

Trivselregler

för Bostadsrättsföreningen Skutehagen1

2022-05-04

För att vi som bor här i området ska trivas så bra som möjligt tillsammans, finns ett litet antal enkla ordnings- och trivselregler att rätta sig efter. Framför allt gäller sunt förnuft – det är omöjligt att i förväg detaljreglera alla tänkbara situationer som kan uppstå.

Ansvarstänkande

Som medlem och boende i BRF Skutehagen 1 har du inte bara inflytande och medbestämmanderätt – du har även ansvar mot din förening och övriga medlemmar. Såväl föreningens ekonomi som trivseln inom föreningen påverkas av hur väl du som medlem tar ditt ansvar.

Undvik störande ljud

Vi bor tätt inpå varandra. Vi har därmed ett ansvar att vålla så lite störningar och så lite olägenheter för varandra som möjligt. Alla ljudnivåer ska hållas på en nivå som kan anses normalt i ett hushåll. Mellan klockan 22.00 och 07.00 gäller tystnad. Givetvis kan du ha kalas även efter 22:00 vid enstaka tillfällen, om du meddelar grannarna.

Vårda det gemensamma

Bostadsrättsföreningens ekonomi är baserad på principen om självkostnad. Detta innebär att vi alla har möjlighet att påverka våra boendekostnader genom att själva vårda gemensamma ytor och föreningens egendom samt motverka all form av skadegörelse. Meddela styrelsen om du upptäcker något som behöver åtgärdas.

Ingen bilkörning i området

Bilkörning i området är endast tillåtet vid i- och avlastning av tyngre gods samt vid transport av sjuka och rörelsehindrade.

Parkeringsplatser

I föreningens anläggningar ingår parkeringsplatser. Det ingår en parkeringsplats till varje lägenhet. Besöksparkeringarna, privat parkering, är till för besök, inte för de hushåll som har mer än en bil.

Uttag för motorvärmare

Numrerade parkeringsplatser är försedda med eluttag för motorvärmare. Förbrukningen för dessa ingår i avgiften. Maximal strömstyrka är 2200W=10A. Skåpet till uttaget skall vara låst när det inte används.

Håll ordning i soprummet

Soprummen är endast avsedda för hushållssopor och matavfall. Tidningar och förpackningar av kartong, glas, plast, metall etc bär du bort till återvinningsplatsen. Hushållssoporna paketerar du i plastpåsar innan de läggs i de gråa sopkärlen. Till matavfallet finns bruna papperspåsar att hämta i soprummen. De fulla påsarna lägger du i det bruna kärlet för komposterbart avfall.

Förrådsutrymmen

I förråden får förvaras personliga tillhörigheter endast på avsedd plats. Lägenhetsnummer ska vara tydligt synligt över förrådsdörren. För detta ansvarar bostadsrättsinnehavaren.

Gångarna ska hållas fria från saker och får inte belamras. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom i förråden.

Tvättstuga

Föreningen har totalt 2 st. tvättstugor, belägna i var sitt hus, ingång nr 11 och nr 33. Båda tvättstugorna är utrustade med kodlås. Bokningsschema och särskilda ordningsregler finns anslagna i tvättstugan. Tidschema för tvättstugans utnyttjande finns på anslagstavlan i tvättstugan. Samtliga lägenheter har tilldelats ett lås med I lägenhetsnummer på. Låsen är avsedda att markera tvätttider på väggstavlan i tvättstugan. De som inte använder tvättstugan ser till att markerings låset är borttaget. Om låset eller nycklar förkommit kontakta styrelsen. Var aktsam om maskinerna och följ instruktionerna! Glöm inte att vid fel anmäla till styrelsen och följ städrutinerna för tvättstugan.

Lekplatsen och gemensamma ytor

Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker, cyklar mm samlas ihop efter dagens slut Gården får användas för privata arrangemang, om detta är i förväg överenskommet med berörda grannar. Allmän ordning gäller!

Håll koll på husdjur

Medlem med husdjur ansvarar självklart för att dessa inte skapar olägenheter för andra boende eller förorenar i området. Plocka upp spillningen om det händer en "olycka".

Mata inte fåglar eller andra vilda djur

Att mata måsar, igelkottar och liknande kan dra till sig råttor och andra skadedjur och är därför inte tillåtet. Vintertid är det OK att sätta ut en talgboll, havrekärve eller fröautomat till småfåglarna om man håller snyggt runtomkring och inte skapar problem för grannarna.

Bilaga 1 anger förvalda material, storlekar, stil för ombyggnationer, altanbyggen eller annat.

Ovanstående regler är antagna enligt styrelsebeslut onsdag den 4 maj 2022.
Styrelsen, BRF Skutehagen 1 i Torslanda

Bilaga 1

Altan: Ska byggas med tryckimpregnerat trä.

Staket: Virket ska vara tryckimpregnerat med dimension (28mm x 45mm alt. 45mm x 45mm). Staket skall monteras med liggande längder till en höjd av 80 -120 centimeter (80cm vid väg). Stolpar skall sättas med förankring och ha en dimension om 70x70 alt. 90x90 mm. Alla inhägnade ytor skall ha öppningsbar grind för allmän åtkomst till alla ytor. Monteringsarbetet skall ske enligt fackmannamässiga byggnormer.

Byte av altandörr: Vid önskat byte av altandörr har styrelsen tagit fram två förslag på altandörrar (helglasad eller bröstad) som bostadsrättsmedlemmen får välja på. Dörrarna ska vara av märket Nordiska fönster i serien Norrland, trä 3-glas. För mer information, kontakta styrelsen.

De s.k. grönytorerna kring bostaden får disponeras för odling av blommor buskar eller gräsmatta. Avgränsningar till grannar och övriga utrymmen kan markeras med häck eller staket. Alla byggnationer ska föregås av en skriftlig ansökan till styrelsen för godkännande. I övrigt rekommenderas också att man kontaktar övriga lägenheter i huslängan för att informera om tilltänkt byggnation. Samtliga nämnda ytor skall hållas i god ordning.

Marknivåerna på uteplatserna får inte förändras utan styrelsens medgivande. Plantering av stamträd och buskar kräver skriftlig godkännande av både styrelsen och närboende. Utbyggnader och andra förändringar av fasader får inte förekomma utan styrelsens medgivande. Större förändringar kräver dessutom byggnadslov eller stadsbyggnadskontorets medgivande. Dessa kostnader bekostas av den som verkställer förändringen. Var observant på de s.k. spolbrunnar som kan finnas i entrétäpporna så att locken inte skadas vid gräsklippning