



ÅRSREDOVISNING 2021

HSB Brf Guldpokalen



HSB – där möjligheterna bor



Org Nr: 757200-9210

Styrelsen för HSB Brf Guldpokalen i Göteborg

Org.nr: 757200-9210

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening brf Guldpokalen

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Guldpokalen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheterna Rambergsstaden 35:3 och 37:7 i Göteborg. Fastigheten är upplåten med tomträtt till och med år 2023. Det finns i denna fastighet sammanlagt 150 lägenheter och 67 p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Totala lägenhetsytan är 6972 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Guldpokalsgatan 2–8 och Sunnavindsgatan 1.


Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr.o.m. 2021-01-01 med 3 %.

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 3 % fr.o.m. 2022-01-01.

Året som har gått med Covid-19 pandemin har påverkat alla, på olika vis och i olika omfattning. För föreningens del har det inneburit att inplanerade arbeten, som renovering av trapphus, inte har kunnat genomföras som planerat. Under 2021 har därför en del arbete förberetts för att kunna genomföras under 2022. Förhoppningen är att vissa arbeten ska kunna utföras under 2022 medan andra kan komma att få vänta ytterligare. Oavsett så pågår planering för att utveckla föreningen i enlighet med såväl medlemmarnas som fastigheternas behov. 

Under året har följande reparationer och investeringar gjorts

- Underhållsspolning av stammar i markplan och källare
- Installering av trappsteg i grusgångar vid hus 5 och 7 (åtgärd för att hindra att grus rinner av stengångarna vid regn)
- 3 års besiktning av markprojektet med efterföljande korrigerande åtgärder
- Nya vattenmätare har installerats
- Förberedande arbete inför kommande trapphus- och källarrenovering med framtagning av förfrågningsunderlag och anbud.
- OVK- besiktning

Förväntad framtida utveckling

- Byte av elmätare
- Renovering och upprustning av trapphus, inklusive byte av elinstallationer i källare
- Översyn av möjligheterna till källsortering inom föreningen
- Översyn av möjligheter till att installera laddstolpar för elbilar inom föreningen
- Genomförande av åtgärder till följd av OVK-besiktning, exempelvis rensning av ventilationskanaler
- Övergång till digital köhantering av tex parkeringsplatser och extra förråd. (4)

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17/5 2021. Styrelsen beslutade att stämman skulle hållas med enbart poströstning och att utomstående inte skulle ha rätt att närvara utifrån rådande omständigheter med Covid-19 pandemin. Vid stämman godkändes röstlängden till 12 stycken röstberättigade genom poströstning.

Föreningen hade vid årets början 191 medlemmar samt vid årets slut 195.

Under året har 22 (15) lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Camilla Fjordland	ordförande
Daniela Fjellman	vice ordförande
Wilhelm Johannesson	sekreterare
Klara Jansson	ledamot
Torbjörn Karlsson	ledamot
Camilla Cedgard	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Daniela Fjellman, Torbjörn Karlsson och Wilhelm Johannesson.

Styrelsen har under året hållit 13 ordinarie sammanträden.

Firmatecknare har varit Camilla Fjordland, Daniela Fjellman, Wilhelm Johannesson, och Klara Johansson, två i förening.

Revisorer har varit Filip Haglund, vald av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Camilla Fjordland, vald av stämman.

Valberedning har varit Berit Edwardsen och Madeleine Thörngren, vald av stämman. ☺

FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning, tkr	<u>2 021</u>	<u>2 020</u>	<u>2 019</u>	<u>2 018</u>	<u>2 017</u>
Nettoomsättning	6 199	6 023	5 905	5 635	5 435
Resultat efter finansiella poster	20	181	-432	1 390	-268
Balansomslutning	27 850	27 753	27 869	28 485	13 846
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	795	772	749	731	696
Fond för yttre underhåll	7 929	7 623	7 221	6 828	5 105
Soliditet i %	21	21	20	21	34

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	136 500	0	0	136 500
Fond för yttre underhåll	7 623 424	0	305 241	7 928 665
S:a bundet eget kapital	7 759 924	0	305 241	8 065 165
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 102 738	181 384	-305 241	-2 226 594
Årets resultat	181 384	-181 384	19 676	19 676
S:a ansamlad vinst/förlust	-1 921 354	0	-285 565	-2 206 919
S:a eget kapital	5 838 570	0	19 676	5 858 247

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 650 000 kr samt disposition ur med 344 759 kr. ^{a)}

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter. Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt de nya stadgarna som antogs 2018 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	- 2 226 594
Årets resultat	<u>19 676</u>
	- 2 206 919

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	- 2 206 919 ^{*)}
---------------------	---------------------------



HSB Brf Guldpokalen i Göteborg

Resultaträkning		2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	6 198 829	6 023 127
Övriga rörelseintäkter	Not 2	550	0
Summa rörelseintäkter		6 199 379	6 023 127
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-4 573 022	-4 306 245
Underhållskostnader	Not 4	-344 759	-247 201
Övriga externa kostnader	Not 5	-274 665	-268 651
Personalkostnader	Not 6	-224 080	-221 464
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-518 619	-518 619
Summa rörelsekostnader		-5 935 145	-5 562 179
Rörelseresultat		264 233	460 948
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter	Not 8	5 626	5 667
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-250 183	-285 231
Summa finansiella poster		-244 557	-279 564
Årets resultat		19 676	181 384

**HSB Brf Guldpokalen i Göteborg**

Balansräkning		2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 11	19 465 683	19 984 302
Inventarier	Not 12	<u>0</u>	<u>0</u>
		19 465 683	19 984 302
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13	<u>500</u>	<u>500</u>
		500	500
Summa anläggningstillgångar		19 466 183	19 984 802
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 14	326	2 571
Övriga fordringar	Not 15	5 169 889	4 558 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	<u>513 217</u>	<u>507 246</u>
		5 683 432	5 068 095
Kortfristiga placeringar	Not 17	2 700 000	2 700 000
Summa omsättningstillgångar		8 383 432	7 768 095
Summa tillgångar		27 849 615	27 752 897 ^{M)}

**HSB Brf Guldpokalen i Göteborg**

Balansräkning	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	136 500	136 500
Underhållsfond	7 928 665	7 623 424
	<u>8 065 165</u>	<u>7 759 924</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 226 595	-2 102 738
Årets resultat	19 676	181 384
	<u>-2 206 919</u>	<u>-1 921 354</u>
Summa eget kapital	5 858 247	5 838 570
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18 20 116 789	20 271 785
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18 154 996	154 996
Leverantörsskulder	726 722	696 563
Skatteskulder	19 924	17 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19 <u>972 938</u>	<u>773 235</u>
	1 874 580	1 642 542
Summa skulder	21 991 369	21 914 327
Summa Eget kapital och skulder	27 849 615	27 752 897 ^{A)}



HSB Brf Guldpokalen i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 om årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	0,91%
Markanläggningar	2,00%
Inventarier	20,00%

En ny bedömning av förväntad nyttjandeperiod för komponenterna har gjorts.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 849 430 kr (849 430 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. ^{a)}



HSB Brf Guldpokalen i Göteborg

Noter		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	5 542 032	5 380 644
	Hyror	155 200	151 910
	Elintäkter	243 517	232 663
	Internetavgifter	117 000	117 000
	Kabel-TV	133 200	133 200
	Ovriga intäkter	7 880	7 710
		6 198 829	6 023 127
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	550	0
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	886 140	787 048
	Reparationer	161 053	536 947
	El	499 822	297 391
	Uppvärmning	914 904	749 954
	Vatten	393 377	390 574
	Sophämtning	151 128	104 056
	Ovriga avgifter	59 651	54 622
	Administrativ förvaltning, grundavtal	314 153	314 002
	Administrativ förvaltning, extradebiteringar	0	6 219
	NABO	40 128	39 176
	Förvaltaravtal	306 628	299 384
	Tomträttsavgäld	313 768	313 768
	Övriga driftskostnader	532 270	413 104
		4 573 022	4 306 245
Not 4	Underhållskostnader		
	Byggnad invändigt	51 902	0
	VVS	261 357	0
	Byggnad utvändigt	0	175 288
	Marktytor	31 500	71 913
		344 759	247 201
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	217 391	212 921
	Medlemsavgifter	54 000	54 000
	Övriga externa kostnader	3 274	1 730
		274 665	268 651
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	110 000	110 000
	Sammanträdesersättningar	43 000	39 000
	Revisorsarvode	10 000	10 000
	Löner och andra ersättningar	10 000	10 000
	Sociala kostnader	51 080	52 464
		224 080	221 464
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	184 771	184 771
	Markanläggningar	333 848	333 848
		518 619	518 619
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	5 626	5 667
		5 626	5 667
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	248 937	283 563
	Räntekostnader kortfristiga skulder	766	1 188
	Övriga finansiella kostnader	480	480
		250 183	285 231

**HSB Brf Guldpokalen i Göteborg**

Noter	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Not 10		
Årets resultat		
Redovisat resultat	19 676	181 384
Avsättning till underhållsfond	-650 000	-650 000
Disposition ur underhållsfond	344 759	247 201
Resultat efter underhållspåverkan	<u>-285 565</u>	<u>-221 415</u>



HSB Brf Guldpokalen i Göteborg

Noter	2021-12-31	2020-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	19 445 836	19 445 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 445 836	19 445 836
Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 605 225	-14 428 056
Årets avskrivningar	-177 169	-177 169
Utgående avskrivningar	-14 782 394	-14 605 225
Bokfört värde byggnader	4 663 442	4 840 611
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	16 400 471	16 400 471
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 400 471	16 400 471
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 256 780	-915 330
Årets avskrivningar	-341 450	-341 450
Utgående avskrivningar	-1 598 230	-1 256 780
Bokfört värde markanläggningar	14 802 241	15 143 691
Bokfört värde mark	0	0
Bokfört värde byggnader och mark	19 465 683	19 984 302
Taxeringsvärde för Rambergsstaden 35:3 och 37:7		
Byggnad - bostäder	60 400 000	60 400 000
	60 400 000	60 400 000
Mark - bostäder	61 600 000	61 600 000
	61 600 000	61 600 000
Taxeringsvärde totalt	122 000 000	122 000 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	22 912 957	22 912 957
varav frigjorda	2 065 995	2 065 995
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	249 044	249 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 044	249 044
Ingående avskrivningar	-249 044	-249 044
Utgående avskrivningar	-249 044	-249 044
Bokfört värde	0	0
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 14 Kundfordringar		
Hyres och avgiftsfordringar	326	2 571
	326	2 571
Not 15 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	5 088 496	4 476 889
Skattkonto	81 393	81 389
	5 169 889	4 558 278



HSB Brf Guldpokalen i Göteborg

Noter	2021-12-31	2020-12-31
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	513 000	507 042
Upplupna intäkter	217	204
	513 217	507 246

Not 17 Kortfristiga placeringar

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2021-12-30	2022-03-30	3 mån	0,20%	1 500 000
HSB Göteborg HSB	2022-02-28	2022-05-28	3 mån	0,20%	500 000
HSB Göteborg HSB	2022-02-28	2022-05-28	3 mån	0,20%	700 000
					2 700 000

Fasträntepaceringar	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	39788843581	1,58%	2023-05-15	4 181 671	43 332
Nordea Hypotek AB	39788902375	1,01%	2023-05-17	4 181 671	43 332
Nordea Hypotek AB	39788973221	1,09%	2025-05-21	4 181 671	43 332
Stadshypotek	476054	1,42%	2024-01-30	2 654 810	0
Stadshypotek	477765	1,41%	2024-01-30	2 996 962	0
Stadshypotek	639404	0,68%	2025-12-30	2 075 000	25 000
				20 271 785	154 996

Nästa års amortering beräknas uppgå till		154 996
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		154 996

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **20 116 789**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 19 496 805

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	21 501	21 617
Ovriga upplupna kostnader	399 544	219 164
Förutbetalda hyror och avgifter	551 893	532 454
	972 938	773 235

Göteborg 4/4 2022

Camilla Cedgard

Camilla Fjordland

Daniela Fjellman

Klara Jansson

Torbjörn Karlsson

Wilhelm Johannesson

Vår revisionsberättelse har 11 - 04- 22 avgivits beträffande denna årsredovisning

Filip Haglund
Av föreningen vald revisor

Malin Johannesson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Guldpokalen i Göteborg, org.nr. 757200-9210

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Guldpokalen i Göteborg för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Guldpokalen i Göteborg för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 11/14 2022



Malin Johannesson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Filip Haglund
Av föreningen vald revisor



HSB – där möjligheterna bor

BRF Guldpokalen

Inför föreningsstämman den **16 maj 2022**

Här presenteras valberedningens förslag till kommande års styrelse:

Tim Dekker, 27 år

Göteborgare som är född i Nederländerna men har bott de senaste 21 åren i Sverige, och i brf Guldpokalen sen 1,5 år tillbaka. Jobbar som ingenjör hos en underleverantör som levererar motorer till Volvo Cars. Fyller gärna vardagen med att pyssla med projekt i lägenheten eller verkstaden hos föräldrarna, umgås med vänner, resor och äventyr ute i naturen. Ingen tidigare erfarenhet utav att sitta i en styrelse, men ivrig att delta och lära sig.

Linda Christensen, 44 år

Hemvändare från Stockholm som flyttade in i november 2021 och känner sig fortfarande ganska nyinflyttad. Linda arbetar som mönsterkonstruktör. På fritiden tycker hon om att odla och hon tycker ännu mer om vin och mat. Detta är hennes första engagemang i en bostadsrättsförening men hoppas kunna bidra med något.

Kristoffer Brånemyr, 39 år

Umeåkille som flyttade in i föreningen i september 2021. Har en dotter på 11 år och jobbar som mjukvaruutvecklare. Ställer upp för val till styrelsen för att få en inblick i hur föreningen styrs, och hoppas kunna medverka till att föreningen sköts på ett bra sätt så vi kan bo många år till i våra hus.

Daniela Fjellman, 35 år

Suttit i styrelsen sedan 2020 och föreslås till omval.

1 år kvar:

Camilla Fjordland
Klara Jansson

Revisor:

Filip Haglund

Valberedning:

Madeleine Törngren

Motion angående källsortering (från årsstämma 2019)

Bakgrund

Vid årsstämman 2019 inkom en motion angående källsortering. Förslag till beslut var att införa ett system för källsortering i föreningen samt att påbörja införandet av system för källsortering innan utgången av 2019. Styrelsen såg positivt på förslaget och stämman gav styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheter för källsortering och ge ett förslag på nästa årsstämma.

Under 2020 undersökte styrelsen möjligheterna för källsortering i föreningen och underlag till möjliga lösningar togs fram. Dåvarande situation med covid-19 påverkade genomförandet av årsstämman 2021 och frågan om källsortering kunde inte hanteras. Dåvarande styrelse beslutade därför att motionen skulle hanteras vid senare fysisk årsstämma.

Styrelsens yttrande om motion

Under 2021 har styrelsen uppdaterat informationen om möjligheterna till att införa system för källsortering i föreningen. Styrelsens förslag innebär att föreningens fristående garage, vid Munkedalsgatans parkering, byggs om till ett miljörum. Alla medlemmar skulle få tillgång till miljörummet via samma tagg som används i entréerna, med fördelen är att nya nycklar inte behöver köpas in och delas ut. Här skulle exempelvis finnas möjlighet att återvinna wellpapp, plast, tidningar, glasförpackningar och metallförpackningar.

Föreningen har fått en offert innefattar att ställa i ordning rummet och få olika kärl och skyltar på plats. Därtill tillkommer en kostnad för ska utöka vårt aptus-system till att omfatta garaget, så att föreningens taggar kan användas. Totala priset som anges är ca 70 000 kronor.

Föreningens kostnad föreslås bli ca 5000 kronor per månad, det innefattar hyra av kärl och tömningskostnader per kärl.

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen enligt styrelsens förslag.

Motion om brandvarnare

Motionär: Donald Malmgren

Motion

För att öka tryggheten i vårt boende, föreslås att föreningen centralt upphandlar brandvarnare till föreningens samtliga lägenheter. Viktigt att placering o installation utföres på rätt sätt, av person med den rätta kompetensen. Många föreningar i Gbg arbetar redan enligt denna ordning.

Styrelsens yttrande om motion

I föreningens stadgar (2018-03-13) står följande:

§ 31 Bostadsrättsinnehavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Det innebär att bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att såväl underhålla som reparera lägenheten och att bekosta åtgärderna. [...] Till lägenheten hör bland annat:

[...] 14. Brandvarnare

Under § 32 beskrivs bostadsrättsföreningens ansvar och där finns inget underlag som styrker att föreningen skulle ha skyldigheter kring brandvarnare.

Styrelsen anser att det är viktigt att föreningen arbetar utifrån de krav på brandskydd som finns. Det innebär exempelvis att föreningen har en brandskyddsansvarig och att årliga oberoende kontroller av vårt brandskydd genomförs av Anticimex brandskydd. En del i det arbetet kommer innebära att föreningen, efter avslutad renovering av trapphus och källare, ser över montering av brandvarnare i vissa allmänna utrymmen.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.