



Ärende	Fastighetsreglering och avstyckning berörande Hålkedalen 1:77 m.fl. Anläggningsåtgärd berörande Hålkedalen 1:77 m.fl.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O214	Strömstad	1486-2021/7	2021-10-21
	Län		
	Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A2L	KA1
Förrättningskarta A3L	KA2
Förrättningskartor A3S	KA3, KA4
Beskrivningar	BE1, BE2, BE3
Teknisk beskrivning	TBE1
Andelstalslängder	AN1, AN2
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Köpebrev	FÅ1
Sakägarförteckning	SA1
Överenskommelser	ÖK1-ÖK2, ÖK4-ÖK12
Dagboksblad	DA1

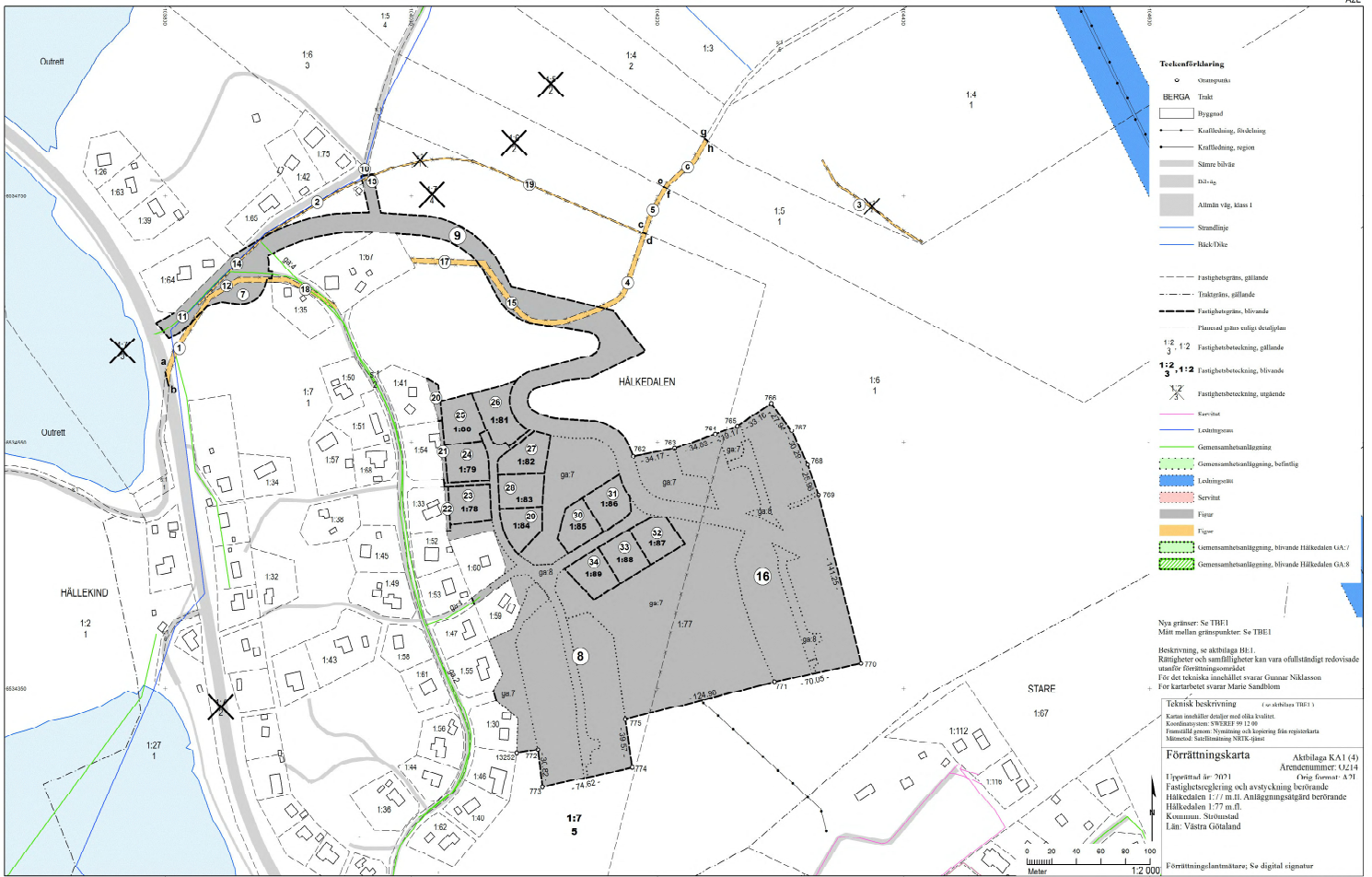
Beslut att följande handlingar gallras

Samrådssvar	
Överenskommelse	ÖK3
Svar från Ellevio AB	1
Bekräftelse ansökan	
Underrättelser avslutad förrättning	2, 3
Yttrande samråd	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Regina Liss Persson





Teckenförklaring

- Utropspunkt
- BERGA Trakt
- ▭ Byggnad
- ▬ Kraftledning, överledning
- ▬ Kraftledning, region
- ▬ Stare biltår
- ▬ In-ut
- ▬ Allmän väg, klass 1
- ▬ Strandlinje
- ▬ Räck/Dike
- ▬ Fastighetsgrän, gällande
- ▬ Fastighetsgrän, blivande
- ▬ Planerad grän enligt detaljplan
- 1:2 1:2 Fastighetsbesättning, gällande
- 1:2 3 1:2 Fastighetsbesättning, blivande
- Fastighetsbesättning, utgående
- ▬ Kvarn
- ▬ Leckingsgräv
- ▬ Gemensambesättning, befäst
- ▬ Leckingsgräv
- ▬ Servitut
- ▬ Fjäll
- ▬ Fjäll
- ▬ Gemensambesättning, blivande Hälskedalen GA.7
- ▬ Gemensambesättning, blivande Hälskedalen GA.8

Nya gränser: Se TBE1
 Mitt mellan gränspunkter: Se TBE1

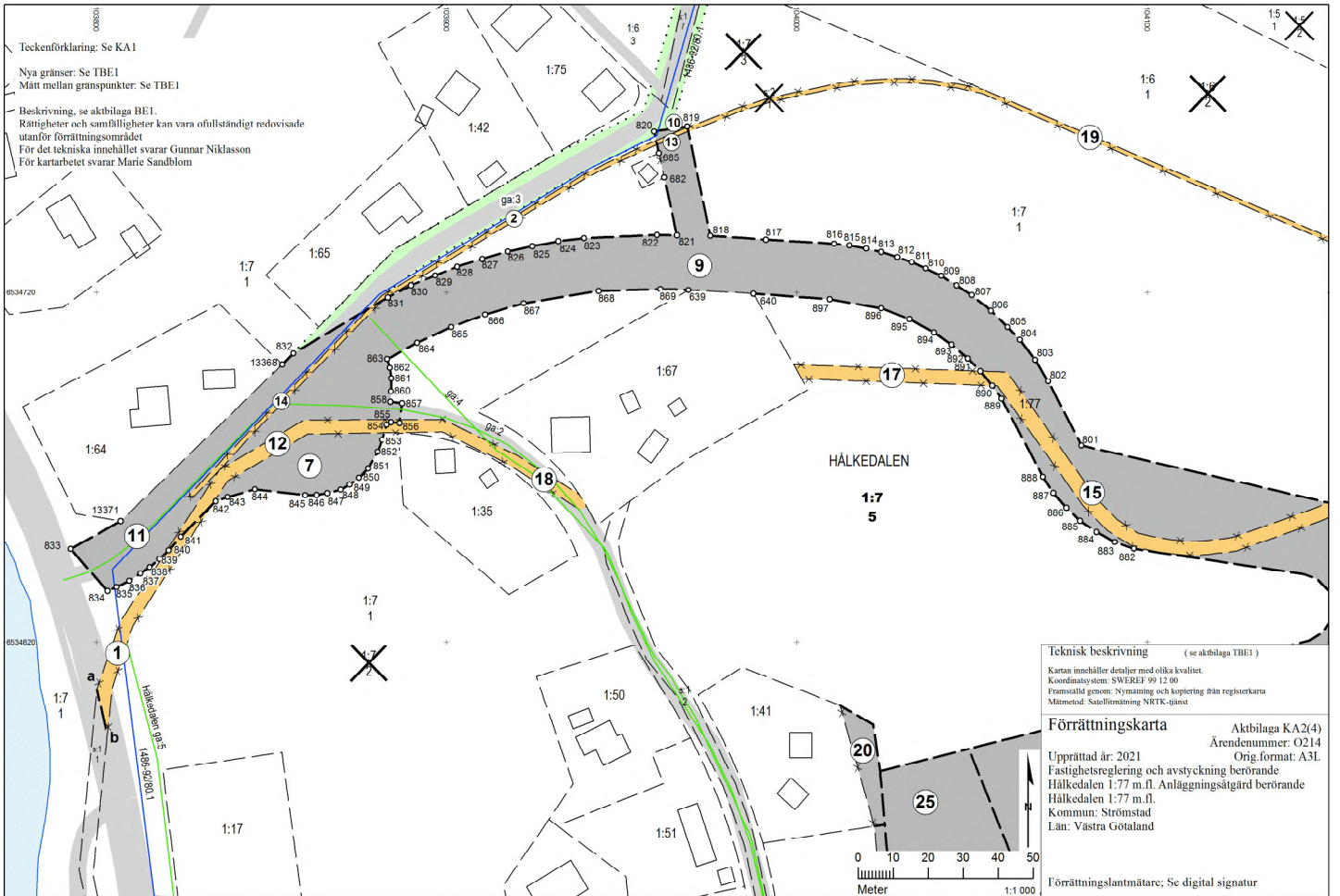
Beskrivning, se aktbilaga H.1.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför förrättningsområdet.
 För de tekniska innehållsvårarna Gunnar Niklasson
 För kartarbetet svarar Marie Sandblom

Teknisk beskrivning (se aktbilaga H.1.)
 Kartan innehåller detaljer med olika kvadrate.
 Koordinatavsnitt: SWEREF 99 12 00
 Färdmått: grön: Nyutvärdering och kopiering från registerkarta
 Måttavsnitt: Sveriges Lantmäteriet

Förrättningskarta Aktbilaga KA1 (4)
 Arendenummer: 132/14
 Överg. förkort: A/31
 Fastighetsbeskrivning och avstyckning beträffande
 Hälskedalen 1/7 m.fl. Avstyckningsgränser beträffande
 Hälskedalen 1:77 m.fl.
 Kommun: Sörmland
 Län: Västra Götaland

Förrättningslantmätare; Se digital signatur

Denna handling har undersökts tekniskt av: Matti Ingelsson. Sida: 1/1



Teckenförklaring: Se KA1
 Nya gränser: Se TBE1
 Mått mellan gränspunkter: Se TBE1

Beskrivning, se aktbilaga BE1.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade
 utanför förrättningsområdet.
 För det tekniska innehållet svarar Gunnar Niklasson
 För kartarbetet svarar Marie Sandblom

Teknisk beskrivning (se aktbilaga TBE1)
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
 Framställt genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta Aktbilaga KA2(4)
 Ärendenummer: O214
 Orig.format: A3L

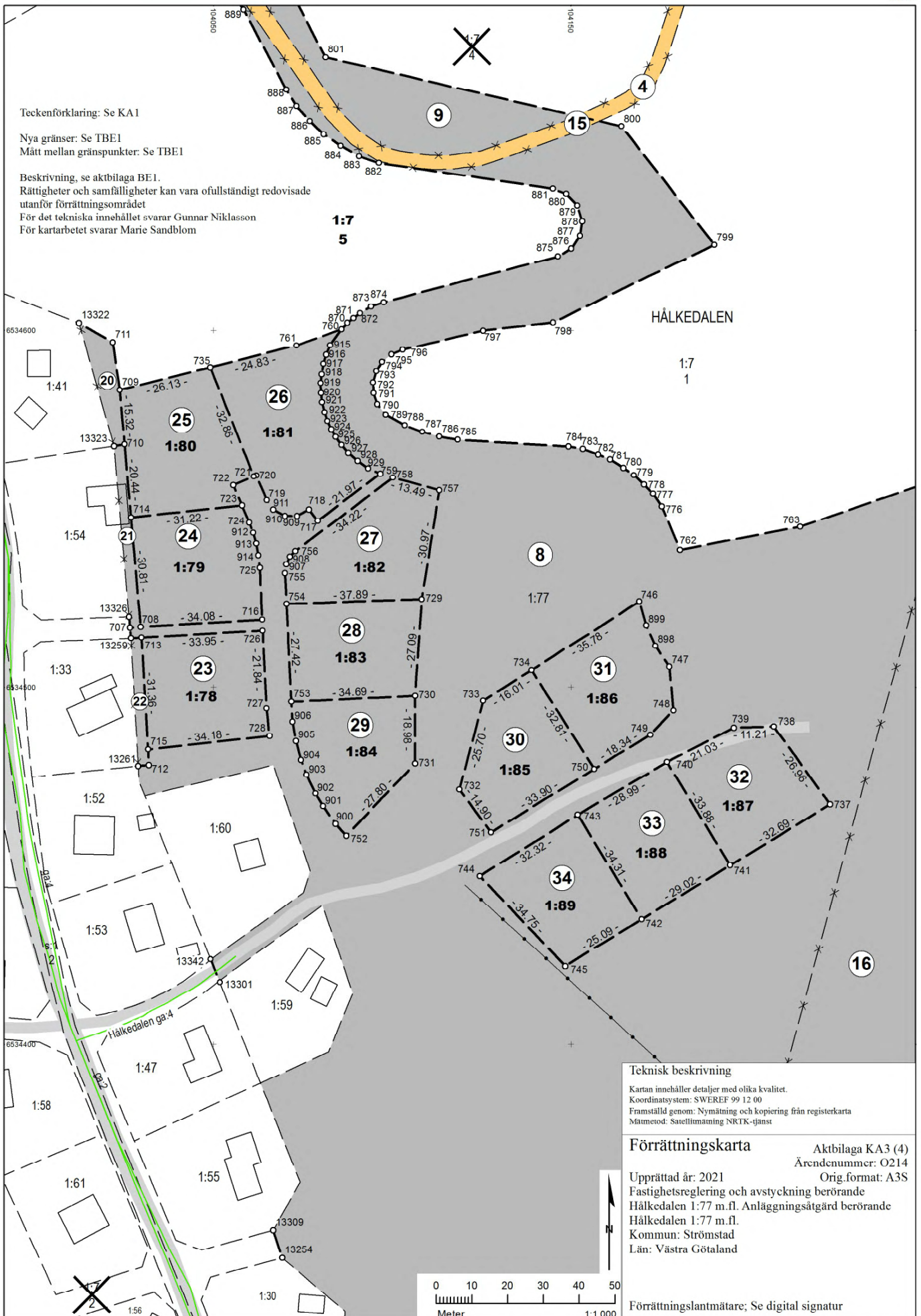
Upprättad år: 2021
 Fastighetsreglering och avstyckning berörande
 Hälkedalen 1:77 m.fl. Anläggningsåtgärd berörande
 Hälkedalen 1:77 m.fl.
 Kommun: Strömstad
 Län: Västra Götaland

Förrättningslantmätare; Se digital signatur

Ej skalenlig

Teckenförklaring: Se KA1
 Nya gränser: Se TBE1
 Mått mellan gränspunkter: Se TBE1

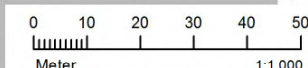
Beskrivning, se aktbilaga BE1.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför förrättningsområdet
 För det tekniska innehållet svarar Gunnar Niklasson
 För kartarbetet svarar Marie Sandblom



Teknisk beskrivning
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
 Framställt genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

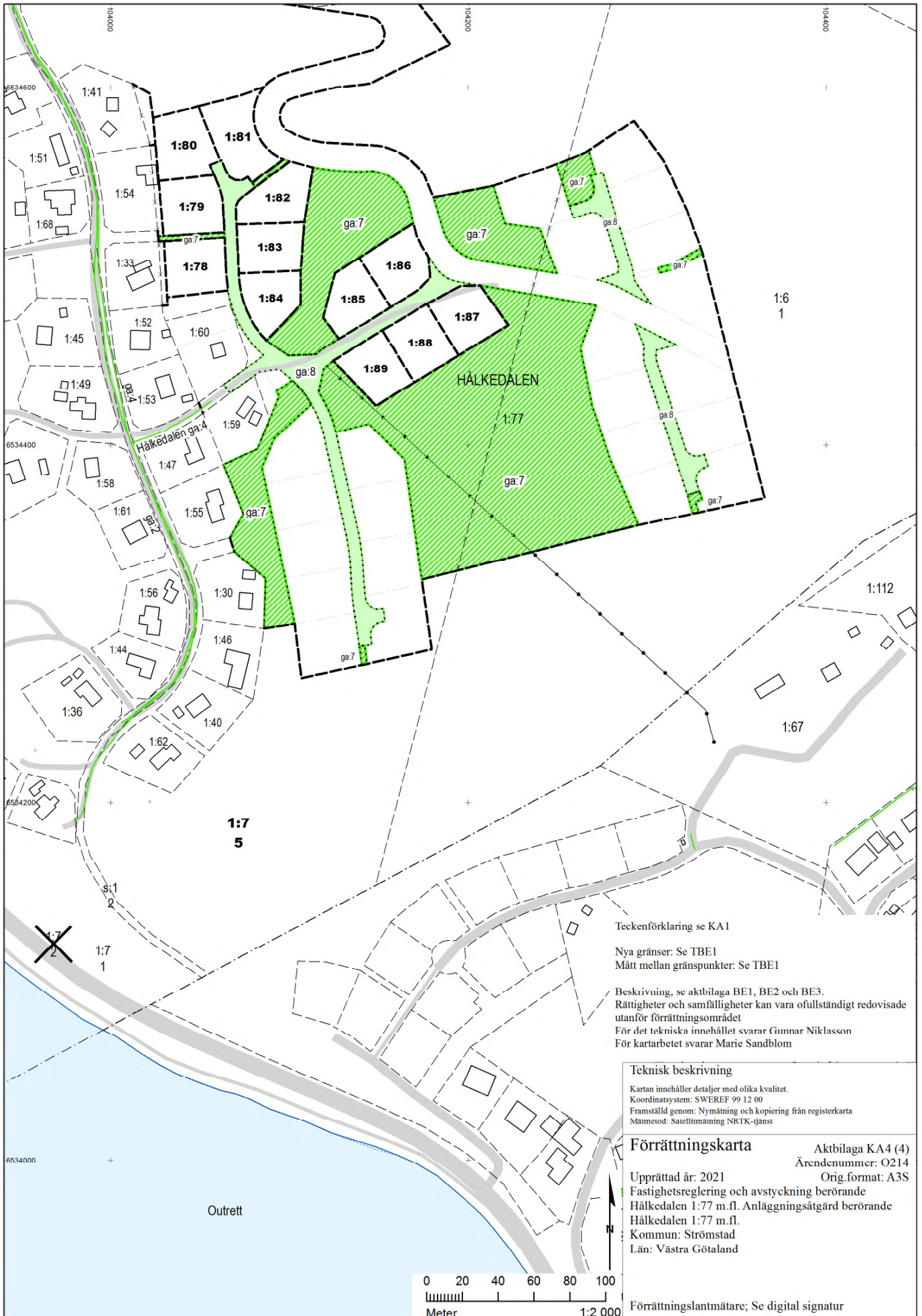
Förrättningskarta
 Aktbilaga KA3 (4)
 Ärendenummer: O214
 Upprättad år: 2021
 Fastighetsreglering och avstyckning berörande Hälskedalen 1:77 m.fl. Anläggningsåtgärd berörande Hälskedalen 1:77 m.fl.
 Kommun: Strömstad
 Län: Västra Götaland

Förrättningslantmätare; Se digital signatur



Ej skalendig

Akt 1486-2021/7



Teckenförklaring se KA1

Nya gränser: Se TBE1

Mått mellan gränspunkter: Se TBE1

Beskrivning, se aktbilaga BE1, BE2 och BE3.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför förrättningsområdet
 För det tekniska innehållet svarar Gunnar Niklasson
 För kartarbetet svarar Marie Sandblom

Teknisk beskrivning

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
 Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Upprättad år: 2021
 Fastighetsreglering och avstyckning berörande
 Hålkedalen 1:77 m.fl. Anläggningsåtgärd berörande
 Hålkedalen 1:77 m.fl.
 Kommun: Strömstad
 Län: Västra Götaland

Aktbilaga KA4 (4)
 Ärendenummr: O214
 Orig.format: A3S

Förrättningslantmätare; Se digital signatur



Beskrivning

2021-09-17

Ärendenummer

O214

Förrättningslantmätare

Maja Ingelsson

Ärende	Fastighetsreglering och avstyckning berörande Hålkedalen 1:77 m.fl. Anläggningsåtgärd berörande Hålkedalen 1:77 m.fl.		
	Kommun: Strömstad	Län: Västra Götaland	
Åtgärdsordning i förrättningen	<ul style="list-style-type: none"> • Fastighetsreglering • Fastighetsreglering • Avstyckning • Fastighetsreglering • Anläggningsåtgärd 		
<i>Beteckning för nybildad fastighet/ gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i>			
HÅLKEDALEN 1:4			
Orvelin Fastigheter AB, lagfaren ägare			
Fastighetsreglering (1)	Erhåller från Hålkedalen s:2	fig 3	441 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		23 5508 m ²
HÅLKEDALEN 1:5			
Martin Sjöberg, andel 1/4, lagfaren ägare Britta Brycke, andel 1/4, lagfaren ägare Daniel Brycke, andel 1/4, lagfaren ägare Anna Sjöberg, andel 1/4, lagfaren ägare			
Fastighetsreglering (1)	Erhåller från Hålkedalen s:1	fig 6	181 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		33 0108 m ²
HÅLKEDALEN 1:6			

Martin Sjöberg, andel 1/4, lagfaren ägare
Britta Brycke, andel 1/4, lagfaren ägare
Daniel Brycke, andel 1/4, lagfaren ägare
Anna Sjöberg, andel 1/4, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (1)	Erhåller från Hålkedalen s:1	fig 5	146 m ²
Fastighetsreglering (2)	Avstår till Hålkedalen 1:77	fig 16	24664 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		25 8442 m ²
	Verkan på ledningsrätt: 1486-92/80.1 Ändamål: Vatten och avlopp Till förmån för: STRÖMSTADS KOMMUN Belastar: Hålkedalen 1:6, Hålkedalen 1:7, Hålkedalen 1:77		

HÅLKEDALEN 1:7

Martin Sjöberg, andel 1/4, lagfaren ägare
Britta Brycke, andel 1/4, lagfaren ägare
Daniel Brycke, andel 1/4, lagfaren ägare
Anna Sjöberg, andel 1/4, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (1)	Erhåller från Hålkedalen s:1	fig 1	222 m ²
	Erhåller från Hålkedalen s:1	fig 4	282 m ²
	Erhåller från Hålkedalen s:1	fig 12	268 m ²
	Erhåller från Hålkedalen s:1	fig 15	522 m ²
	Erhåller från Hålkedalen s:1	fig 17	216 m ²
	Erhåller från Hålkedalen s:1	fig 18	214 m ²
	Erhåller från Hålkedalen s:2	fig 2	112 m ²
	Erhåller från Hålkedalen s:2	fig 13	12 m ²
	Erhåller från Hålkedalen s:2	fig 14	94 m ²
	Erhåller från Hålkedalen s:2	fig 19	310 m ²
Fastighetsreglering (2)	Avstår till Hålkedalen 1:77	fig 7	531 m ²
	Avstår till Hålkedalen 1:77	fig 8	34886 m ²
	Avstår till Hålkedalen 1:77	fig 9	5173 m ²
	Avstår till Hålkedalen 1:77	fig 10	14 m ²
	Avstår till Hålkedalen 1:77	fig 11	983 m ²
	Avstår till Hålkedalen 1:77	fig 12	268 m ²
	Avstår till Hålkedalen 1:77	fig 13	12 m ²
	Avstår till Hålkedalen 1:77	fig 14	94 m ²
	Avstår till Hålkedalen 1:77	fig 15	522 m ²
	Avstår till Hålkedalen 1:77	fig 20	186 m ²
	Avstår till Hålkedalen 1:77	fig 21	153 m ²

Avstår till Hålkedalen 1:77	fig 22	107 m ²
Avstår till Hålkedalen 1:77	fig 23	1032 m ²
Avstår till Hålkedalen 1:77	fig 24	1072 m ²
Avstår till Hålkedalen 1:77	fig 25	1157 m ²
Avstår till Hålkedalen 1:77	fig 26	1286 m ²
Avstår till Hålkedalen 1:77	fig 27	1051 m ²
Avstår till Hålkedalen 1:77	fig 28	986 m ²
Avstår till Hålkedalen 1:77	fig 29	947 m ²
Avstår till Hålkedalen 1:77	fig 30	964 m ²
Avstår till Hålkedalen 1:77	fig 31	1050 m ²
Avstår till Hålkedalen 1:77	fig 32	1011 m ²
Avstår till Hålkedalen 1:77	fig 33	989 m ²
Avstår till Hålkedalen 1:77	fig 34	981 m ²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 13 8715 m²

Verkan på ledningsrätt: 1486-92/80.1

Ändamål: Vatten och avlopp

Till förmån för: STRÖMSTADS KOMMUN

Belastar: Hålkedalen 1:6, Hålkedalen 1:7,
Hålkedalen 1:77**Förordnande om servitut: D202100264060:1.1**

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Fjällskivlingen 1:1

Belastar: Hålkedalen 1:7, Hålkedalen 1:77

Förordnande om servitut: D202100202854:1.1

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Fjällskivlingen 1:1

Belastar: Hålkedalen 1:7, Hålkedalen 1:77

Verkan på servitut: 1486-93/38.1

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Hålkedalen ga:4

Belastar: Hålkedalen 1:7, Hålkedalen 1:77

HÅLKEDALEN 1:33

Mette Eriksen Vik, andel 1/2, lagfaren ägare

Vidar Eriksen Vik, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (3)	Erhåller från Hålkedalen 1:77	fig 22	107 m ²
----------------------------	-------------------------------	--------	--------------------

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 1216 m²

HÅLKEDALEN 1:41

Birgitta Jansson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (3)	Erhåller från Hålkedalen 1:77	fig 20	186 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1731 m ²

HÅLKEDALEN 1:54

Thor-Ivan Kultorp, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (3)	Erhåller från Hålkedalen 1:77	fig 21	153 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1527 m ²

HÅLKEDALEN 1:59Lillian Hagen, andel 1/2, lagfaren ägare
Anders Hagen, andel 1/2, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Hålkedalen ga:7 efter förrättningen		0,5
-------------------	---	--	-----

HÅLKEDALEN 1:60

Mary Kristina Hagen, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Hålkedalen ga:7 efter förrättningen		0,5
-------------------	---	--	-----

HÅLKEDALEN 1:77

Skårsäng Holding AB, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (2)	Erhåller från Hålkedalen 1:6	fig 16	24664 m ²
	Erhåller från Hålkedalen 1:7	fig 7	531 m ²
	Erhåller från Hålkedalen 1:7	fig 8	34886 m ²
	Erhåller från Hålkedalen 1:7	fig 9	5173 m ²
	Erhåller från Hålkedalen 1:7	fig 10	14 m ²
	Erhåller från Hålkedalen 1:7	fig 11	983 m ²
	Erhåller från Hålkedalen 1:7	fig 12	268 m ²
	Erhåller från Hålkedalen 1:7	fig 13	12 m ²

Erhåller från Hålkedalen 1:7	fig 14	94 m ²
Erhåller från Hålkedalen 1:7	fig 15	522 m ²
Erhåller från Hålkedalen 1:7	fig 20	186 m ²
Erhåller från Hålkedalen 1:7	fig 21	153 m ²
Erhåller från Hålkedalen 1:7	fig 22	107 m ²
Erhåller från Hålkedalen 1:7	fig 23	1032 m ²
Erhåller från Hålkedalen 1:7	fig 24	1072 m ²
Erhåller från Hålkedalen 1:7	fig 25	1157 m ²
Erhåller från Hålkedalen 1:7	fig 26	1286 m ²
Erhåller från Hålkedalen 1:7	fig 27	1051 m ²
Erhåller från Hålkedalen 1:7	fig 28	986 m ²
Erhåller från Hålkedalen 1:7	fig 29	947 m ²
Erhåller från Hålkedalen 1:7	fig 30	964 m ²
Erhåller från Hålkedalen 1:7	fig 31	1050 m ²
Erhåller från Hålkedalen 1:7	fig 32	1011 m ²
Erhåller från Hålkedalen 1:7	fig 33	989 m ²
Erhåller från Hålkedalen 1:7	fig 34	981 m ²

Verkan på ledningsrätt: 1486-92/80.1

Ändamål: Vatten och avlopp

Till förmån för: STRÖMSTADS KOMMUN

Belastar: Hålkedalen 1:6, Hålkedalen 1:7,
Hålkedalen 1:77**Förordnande om servitut: D202100264060:1.1**

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Fjällskivlingen 1:1

Belastar: Hålkedalen 1:7, Hålkedalen 1:77

Förordnande om servitut: D202100202854:1.1

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Fjällskivlingen 1:1

Belastar: Hålkedalen 1:7, Hålkedalen 1:77

Verkan på servitut: 1486-93/38.1

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Hålkedalen ga:4

Belastar: Hålkedalen 1:7, Hålkedalen 1:77

Avstyckning

Avstår till Hålkedalen 1:78	fig 23	1032 m ²
Avstår till Hålkedalen 1:79	fig 24	1072 m ²
Avstår till Hålkedalen 1:80	fig 25	1157 m ²
Avstår till Hålkedalen 1:81	fig 26	1286 m ²
Avstår till Hålkedalen 1:82	fig 27	1051 m ²
Avstår till Hålkedalen 1:83	fig 28	986 m ²
Avstår till Hålkedalen 1:84	fig 29	947 m ²
Avstår till Hålkedalen 1:85	fig 30	964 m ²
Avstår till Hålkedalen 1:86	fig 31	1050 m ²
Avstår till Hålkedalen 1:87	fig 32	1011 m ²
Avstår till Hålkedalen 1:88	fig 33	989 m ²

	Avstår till Hålkedalen 1:89	fig 34	981 m ²
	Verkan på servitut: D202100264060:1.1 Ändamål: Kraftledning Till förmån för: Fjällskivlingen 1:1 Belastar: Hålkedalen 1:77, Hålkedalen 1:81		
Fastighetsreglering (3)	Avstår till Hålkedalen 1:33	fig 22	107 m ²
	Avstår till Hålkedalen 1:41	fig 20	186 m ²
	Avstår till Hålkedalen 1:54	fig 21	153 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		6 7202 m ²
Anläggningsåtgärd	Nytt servitut: 1486-2021/7.1 Ändamål: Utrymme Till förmån för: Hålkedalen ga:8 Belastar: Hålkedalen 1:77		
	Nytt servitut: 1486-2021/7.2 Ändamål: Utrymme Till förmån för: Hålkedalen ga:7 Belastar: Hålkedalen 1:77		
<hr/>			
	HÅLKEDALEN 1:78, ny fastighet Skårsäng Holding AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Hålkedalen 1:77	fig 23	1032 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1032 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Hålkedalen ga:8 efter förrättningen		0,1
	Andelstal i nybildade Hålkedalen ga:7 efter förrättningen		0,1
<hr/>			
	HÅLKEDALEN 1:79, ny fastighet Skårsäng Holding AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Hålkedalen 1:77	fig 24	1072 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1072 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Hålkedalen ga:8 efter förrättningen		0,1

Andelstal i nybildade Hålkedalen ga:7 efter
förrättningen 0,1

HÅLKEDALEN 1:80, ny fastighet

Skårsäng Holding AB, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Hålkedalen 1:77 fig 25 1157 m²

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
Andelstal i nybildade Hålkedalen ga:8 efter
förrättningen 0,1
Andelstal i nybildade Hålkedalen ga:7 efter
förrättningen 0,1

HÅLKEDALEN 1:81, ny fastighet

Skårsäng Holding AB, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Hålkedalen 1:77 fig 26 1286 m²
Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 1286 m²

Anläggningsåtgärd **Verkan på servitut: D202100264060:1.1**
Ändamål: Kraftledning
Till förmån för: Fjällskivlingen 1:1
Belastar: Hålkedalen 1:77, Hålkedalen 1:81
Andel i gemensamhetsanläggning
Andelstal i nybildade Hålkedalen ga:8 efter
förrättningen 0,1
Andelstal i nybildade Hålkedalen ga:7 efter
förrättningen 0,1

HÅLKEDALEN 1:82, ny fastighet

Skårsäng Holding AB, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Hålkedalen 1:77 fig 27 1051 m²
Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 1051 m²

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
Andelstal i nybildade Hålkedalen ga:8 efter
förrättningen 0,1

Andelstal i nybildade Hålkedalen ga:7 efter
förrättningen 0,1

HÅLKEDALEN 1:83, ny fastighet

Skårsäng Holding AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hålkedalen 1:77	fig 28	986 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		986 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Hålkedalen ga:8 efter förrättningen		0,1
	Andelstal i nybildade Hålkedalen ga:7 efter förrättningen		0,1

HÅLKEDALEN 1:84, ny fastighet

Skårsäng Holding AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hålkedalen 1:77	fig 29	947 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		947 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Hålkedalen ga:8 efter förrättningen		0,1
	Andelstal i nybildade Hålkedalen ga:7 efter förrättningen		0,1

HÅLKEDALEN 1:85, ny fastighet

Skårsäng Holding AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hålkedalen 1:77	fig 30	964 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		964 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Hålkedalen ga:8 efter förrättningen		0,1
	Andelstal i nybildade Hålkedalen ga:7 efter förrättningen		0,1

HÅLKEDALEN 1:86, ny fastighet

Skårsäng Holding AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hålkedalen 1:77	fig 31	1050 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1050 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Hålkedalen ga:8 efter förrättningen		0,1
	Andelstal i nybildade Hålkedalen ga:7 efter förrättningen		0,1

HÅLKEDALEN 1:87, ny fastighet

Skårsäng Holding AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hålkedalen 1:77	fig 32	1011 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1011 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Hålkedalen ga:8 efter förrättningen		0,1
	Andelstal i nybildade Hålkedalen ga:7 efter förrättningen		0,1

HÅLKEDALEN 1:88, ny fastighet

Skårsäng Holding AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hålkedalen 1:77	fig 33	989 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		989 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Hålkedalen ga:8 efter förrättningen		0,1
	Andelstal i nybildade Hålkedalen ga:7 efter förrättningen		0,1

HÅLKEDALEN 1:89, ny fastighet

Skårsäng Holding AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Hålkedalen 1:77	fig 34	981 m ²
-------------	-------------------------------	--------	--------------------

	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		981 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Hålkedalen ga:8 efter förrättningen		0,1
	Andelstal i nybildade Hålkedalen ga:7 efter förrättningen		0,1

HÅLKEDALEN S:1

Fastighetsreglering (1)	Avstår till Hålkedalen 1:5	fig 6	181 m ²
	Avstår till Hålkedalen 1:6	fig 5	146 m ²
	Avstår till Hålkedalen 1:7	fig 1	222 m ²
	Avstår till Hålkedalen 1:7	fig 4	282 m ²
	Avstår till Hålkedalen 1:7	fig 12	268 m ²
	Avstår till Hålkedalen 1:7	fig 15	522 m ²
	Avstår till Hålkedalen 1:7	fig 17	216 m ²
	Avstår till Hålkedalen 1:7	fig 18	214 m ²

HÅLKEDALEN S:2

Fastighetsreglering (1)	Avstår till Hålkedalen 1:4	fig 3	441 m ²
	Avstår till Hålkedalen 1:7	fig 2	112 m ²
	Avstår till Hålkedalen 1:7	fig 13	12 m ²
	Avstår till Hålkedalen 1:7	fig 14	94 m ²
	Avstår till Hålkedalen 1:7	fig 19	310 m ²

HÅLKEDALEN GA:7, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd **Se BE2**

HÅLKEDALEN GA:8, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd **Se BE3**

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Maja Ingelsson





Beskrivning

2021-09-17

Ärendenummer
O214

Förrättningslantmätare
Maja Ingelsson

Ärende	Fastighetsreglering och avstyckning berörande Hålkedalen 1:77 m.fl. Anläggningsåtgärd berörande Hålkedalen 1:77 m.fl.
	Kommun: Strömstad Län: Västra Götaland
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Hålkedalen Ga:7 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Grönområden, lekplats
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av grönområden och lekplats med tillhörande anordningar enligt förrättningskarta, aktbilaga KA4. Områdena är i detaljplan "Ändring av detaljplan för hålkedalen 1:7 m.fl." akt 1486-P2021/2, utlagda som allmän plats: natur och park. I förvaltningen ingår tillsyn, renhållning och vård av mark och växtlighet samt underhåll av bäckar och diken eller andra anordningar för bortledning av eller skydd mot vatten. Anläggningssamfälligheten förfogar över växtlighet inklusive träd upp till en brösthöjdsdiameter om 10 cm. Samfälligheten avgör om sådan växtlighet ska tas bort och har att bortförskaffa nedtagna buskar och träd utan vidare hörande av markägaren. För träd med brösthöjdsdiameter över tio cm beslutar samfälligheten om åtgärder såsom beskärning eller fällning. Nedtagna träd tillhör markägaren och det åligger på denna att avhämta virket alternativt avböja detta inom en månad. Träden tillfaller efter denna tid samfälligheten.
Deltagande fastigheter	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga AN1. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts det utrymme som anläggningen upptar inom fastigheten Hålkedalen 1:77.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfällighete rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet.

Till förmån för: Ödby ga:7 Anläggningssamfälligheten.

Belastar: Hålkedalen 1:77

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 3 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ändring av andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.
- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga AN1.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Maja Ingelsson





Beskrivning

2021-09-17

Ärendenummer

O214

Förrättningslantmätare

Maja Ingelsson

Ärende	Fastighetsreglering och avstyckning berörande Hålkedalen 1:77 m.fl. Anläggningsåtgärd berörande Hålkedalen 1:77 m.fl.	
	Kommun: Strömstad	Län: Västra Götaland
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Hålkedalen Ga:8 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Väg, cykel- och gångväg	
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av vägar enligt förrättningskarta, aktbilaga KA4. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning. Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafik-säkerheten inte äventyras.	
Deltagande fastigheter	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga AN2. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.	
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och samfällda vägar. Till förmån för: Hålkedalen ga:8 Anläggningssamfälligheten. Belastar: Hålkedalen 1:77	
Upplåtelse av rättigheter	Rätt upplåts att: ♦ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.	

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Grind eller led får inte sättas upp eller behållas på vägen.

Till förmån för: Hålkedalen ga:8 Anläggningssamfälligheten

Belastar: Hålkedalen 1:77

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Föreskrifter om anläggningens utförande

För att få ansluta gemensamhetsanläggningen till allmän väg ska anläggningssamfälligheten inhämta Trafikverkets tillstånd och beakta de föreskrifter som Trafikverket då kan ge (39-41 §§ VägL).

Ändring av andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga AN2.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Med väg avses vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.

Med grind eller led avses en anordning som hindrar husdjur (vanligen får, getter, boskap och hästar) från att passera.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Maja Ingelsson





Teknisk beskrivning

2021-09-17

Ärendenummer

O214

Förrättningslantmätare

Ärende Fastighetsreglering och avstyckning berörande Hålkedalen 1:77 m.fl.
Anläggningsåtgärd berörande Hålkedalen 1:77 m.fl.

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

Nya gränser;

13252-772-773-774-775-771-770-769-768-767-766-765-764-763-762-776-777-778-779-780-781-
782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-
803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-685,

682-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-13368,

13322-711-709-735-761-760-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-
885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-640,

13371-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-
853-854-855-856-857-858-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-639,

709-710-13323,

710-714-708-707-13326,

707-13259-713-715-712-13261,

715-728-727-726-713,

708-716-725-914-913-912-724-723-714,

723-722-721-735,

721-720-719-911-910-909-718-717-759-929-928-927-926-925-924-923-922-921-920-919-918-
917-916-915-760,

752-900-901-902-903-904-905-906-753-754-755-907-908-756-758-757-729-730-731-752,

753-730,

754-729,

732-733-734-746-899-898-747-748-749-750-751-732,

734-750,

744-743-740-739-738-737-741-742-745-744,

743-742,

740-741,

13342-13301,

13309-13254,

a-b, ny gräns är i vägmitt på allmän väg enligt läge på marken

c-d, e-f, g-h, nya gränser är rak förlängning av befintliga gränser

Koordinatsystem SWEREF 99 12 00

Koordinatkvalitet Inre 50 mm, Yttre 50 mm

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
639	6534720.76	103969.13	Rör i mark
640	6534719.72	103987.61	Rör i mark
682	6534752.86	103962.17	Omarkerad punkt
685	6534759.88	103960.63	Omarkerad punkt
707	6534516.72	104026.61	Rör i mark, ny
708	6534516.90	104029.60	Rör i mark, ny
709	6534583.21	104023.76	Rör i mark, ny
710	6534567.95	104025.11	Rör i berg, ny
711	6534596.55	104021.83	Rör i berg, ny
712	6534478.24	104031.93	Rör i mark, ny
713	6534513.91	104029.87	Rör i mark, ny
714	6534547.59	104026.90	Rör i mark, ny
715	6534482.61	104031.68	Rör i mark, ny
716	6534518.90	104063.62	Rör i mark, ny
717	6534546.57	104079.13	Spik i asfalt, ny
718	6534549.80	104076.69	Rör i mark, ny
719	6534552.35	104064.94	Rör i mark, ny
720	6534559.30	104061.95	Rör i mark, ny
721	6534559.07	104061.26	Rör i mark, ny
722	6534556.59	104055.49	Rör i mark, ny
723	6534550.90	104057.94	Rör i mark, ny
724	6534546.13	104059.99	Rör i mark, ny
725	6534533.45	104062.92	Rör i mark, ny
726	6534515.91	104063.76	Rör i mark, ny
727	6534494.09	104064.81	Rör i mark, ny
728	6534486.39	104065.65	Rör i mark, ny
729	6534524.63	104108.29	Rör i mark, ny
730	6534497.60	104106.38	Rör i berg, ny
731	6534478.62	104106.37	Rör i berg, ny

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
732	6534471.38	104118.80	Rör i mark, ny
733	6534496.21	104125.45	Rör i berg, ny
734	6534504.79	104138.97	Rör i berg, ny
735	6534589.60	104049.11	Rör i mark, ny
737	6534467.19	104222.46	Rör i sten, ny
738	6534489.08	104206.73	Rör i berg, ny
739	6534488.75	104195.52	Rör i mark, ny
740	6534479.04	104176.87	Rör i mark, ny
741	6534450.15	104194.57	Rör i berg, ny
742	6534435.01	104169.80	Rör i berg, ny
743	6534464.29	104151.91	Rör i mark, ny
744	6534447.16	104124.50	Rör i mark, ny
745	6534421.93	104148.39	Rör i berg, ny
746	6534523.98	104169.17	Rör i berg, ny
747	6534505.84	104177.52	Rör i berg, ny
748	6534493.57	104178.69	Rör i mark, ny
749	6534486.73	104172.16	Rör i mark, ny
750	6534477.10	104156.56	Rör i mark, ny
751	6534459.39	104127.64	Rör i mark, ny
752	6534458.47	104087.21	Rör i mark, ny
753	6534495.96	104071.73	Rör i mark, ny
754	6534523.35	104070.43	Rör i mark, ny
755	6534531.91	104070.03	Rör i mark, ny
756	6534538.08	104072.89	Rör i mark, ny
757	6534555.20	104113.20	Rör i sten, ny
758	6534558.73	104100.18	Rör i mark, ny
759	6534559.82	104096.65	Rör i mark, ny
760	6534600.27	104085.80	Rör i mark, ny
761	6534595.67	104073.18	Rör i mark, ny
762	6534538.43	104180.53	Rör i berg, ny
763	6534544.95	104214.07	Rör i berg, ny
764	6534556.25	104247.02	Rör i berg, ny
765	6534563.20	104264.88	Rör i berg, ny
766	6534581.42	104292.58	Rör i berg, ny
767	6534558.99	104309.24	Rör i berg, ny
768	6534531.60	104322.17	Rör i berg, ny
769	6534507.19	104330.99	Rör i berg, ny
770	6534370.25	104365.63	Rör i berg, ny
771	6534355.26	104295.15	Rör i berg, ny

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
772	6534300.18	104102.97	Rör i mark, ny
773	6534269.58	104106.65	Rör i berg, ny
774	6534285.53	104179.55	Rör i berg, ny
775	6534324.70	104173.97	Rör i berg, ny
776	6534550.64	104175.44	Omarkerad punkt, ny
777	6534554.17	104172.96	Omarkerad punkt, ny
778	6534556.78	104170.45	Omarkerad punkt, ny
779	6534559.42	104167.64	Omarkerad punkt, ny
780	6534561.47	104164.69	Omarkerad punkt, ny
781	6534563.78	104160.89	Omarkerad punkt, ny
782	6534565.13	104157.64	Omarkerad punkt, ny
783	6534566.66	104153.35	Omarkerad punkt, ny
784	6534567.34	104149.32	Omarkerad punkt, ny
785	6534569.20	104118.34	Omarkerad punkt, ny
786	6534570.09	104113.21	Omarkerad punkt, ny
787	6534571.40	104108.47	Omarkerad punkt, ny
788	6534573.32	104103.52	Omarkerad punkt, ny
789	6534576.27	104098.19	Omarkerad punkt, ny
790	6534579.25	104095.82	Omarkerad punkt, ny
791	6534582.28	104094.76	Omarkerad punkt, ny
792	6534585.31	104094.65	Omarkerad punkt, ny
793	6534588.53	104095.54	Omarkerad punkt, ny
794	6534591.06	104097.18	Omarkerad punkt, ny
795	6534593.20	104099.76	Omarkerad punkt, ny
796	6534594.43	104102.94	Omarkerad punkt, ny
797	6534599.90	104125.46	Omarkerad punkt, ny
798	6534602.14	104144.97	Omarkerad punkt, ny
799	6534623.86	104190.15	Omarkerad punkt, ny
800	6534657.06	104164.13	Omarkerad punkt, ny
801	6534676.29	104081.30	Omarkerad punkt, ny
802	6534694.63	104071.78	Omarkerad punkt, ny
803	6534700.77	104068.03	Omarkerad punkt, ny
804	6534706.52	104063.64	Omarkerad punkt, ny
805	6534710.16	104060.18	Omarkerad punkt, ny
806	6534714.80	104055.48	Omarkerad punkt, ny
807	6534719.26	104049.96	Omarkerad punkt, ny
808	6534722.07	104045.63	Omarkerad punkt, ny
809	6534724.77	104041.18	Omarkerad punkt, ny
810	6534726.88	104036.84	Omarkerad punkt, ny

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
811	6534728.70	104032.83	Omarkerad punkt, ny
812	6534730.16	104028.69	Omarkerad punkt, ny
813	6534731.61	104024.11	Omarkerad punkt, ny
814	6534732.58	104019.80	Omarkerad punkt, ny
815	6534733.49	104015.06	Omarkerad punkt, ny
816	6534733.96	104010.62	Omarkerad punkt, ny
817	6534735.15	103991.17	Omarkerad punkt, ny
818	6534736.23	103975.33	Omarkerad punkt, ny
819	6534767.47	103968.74	Omarkerad punkt, ny
820	6534766.04	103959.27	Omarkerad punkt, ny
821	6534736.39	103965.77	Omarkerad punkt, ny
822	6534736.49	103960.12	Omarkerad punkt, ny
823	6534735.54	103939.30	Omarkerad punkt, ny
824	6534734.67	103931.96	Omarkerad punkt, ny
825	6534733.24	103924.50	Omarkerad punkt, ny
826	6534731.74	103917.52	Omarkerad punkt, ny
827	6534729.63	103910.23	Omarkerad punkt, ny
828	6534727.44	103903.08	Omarkerad punkt, ny
829	6534724.89	103896.79	Omarkerad punkt, ny
830	6534722.04	103889.89	Omarkerad punkt, ny
831	6534718.63	103883.22	Omarkerad punkt, ny
832	6534702.64	103856.30	Omarkerad punkt, ny
833	6534646.69	103792.71	Omarkerad punkt, ny
834	6534634.68	103803.22	Omarkerad punkt, ny
835	6534635.81	103805.81	Omarkerad punkt, ny
836	6534637.62	103809.41	Omarkerad punkt, ny
837	6534639.69	103812.65	Omarkerad punkt, ny
838	6534641.48	103815.23	Omarkerad punkt, ny
839	6534643.88	103818.07	Omarkerad punkt, ny
840	6534646.30	103820.71	Omarkerad punkt, ny
841	6534650.21	103824.13	Omarkerad punkt, ny
842	6534660.35	103834.11	Omarkerad punkt, ny
843	6534661.51	103837.49	Omarkerad punkt, ny
844	6534663.77	103845.30	Omarkerad punkt, ny
845	6534662.07	103859.60	Omarkerad punkt, ny
846	6534662.13	103862.90	Omarkerad punkt, ny
847	6534662.61	103865.98	Omarkerad punkt, ny
848	6534663.65	103869.77	Omarkerad punkt, ny
849	6534665.09	103872.36	Omarkerad punkt, ny

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
850	6534667.01	103875.05	Omarkerad punkt, ny
851	6534669.74	103877.64	Omarkerad punkt, ny
852	6534674.51	103880.38	Omarkerad punkt, ny
853	6534677.86	103881.59	Omarkerad punkt, ny
854	6534682.24	103882.88	Omarkerad punkt, ny
855	6534682.93	103884.20	Omarkerad punkt, ny
856	6534682.69	103886.59	Omarkerad punkt, ny
857	6534688.40	103887.31	Omarkerad punkt, ny
858	6534688.81	103883.98	Omarkerad punkt, ny
860	6534691.75	103884.18	Omarkerad punkt, ny
861	6534695.48	103884.28	Omarkerad punkt, ny
862	6534698.48	103883.86	Omarkerad punkt, ny
863	6534700.97	103883.11	Omarkerad punkt, ny
864	6534705.63	103891.59	Omarkerad punkt, ny
865	6534710.11	103901.32	Omarkerad punkt, ny
866	6534713.73	103910.98	Omarkerad punkt, ny
867	6534716.91	103921.98	Omarkerad punkt, ny
868	6534720.48	103943.41	Omarkerad punkt, ny
869	6534720.99	103961.04	Omarkerad punkt, ny
870	6534602.10	104087.47	Omarkerad punkt, ny
871	6534603.39	104089.10	Omarkerad punkt, ny
872	6534604.74	104090.99	Omarkerad punkt, ny
873	6534606.55	104094.04	Omarkerad punkt, ny
874	6534607.80	104097.60	Omarkerad punkt, ny
875	6534620.60	104146.38	Omarkerad punkt, ny
876	6534622.82	104150.13	Omarkerad punkt, ny
877	6534626.41	104152.52	Omarkerad punkt, ny
878	6534630.44	104153.14	Omarkerad punkt, ny
879	6534634.83	104151.80	Omarkerad punkt, ny
880	6534638.07	104148.67	Omarkerad punkt, ny
881	6534639.48	104144.96	Omarkerad punkt, ny
882	6534646.77	104096.23	Omarkerad punkt, ny
883	6534648.68	104090.77	Omarkerad punkt, ny
884	6534651.54	104085.60	Omarkerad punkt, ny
885	6534654.76	104080.81	Omarkerad punkt, ny
886	6534658.51	104076.93	Omarkerad punkt, ny
887	6534662.71	104073.18	Omarkerad punkt, ny
888	6534667.30	104070.30	Omarkerad punkt, ny
889	6534689.66	104058.41	Omarkerad punkt, ny

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
890	6534693.40	104055.78	Omarkerad punkt, ny
891	6534697.52	104052.36	Omarkerad punkt, ny
892	6534701.14	104048.82	Omarkerad punkt, ny
893	6534705.13	104044.15	Omarkerad punkt, ny
894	6534708.58	104039.20	Omarkerad punkt, ny
895	6534712.43	104032.13	Omarkerad punkt, ny
896	6534715.46	104024.15	Omarkerad punkt, ny
897	6534718.09	104009.36	Omarkerad punkt, ny
898	6534511.55	104173.66	Omarkerad punkt, ny
899	6534517.31	104171.09	Omarkerad punkt, ny
900	6534461.81	104084.13	Omarkerad punkt, ny
901	6534466.69	104080.63	Omarkerad punkt, ny
902	6534470.26	104078.53	Omarkerad punkt, ny
903	6534475.60	104076.00	Omarkerad punkt, ny
904	6534479.67	104074.50	Omarkerad punkt, ny
905	6534484.97	104073.06	Omarkerad punkt, ny
906	6534490.39	104072.14	Omarkerad punkt, ny
907	6534536.51	104071.36	Omarkerad punkt, ny
908	6534534.35	104070.31	Omarkerad punkt, ny
909	6534547.98	104073.37	Omarkerad punkt, ny
910	6534547.99	104070.02	Omarkerad punkt, ny
911	6534549.74	104066.72	Omarkerad punkt, ny
912	6534543.25	104061.09	Omarkerad punkt, ny
913	6534540.18	104061.97	Omarkerad punkt, ny
914	6534537.02	104062.58	Omarkerad punkt, ny
915	6534595.77	104082.62	Omarkerad punkt, ny
916	6534593.15	104081.53	Omarkerad punkt, ny
917	6534590.60	104080.76	Omarkerad punkt, ny
918	6534587.70	104080.22	Omarkerad punkt, ny
919	6534585.17	104079.96	Omarkerad punkt, ny
920	6534582.28	104080.08	Omarkerad punkt, ny
921	6534579.71	104080.34	Omarkerad punkt, ny
922	6534576.91	104081.07	Omarkerad punkt, ny
923	6534574.51	104081.82	Omarkerad punkt, ny
924	6534572.18	104082.97	Omarkerad punkt, ny
925	6534569.96	104084.16	Omarkerad punkt, ny
926	6534567.77	104085.85	Omarkerad punkt, ny
927	6534565.60	104087.70	Omarkerad punkt, ny
928	6534563.42	104090.30	Omarkerad punkt, ny

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
929	6534561.31	104093.26	Omarkerad punkt, ny
13252	6534297.45	104085.78	Dubb i berg
13254	6534340.29	104069.24	Dubb i sten
13259	6534513.74	104026.88	Dubb i sten
13261	6534477.94	104028.94	Dubb i berg
13301	6534417.83	104051.58	Dubb i sten
13309	6534347.95	104066.68	Dubb i sten
13322	6534601.99	104012.33	Dubb i berg
13323	6534567.50	104022.14	Dubb i berg
13326	6534519.74	104026.34	Dubb i sten
13342	6534423.73	104049.21	Dubb i sten
13368	6534699.51	103853.08	Dubb i sten
13371	6534654.68	103806.99	Dubb i sten

Framställd genom Nymätning och kopiering från registerkarta

Mätmetod Satellitmätning NRTK-tjänst

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Maja Ingelsson



Mått mellan gränspunkter i meter:

13252-772 = 17,40

762-776 = 13,23

776-777 = 4,31

777-778 = 3,63

778-779 = 3,86

779-780 = 3,59

780-781 = 4,45

781-782 = 3,52

782-783 = 4,56

783-784 = 4,09

784-785 = 31,04

785-786 = 5,20

786-787 = 4,91

787-788 = 5,31

788-789 = 6,09

789-790 = 3,81

790-791 = 3,21

791-792 = 3,04

792-793 = 3,33
793-794 = 3,02
794-795 = 3,36
795-796 = 3,41
796-797 = 23,17
797-798 = 19,64
798-799 = 50,13
799-800 = 42,18
800-801 = 85,03
801-802 = 20,66
802-803 = 7,19
803-804 = 7,23
804-805 = 5,02
805-806 = 6,61
806-807 = 7,10
807-808 = 5,16
808-809 = 5,20
809-810 = 4,83
810-811 = 4,40
811-812 = 4,39
812-813 = 4,80
813-814 = 4,42
814-815 = 4,82
815-816 = 4,47
816-817 = 19,48
817-818 = 15,87
818-819 = 31,92
819-820 = 9,58
820-685 = 6,31
682-821 = 16,85
821-822 = 5,65
822-823 = 20,83
823-824 = 7,39
824-825 = 7,60
825-826 = 7,14
826-827 = 7,59
827-828 = 7,48
828-829 = 6,78
829-830 = 7,47
830-831 = 7,49
831-832 = 31,31
832-13368 = 4,50
13322- 711 = 10,95
711-709 = 13,48
761-760 = 13,44

760-870 = 2,47
870-871 = 2,08
871-872 = 2,33
872-873 = 3,54
873-874 = 3,78
874-875 = 50,44
875-876 = 7,35
876-877 = 4,31
877-878 = 4,08
878-879 = 4,60
879-880 = 4,50
880-881 = 3,98
881-882 = 49,27
882-883 = 5,78
883-884 = 5,91
884-885 = 5,77
885-886 = 5,40
886-887 = 5,63
887-888 = 5,43
888-889 = 25,32
889-890 = 4,57
890-891 = 5,35
891-892 = 5,07
892-893 = 6,14
893-894 = 6,03
894-895 = 8,05
895-896 = 8,54
896-897 = 15,02
897-640 = 21,82
13371-833 = 16,37
833-834 = 15,96
834-835 = 2,82
835-836 = 4,04
836-837 = 3,84
837-838 = 3,14
838-839 = 3,71
839-840 = 3,59
840-841 = 5,19
841-842 = 14,22
842-843 = 3,58
843-844 = 8,13
844-845 = 14,40
845-846 = 3,29
846-847 = 3,12
847-848 = 3,93

848-849 = 2,96
849-850 = 3,31
850-851 = 3,77
851-852 = 5,50
852-853 = 3,56
853-854 = 4,57
854-855 = 1,49
855-856 = 2,40
856-857 = 5,76
857-858 = 3,36
858-860 = 2,95
860-861 = 3,73
861-862 = 3,02
862-863 = 2,60
863-864 = 9,68
864-865 = 10,71
865-866 = 10,31
866-867 = 11,46
867-868 = 21,72
868-869 = 17,64
869- 639 = 8,09
13323-710 = 3,01
13326-707 = 3,03
707-13259 = 3,00
707-708 = 3,00
13259-713 = 3,00
13261-712 = 3,00
712-715 = 4,34
727-728 = 7,75
716-725 = 14,57
725-914 = 3,58
914-913 = 3,22
913-912 = 3,20
912-724 = 3,08
724-723 = 5,20
723-722 = 6,19
722-721 = 6,27
721-720 = 0,73
720-719 = 7,56
719-911 = 3,16
911-910 = 3,74
910-909 = 3,35
909-718 = 3,78
718-717 = 4,05
760-915 = 5,51

915-916 = 2,84
916-917 = 2,66
917-918 = 2,95
918-919 = 2,55
919-920 = 2,89
920-921 = 2,59
921-922 = 2,89
922-923 = 2,51
923-924 = 2,60
924-925 = 2,53
925-926 = 2,76
926-927 = 2,85
927-928 = 3,39
928-929 = 3,64
929-759 = 3,70
754-755 = 8,56
755-907 = 2,46
907-908 = 2,41
908-756 = 2,19
752-900 = 4,54
900-901 = 6,00
901-902 = 4,15
902-903 = 5,90
903-904 = 4,34
904-905 = 5,49
905-906 = 5,50
906-753 = 5,59
749-748 = 9,46
748-747 = 12,32
747-898 = 6,89
898-899 = 6,30
899-746 = 6,95
13342-13301 = 6,35
13254-13309 = 8,07



Andelstalslängd

2021-09-17

Ärendenummer

O214

Förrättningslantmätare

Maja Ingelsson

Ärende Fastighetsreglering och avstyckning berörande Hålkedalen 1:77 m.fl.
 Anläggningsåtgärd berörande Hålkedalen 1:77 m.fl.

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

Gemensamhetsanläggning: STRÖMSTAD HÅLKEDALEN GA:7 (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)		
Fastighet, Ägare	Andelstal	Summa andelstal
Kommun: STRÖMSTAD		
Hålkedalen 1:59 Anders Hagen, andel 1/2 Lillian Hagen, andel 1/2		0,5
Hålkedalen 1:60 Mary Kristina Hagen		0,5
Hålkedalen 1:78 Skårsäng Holding AB		0,1
Hålkedalen 1:79 Skårsäng Holding AB		0,1
Hålkedalen 1:80 Skårsäng Holding AB		0,1
Hålkedalen 1:81 Skårsäng Holding AB		0,1

Hålkedalen 1:82 Skårsäng Holding AB		0,1
Hålkedalen 1:83 Skårsäng Holding AB		0,1
Hålkedalen 1:84 Skårsäng Holding AB		0,1
Hålkedalen 1:85 Skårsäng Holding AB		0,1
Hålkedalen 1:86 Skårsäng Holding AB		0,1
Hålkedalen 1:87 Skårsäng Holding AB		0,1
Hålkedalen 1:88 Skårsäng Holding AB		0,1
Hålkedalen 1:89 Skårsäng Holding AB		0,1

**Normer för
andelstal**

- Obebyggd fastighet: 0,1
- Fritidsbostad: 0,5
- Permanentbostad: 1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Maja Ingelsson





Andelstalslängd

2021-09-17

Ärendenummer

O214

Förrättningslantmätare

Maja Ingelsson

Ärende Fastighetsreglering och avstyckning berörande Hålkedalen 1:77 m.fl.
Anläggningsåtgärd berörande Hålkedalen 1:77 m.fl.

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

Gemensamhetsanläggning: STRÖMSTAD HÅLKEDALEN GA:8 (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)		
Fastighet, Ägare	Andelstal	Summa andelstal
Kommun: STRÖMSTAD		
Hålkedalen 1:78 Skårsäng Holding AB		0,1
Hålkedalen 1:79 Skårsäng Holding AB		0,1
Hålkedalen 1:80 Skårsäng Holding AB		0,1
Hålkedalen 1:81 Skårsäng Holding AB		0,1
Hålkedalen 1:82 Skårsäng Holding AB		0,1
Hålkedalen 1:83 Skårsäng Holding AB		0,1
Hålkedalen 1:84 Skårsäng Holding AB		

		0,1
Hålkedalen 1:85 Skårsäng Holding AB		0,1
Hålkedalen 1:86 Skårsäng Holding AB		0,1
Hålkedalen 1:87 Skårsäng Holding AB		0,1
Hålkedalen 1:88 Skårsäng Holding AB		0,1
Hålkedalen 1:89 Skårsäng Holding AB		0,1

**Normer för
andelstal**

- Obebyggd fastighet: 0,1
- Permanentbostad: 1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Maja Ingelsson





Protokoll

2021-09-17

Ärendenummer

O214

Förrättningslantmätare

Maja Ingelsson

Ärende	Fastighetsreglering och avstyckning berörande Hålkedalen 1:77 m.fl. Anläggningsåtgärd berörande Hålkedalen 1:77 m.fl.
	Kommun: Strömstad
	Län: Västra Götaland

Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Yrkande	Fastighetsreglering av samfälligheterna Hålkedalen s:1 och s:2, se överenskommelser ÖK4, ÖK6-8 och ÖK12. Avstyckningar och fastighetsreglering enligt detaljplan, se ansökan aktbilaga A1. Fastighetsreglering från Hålkedalen 1:77, se överenskommelser ÖK1-2 och ÖK5. Bildande av gemensamhetsanläggning, se överenskommelser ÖK9-11 och yrkande i dagboksblad daterat 2021-06-16.
Redogörelse	Fastighetsreglering 1 Genom fastighetsreglering överförs del av samfällig väg Hålkedalen s:1 till fastigheterna Hålkedalen 1:5, 1:6 och 1:7 och del av samfälligt dike Hålkedalen s:2 till fastigheterna Hålkedalen 1:4 och 1:7. Överenskommelse har träffats med samtliga delägare, se ÖK4, ÖK6, ÖK7, ÖK8 och ÖK12. Fastighetsreglering 2 Det område av Hålkedalen 1:6 och 1:7 som ingår i detaljplanen 1486-P2021/2 <i>Ändring av detaljplan för Hålkedalen 1:7 m fl</i> , överförs till Hålkedalen 1:77 för bildande av exploateringsfastighet. Fastighetsregleringen sker i överensstämmelse med detaljplanen. Fastighetsreglering 3 Från Hålkedalen 1:77 överförs 186 kvm till Hålkedalen 1:41, 153 kvm till Hålkedalen 1:54 och 107 kvm till Hålkedalen 1:33. Mottagande fastigheter är bostadsfastigheter och syftet med regleringen är att utöka fastigheterna så att befintliga byggnader hamnar längre från fastighetsgränserna. Regleringarna innebär en mindre avvikelse från detaljplanen men innebär en förbättring av fastighetsindelningen.

Överenskommelser om fastighetsreglering har träffats, se aktbilaga ÖK1, ÖK2 och ÖK5.

Fastighetsregleringarna är väsentligen utan betydelse för fodringshavare och rättsägare.

Avstyckning

Genom avstyckning från Hålkedalen 1:77 bildas 12 fastigheter lämpliga för bostadsändamål. Styckningslotterna ansluts till Hålkedalen ga:8, gemensamhetsanläggning för väg. Vidare utfart till allmän väg ska ske via gemensamhetsanläggning som bildas i ett annat ärende, O211199, i samband med omprövning av befintliga gemensamhetsanläggningar i området.

Styckningslotterna ligger inom kommunalt verksamhetsområde och kommer anslutas till kommunens VA-nät.

Avstyckningarna av lotterna 1:81-1:89 sker i överensstämmelse med detaljplan, 1486-P2021/2. Avstyckningarna av lotterna 1:78, 1:79 och 1:80 innebär mindre avvikelser från detaljplan men fastighetsbildningen innebär en förbättring av fastighetsindelningen.

Avstyckningarna är väsentligen utan betydelse för fodringshavare och rättsägare.

Anläggningsåtgärd

Detaljplanen för området har enskilt huvudmannaskap. För att lösa förvaltningen av de allmänna platserna bildas gemensamhetsanläggningar. Hålkedalen ga:7 bildas med ändamål natur- och parkmark. Hålkedalen ga:8 bildas med ändamål väg.

Överenskommelse om bildande av gemensamhetsanläggning har träffats för Hålkedalen ga:7, se ÖK9-11.

Bildande av gemensamhetsanläggningar sker i överensstämmelse med detaljplan.

Bildandet av gemensamhetsanläggningar är väsentligen utan betydelse för fodringshavare och rättsägare.

Något hinder mot att inrätta gemensamhetsanläggningarna föreligger inte enligt 5-12 §§ AL.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1-4 och BE1 och TBE1.
Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Tillträdesbeslut

Tillträde vad avser fastighetsbildningen ska ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Tillträde vad avser det för gemensamhetsanläggningarna upplåtna utrymmet ska ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

- Anläggningsbeslut Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA4 och BE2-3.
- Förvaltning Det är av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighetsförening bildas för förvaltning av gemensamhetsanläggningen. O21633.
- Ersättningsbeslut samfälld mark Ägarna till Hålkedalen 1:5, 1:6 och 1:7, Martin Sjöberg, Anna Sjöberg, Daniel Brycke och Britta Brycke, ska betala 10 000 kronor till ägaren av Hålkedalen 1:2, Kjell Haave.
Ägarna till Hålkedalen 1:5, 1:6 och 1:7, Martin Sjöberg, Anna Sjöberg, Daniel Brycke och Britta Brycke, ska betala 10 000 kronor till ägaren av Hålkedalen 1:3, Tommy Fahlén och Veronica Zens.
Ersättningen ska betalas senast 30 dagar efter att förrättningen vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen till dess att ersättningen blivit betald.
- Ersättningsbeslut marköverföring Ägaren av Hålkedalen 1:33, Mette Eriksen-Vik och Vidar Eriksen-Vik, ska betala 100 kr/kvm till ägaren av Hålkedalen 1:77, Skårsäng Holding AB.
Ägaren av Hålkedalen 1:41, Birgitta Jansson ska betala 100 kr/kvm till ägaren av Hålkedalen 1:77, Skårsäng Holding AB.
Ägaren av Hålkedalen 1:54, Thor-Ivan Kultorp, ska betala 100 kr/kvm till ägaren av Hålkedalen 1:77, Skårsäng Holding AB.
Ersättningen ska betalas senast 30 dagar efter att förrättningen vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen till dess att ersättningen blivit betald.
- Ersättningsbeslut gemensamhetsanläggning Någon ersättning ska inte betalas.
- Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaderna fördelas enligt följande:
Kostnaden för fastighetsregleringen mellan Hålkedalen 1:7 och Hålkedalen 1:33 betalas av ägaren till Hålkedalen 1:33, Mette Eriksen Vik och Vidar Eriksen-Vik.
Kostnaden för fastighetsregleringen mellan Hålkedalen 1:7 och Hålkedalen 1:41 betalas av ägaren till Hålkedalen 1:41, Birgitta Jansson.

Kostnaden för fastighetsregleringen mellan Hålkedalen 1:7 och Hålkedalen 1:54 betalas av ägaren till Hålkedalen 1:54, Thor-Ivan Kultorp.

Kostnaden för fastighetsregleringen mellan Hålkedalen 1:2, 1:3, 1:4, 1:5, 1:6 1:7 och Hålkedalen s:1 och s:2, fastighetsregleringen mellan Hålkedalen 1:6, 1:7 och 1:77, avstyckningar från Hålkedalen 1:77 samt inrättande av Hålkedalen ga:7 och ga:8 ska betalas av Daniel Brycke.

Aktmottagare Daniel Brycke.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **15 oktober**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O214 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Maja Ingelsson



BLANKETT

Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs gärna instruktionerna på sidorna 5-8 innan du fyller i ansökan. Där finns även information om vart du ska skicka din ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

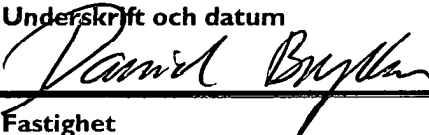

Kommun och län	Strömstad
Berörd fastighet	Hålkedalen 1:5-1:7
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Byggnader/ anläggning	<input checked="" type="checkbox"/> Ett nytt bostadshus eller en anläggning planerar att uppföras. Bifoga gärna handlingar som styrker att det är möjligt att nyetablera, t.ex. bygglov. När är byggstarten? <input type="checkbox"/> Det finns ett befintligt bostadshus eller anläggning
Beskrivning av önskad åtgärd (fortsätter på nästa sida)	Detaljplanen Hålkedalen 1:7 mfl önskas styckas till en exploateringsfastighet för att i nästa steg stycka tomter enl plan. Ansökan avser 2 steg: 1 exploateringsstomt som läggs till Hålkedalen 1:77 från Hålkedalen 1:5

Beskrivning av önskad åtgärd (fortsättning från sida 1)	steg 2 att stycke 34 tomter enl plan Lenita Karlsson är insatt i ärendet. Hon sitter i Bengtsfors
Området ska användas till	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Ange handlingar som bifogas	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i bestyrkt kopia) <input type="checkbox"/> Kartskiss (rekommenderas) <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt: Lantmäteriet har fått alla handlingar i ärende O 202641
Förrättningskostnader	Kostnader för förrättningen ska betalas av: Daniel Brycke <input checked="" type="checkbox"/> Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Daniel Brycke daniel.brycke@gmail.com

Kontaktuppgifter och underskrift

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som ni känner till berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare. Denna information behöver Lantmäteriet för att kunna kontakta de som berörs av förrättningen för att inhämta och lämna information om ärendet.

Alla personer som är sökande ska även skriva under ansökan.

Fastighet Hålkedalen 1:5 - 1:7	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för) Daniel Brycke	Personnummer/Organisationsnummer 19700106-4810
Postadress Lefstadvägen 1 B 442 70 KÄRNA	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon 0706095113	E-postadress daniel.brycke@gmail.com
Underskrift och datum  13/12-20.	
Fastighet Enl ovan	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för) Britta Brycke	Personnummer/Organisationsnummer 19710427-4944
Postadress Lefstadvägen 1 B 442 70 KÄRNA	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon 0709226151	E-postadress britta.brycke@hotmail.com
Underskrift och datum  13/12-20	

Fastighet enl ovan	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för) Martin Sjöberg	Personnummer/Organisationsnummer 19680425-4917
Postadress Djupviksvägen 11 430 83 Vrångö	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon 0705316486	E-postadress martin.vrangotransport@telia.com
Underskrift och datum  15/12-20	
Fastighet enl ovan	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för) Anna Sjöberg	Personnummer/Organisationsnummer 19730502-5061
Postadress Djupviksvägen 11 430 83 Vrångö	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon 0705236400	E-postadress vrangotransport@telia.com
Underskrift och datum  15/12-20	

0214

Lantmäteriet_2021-04-08_A_158685

Aktbilaga: FÅ1

D-2021-00106280 2021-03-10-3

Köpebrev

Säljare: Daniel Brycke 700106-4810 25% Lefstadvägen 1 B 442 70 Kärna Tel 0706095113
 Britta Brycke 710427-4944 25% Lefstadvägen 1 B 442 70 Kärna Tel 0709226151
 Martin Sjöberg 680425-4917 25% Djupviksvägen 11 430 83 Vrångö Tel 0705316486
 Anna Sjöberg 730502-5061 25% Djupviksvägen 11 430 83 Vrångö Tel 0705236400

Köpare: Skårsäng Holding AB 559146-1198 Lefstadvägen 1 B 442 70 Kärna Tel 0706095113

Objekt: Säljarna överlåter till köparen del av Fastigheten Hålkedalen 1:6 samt del av Hålkedalen 1:7.

Fastigheten är totalt ca 6-8 hektar och läggs till Hålkedalen 1:77 Strömstad kommun

Exakt storlek redovisas i pågående lantmäteriförättning O 214

Ytan redovisas enligt bifogad detaljplan Hålkedalen 1:7 m fl

Lantmäterikostnader bekostas av köparen gällande ärende O 214

Tillträde: Köparen tillträder 8 mars 2021

Belastningar: Överlåtna fastigheten belastas av en Detaljplan och dess krav.

Överlåtna fastigheten har 34 byggrätter som medföljer köpet.

Köpeskilling 25 000 000:- sek (Tjugofem miljoner svenska kronor)

Ort / Datum Kärna 2021-03-07

Säljare:

Daniel Brycke *Britta Brycke*
 Daniel Brycke Britta Brycke
Martin Sjöberg *Anna Sjöberg*
 Martin Sjöberg Anna Sjöberg

Köpare: Skårsäng Holding

Daniel Brycke *Martin Sjöberg*
 Daniel Brycke Martin Sjöberg

Ovan stående bevittnas:

Siv Vrångelin 420520-4862 7/3-21
 Namn *SIV VRÅNGELIN* Pers nr Datum
Cerd Torngvist Brycke 370606-5426 7/3-21
 Namn *CERD BRYCKE* Pers nr Datum
TÖRNGVIST

Detta kontrakt görs i 4 original säljarna 2 ex köpare och lantmäteriet 1 ex var.

**Sakägarförteckning**

2021-09-17

Ärendenummer

O214

Förrättningslantmätare

Maja Ingelsson

Ärende Fastighetsreglering och avstyckning berörande Hålkedalen 1:77 m.fl.
Anläggningsåtgärd berörande Hålkedalen 1:77 m.fl.

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Hålkedalen 1:5, andel 1/4, lagfaren ägare Hålkedalen 1:6, andel 1/4, lagfaren ägare Hålkedalen 1:7, andel 1/4, lagfaren ägare	Britta Brycke	Sökande
Hålkedalen 1:5, andel 1/4, lagfaren ägare Hålkedalen 1:6, andel 1/4, lagfaren ägare Hålkedalen 1:7, andel 1/4, lagfaren ägare	Daniel Brycke	Sökande
Hålkedalen 1:33, andel 1/2, lagfaren ägare	Mette Eriksen Vik	Sökande
Hålkedalen 1:33, andel 1/2, lagfaren ägare	Vidar Eriksen Vik	Sökande
Hålkedalen 1:3, andel 1/2, lagfaren ägare	Leif Tommy Fahlén	Sökande
Hålkedalen 1:2, lagfaren ägare	Kjell Haave	Sökande
Hålkedalen 1:59, andel 1/2, lagfaren ägare	Anders Hagen	
Hålkedalen 1:59, andel 1/2, lagfaren ägare	Lillian Hagen	
Hålkedalen 1:60, lagfaren ägare	Mary Kristina Hagen	
Hålkedalen 1:41, lagfaren ägare	Birgitta Jansson	Sökande

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Hålkedalen 1:54, lagfaren ägare	Thor-Ivan Kultorp	Sökande
Hålkedalen 1:4, lagfaren ägare	Orvelin Fastigheter AB	Sökande
Hålkedalen 1:5, andel 1/4, lagfaren ägare Hålkedalen 1:6, andel 1/4, lagfaren ägare Hålkedalen 1:7, andel 1/4, lagfaren ägare	Anna Sjöberg	Sökande
Hålkedalen 1:5, andel 1/4, lagfaren ägare Hålkedalen 1:6, andel 1/4, lagfaren ägare Hålkedalen 1:7, andel 1/4, lagfaren ägare	Martin Sjöberg	Sökande
Hålkedalen 1:77, lagfaren ägare Blivande Hålkedalen 1:78, lagfaren ägare Blivande Hålkedalen 1:79, lagfaren ägare Blivande Hålkedalen 1:80, lagfaren ägare Blivande Hålkedalen 1:81, lagfaren ägare Blivande Hålkedalen 1:82, lagfaren ägare Blivande Hålkedalen 1:83, lagfaren ägare Blivande Hålkedalen 1:84, lagfaren ägare Blivande Hålkedalen 1:85, lagfaren ägare Blivande Hålkedalen 1:86, lagfaren ägare Blivande Hålkedalen 1:87, lagfaren ägare	Skårsäng Holding AB	Sökande

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Blivande Hålkedalen 1:88, lagfaren ägare Blivande Hålkedalen 1:89, lagfaren ägare		
Hålkedalen 1:3, andel 1/2, lagfaren ägare	Aino Veronika Maria Zens- Fahlén	Sökande

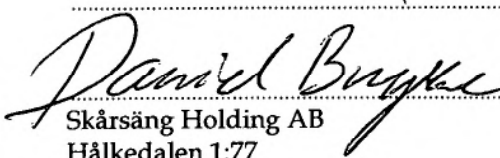

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Maja Ingelsson



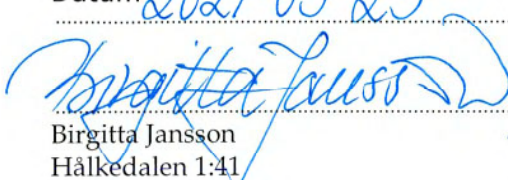
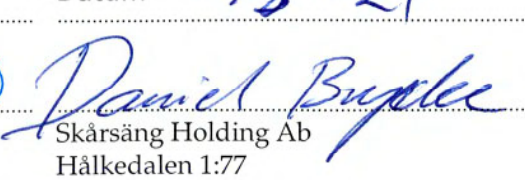
**Överenskommelse
fastighetsreglering**

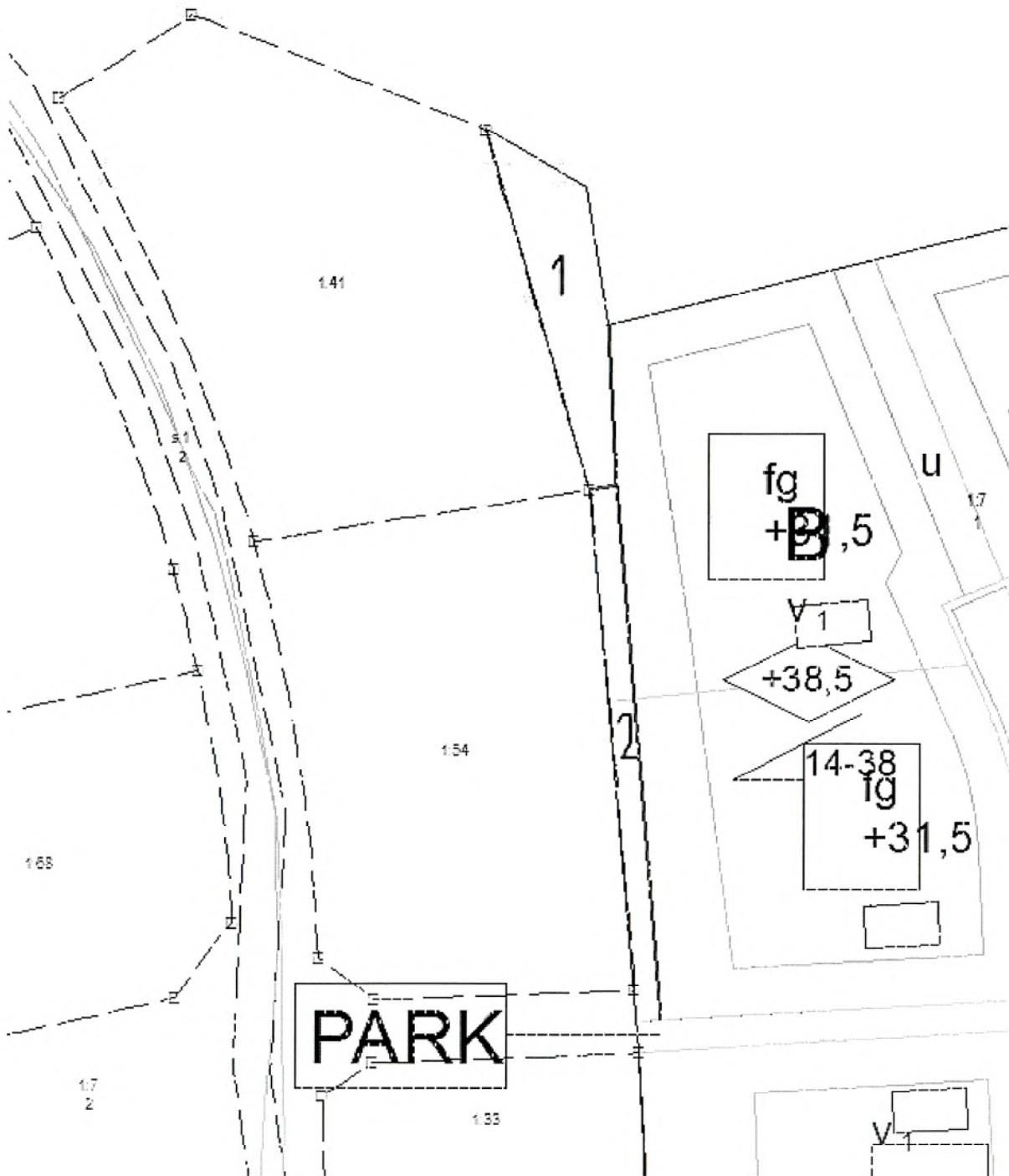
Ärendenummer
O214
Förrättningslantmätare
Maja Ingelsson

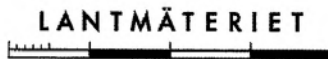
Ärende	Avstyckning från Hålkedalen 1:5-1:7	
	Kommun: Strömstad	Län: Västra Götaland
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering berörande Hålkedalen 1:77 och Hålkedalen 1:54 i enlighet med nedanstående överenskommelse.	
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:	
Fastighetsreglering	Marköverföring: Till Hålkedalen 1:54 överförs figur 2 (areal bestäms i förrättningen) från Hålkedalen 1:77, se kartsnitt på baksidan.	
Ersättning	Ägaren av Hålkedalen 1:54, Thor-Ivan Kultorp, skall betala 100 kr/m ² till ägaren av Hålkedalen 1:77, Skårsäng Holding AB. Ersättningen skall betalas senast 30 dagar efter att förrättningen vunnit laga kraft. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.	
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.	
Förrättningskostnader	Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall betalas av ägaren till Hålkedalen 1:54, Thor-Ivan Kultorp.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Daniel Brycke.	
Underskrifter	Datum 27/3-21	Datum 17/3-2021
	 Skårsäng Holding AB Hålkedalen 1:77	 Thor-Ivan Kultorp Hålkedalen 1:54

Överenskommelse fastighetsreglering

Ärendenummer
O214
Förrättningslantmätare
Maja Ingelsson

Ärende	Avstyckning från Hålkedalen 1:5-1:7 Kommun: Strömstad Län: Västra Götaland
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering berörande Hålkedalen 1:77 och Hålkedalen 1:41 i enlighet med nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering	Marköverföring: Till Hålkedalen 1:41 överförs figur 1 (areal bestäms i förrättningen) från Hålkedalen 1:77, se kartskiss på baksidan.
Ersättning	Ägaren av Hålkedalen 1:41, Birgitta Jansson, skall betala 100 kr/m ² till ägaren av Hålkedalen 1:77, Skårsäng Hålding AB. Ersättningen skall betalas senast 30 dagar från det att förrättningen vunnit laga kraft. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall betalas av ägaren till Hålkedalen 1:41, Birgitta Jansson.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Daniel Brycke.
Underskrifter	Datum 2021-03-23 Datum 27/3-21   Birgitta Jansson Skårsäng Holding Ab Hålkedalen 1:41 Hålkedalen 1:77





Lantmäteriet
2021-06-05
Ärendenummer: O214

Aktbilaga ÖK4

Aktbilaga ÖK
Sida 1

Överenskommelse fastighetsreglering

Ärendenummer
O214
Förrättningslantmätare
Maja Ingelsson

Ärende	Avstyckning från Hålkedalen 1:5-1:7	
	Kommun: Strömstad	Län: Västra Götaland
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering berörande Hålkedalen 1:6 och 1:7 och Hålkedalen S:1 och S:2 i enlighet med nedanstående överenskommelse.	
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:	
Fastighetsreglering	<p>Marköverföring:</p> <p>Till Hålkedalen 1:2, 1:3, 1:4, 1:5, 1:6 och 1:7 överförs mark från Hålkedalen s:1 och s:2, enligt bifogad karta markerat med grönt respektive blått.</p>	
Ersättning	<p>Ägarna till Hålkedalen 1:5-7, Martin Sjöberg, Anna Sjöberg, Daniel Brycke och Britta Brycke, ska betala 10 000 kronor till ägaren till Hålkedalen 1:2, Kjell Haave.</p> <p>Ägarna till Hålkedalen 1:5-7, Martin Sjöberg, Anna Sjöberg, Daniel Brycke och Britta Brycke, ska betala 10 000 kronor till ägaren till Hålkedalen 1:3, Tommy Fahlén och Veronika Zens Fahlén.</p> <p>Ersättningen ska betalas senast 30 dagar efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen till dess att ersättningen är betald.</p> <p>I övrigt ska ingen ersättning utgå.</p>	
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.	
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Daniel Brycke.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Daniel Brycke.	
Underskrifter	Datum	Datum
	Kjell Haave Hålkedalen 1:2	Orvelin Fastigheter AB Hålkedalen 1:4

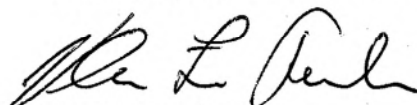
Lantmäteriet
0214

Aktbilaga ÖK
Sida 2

Underskrifter

Datum 2021-06-05

Datum 2021-06-05



Leif Tommy Fahlén
Hålkedalen 1:3 1/2

Veronika Zens Fahlén
Hålkedalen 1:3 1/2

Underskrifter

Datum

Datum

Martin Sjöberg
Hålkedalen 1:5, 1:6 och 1:7 1/4

Britta Brycke
Hålkedalen 1:5, 1:6 och 1:7 1/4

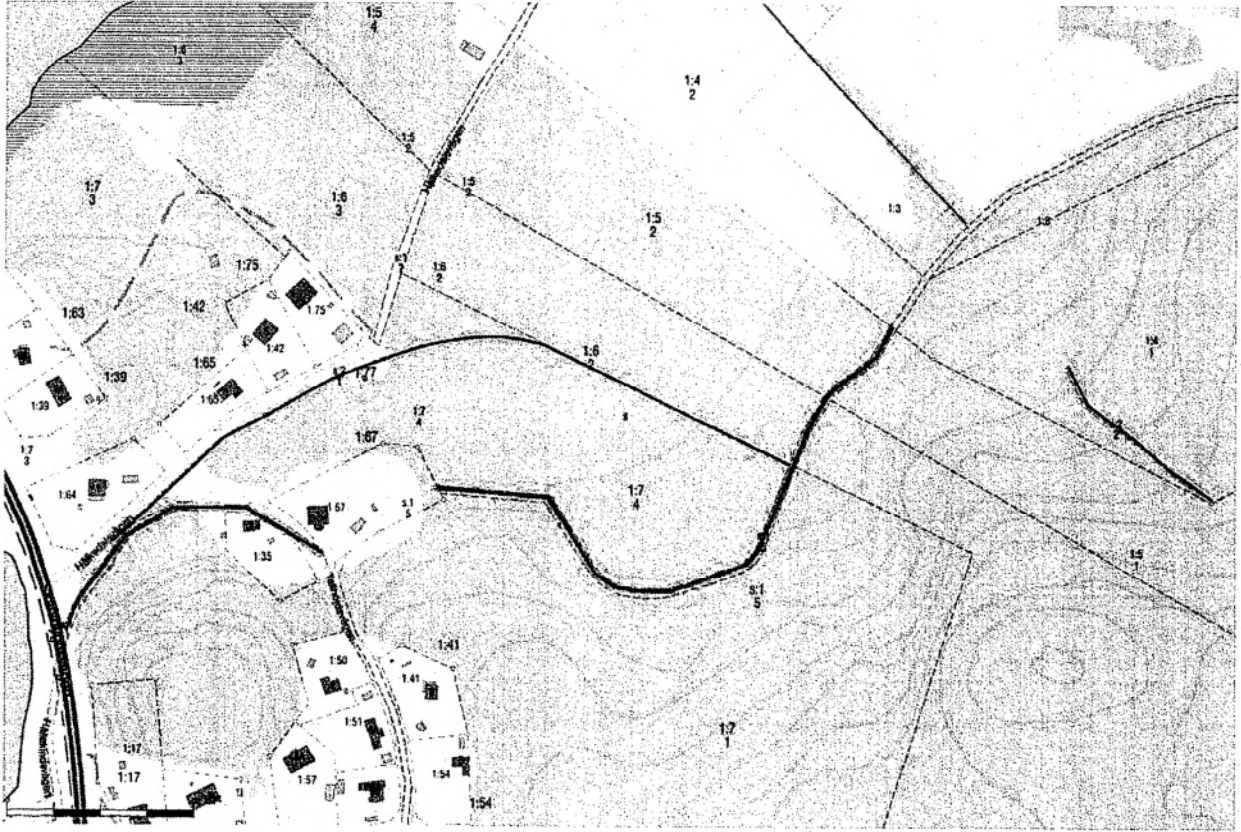
Underskrifter

Datum

Datum

Daniel Brycke
Hålkedalen 1:5, 1:6 och 1:7 1/4

Anna Sjöberg
Hålkedalen 1:5, 1:6 och 1:7 1/4



Denna sida kommer automatiskt att fyllas med uppgifter om elektroniska signaturer när handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2021-06-05 14:06:46 | 195612124890 | LEIF TOMMY FAHLÉN

Överenskommelse fastighetsreglering

Ärendenummer
O214
Förrättningslantmätare
Maja Ingelsson

Ärende	Avstyckning från Hålkedalen 1:5-1:7	
	Kommun: Strömstad	Län: Västra Götaland
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering berörande Hålkedalen 1:77 och Hålkedalen 1:33 i enlighet med nedanstående överenskommelse.	
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:	
Fastighetsreglering	Marköverföring: Till Hålkedalen 1:33 överförs markerat område (areal bestäms i förrättningen) från Hålkedalen 1:77, se kartsbild på baksidan.	
Ersättning	Ägaren av Hålkedalen 1:33, Mette Eriksen-Vik och Vidar Eriksen-Vik, skall betala 100 kr/m ² till ägaren av Hålkedalen 1:77, Skårsäng Hålding AB. Ersättningen skall betalas senast 30 dagar från det att förrättningen vunnit laga kraft. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.	
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.	
Förrättningskostnader	Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall betalas av ägaren till Hålkedalen 1:33, Mette Eriksen-Vik och Vidar Eriksen-Vik.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Daniel Brycke.	
Underskrifter	Datum 18/05/21 Mette Eriksen-Vik Mette Eriksen-Vik Hålkedalen 1:33	Datum 18/5 - 2021 Vidar Eriksen-Vik Vidar Eriksen-Vik Hålkedalen 1:33

Lantmäteriet

Lantmäteriet_2021-06-02_A_166488

Feil! Bruk fanen Hjem til å bruke
Datum på teksten du vil skal vises her.

Aktbilaga ÖK

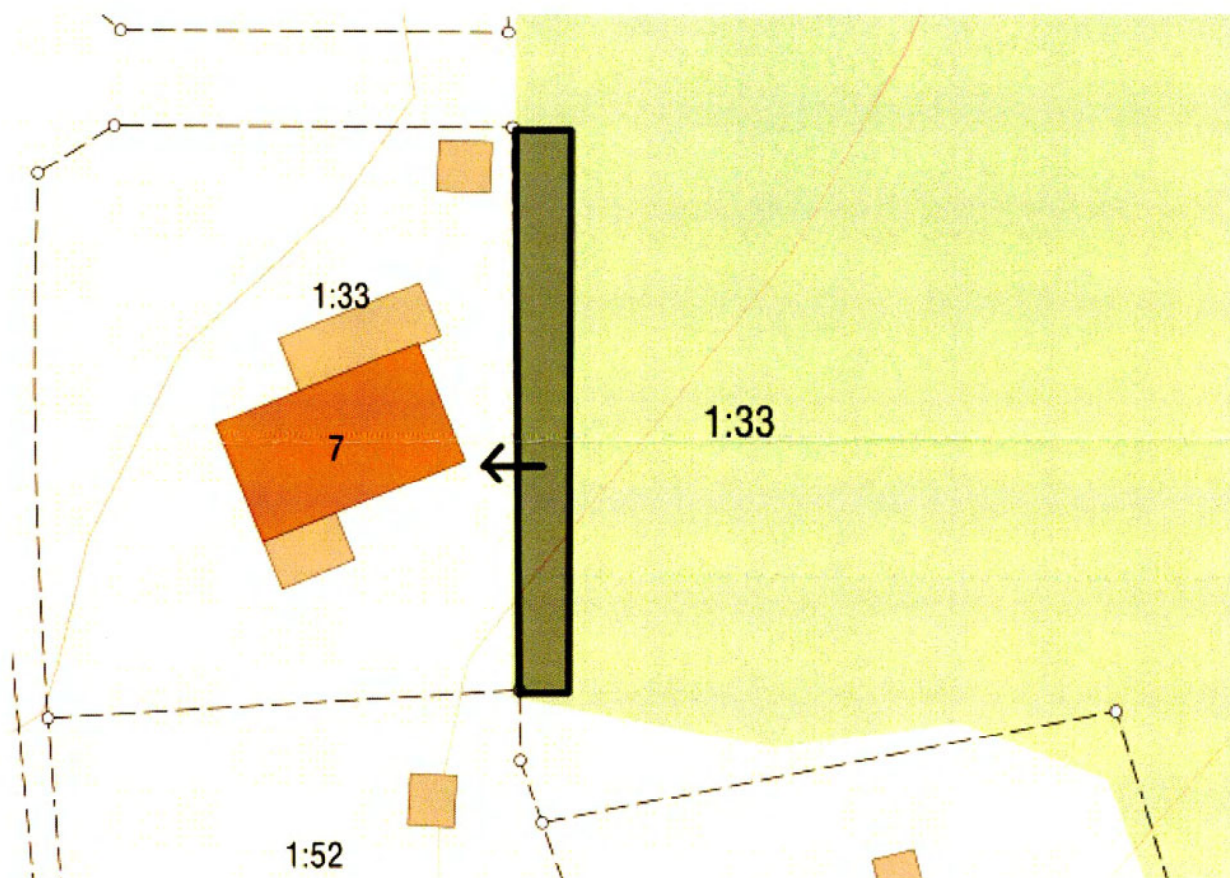
O214

Sida 2

Datum 2021-05-29

David Bruhn

Skårsäng Holding AB
Hålkedalen 1:77





Överenskommelse fastighetsreglering

Ärendenummer

O214

Förrättningslantmätare

Maja Ingelsson

Ärende	Avstyckning från Hålkedalen 1:5-1:7 Kommun: Strömstad Län: Västra Götaland
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering berörande Hålkedalen 1:6 och 1:7 och Hålkedalen S:1 och S:2 i enlighet med nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering	Marköverföring: Till Hålkedalen 1:2, 1:3, 1:4, 1:5, 1:6 och 1:7 överförs mark från Hålkedalen s:1 och s:2, enligt bifogad karta markerat med grönt respektive blått.
Ersättning	Ägarna till Hålkedalen 1:5-7, Martin Sjöberg, Anna Sjöberg, Daniel Brycke och Britta Brycke, ska betala 10 000 kronor till ägaren till Hålkedalen 1:2, Kjell Haave. Ägarna till Hålkedalen 1:5-7, Martin Sjöberg, Anna Sjöberg, Daniel Brycke och Britta Brycke, ska betala 10 000 kronor till ägaren till Hålkedalen 1:3, Tommy Fahlén och Veronika Zens Fahlén. Ersättningen ska betalas senast 30 dagar efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen till dess att ersättningen är betald. I övrigt ska ingen ersättning utgå.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Daniel Brycke.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Daniel Brycke.

Lantmäteriet
0214Aktbilaga ÖK
Sida 2

Lantmäteriet_2021-06-10_B_201608

Underskrifter

Datum

Datum

Kjell Haave
Hålkedalen 1:2Orvelin Fastigheter AB
Hålkedalen 1:4

Underskrifter

Datum

Datum

Leif Tommy Fahlén
Hålkedalen 1:3 1/2Veronika Zens Fahlén
Hålkedalen 1:3 1/2

Underskrifter

Datum

2021-06-06

Datum

Martin Sjöberg
Hålkedalen 1:5, 1:6 och 1:7 1/4Britta Brycke
Hålkedalen 1:5, 1:6 och 1:7 1/4

Underskrifter

Datum

Datum

2021-06-06

Daniel Brycke
Hålkedalen 1:5, 1:6 och 1:7 1/4Anna Sjöberg
Hålkedalen 1:5, 1:6 och 1:7 1/4



Handwritten signatures in blue ink, including 'Hus' and 'ulv'.

**Överenskommelse
fastighetsreglering**Ärendenummer
O214Förrättningslantmätare
Maja Ingelsson

Ärende Avstyckning från Hålkedalen 1:5-1:7

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

Ansökan Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering berörande Hålkedalen 1:6 och 1:7 och Hålkedalen S:1 och S:2 i enlighet med nedanstående överenskommelse.

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering Marköverföring:

Till Hålkedalen 1:2, 1:3, 1:4, 1:5, 1:6 och 1:7 överförs mark från Hålkedalen s:1 och s:2, enligt bifogad karta markerat med grönt respektive blått.

Ersättning Ägarna till Hålkedalen 1:5-7, Martin Sjöberg, Anna Sjöberg, Daniel Brycke och Britta Brycke, ska betala 10 000 kronor till ägaren till Hålkedalen 1:2, Kjell Haave.

Ägarna till Hålkedalen 1:5-7, Martin Sjöberg, Anna Sjöberg, Daniel Brycke och Britta Brycke, ska betala 10 000 kronor till ägaren till Hålkedalen 1:3, Tommy Fahlén och Veronika Zens Fahlén.

Ersättningen ska betalas senast 30 dagar efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen till dess att ersättningen är betald.

I övrigt ska ingen ersättning utgå.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Daniel Brycke.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Daniel Brycke.

Underskrifter Datum Datum

Kjell Haave
Hålkedalen 1:2

Orvelin Fastigheter AB
Hålkedalen 1:4

Underskrifter Datum Datum

Leif Tommy Fahlén
Hålkedalen 1:3 1/2

Veronika Zens Fahlén
Hålkedalen 1:3 1/2

6/6-21

Britta Brycke

Martin Sjöberg
Hålkedalen 1:5, 1:6 och 1:7 1/4

Britta Brycke
Hålkedalen 1:5, 1:6 och 1:7 1/4

Underskrifter

Datum *6/6-21*

Datum

Daniel Brycke


Daniel Brycke
Hålkedalen 1:5, 1:6 och 1:7 1/4

Anna Sjöberg
Hålkedalen 1:5, 1:6 och 1:7 1/4



**Överenskommelse
fastighetsreglering**

Ärendenummer
O214
Förrättningslantmätare
Maja Ingelsson

Ärende	Avstyckning från Hålkedalen 1:5-1:7	
	Kommun: Strömstad	Län: Västra Götaland
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering berörande Hålkedalen 1:6 och 1:7 och Hålkedalen S:1 och S:2 i enlighet med nedanstående överenskommelse.	
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:	
Fastighetsreglering	<p>Marköverföring:</p> <p>Till Hålkedalen 1:2, 1:3, 1:4, 1:5, 1:6 och 1:7 överförs mark från Hålkedalen s:1 och s:2, enligt bifogad karta markerat med grönt respektive blått.</p>	
Ersättning	<p>Ägarna till Hålkedalen 1:5-7, Martin Sjöberg, Anna Sjöberg, Daniel Brycke och Britta Brycke, ska betala 10 000 kronor till ägaren till Hålkedalen 1:2, Kjell Haave.</p> <p>Ägarna till Hålkedalen 1:5-7, Martin Sjöberg, Anna Sjöberg, Daniel Brycke och Britta Brycke, ska betala 10 000 kronor till ägaren till Hålkedalen 1:3, Tommy Fahlén och Veronika Zens Fahlén.</p> <p>Ersättningen ska betalas senast 30 dagar efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen till dess att ersättningen är betald.</p> <p>I övrigt ska ingen ersättning utgå.</p>	
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.	
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Daniel Brycke.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Daniel Brycke.	
Underskrifter	Datum 2021-06-15	Datum
	 Kjell Haave Hålkedalen 1:2	Orvelin Fastigheter AB Hålkedalen 1:4

Överenskommelse Prel Hålkedalen ga:7

Ärendenummer
O214

Förrättningslantmätare
Maja Ingelsson

Ärende	Fastighetsreglering och avstyckning berörande Hålkedalen 1:77 m.fl. Anläggningsåtgärd berörande Hålkedalen 1:77 m.fl. Kommun: Strömstad Län: Västra Götaland
Ansökan	Vi ansluter oss till ansökningen i ovan angivet ärende. Ansökan preciseras enligt nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Gemensamhetsanläggning	Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av grönområden och lekplats med tillhörande anordningar. Områdena är i detaljplan "För del av hålkedalen 1:7 m.fl." akt 1486-P147, utlagda som allmän plats: natur och park. I förvaltningen ingår tillsyn, renhållning och vård av mark och växtlighet samt underhåll av bäckar och diken eller andra anordningar för bortledning av eller skydd mot vatten. Anläggningssamfälligheten förfogar över växtlighet och sly inklusive träd upp till en brösthöjdsdiameter om 10 cm. Samfälligheten avgör om sådan växtlighet ska tas bort och har att bortförskaffa nedtagna buskar och träd utan vidare hörande av markägaren. För träd med brösthöjdsdiameter över tio cm beslutar samfälligheten om åtgärder såsom beskärning eller fällning. Nedtagna träd tillhör markägaren och det åligger på denna att avhämta virket alternativt avböja detta inom en månad. Träden tillfaller efter denna tid samfälligheten.
Deltagande fastigheter	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andelstalslängd, aktbilaga AN1. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts det utrymme som anläggningen upptar inom fastigheten Hålkedalen 1:77. För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. Till förmån för: Ödby ga:7 Anläggningssamfälligheten. Belastar: Hålkedalen 1:77 Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.
Tidpunkt för utförande	Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ändring av andelstal Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:
Denna handling har vidimerats elektroniskt enligt Lantmäteriets Sida 1/2

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende

DB

◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga ANI.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Ersättning Ingen ersättning skall betalas.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Daniel Brycke.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Daniel Brycke.

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

Datum

Datum

Anders Hagen
Hålkedalen 1:59 1/2

Lillian Hagen
Hålkedalen 1:59 1/2

Datum

Datum

7/7-21

Mary Kristina Hagen
Hålkedalen 1:60



Skårsäng Holding AB
Hålkedalen 1:77, Hålkedalen 1:78, Hålkedalen
1:79, Hålkedalen 1:80, Hålkedalen 1:81,
Hålkedalen 1:82, Hålkedalen 1:83, Hålkedalen
1:84, Hålkedalen 1:85, Hålkedalen 1:86,
Hålkedalen 1:87, Hålkedalen 1:88, Hålkedalen
1:89

**Överenskommelse
Prel Hålkedalen ga:7**

Ärendenummer

O214

Förrättningslantmätare

Maja Ingelsson

Ärende Fastighetsreglering och avstyckning berörande Hålkedalen 1:77 m.fl.
Anläggningsåtgärd berörande Hålkedalen 1:77 m.fl.

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

Ansökan Vi ansluter oss till ansökningen i ovan angivet ärende. Ansökan preciseras enligt nedanstående överenskommelse.

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Gemensamhetsanläggning Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av grönområden och lekplats med tillhörande anordningar.

Områdena är i detaljplan "För del av hålkedalen 1:7 m.fl." akt 1486-P147, utlagda som allmän plats: natur och park.

I förvaltningen ingår tillsyn, renhållning och vård av mark och växtlighet samt underhåll av bäckar och diken eller andra anordningar för bortledning av eller skydd mot vatten.

Anläggningssamfälligheten förfogar över växtlighet och sly inklusive träd upp till en brösthöjdsdiameter om 10 cm. Samfälligheten avgör om sådan växtlighet ska tas bort och har att bortförskaffa nedtagna buskar och träd utan vidare hörande av markägaren.

För träd med brösthöjdsdiameter över tio cm beslutar samfälligheten om åtgärder såsom beskärning eller fällning. Nedtagna träd tillhör markägaren och det åligger på denna att avhämta virket alternativt avböja detta inom en månad. Träden tillfaller efter denna tid samfälligheten.

Deltagande fastigheter Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-
talslängd, aktbilaga AN1.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme För anläggningen upplåts det utrymme som anläggningen upptar inom fastigheten Hålkedalen 1:77.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet.

Till förmån för: Ödby ga:7
Anläggningssamfälligheten.

Belastar: Hålkedalen 1:77
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att
anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening
får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande
fall:

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från
helårsboende till fritidsboende och vice versa.
- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i
förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, akt-
bilaga AN1.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut
att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt
anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet
kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först
när detta är infört.

Ersättning

Ingen ersättning skall betalas.

Tillträde

Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättnings-
kostnader

Kostnaden för förrättningen skall betalas av Daniel Brycke.

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:
Daniel Brycke.

Anmärkning

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

Datum

Datum

Anders Hagen
Hålkedalen 1:59 1/2

Lillian Hagen
Hålkedalen 1:59 1/2

Lantmäteriet
0214

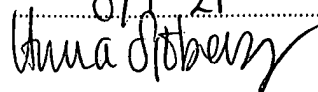
Lantmäteriet_2021-07-13_B_206840

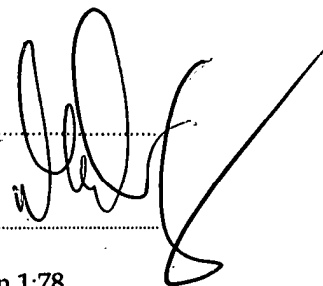
Aktbilaga ÖK
Sida 3

Datum

Datum

8/7-21





Mary Kristina Hagen
Hålkedalen 1:60

Skårsäng Holding AB
Hålkedalen 1:77, Hålkedalen 1:78,
Hålkedalen 1:79, Hålkedalen 1:80,
Hålkedalen 1:81, Hålkedalen 1:82,
Hålkedalen 1:83, Hålkedalen 1:84,
Hålkedalen 1:85, Hålkedalen 1:86,
Hålkedalen 1:87, Hålkedalen 1:88,
Hålkedalen 1:89

Överenskommelse Prel Hålkedalen ga:7

Ärendenummer
O214

Förrättningslantmätare
Maja Ingelsson

Ärende	Fastighetsreglering och avstyckning berörande Hålkedalen 1:77 m.fl. Anläggningsåtgärd berörande Hålkedalen 1:77 m.fl. Kommun: Strömstad Län: Västra Götaland
Ansökan	Vi ansluter oss till ansökningsen i ovan angivet ärende. Ansökan preciseras enligt nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Gemensamhetsanläggning	Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av grönområden och lekplats med tillhörande anordningar. Områdena är i detaljplan "För del av hålkedalen 1:7 m.fl." akt 1486-P147, utlagda som allmän plats: natur och park. I förvaltningen ingår tillsyn, renhållning och vård av mark och växtlighet samt underhåll av bäckar och diken eller andra anordningar för bortledning av eller skydd mot vatten. Anläggningssamfälligheten förfogar över växtlighet och sly inklusive träd upp till en brösthöjdsdiameter om 10 cm. Samfälligheten avgör om sådan växtlighet ska tas bort och har att bortförskaffa nedtagna buskar och träd utan vidare hörande av markägaren. För träd med brösthöjdsdiameter över tio cm beslutar samfälligheten om åtgärder såsom beskärning eller fällning. Nedtagna träd tillhör markägaren och det åligger på denna att avhämta virket alternativt avböja detta inom en månad. Träden tillfaller efter denna tid samfälligheten.
Deltagande fastigheter	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andelstalslängd, aktbilaga AN1. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts det utrymme som anläggningen upptar inom fastigheten Hålkedalen 1:77. För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. Till förmån för: Ödby ga:7 Anläggningssamfälligheten. Belastar: Hålkedalen 1:77 Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.
Tidpunkt för utförande	Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ändring av andelstal Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.
- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga AN1.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Ersättning Ingen ersättning skall betalas.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnade Kostnaden för förrättningen skall betalas av Daniel Brycke.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Daniel Brycke.

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

Datum

12/7-21

Anders Hagen
Hålkedalen 1:59 1/2

Anders Galvas Hagen

Datum

11/8/7-21

Mary Kristina Hagen
Hålkedalen 1:60

Mary Hagen

Datum

~~12/7-21~~ 12/7-21

Lillian Hagen
Hålkedalen 1:59 1/2

Lillian E. Hagen

Datum

Skårsäng Holding AB

Hålkedalen 1:77, Hålkedalen 1:78, Hålkedalen 1:79, Hålkedalen 1:80, Hålkedalen 1:81, Hålkedalen 1:82, Hålkedalen 1:83, Hålkedalen 1:84, Hålkedalen 1:85, Hålkedalen 1:86, Hålkedalen 1:87, Hålkedalen 1:88, Hålkedalen 1:89

Överenskommelse fastighetsreglering

Ärendenummer
O214
Förrättningslantmätare
Maja Ingelsson

Ärende	Avstyckning från Hålkedalen 1:5-1:7 Kommun: Strömstad Län: Västra Götaland
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering berörande Hålkedalen 1:6 och 1:7 och Hålkedalen S:1 och S:2 i enlighet med nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering	Marköverföring: Till Hålkedalen 1:2, 1:3, 1:4, 1:5, 1:6 och 1:7 överförs mark från Hålkedalen s:1 och s:2, enligt bifogad karta markerat med grönt respektive blått.
Ersättning	Ägarna till Hålkedalen 1:5-7, Martin Sjöberg, Anna Sjöberg, Daniel Brycke och Britta Brycke, ska betala 10 000 kronor till ägaren till Hålkedalen 1:2, Kjell Haave. Ägarna till Hålkedalen 1:5-7, Martin Sjöberg, Anna Sjöberg, Daniel Brycke och Britta Brycke, ska betala 10 000 kronor till ägaren till Hålkedalen 1:3, Tommy Fahlén och Veronika Zens Fahlén. Ersättningen ska betalas senast 30 dagar efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen till dess att ersättningen är betald. I övrigt ska ingen ersättning utgå.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Daniel Brycke.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Daniel Brycke.

Lantmäteriet
0214

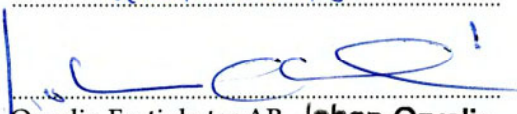
Lantmäteriet_2021-08-20_A_175301

Aktbilaga ÖK
Sida 2

Underskrifter

Datum

Datum 2021-08-18

Kjell Haave
Hålkedalen 1:2
Orvelin Fastigheter AB Johan Orvelin
Hålkedalen 1:4

Underskrifter

Datum

Datum

Leif Tommy Fahlén
Hålkedalen 1:3 1/2Veronika Zens Fahlén
Hålkedalen 1:3 1/2

Underskrifter

Datum

Datum

Martin Sjöberg
Hålkedalen 1:5, 1:6 och 1:7 1/4Britta Brycke
Hålkedalen 1:5, 1:6 och 1:7 1/4

Underskrifter

Datum

Datum

Daniel Brycke
Hålkedalen 1:5, 1:6 och 1:7 1/4Anna Sjöberg
Hålkedalen 1:5, 1:6 och 1:7 1/4





Dagboksblad

Ärendenummer
O214

Ärende Fastighetsreglering och avstyckning berörande Hålkedalen 1:77 m.fl.
Anläggningsåtgärd berörande Hålkedalen 1:77 m.fl.

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2020-12-21	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2021-01-04)		Sofie Andersson
2020-12-21	Ansökan inkommit (i original).	A1	Sofie Andersson
2021-01-04	Ärendet upplagt.		Sofie Andersson
2021-01-04	Behörighetskontroll av ansökan. Ansökan är underskriven av samtliga lagfarna fastighetsägare. Källa: Fastighetsregistret		Sofie Andersson
2021-01-04	Bekräftelse av ansökan skickad.		Sofie Andersson
2021-02-08	Telefonsamtal med Daniel Brycke. Flm informerar om att handläggningen av ärendet är påbörjat och frågar Daniel om deras tanke med förrättningen. Daniel förklarar att tanken är att fastighetsreglering av planområdet för att skapa en exploateringsfastighet är första steget. Sedan ska avstyckning av bostadstomter enligt planen ske, han vill i detta ärende bilda 12 fastigheter och i en senare ansökan avstycka resterande. Gemensamhetsanläggningar ska bildas för all allmän platsmark. Daniel undrar om det går att reglera in några kvadratmeter från planområdet till Hålkedalen 1:41 och 1:54. Flm ska kolla på de gällande planerna och återkomma.		Maja Ingelsson
2021-02-09	Telsamtal med Daniel. Daniel informerar om ett avtalsservitut till förmån för Hålkedalen 1:4 för utfart över Hålkedalen 1:7, flm ber Daniel skicka in det. Diskussion om samfälligheten som går över delar av området som är planlagt för gata. Diskussion om dagvatten och VA-ledningar inom området.		Maja Ingelsson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-02-10	Telsamtal med Daniel. Diskussion om vägarna inom området, två befintliga gemensamhetsanläggningar för väg i närområdet kommer beröras.		Maja Ingelsson
2021-02-11	Telsamtal med Daniel. Uppskattat pris är 360 000 kronor för alla åtgärder som diskuterats.		Maja Ingelsson
2021-02-16	Telsamtal med Daniel. Daniel meddelar att det finns ett exploateringsavtal, han skickar in det.		Maja Ingelsson
2021-02-17	Telefonsamtal med Birgitta Jansson, ägare till Hålkedalen 1:41. Frågor kring eventuell reglering av mark till hennes fastighet.		Maja Ingelsson
2021-02-17	Telefonsamtal med Mattias Sahlberg, Strömstad kommun. Mattias redogör för kommunens tanke för genomförandet av väg och gemensamhetsanläggningar enligt exploateringsavtalet.		Maja Ingelsson
2021-02-25	Telsamtal med Anja Coster, ägare till Hålkedalen 1:67. Hon undrar över möjligheten för hennes fastighet att ansluta till blivande gemensamhetsanläggning för väg och kostnader för det.		Maja Ingelsson
2021-02-25	Telsamtal med Daniel. Diskuterar läget kring regleringen av samfälligheten och reglering till Hålkedalen 1:41 och 1:59.		Maja Ingelsson
2021-03-15	Samtal med Daniel. Flm ska upprätta överenskommelse för regleringarna till Hålkedalen 1:41 och 1:59.		Maja Ingelsson
2021-03-25	Samtal med Jimmy Magnusson, Strömstad kommun. Diskussion kring regleringen till Hålkedalen 1:41 och 1:59, från kommunens sida ser dom inga hinder mot regleringen och är positivt inställda till den. Flm ska skicka samråd till kommunen.		Maja Ingelsson
2021-03-30	Begäran om samråd sänt till Strömstad kommuns miljö- och byggnämnd.		Maja Ingelsson
2021-03-31	Samtal med Fredrik Orvelin, Hålkedalen 1:4. Diskussion om reglering av samfällighet.		Maja Ingelsson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-04-01	Överenskommelse fastighetsreglering inkommit (i original)	ÖK1- ÖK2	Malin Kälveskog
2021-04-06	Överenskommelse fastighetsreglering inkommit (i original)	(gallras)	Malin Kälveskog
2021-04-08	Samrådssvar från Strömstad kommun inkommit.		Maja Ingelsson
2021-04-08	Köpebrev inkommit (i original).	FÅ1	Olov Eriksson
2021-04-13	Fältarbete, närvarande Daniel Brycke, Birgitta Jansson och från Lm. Gunnar Niklasson		Gunnar Niklasson
2021-04-14	Köpebrev i original med aktbilaga FÅ1 återsänds till Skårsäng Holding AB, Lefstadvägen 1 B, 442 70 Kärna.		Erika Berglund
2021-04-15	Ansökan om bildande av gemensamhetsanläggning av väg och yrkande på omprövning av Hålkedalen ga:2 och ga:3 bryts ut till ärende O211199.		Maja Ingelsson
2021-04-20	Samtal med Daniel. Diskussion om Hålkedalen s:1 och s:2.		Maja Ingelsson
2021-05-07	Samtal med Daniel. Flm ska skicka ut överenskommelse för fastighetsreglering av Hålkedalen s:1 och s:2.		Maja Ingelsson
2021-05-07	Samtal med Daniel. Han önskar en till reglering från Hålkedalen 1:77. Flm upprättar överenskommelse och skickar ut.		Maja Ingelsson
2021-05-11	Överenskommelse fastighetsreglering med karta, i svart/vit, inkommit (i bestyrkt kopia)	ÖK3	Martin Van Klaveren
2021-06-02	Överenskommelse inkommit i original	ÖK5	Anita Waldenby
2021-06-05	Överenskommelse inkommit (i bestyrkt kopia)	ÖK4	My Ngô
2021-06-08	Mail från Daniel. Han meddelar att markarbetet i området är färdigt och att de nya lotterna kan markeras.		Maja Ingelsson
2021-06-10	Överenskommelse fastighetsreglering med karta (i färg) inkommit (i original) från Martin och Anna Sjöberg	ÖK6	Axel Troeng

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-06-10	Överenskommelse fastighetsreglering med karta (i färg) inkommit (i original) från Daniel och Britta Brycke.	ÖK7	Alexander Haukirauma
2021-06-16	Samtal med Daniel. Han yrkar på att bilda gemensamhetsanläggning för lokalgatorna inom planområdet. Han vill också att det bildas en gemensamhetsanläggning för naturmarken och parkmarken. För den andra gemensamhetsanläggningen ska flm upprätta överenskommelse och skicka ut.		Maja Ingelsson
2021-06-29	Fältarbete, närvarande Daniel Brycke och Gunnar Niklasson Lantmäteriet		Gunnar Niklasson
2021-06-29	Överenskommelse fastighetsreglering inkommit (i original).	ÖK8	Sebastian Björk
2021-07-05	Samtal med Daniel Brycke. Diskussion om andelstal i Hålkedalen ga:7. Obebyggda fastigheter, de nybildade, ska ha 0,1 i andelstal. Bebyggda fastigheter för permanentboende ska ha 1 och bebyggda fastigheter för fritidsboende ska ha 0,5.		Maja Ingelsson
2021-07-08	Fältarbete, närvarande Daniel Brycke, Gunnar Niklasson och Per Ohlsson LM.		Gunnar Niklasson
2021-07-09	Överenskommelse prel Hålkedalen ga:7 inkommit (i original) från Skårsäng Holding AB	ÖK9	Isak Wijk
2021-07-13	Överenskommelse Prel Hålkedalen ga:7 inkommit (i original) från Skårsäng Holding AB.	ÖK10	Filip Sjölund
2021-07-20	Överenskommelse inkommit (i original) från Anders, Lillian och Mary Hagen	ÖK11	Isak Wijk
2021-07-22	Fältarbete, utfört av Gunnar Niklasson och Morgan Hammarström		Gunnar Niklasson
2021-08-19	Överenskommelse inkommen via mail, från Orvelin.		Maja Ingelsson
2021-08-20	Överenskommelse inkommit (i original) från Orvelin Fastigheter AB	ÖK12	Anita Waldenby

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-08-25	Behörighetskontroll. Samtliga överenskommelser och handlingar är undertecknade av behöriga.		Maja Ingelsson
2021-09-01	Förrättningskartan och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.		Hanna Berntsson
2021-09-10	Skickat mail till Ellevio AB, frågar om deras avtalsrättigheter kommer beröras av förrättningen.		Katarina Olsson
2021-09-14	Svar från Ellevio AB angående deras avtalsrättigheter.	1	Katarina Olsson
2021-09-17	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats		Eva Nilsson
2021-09-17	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats		Eva Nilsson
2021-09-17	Beslut taget. (Infört i dagboken 2021-09-17).		Maja Ingelsson
2021-09-20	Underrättelse om avslutad förrättning skickad till sakägare och nämnden Strömstads kommun.	2, 3	Regina Liss Persson
2021-10-07	Ann-Louise Andersson, FC har beslutat om nedskrivning om 32,50 timmar, totalt 39 700 kronor på grund av felaktig handläggning.		Ann Louise Andersson
2021-10-21	Preliminära registreringerna granskade och godkända		Regina Liss Persson
2021-10-21	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2021-10-21		Regina Liss Persson
2021-10-22	Underrättelse skickad till IM.		Regina Liss Persson
2021-10-27	Ärende O214 är infört i registerkartan.		Fredrik Ahl