

Årsredovisning

för

BRF Pukslagaren i Karlstad

769611-7576

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för BRF Pukslagaren i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Karlstad Pukslagaren 14 i Karlstads kommun med därpå uppförda 6 byggnader med 47 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Byggnaderna är uppförda 2005/06 genom totalentreprenad av Peab Sverige AB.

Lägenhetsfördelning:

2 st	2 rum och kok
17 st	3 rum och kok
22 st	4 rum och kok
6 st	5 rum och kok
1 st	Föreningslokal

Den totala boytan är 4 446 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar AB.

Fastighetens tekniska status

Avtal avseende el hos Karlstad Energi löper till 2022-12-31.

Avtal finns avseende underhåll, värme, uppvärmning, hiss och tv.

Fastighetsskötsel

Vi har sagt upp avtalet t.o.m. 2021-12-31. Nytt avtal med Riksbyggen fr.o.m 2022-01-01.

Genomförda förbättringar

- Blomsterurnor har köpts och placerats ut mellan och vid husen.
- Utemöblerna har blivit slipade och målade av medlemmar.
- Parasoller har köpts till bensaerna så att man kan få skugga under sommaren.
- Föreningslokalen har renoverats.
- Inköp av nya möbler, bäddsoffa, extra sängar och ett litet bord. Nya gardiner är uppsatta.
- Nya persienner för mörkläggning. Kostnad för föreningslokalen totalt kr 63 000.
- Rörinspektionen har spolat avloppen från köket i samtliga lägenheter.

- FIBRE
- TRALLAR

Underhållsplan

Den långsiktiga underhållsplanen med specificerade åtgärder och uppskattade kostnader som antogs under 2015 har följts.

Ekonomi

Amorteringar gjorts med 147 534 kr.

Fastighetsförvaltning

HSB Fastighetsservice ansvarar för teknisk förvaltning av fastigheten.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid räkenskapsårets slut 72 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid räkenskapsårets utgång upplåtna.

Informationsblad som distribuerats:

Julhälsning

Därutöver finns följande information på föreningens Facebooksida

• Kalender för bokning av föreningslokalen

• Medlemsförteckning

• Presentation av styrelse och husvärdar

• Stadgar

• Underhållsplan mm.

På Facebooksidan har även frågor och förslag behandlats under året.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2021 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Per Anders Olsson Ordförande

Jörgen Hultgren Vice ordförande

Mikael Blom Kassör t.o.m aug

Jesper Öström Sekreterare t.o.m nov

Jesper Mattsson Ledamot Kassör fr,om sept

Annika Nord Suppleant Sekreterare och ledamot fr.o.m. dec

Ida Sjödin Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden (inkl konstituering).

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar.

Bostadsrättsförsäkring är tecknad för medlemmarna vilket innebär att medlemmarna inte behöver komplettera sin hemförsäkring med denna delen.

Revisorer

Stefan Mott

Ordinarie

Vakant Revisor Suppleant

Valberedning

Vid årsstämman utsågs en valberedning bestående av Ida Sjödin, Mats Svenneling och Stig Johansson

Fastighetsavgift

Fastigheten färdigställdes 2007 och har åsatts värde år 2006. Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blev fastigheten helt befriad från fastighetsavgift fr.o.m. 2006-01-01. Detta gäller under fem år och därefter blir fastigheten beskattad med halv fastighetsavgift under ytterligare fem år. Fr.o.m. 2016 blir fastigheten beskattad med full fastighetsavgift.

Årsavgifter

Genomsnittlig avgift är 707 kr per m².

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB. Årskostnad 70 302 kr.

Lånebild

	Ränte- sats	Bundet till	Lånebelopp 2021-12-31	Amortering år 2021
SBAB	1,14%	2022-03-08	12 900 000	0
SBAB	0,97%	2023-03-14	11 881 514	73 288
SBAB	0,60%	2024-09-25	12 522 752	74 246

Amortering har gjorts med 147 534 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 315	3 346	3 311	3 291
Resultat efter finansiella poster	-248	964	538	729
Soliditet (%)	54,4	54,5	53,3	52,3
Balansomslutning tkr	83 098	83 494	84 423	84 132

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	39 294 000	605 000	853 225	3 750 462	964 106	45 466 793
Reservering till yttre fond			114 000	850 106	-964 106	0
Årets resultat					-247 505	-247 505
Belopp vid årets utgång	39 294 000	605 000	967 225	4 600 568	-247 505	45 219 288

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 600 568
årets förlust	-247 505
	4 353 063

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	114 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-247 505
i ny räkning överföres	4 486 568
	4 353 063

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 310 942	3 345 601
Övriga rörelseintäkter		4 420	0
Summa rörelseintäkter		3 315 362	3 345 601
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-2 696 042	-1 495 856
Personalkostnader	4	-57 936	-49 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-400 000	-400 000
Summa rörelsekostnader		-3 153 978	-1 945 450
Rörelseresultat		161 384	1 400 151
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 133	1 129
Räntekostnader och liknande resultatposter		-410 022	-437 174
Summa finansiella poster		-408 889	-436 045
Resultat efter finansiella poster		-247 505	964 106
Resultat före skatt		-247 505	964 106
Årets resultat		-247 505	964 106

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	81 033 846	81 433 846
Summa materiella anläggningstillgångar		81 033 846	81 433 846
Summa anläggningstillgångar		81 033 846	81 433 846
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	75 827	73 475
Summa kortfristiga fordringar		75 832	73 480
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 988 702	1 986 256
Summa kassa och bank		1 988 702	1 986 256
Summa omsättningstillgångar		2 064 534	2 059 736
SUMMA TILLGÅNGAR		83 098 380	83 493 582

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		39 899 000	39 899 000
Fond för yttre underhåll		967 225	853 225
Summa bundet eget kapital		40 866 225	40 752 225
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 600 568	3 750 462
Årets resultat		-247 505	964 106
Summa fritt eget kapital		4 353 063	4 714 568
Summa eget kapital		45 219 288	45 466 793
Långfristiga skulder			
Fästighetslån	7	37 304 296	37 451 830
Summa långfristiga skulder		37 304 296	37 451 830
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		128 114	97 192
Skatteskulder		12 072	10 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	434 610	467 199
Summa kortfristiga skulder		574 796	574 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 098 380	83 493 582

Kassaflödesanalys	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-247 505	964 106
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		400 000	400 000
Övrigt		1 505	-27 863
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		154 000	1 336 243
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	300
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 353	-1 484
Förändring av leverantörsskulder		30 922	-37 652
Förändring av kortfristiga skulder		-32 589	8 987
Kassaflöde från den löpande verksamheten		149 980	1 306 394
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-147 534	-836 283
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-147 534	-836 283
Årets kassaflöde		2 446	470 111
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 986 256	1 516 145
Likvida medel vid årets slut		1 988 702	1 986 256

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BIFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bostadsrättsföreningen Pukslagarens årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. De tillämpade principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år. K-2 reglerna för mindre bolag och ekonomiska föreningar tillämpas.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader; avskrivning sker enligt plan.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	-3 145 561	-3 145 554
Bränsle-och elavgifter	-155 331	-189 846
Hysesintäkter	-10 050	-10 200
Övriga intäkter	-4 420	-1
	-3 315 362	-3 345 601

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Arvode för teknisk förvaltning	206 784	203 634
Rep och underhåll	1 098 277	61 856
Fastighetsavgift	68 667	67 163
Porttelefon	5 566	5 566
El	189 660	190 732
Hissanläggning	38 034	29 832
Vatten och avlopp	130 476	128 586
Värme	496 373	423 568
Renhållning	63 398	61 990
Snöröjning	38 910	6 287
Fastighetsförsäkring inkl bostadsrättsförsäkring	48 824	47 314
Sappa	67 036	67 036
Trädgård	65 726	34 849
Övriga driftskostnader	63 926	55 340
Förbrukningsmaterial	10 298	1 459
Konsultkostnader	11 269	21 371
Revisionsarvode	11 875	10 000
Arvode för ekonomisk förvaltning	70 302	69 770
Administrationskostnader	10 641	9 503
	2 696 042	1 495 856

Not 4 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvode	45 000	45 000
Löner	1 575	0
Sociala kostnader	11 361	4 594
Totala löner och sociala kostnader	57 936	49 594

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 205 795	69 205 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 205 795	69 205 795
Ingående avskrivningar	-3 771 949	-3 371 949
Årets avskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 171 949	-3 771 949
Utgående redovisat värde	65 033 846	65 433 846
Taxeringsvärden byggnader	45 000 000	45 000 000
Taxeringsvärden mark	10 000 000	10 000 000
	55 000 000	55 000 000
Bokfört värde mark	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremie	40 465	40 556
Sappa AB	17 681	15 335
Vänerförvaltning AB	17 681	17 584
	75 827	73 475

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31
SBAB	1,14	2022-03-08	12 900 000
SBAB	0,97	2023-03-14	11 881 514
SBAB	0,60	2024-09-25	12 522 782
			37 304 296


Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förskottsbetalda avgifter	233 726	269 547
EL	27 550	27 550
Upplupna räntor	72 000	72 000
Upplupna styrelse-och revisionsarvoden	23 000	23 000
Upplupna sociala avgifter	4 710	4 710
Fjärrvärme	60 000	56 768
Vänerförvaltning AB	13 624	13 624
	434 610	467 199


Not 9 Ställda säkerheter


	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	45 600 000	45 600 000
	45 600 000	45 600 000

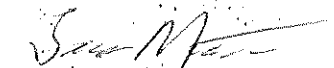
Karlstad 2022-03-21



Per-Anders Olsson
Ordförande


Jörgen Hultgren
Vice ordförande



Mikael Blom
Ledamot


Jesper Öström
Ledamot


Jesper Mattsson
Ledamot


Annika Nord
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-26


Stefan Mott
Godkänd revisör

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Pukslagaren

Org.nr 769611-7576

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Pukslagaren för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Pukslagaren för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlstad den 26 april 2022



Stefan Mott
Godkänd revisor