

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Lättmetallen

Org.nr. 725000-0101

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Brf Lättmetallen

Org.nr. 725000-0101

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningens säte är Finspång.

2021-08-17 konstituerades styrelsen enligt följande:

Uppdrag	Ledamöter
Ordförande	Hans Nidsjö
Vice ordförande	Tuomas Snellman
Kassör	Rolf Holmlander
Sekreterare	Hanna Setzman

Övriga förtroendeposter

Suppleant	Alex Hultman
Huvudansvarig revisor	Josef Hagsten, Grant Thornton Sweden AB
Revisorssuppleant	Tobias Lindros

Den gamla och nya styrelsen har haft 7 stycken protokollförda möten under verksamhetsåret.

Nya medlemmar i Lättmetallen

Lars-Göran Karlsson	Sjöviksvägen 7 B
Rami al Nasser	Sjöviksvägen 5 D
Tobias Lindblom	Sjöviksvägen 5 B

Lättmetallen hälsar de nya medlemmarna välkomna till föreningen.

Anställda under verksamhetsåret 2021

Arsi Peltola	Vaktmästare
--------------	-------------

Entreprenörer under verksamhetsåret 2021

Skorstensfejarna LJ AB	Takarbete
Åby Fasad	Fasadarbete
El Byrån	Service på tvätt och torkutrustning
Fastighetsskötarna	Fastighetsskötsel
Företagstjänst i Finspång AB	Redovisningskonsult
AB Anjo Tryck	Kopiering
Indoor Energy	Översyn av undercentralen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fasadarbete har gjorts av Åby Fasad utanför fasaden till Sjöviksvägen 7 C.

Arbete har gjorts med en skramlande skorsten på 7-huset av Skorstensfejarna LJ AB.

Ett avtal har skrivits med Söderberg & Partners om förvaltning av

det kapital som tidigare förvaltades av Swedbank. Värdet på innehavet har per 13 maj 2022 minskat med 63 073:-. Värdenedgången ses inte som varaktigt och har följaktligen inte kostnadsförts i bokslutet.

Underhållsarbete har gjorts av undercentralen av Indoor Energy.

Medlemsinformation

Antal vid årets ingång: 61

+ tillkommande 3

- avgående -3

Antal vid årets utgång: 61

Brf Lättmetallen

Org.nr. 725000-0101

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 714 572	2 700 127	2 706 456	2 713 859
Resultat efter finansiella poster	-49 590	205 231	55 952	81 891
Soliditet (%)	15,54	15,38	14,02	13,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	340 600	624 813	1 694 192
Årets resultat			-111 153
Belopp vid årets utgång	340 600	624 813	1 583 039

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 694 192
Årets resultat	<u>-111 153</u>
	1 583 039
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 583 039</u>
	1 583 039

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Lättmetallen

Org.nr. 725000-0101

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 714 572	2 700 127
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 714 572</u>	<u>2 700 127</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 867 853	-1 548 962
Personalkostnader	2	-99 373	-90 992
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-518 011	-522 554
Summa rörelsekostnader		<u>-2 485 237</u>	<u>-2 162 508</u>
Rörelseresultat		229 335	537 619
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		43 230	0
Räntekostnader		-322 155	-332 388
Summa finansiella poster		<u>-278 925</u>	<u>-332 388</u>
Resultat efter finansiella poster		-49 590	205 231
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till fond för yttre underhåll	6	-61 563	-61 563
Summa bokslutsdispositioner		<u>-61 563</u>	<u>-61 563</u>
Resultat före skatt		-111 153	143 668
Årets resultat		<u>-111 153</u>	<u>143 668</u>

Brf Lättmetallen

Org.nr. 725000-0101

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader och mark	3	14 143 491	14 590 083
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	<u>776 218</u>	<u>847 637</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		14 919 709	15 437 720

Summa anläggningstillgångar

14 919 709

15 437 720

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		110 012	103 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>16 480</u>	<u>28 768</u>
Summa kortfristiga fordringar		126 492	132 623

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		<u>1 238 055</u>	<u>519 228</u>
Summa kortfristiga placeringar		1 238 055	519 228

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>500 727</u>	<u>1 192 714</u>
Summa kassa och bank		500 727	1 192 714

Summa omsättningstillgångar

1 865 274

1 844 565

SUMMA TILLGÅNGAR**16 784 983****17 282 285**

Brf Lättmetallen

Org.nr. 725000-0101

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		340 600	340 600
Fond för yttre underhåll	6	<u>686 376</u>	<u>624 813</u>
Summa bundet eget kapital		1 026 976	965 413
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 694 192	1 550 524
Årets resultat		<u>-111 153</u>	<u>143 668</u>
Summa fritt eget kapital		1 583 039	1 694 192
Summa eget kapital		2 610 015	2 659 605
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	<u>13 031 225</u>	<u>13 474 545</u>
Summa långfristiga skulder		13 031 225	13 474 545
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		443 320	443 320
Leverantörsskulder		305 060	287 548
Skatteskulder		6 029	19 683
Övriga skulder		55 510	60 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>333 824</u>	<u>337 163</u>
Summa kortfristiga skulder		1 143 743	1 148 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 784 983	17 282 285

Brf Lättmetallen

Org.nr. 725000-0101

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2021 2020

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	21 798 005	21 798 005
Utgående anskaffningsvärden	21 798 005	21 798 005
Ingående avskrivningar	-7 207 922	-6 761 330
Årets avskrivningar	-446 592	-446 592
Utgående avskrivningar	-7 654 514	-7 207 922
Redovisat värde	14 143 491	14 590 083

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 194 232	1 194 232
Utgående anskaffningsvärden	1 194 232	1 194 232
Ingående avskrivningar	-346 595	-270 633
Årets avskrivningar	-71 419	-75 962
Utgående avskrivningar	-418 014	-346 595
Redovisat värde	776 218	847 637

Not 5 Långfristiga skulder 2021-12-31 2020-12-31

Förfaller senare än 5 år	11 318 929	11 743 497
--------------------------	------------	------------

Not 6 Fond för yttre underhåll 2021-12-31 2020-12-31

Enligt föreningens stadgar ska årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde till fond för yttre underhåll.	61 563	61 563
	<u>61 563</u>	<u>61 563</u>

Brf Lättmetallen

Org.nr. 725000-0101

NOTER

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 002 000	16 002 000
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Finspång
2022-05-

Hans Nidsjö
Styrelseledamot
Ordförande

Rolf Holmlander
Styrelseledamot
Kassör

Tuomas Snellman
Styrelseledamot
Vice ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den maj 2022.

Grant Thornton Sweden AB

Josef Hagsten
Auktoriserad revisor

Clas Niklasson
Auktoriserad revisor