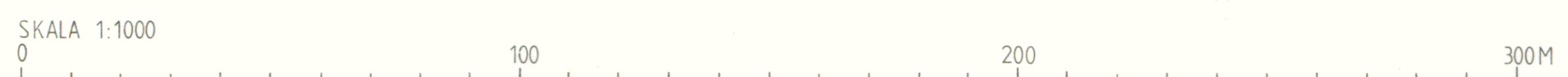
# RY 1:33 M FL

LÅNGÅS SAMHÄLLE  
FALKENBERGS KOMMUN HALLANDS LÄN

Länsstyrelsen har den 20 september 1978 inställt  
detta förslag till ändrad och utvidgad byggnadsplan.  
Beslutet har numera vunnit laga kraft, betygat  
Halmstad 1978-10-27.

Gunn Winge

Kopias likhet med original betygat.  
Stockholm den 31/7 1979  
Ljör Kartor  
*Christina Sjögren*  
C. Sjögren





RY 1:33 M FL  
Långås samhälle  
Falkenbergs kommun  
Hallands län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 700 m<sup>2</sup>.

6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte garagebyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 m<sup>2</sup>. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 m<sup>2</sup>.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

4 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och garagebyggnad icke till större höjd än 2,7 meter.

5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg.

Halmstad 1977-10-20

K-KONSULT  
Planavdelningen  
*Sonja Bjärudd*  
Sonja Bjärudd

*Lars-Erik Larzenius*  
Lars-Erik Larzenius

