

Årsredovisning

Brf Gropen

716422-7105

Styrelsen för Brf Gropen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Noter	9 - 12
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Gropen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Uppsala län, Uppsala kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen innehar fastigheten Salabacke 18:2.

Föreningens fastighet består av två flerbostadshus med fem våningar med totalt 36 bostadslägenheter samt parkeringsplatser och 17 garage.

Lägenhetsfördelning

- 2 st 1 rum och kök
- 11 st 2 rum och kök
- 12 st 3 rum och kök
- 9 st 4 rum och kök
- 2 st 5 rum och kök

Den totala boarean är 2 659,9 kvm.

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 39 575 000 kr varav markvärdet motsvarar 9 190 000 kr och byggnadsvärdet 30 385 000 kr. Fastigheten kommer att äsättas ett nytt taxeringsvärde 2022.

Fastigheten har varit fullvärdesförsäkrad hos Gjensidige Forsikring ASA under räkenskapsåret.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal tecknat med ABJ Boförvaltning AB avseende ekonomisk förvaltning. ML Mark & Fastighetsservice i Uppland AB har svarat för fastighetsskötseln och för lokalvården har Q Team Allservice AB svarat.

Föreningen har avtal med TeliaSonera gällande digital-tv lagom, 22 kanaler, som föreningen betalar. Bredband samt fast telefoni betalar varje hyresgäst själv.

Föreningen har serviceavtal för hissar med Uppsala Lyftservice AB. Avtalet gäller till 2022-12-31 med 6 månaders ömsesidig uppsägningstid. Sker ingen uppsägning förlängs avtalet med ett år i taget.

Vad gäller utrustningen i tvättstugan har föreningen ett serviceavtal med Upplands Tvätt- & Kylservice AB. Vad avser undercentralen så finns serviceavtal tecknat med DR Driftservice AB.

Föreningsfrågor

Samtliga lägenheter var upplåtna med bostadsrätt vid årets utgång. Av dessa har Uppsala kommun fem lägenheter för personer som är anvisade enligt lagen om stöd och service för vissa funktionshindrade LSS.

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag, en äkta bostadsrättsförening.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2021-06-03 och påföljande konstituerande sammanträde haft följande sammansättning:

Ralf Ohlsson	Ordförande
Anita Anderén	Ledamot
Pernilla Pettersson	Ledamot
Markus Berglund	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Revisorer

Borev Revision AB	Ordinarie
-------------------	-----------

Valberedning

Tommy Olson
Lena Thorin

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2021-10-01.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid räkenskapsårets utgång 47 (46) medlemmar fördelade på 36 lägenheter. En medlem har lämnat föreningen under året och två medlemmar har tillkommit.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Januari månad 2021 lämnades avgiftsfri för föreningens medlemmar. Styrelsen har beslutat att även lämna januari månad 2022 avgiftsfri för medlemmarna.

Under året har föreningen amorterat bort det minsta fastighetslånet på drygt 162 tkr.

Träden mot gatan har beskurits.

Föreningen har anlitat ett nytt VVS-företag, Gamla Uppsala VVS.

Nya stadgar har antagits under året.

Flerårsöversikt

År	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	1 763	1 762	1 762	1 759	1 762
Resultat efter finansiella poster, tkr	41	17	16	87	106
Soliditet %	55	54	54	54	53
Eget kapital, tkr	22 193	22 153	22 136	22 120	22 033
Taxeringsvärde, tkr	39 575	39 575	39 575	33 972	33 972
Genomsnittlig årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta bostäder	621	621	621	621	621
Lån kr per kvm bostadsyta kr vid årets utgång**	6 714	6 867	6 961	7 056	7 150
Lån i förhållande till taxeringsvärde %	45,13	46,15	46,79	55,25	55,99
Genomsnittlig skuldränta %	1,13	1,22	1,36	1,35	1,42
Avsatt till fond yttre underhåll kr/kvm UBA	65	41	41	41	41
Anspråktaget av fond yttre underhåll kr/kvm UBA	0	0	0	0	0
Antal överlåtelse	0	2	3	5	2
Försäljningspris kr/kvm bostadsrättsyta	0	31 603	30 083	31 891	31 093

**Under 2017, 2018, 2019, 2020 & 2021 lämnades en månad avgiftsfri för medlemmarna

UBA= uthyrningsbar area

2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	17 522 000	2 046 858	2 567 141	16 818
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			16 818	-16 818
Förändring av yttre fond		173 000	-173 001	
Årets resultat				40 501
Belopp vid årets utgång	17 522 000	2 219 858	2 410 958	40 501

RESULTATDISPOSITION

<i>Medel att disponera:</i>	
Balanserat resultat	2 410 958
Årets resultat	40 501
<i>Summa</i>	<i>2 451 459</i>

<i>Förslag till disposition:</i>	
Avsättning till yttre fond	173 000
Balanseras i ny räkning	2 278 459
<i>Summa</i>	<i>2 451 459</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	1 762 513	1 762 222
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 762 513	1 762 222
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3, 4, 5, 6	-1 053 184	-1 062 924
Personalkostnader	7	-49 075	-41 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-416 355	-416 355
Summa rörelsekostnader		-1 518 614	-1 520 579
Rörelseresultat		243 899	241 643
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		965	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 363	-224 852
Summa finansiella poster		-203 398	-224 825
Resultat efter finansiella poster		40 501	16 818
Resultat före skatt		40 501	16 818
Årets resultat		40 501	16 818

2

BALANSRÄKNING

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	38 783 574	39 199 929
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		38 783 574	39 199 929
Summa anläggningstillgångar		38 783 574	39 199 929
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		72 483	70 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	115 415	101 702
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		187 898	172 313
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 437 170	1 373 777
<i>Summa kassa och bank</i>		1 437 170	1 373 777
Summa omsättningstillgångar		1 625 068	1 546 090
SUMMA TILLGÅNGAR		40 408 642	40 746 019

2

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		17 522 000	17 522 000
Fond för yttre underhåll		2 219 858	2 046 858
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>19 741 858</i>	<i>19 568 858</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 410 958	2 567 141
Årets resultat		40 501	16 818
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>2 451 459</i>	<i>2 583 959</i>
Summa eget kapital		22 193 317	22 152 817
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	10	14 069 509	12 687 406
Summa långfristiga skulder		14 069 509	12 687 406
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån	10	3 789 296	5 577 667
Leverantörsskulder		147 638	159 567
Skatteskulder		123 468	120 516
Övriga skulder		2 700	3 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	82 714	45 046
Summa kortfristiga skulder		4 145 816	5 905 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 408 642	40 746 019



NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100

Markvärdet är inte föremål för avskrivning utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Not 1	Nettoomsättning	2021	2020
	Årsavgifter	1 652 054	1 652 054
	Hyra, garage	67 200	67 200
	Hyra, parkeringsplatser	43 200	42 910
	Öresavrundning	59	58
	Summa	1 762 513	1 762 222

Januari månad 2020 och 2021 var avgiftsfri för medlemmarna.

Not 2	Löpande reparationer och underhåll	2021	2020
	Löpande reparationer	35 366	35 290
	Reparationer tvättstuga	17 297	9 420
	Hissar	3 392	2 664
	Planteringar, träd & buskar	40 437	22 514
	Summa	96 492	69 888

Not 3	Driftskostnader	2021	2020
	Fastighetsskötsel	103 308	101 362
	Snöröjning & sandning	5 000	–
	Städning	58 380	55 380
	Hyra av entrémattor	13 450	13 830
	Hiss, besiktning	2 775	2 700
	Hiss service & larmavtal	6 125	5 905
	El	80 996	88 909
	Uppvärmning	261 018	235 071
	Vatten och avlopp	110 784	97 018
	Renhållning	48 153	47 634
	Fastighetsförsäkring	56 914	60 409

Kabel-TV	1	–
Bredband	39 872	39 594
Rengöring av soprum	4 654	–
Städning utöver avtal	1 488	1 881
Tillsynsavgift radon	–	1 150
Summa	792 918	750 843

Not 4	Övriga rörelsekostnader	2021	2020
	Förbrukningsmaterial	12 366	7 629
	Kreditupplysningar	–	800
	Telefon & porto	9 256	8 709
	Hemsida/webbhotell	340	328
	Revisionsarvode	12 350	11 875
	Övriga administrationskostnader	2 169	1 810
	Arvode ekonomisk förvaltning	53 124	52 000
	Uppdatering av underhållsplan	8 750	–
	Bankkostnader	3 147	2 963
	Övriga externa tjänster	–	4 600
	Summa	101 502	90 714

Posten övriga externa tjänster avser radondosor.

Not 5	Fastighetsskatt & kommunal fastighetsavgift	2021	2020
	Fastighetsskatt	9 750	9 750
	Kommunal fastighetsavgift	52 524	51 444
	Summa	62 274	61 194

Not 6	Planerat underhåll	2021	2020
	Nya fjärrvärmepniler	–	27 910
	OVK	–	62 375
	Summa	0	90 285

Not 7	Personal	2021	2020
	Medelantalet anställda	0	0

Not 8	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	41 635 500	41 635 500
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Mark	1 932 000	1 932 000
	Utgående anskaffningsvärden	43 567 500	43 567 500
	Ingående avskrivningar	-4 367 571	-3 951 216
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-416 355	-416 355
	Utgående avskrivningar	-4 783 926	-4 367 571
	Redovisat värde	38 783 574	39 199 929

Not 9	Förutbetalda kostnader	2021-12-31	2020-12-31
	Returpappercentralen	23 733	14 947
	Uppsala Lyftservice	1 569	1 499
	Uppsala Vatten, renhållning	3 100	2 172
	ABJ Boförvaltning	14 656	14 125
	Uppsala Vatten, vatten	9 306	8 636
	Gjensidige	59 742	56 914
	Telia	3 309	3 409
	Summa	115 415	101 702

Not 10	Fastighetslån	2021-12-31	2020-12-31
	Stadshypotek, 1,11% omsättes 2025-01-30	2 934 404	3 013 204
	Stadshypotek, 0,99% omsättes 2023-06-01	6 164 002	6 233 654
	Stadshypotek, löst uder året	0	165 126
	Stadshypotek, 1,11% omsättes 2026-09-30	5 171 399	5 225 289
	Stadshypotek, 1,32% omsättes 2022-06-01	3 589 000	3 627 800
	Avgår kortfristig del av lån	-3 789 296	-5 577 667
	Summa	14 069 509	12 687 406

Den kortfristiga delen av låneskulden motsvarar dels det belopp som föreningen enligt gällande lånevillkor måste amortera på fastighetslånen under år 2022.

Därutöver:

Med anledning av att föreningen innehar ett lån om 3 589 000 kr som löper ut inom ett år efter räkenskapsårets slut och därför skall ersättas av ett eller flera nya lån föreligger en skyldighet att redovisa detta lån såsom kortfristig även om det inte föreligger några förhållanden som talar för att lånet inte kommer att ersättas av ett eller flera nya lån. Detta i enlighet med BFNAR 2016:10 punkt 17.5.

Z

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
	Upplupna sociala avgifter	1 809	–
	Upplupet revisionsarvode	12 000	11 500
	Upplupna räntekostnader	20 446	21 757
	Förskottsbetalda avgifter/hyror	48 459	9 920
	Summa	82 714	43 177

Not 12	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	27 478 000	27 478 000
	Summa ställda säkerheter	27 478 000	27 478 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Januari månad 2022 lämnades avgiftsfri.

Föreningen planerar att installera laddstolpar till en kostnad om 250 000 kr under 2022.

UNDERSKRIFTER

Uppsala den

2022-03-22



Anita Anderén



Ralf Ohlsson



Pernilla Pettersson

Min Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-03-24

Borev Revision AB



Tomas Ericson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gropen, org.nr 716422-7105

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gropen för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gropen för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 24 mars 2022



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor