

Årsredovisning

BRF Bindaren

769633-6911

Styrelsen för BRF Bindaren får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

L. KB *ABO AC* *mi*

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

BRF Bindaren äger och förvaltar fastigheten Bindaren i Huddinge kommun. Av föreningens 6 lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt. Föreningen består av 9 medlemmar. Under räkenskapsåret har en överlåtelse skett. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Kommande år

Inga avgiftshöjningar är planerade.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen samt löpande underhåll administreras av styrelsen i egen regi. Den ekonomiska förvaltningen har på styrelsens uppdrag handlagts av Hefab Redovisning AB från och med år 2021.

Styrelsen

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 2 protokollförda möten. Styrelsens sammansättning har varit följande:

Linda Hultkrantz	ledamot, ordförande
Bernt Eklund	ledamot
Pia Norling	ledamot
Katharina Brehmer	ledamot
Nils Ingestad	ledamot, avgick 2021-09-15 p g a flytt
Jie Zou	suppleant

Av föreningen vald revisor har varit Anna Eklund.

Fastighetsunderhåll

Under våren 2021 anlätade föreningen ett externt företag för ogrärensning och utläggning av täckbark.

Yttre fond

Någon avsättning till yttre fond föreslås inte emedan fastigheten är nyproducerad.

L. KB AE

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2007-2106	1907-2006	1807-1906	1707-1806
Nettoomsättning	307	284	240	0
Resultat efter finansiella poster	-60	-251	0	0
Soliditet %	77	77	77	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	21 000 000	2 575 000		-250 746	23 324 254
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-250 746	250 746	0
Årets resultat				-60 353	-60 353
Belopp vid årets utgång	21 000 000	2 575 000	-250 746	-60 353	23 263 901

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-250 746
Årets resultat	-60 353
<i>Summa</i>	<i>-311 099</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-311 099
<i>Summa</i>	<i>-311 099</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials:
 2020
 H. AB
 R
 AE

RESULTATRÄKNING

1

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Årsavgifter	307 417	283 728
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	307 417	283 728
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-46 393	-203 983
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-105 532	-104 886
Summa rörelsekostnader	-151 925	-308 869
Rörelseresultat	155 492	-25 141
Finansiella poster		
Räntekostnader	-215 845	-225 605
Summa finansiella poster	-215 845	-225 605
Resultat efter finansiella poster	-60 353	-250 746
Resultat före skatt	-60 353	-250 746
Årets resultat	-60 353	-250 746

Handwritten notes and signatures in blue ink at the bottom right of the page, including initials and a signature.

BALANSRÄKNING

1

2021-06-30

2020-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	30 123 000	30 224 295
Inventarier	4	117 000	121 237
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>30 240 000</i>	<i>30 345 532</i>

Summa anläggningstillgångar

30 240 000

30 345 532

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		14 853	–
Fordringar hos koncernföretag		–	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 589	9 311
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>24 442</i>	<i>9 312</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		104 459	123 407
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>104 459</i>	<i>123 407</i>

Summa omsättningstillgångar

128 901

132 719





SUMMA TILLGÅNGAR

30 368 901

30 478 251

Lu. *KB* *AE* *BO* *R*

	2021-06-30	2020-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser och insatsemissioner	21 000 000	21 000 000
Förlagsinsatser	2 575 000	2 575 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>23 575 000</i>	<i>23 575 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-250 746	-
Årets resultat	-60 353	-250 746
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-311 099</i>	<i>-250 746</i>
Summa eget kapital	23 263 901	23 324 254
Långfristiga skulder 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 100 000	7 100 000
Summa långfristiga skulder	7 100 000	7 100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	-	20 353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	33 644
Summa kortfristiga skulder	5 000	53 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	30 368 901	30 478 251

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga upplysningar

Intäktsredovisning, fordringar och skulder

Intäkterna redovisas till verkligt värde, d v s vad företaget fått eller kommer att få i avsedd period.
Fordringar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

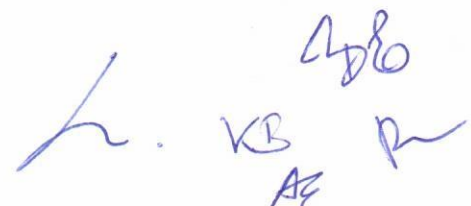
Not 2 Avskrivningar

Byggnad	0,50-4 procent, 25-200 år.
Inventarier	10 procent. 10 år.

Anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till fastighetens avskrivningsenheter.

Not 3 Byggnader och mark	2021-06-30	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden byggnad	11 509 175	11 509 175
Utgående anskaffningsvärden	11 509 175	11 509 175
Ingående avskrivningar	-100 705	-
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-101 295	-100 705
Utgående avskrivningar	-202 000	-100 705
Ingående anskaffningsvärde mark	18 815 825	18 815 825
Utgående anskaffningsvärde	18 815 825	18 815 825
Redovisat värde	30 123 000	30 224 295



Boytan utgör 690 kvm.



Not 4	Inventarier	2021-06-30	2020-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	125 418	125 418
	Utgående anskaffningsvärden	125 418	125 418
	Ingående avskrivningar	-4 181	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 237	-4 181
	Utgående avskrivningar	-8 418	-4 181
	Redovisat värde	117 000	121 237

Not 5	Upptagna Lån	2021-06-30	2020-06-30
	Nordiska Kreditmarknads AB	6 800 000	7 100 000
	Nordiska Kreditmarknads AB	300 000	-
		7 100 000	7 100 000

Not 6	Ställda säkerheter	2021-06-30	2020-06-30
	Fastighetsinteckningar	13 400 000	13 400 000
	Summa ställda säkerheter	13 400 000	13 400 000

UNDERSKRIFTER

Segeltorp per: 2021-11-30



Linda Hultkrantz, ordförande



Bernt Eklund



Pia Norling



Katharina Brehmer

Min revisionsberättelse har lämnats 30 november 2021



Anna Eklund
Revisor