

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Gyllbyvägen 10A, 748 42 Örbyhus

Tierps kommun

Nybyggnadsår: 1991

Energideklarations-ID: 1258901

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
139 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
83 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Håkan Jansson, Lj Radio & TV AB,
2022-01-27

Energideklarationen är giltig till:
2032-01-27

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala		Kommun Tierp	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gyllby 73:1			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 47257	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Gyllbyvägen 12E		Postnummer 74842	Postort Örbyhus	Huvudadress ☐	
Adress Gyllbyvägen 12F		Postnummer 74842	Postort Örbyhus	Huvudadress ☐	
Adress Gyllbyvägen 12G		Postnummer 74842	Postort Örbyhus	Huvudadress ☐	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 82018	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Gyllbyvägen 10I		Postnummer 74842	Postort Örbyhus	Huvudadress ☐	
Adress Gyllbyvägen 10J		Postnummer 74842	Postort Örbyhus	Huvudadress ☐	
Adress Gyllbyvägen 10K		Postnummer 74842	Postort Örbyhus	Huvudadress ☐	
Adress Gyllbyvägen 10L		Postnummer 74842	Postort Örbyhus	Huvudadress ☐	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 40246	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Gyllbyvägen 10E		Postnummer 74842	Postort Örbyhus	Huvudadress ☐	
Adress Gyllbyvägen 10F		Postnummer 74842	Postort Örbyhus	Huvudadress ☐	
Adress Gyllbyvägen 10G		Postnummer 74842	Postort Örbyhus	Huvudadress ☐	
Adress Gyllbyvägen 10H		Postnummer 74842	Postort Örbyhus	Huvudadress ☐	

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 93671	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Gyllbyvägen 8A		Postnummer 74842	Postort Örbyhus	Huvudadress ☐	
Adress Gyllbyvägen 8B		Postnummer 74842	Postort Örbyhus	Huvudadress ☐	
Adress Gyllbyvägen 8C		Postnummer 74842	Postort Örbyhus	Huvudadress ☐	
Adress Gyllbyvägen 8D		Postnummer 74842	Postort Örbyhus	Huvudadress ☐	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	51873	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gyllbyvägen 10A			74842	Örbyhus	☒
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gyllbyvägen 10B			74842	Örbyhus	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gyllbyvägen 10C			74842	Örbyhus	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gyllbyvägen 10D			74842	Örbyhus	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	10025	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gyllbyvägen 10M			74842	Örbyhus	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gyllbyvägen 10N			74842	Örbyhus	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gyllbyvägen 10O			74842	Örbyhus	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gyllbyvägen 10P			74842	Örbyhus	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	63455	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gyllbyvägen 12A			74842	Örbyhus	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gyllbyvägen 12B			74842	Örbyhus	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gyllbyvägen 12C			74842	Örbyhus	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gyllbyvägen 12D			74842	Örbyhus	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	21638	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Roslagsvägen 41A			74842	Örbyhus	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Roslagsvägen 41B			74842	Örbyhus	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Roslagsvägen 41C			74842	Örbyhus	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Roslagsvägen 41D			74842	Örbyhus	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	75025	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Roslagsvägen 39A			74842	Örbyhus	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Roslagsvägen 39B			74842	Örbyhus	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Roslagsvägen 39C			74842	Örbyhus	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Roslagsvägen 39D			74842	Örbyhus	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	33241	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Roslagsvägen 37A			74842	Örbyhus	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Roslagsvägen 37B			74842	Örbyhus	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Roslagsvägen 37C			74842	Örbyhus	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Roslagsvägen 37D			74842	Örbyhus	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	86651	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Roslagsvägen 35A			74842	Örbyhus	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Roslagsvägen 35B			74842	Örbyhus	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Roslagsvägen 35C			74842	Örbyhus	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Roslagsvägen 35D			74842	Örbyhus	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Gavel	1991
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
4200 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem		
0	Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning		
2			
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
0	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal bostadslägenheter	Köpcentrum		
43	Vård, dygnet runt		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
☐ Ja ☒ Nej	Skolor (förskola-universitet)		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
0,35 l/s,m²	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	Övrig verksamhet - ange vad		
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	
☒ Nej		100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2101 - 2112		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2) kWh		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 6000 kWh	
Ved (4) kWh		Energiprestanda (18) kWh	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Energiprestanda (19) kWh	
Övrigt biobränsle (6) kWh		Energiprestanda (20) kWh	
El (vattenburen) (7) kWh		Energiprestanda (21) kWh	
El (direktverkande) (8) kWh		Energiprestanda (22) kWh	
El (luftburen) (9) kWh		Energiprestanda (23) kWh	
Markvärmepump (el) (10) kWh		Energiprestanda (24) kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11) 267800 kWh		Energiprestanda (25) kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		Energiprestanda (26) kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		Energiprestanda (27) kWh	
Tappvarmvatten (el) (14) 64700 kWh		Energiprestanda (28) kWh	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Tierp		584096 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
139 kWh/m² ,år	75 kWh/m² ,år	124 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
Bq/m3				

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1258901)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☒ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
12900 kWh/år	2 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
nya tätningslister i fönster och dörrar				

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 86000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 2 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden installation av luft-luft värmepumpar i lägenheterna som komplement till frånluftvärmepumpen		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Håkan	Jansson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-01-27	hakan@ljradiotv.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5351	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Lj Radio & TV AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Tierp	Dekl.id 1258901
Fastighetsbeteckning Gyllby 73:1	Energideklarationen upprättad 2022-01-27	
Adress Gyllbyvägen 10A	Postnummer 748 42	Postort Örbyhus

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	83 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	124 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	139 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4