

Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Katrineholm Gjutaren 17 med adress Hallandsgatan 17A, 64137 Katrineholm

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns erforderliga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej inget vi känner till*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Inga Yale doorman är installerat*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2015 nya fönster

2018 garage uppfarten och installation utav utebelysning

2019

Utbyggnation utav kök.

I lagt vattenburen golvvärme i kök och hall nya Pergo golv hall, kök, vardagsrum

Installerad glasrücke hall

Nytt Ikea kök med stenbänkskiva, matkvarn och vitvaror.

Nya tapetserade väggar

Nya stambyten vatten och avlopp

Ny el och nytt elskåp

Nya ytterdörrar och installation yaledoorman

Utgrävning utav spa och tvättstuga

Installera vattenburen golvvärme

Installation infraröd bastu och nya ytskikt

Utgrävning och gjutning toalett nedreplan med vattenburen golvvärme samt nytt kakel och klinker

Vägghängd toalett

Nybyggnation altan framsida och gavel

Renovering utav 2 st sovrum nedreplan

2020

Utbyggnation utav rum bakom garaget

Utgrävning utav hall/korridoren samt gjutning och vattenburen golvvärme

Isolering utav tak och väggar

Nya golv och väggar samt nya fönster

Målning utav grund

Ombyggnation utav badrum övre plan

Gästtoalett med vattenburen golvvärme samt vägg installerad toalett och nytt kakel och klinker



Nytt badrum tillhörande master bedroom med vattenburen golvvärme bubbel badkar samt nytt kakel och klinker

Och vägg installerad toalett

Ny heltäckningsmatta master bedroom och ny garderob

Nya innertak vardagsrum och matsal med spottar.

Ny lagt tjärpappstak ovan garage och sovrums

2021

Nya golv, element och tapeter 2 sovrums övre plan

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2022-06-14 av Linda Sophie Margareta Alväng