



§ 97

Dnr 2022-000150

B-2022-33

**Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus
Torgestad 1:64**

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för enbostadshus och garage. Förslaget bedöms inte vara anpassat till tomtens förutsättningar och bedöms ha en negativ effekt på landskapsbilden på grund av att sökanden önskar placera huset högt upp i landskapet. Förvaltningens förslag till beslut är att positivt förhandsbesked inte ska ges. Ärendet återremitterades från nämndens sammanträde 2022-03-31, § 64, för platsbesök och grannhörande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-13

Översiktskarta upprättad 2022-02-28

Foto upprättat 2022-01-24

Ansökan inkom 2022-01-04

Situationsplan inkom 2022-02-01

Remissvar från miljöenheten inkom 2022-04-20

Förslag till beslut på sammanträdet

Marie Erbéus (MP): Förslag att ge positivt förhandsbesked. Husets placering i en backe bedöms inte ha någon större negativ effekt på landskapsbilden. En trädridå bildar fond bakom huset. Tillfartsvägen som bedömdes vara för brant kan läggas i en slinga.

Lars Nielsen (C): Bifall till Maria Erbéus förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Marie Erbéus m.fl. förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Marie Erbéus m.fl. förslag till positivt förhandsbesked.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har getts.

Detta beslut upphör att gälla om bygglov inte sökts inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 §, PBL.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 18 §, PBL.

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



Byggherren ansvarar för tillstånd enligt annan lagstiftning.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Bilagor

Debiteringsbeslut

Kopia till

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Hamre 2:5

Torgestad 1:4

Torgestad 1:24

Torgestad 1:38

Torgestad 1:40

Torgestad 1:51

Torgestad 1:54

Torgestad S:7

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes

Tidningar <https://poit.bolagsverket.se>

Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till

Lysekils kommun

Bygglovenheten

453 80 Lysekil

planochbygg@lysekil.se

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande