

Årsredovisning för Brf Bälungeby

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Bälungeby registrerades 2004-02-27. Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen redovisar moms för individuell mätning av hushållsel till de boende.

Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa genom Bolander & Co AB.

Föreningen upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt.

2 rum och kök	16 st	1 106 m ²
3 rum och kök	12 st	1 025 m ²
Carport		10 st
Parkeringsplatser, boende		18 st
Gästparkeringar		6 st
Total bostadsarea uppgår till		2 131 m ²
Total tomtarea uppgår till		6 925 m ²

Föreningen äger fastigheten Bälunge 3:4 med gatadressen Allmäningsvägen 7-15 i Bälunge, Uppsala kommun. På fastigheten finns 3 flerbostadshus i 2 våningar samt 2 byggnader med förråd/värme-central samt 1 lusthus. Byggnaderna uppfördes 2006.

Byggnadernas uppvärmning sker via bergvärme.

Genomfört underhåll

Installation av fiber lan	2014
Fasadmålning	2015
Nya trappsteg till alla husen	2015-2016
Nya postlådor till alla	2016
Åtgärder i undercentral avseende varmvatten	2017, 2019, 2020
Åtgärder trappor och balkonger	2019-2021
9st elmätare utbytta	2020
Ventilation fläktlager utbytta	2020
Läckage tak hus 3 åtgärdat	2020
Fläktmotor hus 1 utbytt	2021

Styrelsen

För tiden 1 januari - 25 maj 2021

Jesper Jonsson	Ordförande
Kjell Wallén	Sekreterare
Åke Djärv	Ledamot
Malin Appelqvist	Kassör

För tiden 25 maj - 31 december 2021

Jesper Jonsson	Ordförande
Kjell Wallén	Sekreterare
Åke Djärv	Ledamot
Orvar Hård af Segerstad	Kassör
Martha Jorsback	Avgått under året

Fram till årets ordinarie stämma har Martha Jorsback varit adjungerad.

Revisor

Mats Johansson

Revisorshuset i Uppsala AB

Valberedning

För tiden 1 januari - 25 maj 2021

Julia Hagström
Kristina Renn
Therese Söderlund

För tiden 25 maj - 31 december 2021

Christine Mattsson
Kristina Renn
Therese Söderlund

Teknikgruppen

Åke Djärv
Therese Söderlund

Trädgårdsgruppen

Birgitta Köhler
Stina Lundberg

Stämma och sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-25. Styrelsen har under året haft 11 st protokollförda sammanträden, inkluderat ett konstituerande möte samt ett budgetmöte hos Mediator.

Avtal

Franzéns Företagsservice har anlits för gräsklippning, snöröjning och sandning. Uppsala Vatten anlitas för renhållning och vatten. Upplands Energi och Bodens Energi levererar el till föreningen. Avtal har träffats med Bravida rörande ventilationssystemet. Vi har även ett serviceavtal med Bravida som bl a innebär rabatter för föreningen och medlemmarna. Föreningen anlitar Mediator för den ekonomiska förvaltningen samt lägenhetsförteckning.

Överlåtelse och medlemsinformation

Under året har 3 st överlåtelse av bostadsrätt skett (föregående år 3 st).

Antal medlemmar vid årets början var 34 st, under året har 6 nya medlemmar tillkommit och 3 medlemmar har utträtt ur föreningen. Antal medlemmar vid årets slut var 37 st.

Brf Bålingeby hälsar våra nya medlemmar välkomna och hoppas att ni skall trivas i vår förening.

Föreningens policy för andrahandsuthyrningar är enligt stadgarna och hyresnämndens rekommendationer.

Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll uppgår till 123 420 kr, varav reparationer 94 215 kr.
De största åtgärderna under året har varit:

Självrisk försäkringsskada	55 574 kr
Byte fläkt	27 139 kr
Läckage varmvatten	17 157 kr

Upparbetad kostnad för byte av trappor är balanserad till nästa år, då projektet kommer att slutföras och den totala kostnaden ianspråkats ur yttre reparationsfonden.

Avgiftsändringar

Årsavgifterna har varit oförändrade under året.

Ekonomi, jämförelsetal

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning (tkr)	1 544	1 555	1 441	1 430
Resultat efter finansiella poster (tkr)	315	336	63	229
Balansomslutning (tkr)	36 042	35 565	35 448	35 904
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	53,2%	53,1%	52,3%	51,5%
Bankskuld i kr/m ² lghyta	7 606	7 691	7 770	8 090
Årsavgift bostäder per 31/12 (kr/m ²)	690	690	690	690
Räntekänslighet *)	11,0%	11,1%	11,3%	11,7%

*) Med räntekänslighet avses den höjning av årsavgifterna som krävs för att betala 1% höjning av räntan på föreningens lån.

Verksamheten under året

Styrelsen bedömer att utbrottet av Covid-19 inte haft någon påverkan på föreningens resultat.

Föreningens ekonomi är fortfarande god.

Cykeltaket vid undercentralen har målats.

I samband med reparationsarbeten i undercentralen har kompletterande underhåll utförts.

Styrelsen har låtit byta ut en trasig elmätare.

Kompletterande radonmätning har utförts i 3 lägenheter.

Bygglov har beviljats avseende utbyte av trappor.

Trappbyte har påbörjats.

Underhåll/rengöring av avhärdningsaggregat är genomfört.

Serviceavtal för ventilation har upprättats med Bravida.

Stadgeändring är genomförd.

Verksamheten under kommande år

Styrelsen fortsätter att följa ränteläget för att ge vår förening den bästa ekonomiska utvecklingen.

Styrelsen och teknikgruppen ser över våra hus enligt underhållsplanen.

Trädgårds- och teknikgruppen fortsätter sitt arbete som tidigare år.

Byte av trappor slutförs under året.

Renovering av balkonger.

Underhållsplanering

Under 2022 kommer renovering av balkonger och underhållsmålning av lusthuset att genomföras.

Föreningen har under året amorterat 182 608 kr (1,01%) av föreningens ingående skuld 2021.

Förändring av eget kapital

	Insatser	Yttre repara- -tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	16 967 500	1 286 100	285 654	336 338
Disposition av 2020 års resultat		315 000	21 338	-336 338
Årets resultat				314 850
Belopp vid årets utgång	<u>16 967 500</u>	<u>1 601 100</u>	<u>306 992</u>	<u>314 850</u>

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	306 992
Årets resultat	<u>314 850</u>
	621 842

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	315 000
till balanserat resultat överföres	<u>306 842</u>
	621 842

RESULTATRÄKNING

<u>Nettoomsättning</u>	<u>2021</u>	<u>Not</u>	<u>2020</u>	
Årsavgifter	1 470 840		1 470 840	
Hysesintäkter	20 844		21 120	
Elintäkter	52 437	1 544 121	63 207	1 555 167
<u>Övriga rörelseintäkter</u>				
Försäkringsersättning	0		15 937	
Övriga intäkter	7 987	7 987	69	16 006
SUMMA INTÄKTER		<u>1 552 108</u>		<u>1 571 173</u>

RÖRELSENS KOSTNADER

<u>Kostnader för fastighetsförvaltning</u>				
Driftskostnader	-433 119	1	-382 555	
Administrationskostnader	-50 337		-48 869	
Fastighetsavgift	-40 852	-524 308	-40 012	-471 436
<u>Reparation och underhållskostnader</u>				
Reparationer	-94 215		-49 799	
Underhåll	-29 205	-123 420	-85 941	-135 740
Personalkostnader		-56 090	3	-59 250
<u>Avskrivningar, materiella tillgångar</u>				
Byggnader		-404 873	4	-404 873
RÖRELSERESULTAT		443 417		499 874
<u>Resultat från finansiella poster</u>				
Ränteintäkter	0		0	
Räntekostnader	-128 567	-128 567	-163 536	-163 536
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		314 850		336 338
ÅRETS RESULTAT		<u>314 850</u>		<u>336 338</u>

BALANSRÄKNING

	<u>2021</u>	<u>Not</u>	<u>2020</u>	
TILLGÅNGAR				
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>				
Byggnader	28 836 761	4	28 723 584	
Mark	4 370 000	33 206 761	4 370 000	33 093 584
<u>Omsättningstillgångar</u>				
<u>Kortfristiga fordringar</u>				
Avräkning skatter och avgifter	7 431		9	
Fordran moms	4 074		522	
Övriga fordringar	11 897		15 624	
Förutbet kostn/upplupna intäkter	17 798	41 200	17 057	33 212
Kassa och bank		<u>2 794 060</u>		<u>2 437 871</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>36 042 021</u>		<u>35 564 667</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<u>Bundet eget kapital</u>				
Insatskapital	16 967 500		16 967 500	
Yttre reparationsfond	1 601 100	18 568 600	1 286 100	18 253 600
<u>Fritt eget kapital</u>				
Balanserat resultat	306 992		285 654	
Årets resultat	314 850	621 842	336 338	621 992
<u>Långfristiga skulder</u>				
Skulder till kreditinstitut		8 694 000	5	0
<u>Kortfristiga skulder</u>				
Kortfristig skuld till kreditinst.	7 513 930		5	16 390 538
Leverantörsskulder	447 681			78 248
Egna skatteskulder	3 749			3 286
Personalens källskatt	14 218			14 185
Sociala avgifter	8 690			11 953
Upplupna kostnader	38 000		6	43 355
Förskottsinsbetalda hyror/avg	131 311	8 157 579		147 510
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>36 042 021</u>		<u>35 564 667</u>

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristig skuld i enlighet med SRFU 8. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göra först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Principerna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Huvudindelningen är byggnader och mark. Byggnaderna består av ett antal komponenter, se uppdelning not 4. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningsplaner tillämpas:

Byggnader	ca 1,18% per år (i genomsnitt)
Värmeanläggning	5% per år

Uppskjutna skattefordringar i underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att beloppet kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Underskottsavdrag enligt senast inlämnad deklaration till Skatteverket är 204 334 kr.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

NOT NR 1

	Driftskostnader	
	2021	2020
Fastighetsskötsel	46 177	26 419
Obligatoriska besiktningar	720	0
Serviceavtal	10 819	8 375
El	181 246	175 023
Vatten	74 364	65 521
Sophämtning	22 602	22 602
Försäkring	40 600	38 485
Vägförening	10 500	10 500
Förbrukningsinventarier	0	3 155
Revisionsarvode	16 800	15 050
Övriga förvaltningskostnader	<u>29 291</u>	<u>17 425</u>
SUMMA	<u>433 119</u>	<u>382 555</u>

NOT NR 2

Fastighetsavgift

Fastigheten har åsatts värdeår 2006 och var därmed befriad från kommunal fastighetsavgift 2007-2011 och betalade halv kommunal fastighetsavgift 2012-2016. Fr.o.m. 2017 betalar föreningen hel kommunal fastighetsavgift som för 2020 uppgick maximalt till 1 429 kr/lgh och för 2021 maximalt 1 459 kr/lgh.

Taxeringsvärdet framgår av annan not.

NOT NR 3

Personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd under året.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Styrelse och förtroendevalda	41 400	47 297
Övriga ersättningar	6 000	0
SUMMA LÖNER OCH ARVODEN	47 400	47 297
Sociala avgifter	<u>8 690</u>	<u>11 953</u>
SUMMA Löner, arvoden samt sociala avgifter	<u>56 090</u>	<u>59 250</u>

NOT NR 4

Bålinge 3:4

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Taxeringsvärde:	21 192 000	21 192 000
Byggnadsvärde	18 000 000	18 000 000
Markvärde	<u>3 192 000</u>	<u>3 192 000</u>
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	<u>21 192 000</u>	<u>21 192 000</u>

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	21 192 000	21 192 000
Lokaler	0	0

Bokfört värde:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Byggnader	32 099 465	32 099 465
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 500 898	-3 119 854
Årets avskrivningar	<u>-381 044</u>	<u>-381 044</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 881 942</u>	<u>-3 500 898</u>
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	<u>28 217 523</u>	<u>28 598 567</u>
Markanläggning	476 576	476 576
Ingående ackumulerade avskrivningar	-351 559	-327 730
Årets avskrivningar	<u>-23 829</u>	<u>-23 829</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-375 388</u>	<u>-351 559</u>
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	<u>101 188</u>	<u>125 017</u>
Pågående ny-, till- och ombyggnad	<u>518 050</u>	0
SUMMA BOKFÖRT VÄRDE	<u>28 836 761</u>	<u>28 723 584</u>

NOT NR 5

Skulder kreditinstitut

	Räntejust.	Ränta	Skuld
Nordea	2022-01-13	0,69%	4 954 000
Nordea	2022-01-24	0,62%	2 499 930
Nordea	2023-04-19	0,72%	4 202 000
Nordea	2024-04-17	0,83%	4 552 000
SUMMA FASTIGHETSLÅN			16 207 930
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års omsättning/amortering			-7 513 930
SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER			8 694 000
Beräknad låneskuld 2026-12-31			15 294 890

NOT NR 6

Upplupna kostnader

	2021	2020
Upplupen räntekostnad	22 000	29 155
Upplupet revisionsarvode	16 000	14 200
SUMMA	38 000	43 355

NOT NR 7

Ställda säkerheter

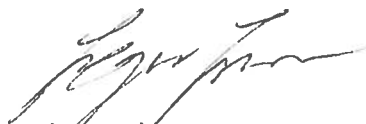
	2021	2020
Fastighetsinteckningar	21 220 000	21 220 000

NOT NR 8

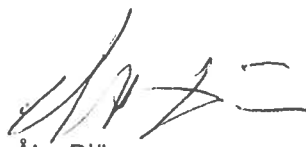
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

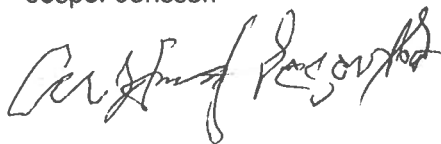
Bålinge den 12/3 2022



Jesper Jonsson



Åke Djärv



Orvar Hård af Segerstad



Kjell Wallén

REVISIONSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits den 2022-04-05



Mats Johansson
Revisorshuset

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bälungeby

Org.nr 769610-5456

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bälungeby för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

REVISORS Huset

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

REVISORS Huset

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bälungeby för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

REVISORS Huset

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 2022-04-05



Mats Johansson
Auktoriserad revisor