

**EKONOMISK PLAN FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
TRÄDGÅRDSBADET SKÖVDE**

Org. nr: 769635-5242

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

	Sid.
A Allmänna förutsättningar	1
B Beskrivning av fastigheten	2
C Kostnader för föreningens fastighetsförvärv	7
D Beräkning av föreningens årliga intäkter	8
E Beräkning av föreningens årliga kostnader	8
F Prognos och känslighetsanalys	11
G Särskilda förhållanden	13

2 st bilagor (1 och 2) från intygsgivare finns bifogade i den ekonomiska planen.



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TRÄDGÅRDSBADET SKÖVDE

A Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Trädgårdsbadet Skövde har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1§ Bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för Brf Trädgårdsbadet Skövde. Styrelsen har tidigare upprättat kostnadskalkyl för föreningen.

Föreningens fastighetsförvärv består dels av direkt fastighetsköp samt entreprenadkontrakt. Anskaffningskostnaden är preliminär. Samtliga byggherrekostnader ingår i fastighetsförvärvet.

Entreprenaderna genomförs som totalentreprenader, husentreprenaden utförs av Peab Sverige AB och markentreprenaden av Orust Schakt AB.

Förvärv av bostadsrätt innebär undertecknande av avtal i två steg, förhandsavtal och upplåtelseavtal.

Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen för föreningen granskats och godkänts samt registrerats på Bolagsverket, och att den slutliga kostnaden redovisas på extra föreningsstämma.

Bostadsrättsföreningen låter uppföra nio st. fyrbohus under 3:e kvartalet 2020 till 1:a kvartalet 2022 sammanlagt 36 st. lägenheter. I upplåtelsen ingår lägenhetsytan samt uteplats på 6 kvm i bottenvåning (våning 1) och balkong på 6 kvm i övervåning (våning 2).

Upplåtelse och inflyttning i lägenheterna beräknas ske under 28-31 Mars, 2022.

Parkeringsplatserna upplåts med separata arrendeavtal.

Bostadsrättsföreningen Trädgårdsbadet Skövde kommer att vara en äkta bostadsrättsförening.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader etc. grundar sig på bedömning av kända förhållanden vid tiden för ekonomiska planens upprättande.

Försäkring kommer att tecknas för föreningens fastighet i Folksam.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TRÄDGÅRDSBADET SKÖVDE

B

Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Lien 1 Skövde kommun
Adress:	Kvarnbäcksgatan 18-34 Skövde
Detaljplan för fastigheten:	Vann lagakraft 2018-05-06
Bygglov:	Beviljat 2020-06-25
Tomtareal:	7 476 m ²
Boarea:	2 544 m ² (uppmätt enligt metoden SS21054:2020)
Servitut:	Fastigheten har ett servitut till förmån för fastigheten som ger rätt att ta väg över Lien 2 för sopbil.
Gemensamhetsanläggning:	Fastigheten har del i GA:1, som avser väg in till området.
Samfällighet:	Fastigheten har andel (50%) i samfällighet Lien S:1 som avser väg.
Byggnad:	9 st. fyrbohus med totalt 36 st. lägenheter Tvåvåningshus utan källare, med vind utan inredning. Separata förråd, i fristående byggnader, finns till samtliga bostäder. Miljöhus, pumphus, undercentraler, barnvagns- och rullstolsförråd finns i separata byggnader. Omlädningsbås finns vid poolen.
Gemensamma anordningar:	Vattenburen fjärrvärme från undercentral. Huvudcentral i undercentraler samt elnischer i respektive fyrbohus. Fastigheten är ansluten till det allmänna ledningsnätet för el, va, fjärrvärme samt fiber.
Gemensamma anordningar på tomtmark:	Poolområde samt gemensam gård med lekyta, utegym, grillplats och odlingslådor.
Parkering:	På fastigheten finns det 42 p-platser utomhus.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TRÄDGÅRDSBADET SKÖVDE

Kortfattad byggnadsbeskrivning

- Grundläggning** - Kantförstyvad platta på mark.
- Ytterväggar** - Ytterväggar bostadshus utförs med trästomme med luftad fasad av liggande träpanel och erforderlig isolering samt med invändig beklädnad av gipsskivor.
- Ytterväggar komplementbyggnader, inkl. miljöhus och omklädningsbås utförs med oisolerad trästomme med liggande träpanel samt med invändig beklädnad av minerit.
- Ytterväggar under- och elcentral, teknikhus för pool samt elnisch utförs med trästomme med luftad fasad av liggande träpanel och erforderlig isolering samt med invändig beklädnad av minerit.
- Lägenhetsskiljande vägg** - Utförs med betongväggar
- Innervägg** - Gipsskivor på regelstomme.
- Mineralullsisolering runt wc/dusch/tvätt.
- Våtrumsvägg** - Utförs enligt BBV på gipsvägg. (Byggkeramikrådets branschregler för våtrum)
- Bjälklag** Bjälklag av betong.
- Yttertak** - Bostadshus: Utförs med bärande takstolar, råspont, papp, strö- och bärläkt samt betongpannor. Isoleringen utförs med lösull.
- Förråd, miljörum, undercentral och pumphus: Utförs med tätskiktsmatta.
- Innertak** - Vån 1 Målad betong.
- Vån 2 Gips, spacklad och målad utan synliga skarvar.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TRÄDGÅRDSBADET SKÖVDE

Ytterdörr	- Ytterdörr till lägenhet av trä, målat utförande. Övriga ytterdörrar av trä, målat utförande.
Fönster	- Fönster av trä med aluminiumklädd utsida.
Plåtarbeten	- Takavvattning utförs med hängrännor samt stuprör i erforderlig omfattning.
Mark	- Gångytor, körbanor och parkeringsplatser asfalteras. Uteplatser plattbeläggs, i övrigt grässådd. Entreprenören ansvarar för skötsel av grönytor samt växter under 1 år efter slutbesiktning, därefter övergår ansvaret till föreningen.
Trappa	Trappa av trä med pinnräcke i trä.
Balkonger	- Balkongplatta i betong med pinnräcke av galvaniserat stål.
Uppvärmningssystem	- Vattenburet golvvärmesystem. - Fjärrvärme levereras av Skövde Energi.
Ventilation	- Frånluftsfläkt i kök. FTX- aggregat placeras ovan köksfläkt.
IT system	-Fiber installeras till varje lägenhet.
EI	-Elnätet ägs av Skövde Energi.
Sophantering	- Sopor sorteras i matavfall och hushållsavfall, hämtning ombesörjs av kommunen.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TRÄDGÅRDSBADET SKÖVDE

G = golv S = socklar V = väggar D = dörrar

T = tak Fö = fönster Ö = övrigt

Entré/hall	G S V Fö D T Ö	Parkett/klinker Trä, fabriksmålade Målning Trä, fabriksmålade Fabrikslackerad, trä Plan 1-Betong målas. Plan 2-Gips målas Kapphylla, garderob, elcentral
Kök	G S V Fö T Ö	<p>Ekparkett Trä, fabriksmålade Målning Trä, fabriksmålade Plan 1-Betong målas. Plan 2-Gips målas</p> <p><i>Köksenhet:</i> Skåpssnickerier, omfattning enligt ritning.</p> <p>Kyl/frys Inbyggnadsugn, induktionshäll Inbyggnadsmikro Diskmaskin Spisfläkt anpassad till avsedd ventilation</p> <p>Diskho, infälld Förvaringsskåp inkl. luckor och handtag Belysning och jordade eluttag under överskåpen Bänkskiva, laminat Kakel mellan över- och underskåp</p>
Badrum/Tvätt	G V Fö D T Ö	<p>Klinker Kakel Trä, fabriksmålade Fabrikslackerad, trä Plan 1-Betong målas. Plan 2-Gips målas</p> <p>WC-stol Kombinerad tvättmaskin/torktumlare Duschvägg 900 x 900 mm Badrumsskåp och tvättställ inkl. underskåp Handdukskrokar, toalettpappershållare Laminatbänkskiva Fördelarskåp till golvvärme</p>

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TRÄDGÅRDSBADET SKÖVDE

Sovrum	G	Ekparkett
	S	Trä, fabriksmålade
	V	Målning
	D	Fabrikslackerad, trä
	Fö	Trä, fabriksmålade
	T	Plan 1-Betong målas. Plan 2-Gips målas
	Ö	Garderober

Vardagsrum	G	Ekparkett
	S	Trä, fabriksmålade
	V	Målning
	Fö	Trä, fabriksmålade.
	T	Plan 1-Betong målas. Plan 2-Gips målas

C

Kostnader för föreningens fastighetsförvärv:

Köpeskilling för föreningens fastighet	22 944 500
Byggentreprenad inkl mervärdesskatt	53 750 000
Markentreprenad inkl mervärdesskatt	13 437 500
Likvidreserv	<u>180 000</u>
Summa kronor	90 312 000

Fastighetsförvärvet fördelas skattemässigt enligt nedan:

Byggnad	67 367 500
Mark	<u>22 944 500</u>
	90 312 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam.

Taxeringsvärdet inklusive byggnad har beräknats till:	<u>47 600 000</u>
varav byggnad	<u>42 000 000</u>

Finansieringsplan:

Fastighetsförvärv enligt ovan	<u>90 312 000</u>
Föreningens lån	31 800 000
Insatser	58 512 000
	<u>90 312 000</u>

D Beräkning av föreningens årliga intäkter

Årsavgifter lägenhetshyra 36 st	1 600 248
Intäkter parkering 40 st (150 kr/mån)	72 000
	1 672 248

E Beräkning av föreningens årliga kostnader

Räntekostnader (för specifikation se nedan)	593 600
Avskrivning 0,8 % (beräknat byggnadsvärde 67 367 500) (Avskrivning kommer att ske enligt K2 metoden)	538 940

Driftskostnader

Fastighetsskötsel, inkl snöröjning	90 000	
Kostnader pool	40 000	
Ekonomisk förvaltning	50 000	
Vattenförbrukning	80 000	
Renhållning	35 000	
Fastighetsel	40 000	
Samfällighetsavgift	20 000	
Försäkring	30 000	
Styrelse och revisor	50 000	
Övrigt	10 000	
Summa driftskostnader	445 000	445 000

Summa beräknade årliga kostnader **1 577 540**

Beräknat resultat (intäkter-kostnader): **94 708**

Avsättning fastighetsunderhåll 153 000

Kapitalkostnader

Lån	Bindn	Belopp	Lånetid år	Räntesats	Räntekostnad	Amortering
A	5 år	10 600 000	80	2,36%	250 160	132 500
B	2 år	10 600 000	80	1,80%	190 800	132 500
C	3 mån	10 600 000	80	1,44%	152 640	132 500
		31 800 000			593 600	397 500

Utöver avgiften tillkommer kostnad för fjärrvärme med ca 81 kr/kvm vilket motsvarar 500 kr/mån för en 3:a. Fjärrvärmekostnaden debiteras efter yta.

Varje bostadsrättshavare debiteras hushållselsförbrukning direkt från respektive leverantör. Beräknad kostnad för hushållsel är ca 3 000kr/år (ca 41 kr/kvm).

Varje bostadsrättshavare ansvarar själv för det inre underhållet av lägenheten.

Obs, samtliga intäkter och kostnader är preliminära

F

Sammanställning nyckeltal

Total boarea: 2 544 kvm

Kr/kvm**Fastighetsförvärv**

Anskaffningskostnad inkl likvidreserv 28 400

Lån 12 500

Insatser 23 000

Intäkter/kostnader

Årsavgifter exkl parkering 629

Hysesintäkter parkering 28

Driftskostnader 175

Avsättning fastighetsunderhåll 60

Positivt kassaflöde 93

Bostadsrättshavarens egna kostnader*Bostadsrättshavarens eget abonnemang*

Hushållsel 41

TV/fiber 298 kr/mån

Enskilda förbrukningsavgift som debiteras separat

Fjärrvärme 81

Projekt: Brf Trädgårdsbadet**Ort: Skövde**

Tabell G Lägenhetsspecifikation tillhörande ekonomisk plan för bostäder

Lgh-nr	Lgh-typ	Vån-plan	Lgh area ca: m2	Andels- tal i %	Års- avgift	Månads- avgift	Summa insats
BA1:1	2 rok	1	57	2,2407%	35 856	2 988	1 398 000
BA2:1	4 rok	1	79	3,1053%	49 692	4 141	1 788 000
BA1:2	2 rok	2	57	2,2407%	35 856	2 988	1 353 000
BA2:2	4 rok	2	79	3,1053%	49 692	4 141	1 713 000
BB1:1	2 rok	1	57	2,2407%	35 856	2 988	1 398 000
BB2:1	4 rok	1	79	3,1053%	49 692	4 141	1 788 000
BB1:2	2 rok	2	57	2,2407%	35 856	2 988	1 353 000
BB2:2	4 rok	2	79	3,1053%	49 692	4 141	1 713 000
BC1:1	2 rok	1	57	2,2407%	35 856	2 988	1 398 000
BC2:1	4 rok	1	79	3,1053%	49 692	4 141	1 788 000
BC1:2	2 rok	2	57	2,2407%	35 856	2 988	1 353 000
BC2:2	4 rok	2	79	3,1053%	49 692	4 141	1 713 000
BD1:1	3 rok	1	74	2,9088%	46 548	3 879	1 727 000
BD2:1	3 rok	1	74	2,9088%	46 548	3 879	1 687 000
BD1:2	3 rok	2	74	2,9088%	46 548	3 879	1 662 000
BD2:2	3 rok	2	74	2,9088%	46 548	3 879	1 662 000
BE1:1	2 rok	1	57	2,2407%	35 856	2 988	1 398 000
BE2:1	4 rok	1	79	3,1053%	49 692	4 141	1 788 000
BE1:2	2 rok	2	57	2,2407%	35 856	2 988	1 298 000
BE2:2	4 rok	2	79	3,1053%	49 692	4 141	1 698 000
BF1:1	3 rok	1	74	2,9088%	46 548	3 879	1 737 000
BF2:1	3 rok	1	74	2,9088%	46 548	3 879	1 762 000
BF1:2	3 rok	2	74	2,9088%	46 548	3 879	1 662 000
BF2:2	3 rok	2	74	2,9088%	46 548	3 879	1 672 000
BG1:1	3 rok	1	74	2,9088%	46 548	3 879	1 762 000
BG2:1	3 rok	1	74	2,9088%	46 548	3 879	1 762 000
BG1:2	3 rok	2	74	2,9088%	46 548	3 879	1 672 000
BG2:2	3 rok	2	74	2,9088%	46 548	3 879	1 672 000
BH1:1	3 rok	1	74	2,9088%	46 548	3 879	1 777 000
BH2:1	3 rok	1	74	2,9088%	46 548	3 879	1 762 000
BH1:2	3 rok	2	74	2,9088%	46 548	3 879	1 672 000
BH2:2	3 rok	2	74	2,9088%	46 548	3 879	1 672 000
BI1:1	2 rok	1	57	2,2407%	35 856	2 988	1 398 000
BI2:1	4 rok	1	79	3,1053%	49 692	4 141	1 788 000
BI1:2	2 rok	2	57	2,2407%	35 856	2 988	1 353 000
BI2:2	4 rok	2	79	3,1053%	49 692	4 141	1 713 000
			2 544	100%	1 600 248	133 354	58 512 000
Antal lägenheter			36				

1) Se sid. 8 och 9 det som tillkommer utöver månadsavgiften

Sammanställning Bostäder	Kronor	Kr/m2
Årsavgift	1 600 248	629
Summa insats	58 512 000	23 000

Projekt:	Brf Trädgårdsbadet
Ort:	Skövde

KÄNSLIGHETSANALYS

	Årsavgift per m2 boa medelårsavgift	Årsavgift per m2 boa medelårsavgift	Årsavgift per m2 boa medelårsavgift
ÅR	Enligt ekonomisk plan*	Om räntan överstiger ekonomisk plan med 1 %*	Om inflationen överstiger ekonomisk plan med 1%*
1	629 kr	754 kr	629 kr
2	642 kr	765 kr	644 kr
3	654 kr	776 kr	659 kr
4	667 kr	788 kr	675 kr
5	681 kr	800 kr	691 kr
6	694 kr	812 kr	707 kr
7	708 kr	824 kr	724 kr
8	723 kr	837 kr	742 kr
9	737 kr	849 kr	759 kr
10	752 kr	863 kr	777 kr
11	767 kr	876 kr	796 kr
12	782 kr	890 kr	815 kr
16	847 kr	948 kr	896 kr

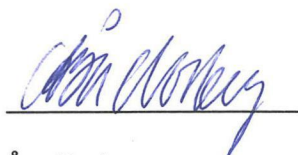
* Driftskostnaderna ökar med 1% per år i förhållande till ekonomisk prognos

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TRÄDGÅRDSBADET SKÖVDE

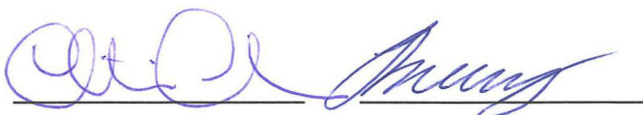
G Särskilda förhållanden

1. Medlem som innehar bostadsrätt ska erlægga insats och i förkommande fall upplåtelseavgift med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Överlåtelse-, andrahandsuthyrnings- och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar uttas efter beslut av styrelsen.
2. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår inte. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgiften för att föreningens ekonomi inte ska äventyras.
3. Bostadsrättshavaren ska, på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymme i gott skick i enlighet med föreningens stadgar.
4. Bostadsrättshavaren ansvarar för och bekostar skötsel av den i bostadsrätten ev. ingående marken.
5. Vid bostadsrättsföreningens upplösning och likvidation ska föreningens tillgångar skiftas på så sätt föreningens stadgar föreskriver.
6. Årsavgift och parkeringshyra ska erläggas månadsvis i förskott.
7. Det åligger bostadsrättshavaren att teckna och vidmakthålla hemförsäkring och därtill såkallad tilläggförsäkring för bostadsrätt.
8. Bostadsrättshavaren betalar utöver årsavgiften samt eventuell förhyrd parkering, egna förbrukningsavgifter för hushållsel, fiber och bostadsrättens andel av uppvärmning.
9. De i ekonomiska planen lämnade uppgifterna angående utförande, kostnader, intäkter mm. hänför sig till vid tidpunkten för ekonomiska planens upprättande kända kostnader. Detta innebär bl.a. att ändringar i ränteläget under perioden fram till slutlig placering kan ge förändrade boendekostnader.

Stenungsund 21-12-21



Åsa Norberg



Christina Carlsson



John Norberg

Sköldeberg FastighetsVärdering

INTYG AV EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen från 2021-12-21 för **Bostadsrättsföreningen Trädgårdsbadet Skövde** (769635-5242 i Skövde kommun får härmed avge följande intyg:

De faktiska uppgifterna som lämnats i planen, stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och planen framstår som hållbar.

Fastigheten har inte besökts, men vi har erhållit foton, så ett besök på fastigheten hade inte bidragit till ärendet.

Jag anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Intyget avser en preliminär anskaffningskostnad och slutlig kostnad kommer att redovisas på extra föreningsstämma.

Bostadsrättsmarknaden på orten är sådan att lägenheterna bedöms kunna upplåtas som planerat och garantiförbindelse att osålda lägenheter förvärfvas av exploitören finns upprättad.

På grund av den företagna granskningen kan jag som allmänt omdöme uttala att planen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Underlaget för granskningen framgår av bilagan.

Göteborg 2021-12-31


Gunnar Sköldeberg

Gunnar Sköldeberg Konsult AB

Av Boverket förordnad intygsgivare

Underlagsförteckning vid granskning av ekonomisk plan för Brf Trädgårdsbadet Skövde

Handling	Upprättare	Datum
Granskningsbeställning	Brf Trädgårdsbadet Skövde	2022-01-20
Stadgar	Brf, stämma	2020-01-28
Protokoll	Brf, stämma	2020-01-28
Registreringsbevis	Bolagsverket	2021-12-21
Underrättelse om avslutad förrättning	Lantmäteriet	2020-05-19
Fastighetsdatautdrag	Metria	2022-01-20
Markanvisningsavtal	Skövde kommun / Badhustorgets Privatbostäder	2020-04-21
Köpekontrakt	Brf / Badhustorget Privatbostäder AB	2022-12-01
Prospekt	Badhustorgets Privatbostäder	Ej daterat
Ritningar	Badhustorgets Privatbostäder	2020-07-06
Situationsplan	Landskapsgruppen	2020-03-25
Nybyggnadskarta	Skövde kommun	2019-11-29
Brandskyddsbeskrivning	Bengt Dahlgren Brand & Risk AB	2020-03-26
Utvändig färgsättningsbilaga	Allark AB	2020-03-26
Bygglov, sammanträdesprotokoll, beslut	Skövde kommun, bygglovsnämnden	2020-06-25
Startbesked och fastställande av kontrollplan	Skövde kommun, bygglovsnämnden	2021-03-18
Totalentreprenadkontrakt, mark	Brf / Orust Schakt AB	2020-06-30
Totalentreprenadkontrakt, hus	Brf / Peab Sverige AB	2020-06-26
Taxeringsvärdesberäkning, AFT-22	Skatteverkets hemsida, Badhustorgets Privatbostäder	2022-01-20
Affärsförslag, Brf Trädgårdsbadet Skövde	Nordea	2022-01-17
Garantiförbindelse	Brf / Badhustorgets Förvaltning AB	2020-06-30
Intyg brf Trädgårdsgärdet	Länsförsäkringar Fastighetsförmedling	2022-01-24
KA-intyg	Stefan Fogelström	2022-01-21
Foton, 3 st		2022-01-25

INTYG AV EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för **Bostadsrättsföreningen Trädgårdsbadet Skövde**, org.nr. 769635-5242, får härmed avge följande intyg:

Intyget avser en ekonomisk plan.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända. De i planen gjorda beräkningarna är vederhäftiga och planen framstår som hållbar. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

Platsbesök har inte bedömts tillföra något av betydelse för granskningen då intyg från kontrollansvarig samt foton och ritningar från projektet erhållits.

På grund av den företagna granskningen vilar planen, enligt min uppfattning, på tillförlitliga grunder.

Till grund för denna bedömning ligger att affären med fastigheten genomförs i enlighet med det pris, de kostnader samt övriga ekonomiska och faktiska förutsättningar och villkor som anges i planen.

Anskaffningskostnaden inte den slutliga och för upplåtelse krävs därför att den slutliga anskaffningskostnaden redovisas på föreningsstämma.

Bostadsmarknaden på orten bedöms överensstämma med i planen angivna bostadspriser.

Göteborg den 31 januari 2022



Björn Sahlin

Advokatfirman Wåhlin AB

Av Boverket förklarad behörig intygsgivare

Advokatverksamhet omfattas av ansvarsförsäkring

Handlingar som ligger till grund för bedömningen

Uppdragsbeställning	Brf	2022-01-20
Stadgar	Brf	2020-11-24, registrerade hos Bolagsverket
Registreringsbevis	Bolagsverket	2022-01-24
Fastighetsutdrag	Infotorg Bisnode	2022-01-24
Köpekontrakt fastighet	Badhustorget Privatbostäder AB / Brf	2020-12-01
Entreprenadavtal byggnation	PEAB Sverige AB / Brf	2020-06-26
Entreprenadavtal mark	Orust Schakt AB / Brf	2020-06-30
Taxeringsvärdeberäkning	Skatteverket	2022
Startbesked bygglov	Skövde kommun	2021-03-08
Situationsplan	Landskapsgruppen	2020-03-25
Prospekt med ritningar	Badhustorget Privatbostäder AB	odaterad
Underlag VA-kostnad	Badhustorget Privatbostäder AB	2020-07-02
Låneoffert	Nordea	2022-01-17
Intyg från KA	Stefan Fogelström, KA	2022-01-21
Foton samt info om byggets skede	Brf	2022-01-25
Garantiutfästelse osålda lgh	Badhustorget Förvaltning AB / Brf	2020-06-30
Värdeutlåtande från mäklare	Länsförsäkringar Fastighetsförmedling	2022-01-24