

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Marsvägen 2, 611 60 Nyköping

Nyköpings kommun

Nybyggnadsår: 1963

Energideklarations-ID: 882610



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

93 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme

**Radonmätning:**

Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Eva Karlsson, 2018-10-28

**Energideklarationen är giltig till:**

2028-10-28

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

Län		Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Södermanland		Nyköping	<input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Jupiter 1			BRF Jupiter Låghus	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	195647	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsvägen 10		61160	Nyköping	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsvägen 12		61160	Nyköping	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsvägen 2		61160	Nyköping	<input checked="" type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsvägen 4		61160	Nyköping	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsvägen 6		61160	Nyköping	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Marsvägen 8		61160	Nyköping	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tellusvägen 20		61160	Nyköping	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tellusvägen 22		61160	Nyköping	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tellusvägen 24		61160	Nyköping	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tellusvägen 26		61160	Nyköping	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tellusvägen 28		61160	Nyköping	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tellusvägen 30		61160	Nyköping	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tellusvägen 32		61160	Nyköping	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tellusvägen 34		61160	Nyköping	<input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1963	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 10285 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 371 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 14		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 104		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1710 - 1809		<input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) <input type="text" value="860742"/> kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup>	
Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh		Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)	
Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh		Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup>	
Ved (4) <input type="text"/> kWh		Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh			
El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh			
El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh			
El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh			
Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh			
Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh			
Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh			
Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh			
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> <input type="text" value="860742"/> kWh		<b>Övrig el (ange mätt värde om möjligt)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>	
Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="172500"/> kWh		Fastighetsel <sup>2</sup> (15) <input type="text" value="28000"/> kWh	
Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh		Hushållsel <sup>3</sup> (16) <input type="text" value="174000"/> kWh	
		Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) <input type="text" value="50500"/> kWh	
		El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh	
		Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) <input type="text" value="0"/> kWh	
		<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b> <input type="text" value="888742"/> kWh	
		<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b> <input type="text" value="28000"/> kWh	
Finns solvärme?		Beräknad energiproduktion	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år	
Finns solcellsystem?		Beräknad elproduktion	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>	
Nyköping		<input type="text" value="954201"/> kWh	
Energiprestanda		...varav el	
<input type="text" value="93"/> kWh/m <sup>2</sup> , år		<input type="text" value="3"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
		<input type="text" value="80"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text" value="135"/> - <input type="text" value="165"/> kWh/m <sup>2</sup> , år

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
185 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2010-02-18

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd (Dekl.id: 882610)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p><b>Värme</b></p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Ventilation</b></p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Belysning, kylning m.m.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Utfört år		
Beskrivning av åtgärden		
<p>2013 Nya entréportar med bättre u-värde.</p> <p>2016 Nya, större balkonger med inglasning vilka bidrar med en luftspärr som eliminerar en del värmeförluster.</p> <p>Byte till LED-belysning med närvarostyrning i allmänna utrymmen samt ytterbelysning.</p>		

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

### Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja  Nej

Vid nej, vilket undantag åberopas

Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Reglerna för energideklarationer har ändrats sedan tidigare deklARATION. I dag ska vissa ingående parametrar normaliseras. Detta för att kunna jämföra energiprestandan mellan byggnader utan att den påverkas av hur byggnaden brukas. Detta betyder att en jämförelse med tidigare energideklARATION är osäker.

Byggnadens specifika energianvändning för mätperioden är normaliserad för användning av varmvatten enligt BFS 2017:6 BEN 2. Varmvattenanvändningen låg lägre än normalvärdet varför fjärrvärmen justerats upp med 21 300 kWh.

Byggnadens specifika energianvändning för mätperioden är normaliserad för avvikande nivå på hushållsel enligt BFS 2017:6 BEN 2. Hushållsel låg lägre än normalvärdet varför fjärrvärmen justerats ner med 24 100 kWh på grund av att fastigheten haft lägre gratisenergi.

Innetemperaturen antas vara normal och ingen normalisering har genomförts. Atemp har justerats från 8 714 m<sup>2</sup> till 10 285 m<sup>2</sup> vilket sänker byggnadens energiprestanda.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Redovisat radonvärde är ett medelvärde av ett flertal mätningar gjorda i fastigheten. Alla separata mätvärden finns att tillgå hos föreningen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fastighetsel omfattar i huvudsak elanvändning för gemensamhetsbelysning, frånluftsfläktar och cirkulationspumpar.

El till frånluftsfläktar är beräknad utifrån flöden angivna i OVK protokoll samt ett SFP-värde på 1 kW/m<sup>3</sup> s.

Enligt Boverkets direktiv ska elanvändningen för tvättstugan, garagen och belysning på gården inte medräknas i byggnadens energiprestanda. Detta benämns här som verksamhetsenergi.

Tvättstugans elanvändning är beräknad utifrån vilken energiklass tvättmaskiner och torkutrustning uppskattas ha samt hur energianvändningen är fördelad över året.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byggnaden har handdukstorkar kopplade till varmvattencirkulationen. Detta innebär att man tillför värme till badrummen under sommaren även om det inte finns ett behov. Det är viktigt att detta flöde fortgår och inte ger stillastående vatten i systemet då det kan vara en grogrund för legionella. Vill man minska på överskottsvärme under sommaren i badrummen är en enkel lösning att kränga på en löstagbar rörisolering på själva handdukstorken i badrummet. Funktionen som handdukshängare försämras troligen men värmeförluster minskar utan att strypa flödet i systemet.

## Expert

Förnamn	Efternamn	
Eva	Karlsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-10-28	eva.karlsson@indlast.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5248	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		