

Årsredovisning

2020-07-01 – 2021-06-30

Riksbyggen BRF Göteborgshus 56
Org nr: 716408-7004





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Noter.....	12

Bilagor

Nyckeltal

Styrelsens ord



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen BRF
Göteborgshus 56 får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2020-07-01 till 2021-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 21 000 872 kr.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 476% till 440%.

I resultatet ingår avskrivningar med 726 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 359 tkr. Avskrivningar samt återföring av nedskrivning påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Olofstorp 1:15 i Göteborgs kommun. Byggnaderna är uppförda 1992-1993 med 61 lägenheter i parhus och radhus. Fastigheternas adress är Högrells väg 2-124 i Olofstorp.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam via försäkringsmäklarna Proinova. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	5
3 rum och kök	17
4 rum och kök	31
5 rum och kök	8

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal garage	61
Antal p-platser	32

Total tomtarea	30 701 m ²
Total bostadsarea	5 982 m ²



Årets taxeringsvärde	66 721 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	66 721 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Göteborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Avtal	Leverantör
Teknisk och ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsförsäkring	Proinova försäkringsmäklare
Kabel-tv, bredband och telefoni	Telia
Elnät	Göteborgs Energi
El	Luleå Energi
Vatten, avlopp och sophantering	Göteborgs Stad kretslopp
Återvinning	Renova

Föreningen är delaktig i Bergums prästgårdsvägs samfällighet. Samfälligheten förvaltar en gemensam väg.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 447 tkr och planerat underhåll för 834 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m2. Beloppet per m2 (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 1 474 tkr .

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Taksprång på låghusen	2017
Obligatorisk ventilationskontroll	2017/2018
Huskropp utvändigt	2017/2018
Byte av termostater	2019/2020
Spolning vattenledning	2019/2020
Huskropp utvändigt	2019/2020

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Byte radiatorer	336 000
Markytor	123 375
Mark vid garage	100 000
Installation av värmepump	73 250
Nya värmepannor	117 531
Lekplatsutrustning	83 384
Solceller (investering)	545 100
Laddstolpar (investering)	812 500

Planerat underhåll

	År
Vipportar	2021/2022



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Leif Jakobsson	Ordförande	2021
Bengt Karlsson	Sekreterare	2022
Eva Svenningsson	Vice ordförande	2021
Anders Forsblad	Ledamot	2022
Nicklas Almsätter	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Helen Olsen	Suppleant	2021
Mika Törmi	Suppleant	2022
Trond Olsen	Suppleant	2021
Hans Carlsson	Suppleant	
	Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
Revisionsbyrå KPMG AB	Auktoriserad revisor
Henrik Wallerman	Förtroendevald

Revisorssuppleanter

Usama Anas Salha

Valberedning

Roger Johansson, Sammankallande
Stefan Östling

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under inledningen av 2020 har det skett ett globalt utbrott av Coronavirus. Nuvarande bedömning är att pandemins effekter kommer att få en begränsad negativ finansiell påverkan på föreningen. Föreningen har återfört tidigare års beskrivning på fastigheten. Den resultatmässiga förändringen blir 12 518 tkr.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 91 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 17 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 15 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 93 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2019-07-01 då den höjdes med 1,0 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2020/2021 uppgick i genomsnitt till 801 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 7 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 13 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017
Nettoomsättning	4 795	4 792	4 745	4 745	4 744
Resultat efter finansiella poster	12 965	1 575	1 185	1 050	1 301
Resultat exklusive avskrivningar	1 173	2 116	1 700	1 573	1 825
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	246	246	167	167	167
Balansomslutning	67 745	54 999	55 271	55 795	54 805
Soliditet %	45	32	29	25	26
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	801	801	793	793	793
Driftkostnader, kr/m ²	392	239	230	213	177
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	253	202	185	177	166
Ränta, kr/m ²	127	145	203	219	233
Underhållsfond, kr/m ²	985	878	668	546	415
Lån, kr/m ²	6 032	6 069	6 357	6 645	6 683

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	9 399 999	5 252 605	1 583 530	1 574 773
Disposition enl. årsstämmobeslut			1 574 773	-1 574 773
Reservering underhållsfond		1 474 000	-1 474 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-833 540	833 540	
Årets resultat				12 965 257
Vid årets slut	9 399 999	5 893 065	2 517 843	12 965 257

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	3 158 302
Årets resultat	12 965 257
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 474 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	833 540
Summa	15 483 099

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **15 483 099**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 794 947	4 791 990
Övriga rörelseintäkter	Not 3	110 896	72 412
Summa rörelseintäkter		4 905 843	4 864 402
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 344 172	-1 431 385
Övriga externa kostnader	Not 5	-296 418	-260 740
Personalkostnader	Not 6	-359 019	-201 412
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	11 791 792	-541 316
Summa rörelsekostnader		8 792 183	-2 434 853
Rörelseresultat		13 698 026	2 429 549
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		18 176	303
Övriga ränteintäkter banklån		10 202	10 550
Räntekostnader fastighetslån		-761 146	-865 630
Summa finansiella poster		-732 768	-854 777
Resultat efter finansiella poster		12 965 258	1 574 773
Årets resultat		12 965 258	1 574 773



Balansräkning

Belopp i kr		2021-06-30	2020-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	61 320 640	49 406 322
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	1 376 221	119 570
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 10	0	40 575
Summa materiella anläggningstillgångar		62 696 861	49 566 467
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 11	186 000	186 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		186 000	186 000
Summa anläggningstillgångar		62 882 861	49 752 467
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	2 366
Skattekonto		8 051	17 170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	182 059	183 116
Summa kortfristiga fordringar		190 110	202 652
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	4 672 289	5 044 359
Summa kassa och bank		4 672 289	5 044 359
Summa omsättningstillgångar		4 862 399	5 247 011
Summa tillgångar		67 745 260	54 999 478

Balansräkning

Belopp i kr		2021-06-30	2020-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 399 999	9 399 999
Fond för yttre underhåll		5 893 065	5 252 605
Summa bundet eget kapital		15 293 064	14 652 604
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 517 842	1 583 530
Årets resultat		12 965 258	1 574 773
Summa fritt eget kapital		15 483 100	3 158 302
Summa eget kapital		30 776 164	17 810 906
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	35 864 429	36 085 973
Summa långfristiga skulder		35 864 429	36 085 973
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	221 544	221 544
Leverantörsskulder		145 622	156 974
Skatteskulder		7 900	6 070
Övriga skulder		30 615	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	698 986	718 009
Summa kortfristiga skulder		1 104 667	1 102 599
Summa eget kapital och skulder		65 745 260	54 999 478



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	98
Tillkommande utgifter	Linjär	15 – 20
Markinventarier	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Årsavgifter, bostäder	4 790 580	4 790 580
Hyrer, lokaler	1 410	1 410
Elavgifter, laddstolpar bilar	2 957	0
Summa nettoomsättning	4 794 947	4 791 990

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Intäkter uthyrning lägenhet	0	4 000
Inkassointäkter	0	180
Övriga rörelseintäkter	43 562	68 232
Försäkringsersättningar	67 334	0
Summa övriga rörelseintäkter	110 896	72 412

Not 4 Driftskostnader

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Underhåll	-833 540	-220 045
Reparationer	-446 822	-146 478
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-108 209	-106 379
Vägavgifter	-6 100	-6 100
Försäkringspremier	-78 603	-71 902
Kabel- och digital-TV	-336 375	-343 759
Återbäring från Riksbyggen	2 100	0
Lekplatsbesiktning	-6 325	0
Bevakningskostnader	-1 601	-1 601
Övriga utgifter, köpta tjänster	-39 879	-33 714
Snö- och halkbekämpning	-146	-9 456
Förbrukningsinventarier	-29 044	-47 597
Fordons- och maskinkostnader	-28 105	-7 942
Vatten	-185 975	-163 802
Fastighetsel	-32 259	-49 698
Sophantering och återvinning	-203 969	-201 986
Förvaltningsarvode drift	-9 320	-20 925
Summa driftskostnader	-2 344 172	-1 431 385



Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Fritidsmedel	-9 681	-22 308
Förvaltningsarvode administration	-175 580	-168 327
Lokalkostnader	-1 600	0
IT-kostnader	-11 666	-10 108
Styrelsearvode	-11 370	-4 850
Arvode, yrkesrevisorer	-30 995	-18 009
Övriga förvaltningskostnader	-6 250	0
Kreditupplysningar	-225	-1 320
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-21 079	-22 474
Kontorsmateriel	-9 602	-4 050
Telefon och porto	-3 150	-801
Medlems- och föreningsavgifter	-6 222	-3 660
Konsultarvoden	-6 193	0
Bankkostnader	-2 019	-2 133
Övriga externa kostnader	-786	-2 700
Summa övriga externa kostnader	-296 418	-260 740

Not 6 Personalkostnader

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Styrelsearvoden	-141 180	-88 936
Arvode för utfört arbete i föreningen	-151 520	-75 587
Övriga kostnadsersättningar	-879	-987
Förtroendevald revisor	-4 490	-4 390
Sociala kostnader	-60 896	-31 512
Summa personalkostnader	-359 019	-201 412

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Avskrivning byggnader	-594 662	-458 596
Avskrivning markinventarier	-360	0
Avskrivningar tillkommande utgifter	-30 421	-35 491
Avskrivning maskiner och inventarier	-40 724	-47 229
Avskrivning installationer	-60 226	0
Återföring av nedskrivet belopp	12 518 185	0
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	11 791 792	-541 316



Not 8 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2021-06-30	2020-06-30
Vid årets början		
Byggnader	64 768 673	64 768 673
Mark	7 068 000	7 068 000
Tillkommande utgifter	1 000 988	1 000 988
	72 837 661	72 837 661
Årets anskaffningar		
Markinventarier	21 575	0
	21 575	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	72 859 236	72 837 661
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-6 390 465	-5 931 869
Tillkommande utgifter	-848 874	-813 383
	-7 239 339	-6 745 252
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-594 662	-458 595
Årets avskrivning markinventarier	-360	0
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-30 421	-35 491
Återföring av avskrivning på nedskrivningen	-3 673 815	
	-4 299 258	-494 087
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-11 538 597	-7 239 339
Akkumulerade upp- och nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	-16 192 000	-16 192 000
Återföring av nedskrivning	16 192 000	0
	0	-16 192 000
Restvärde enligt plan vid årets slut	61 320 638	49 406 322
Varav		
Byggnader	54 109 420	42 186 208
Mark	7 068 000	7 068 000
Tillkommande utgifter	121 694	152 114
Markinventarier	21 215	0
Taxeringsvärden		
Bostäder	64 800 000	64 800 000
Lokaler	1 921 000	1 921 000
Totalt taxeringsvärde	66 721 000	66 721 000
<i>varav byggnader</i>	<i>50 994 000</i>	<i>50 994 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>15 727 000</i>	<i>15 727 000</i>



Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2021-06-30	2020-06-30
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	343 254	343 254
Installationer	19 918	19 918
Bilar och andra transportmedel	31 995	31 995
	395 167	395 167
Årets anskaffningar		
Installationer, Laddstolpar bilar	812 500	0
Installationer, Solceller	545 101	0
	1 357 601	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	1 752 768	395 167
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-245 997	-205 951
Bilar och andra transportmedel	-9 682	-2 500
Installationer	-19 918	-19 918
	-225 869	-197 264
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-34 325	-40 046
Installationer	-60 226	0
Bilar och andra transportmedel	-6 399	-7 182
	-100 950	-47 228
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-280 322	-245 997
Installationer	-80 144	-19 918
Bilar och andra transportmedel	-16 081	-9 682
	-376 547	-275 597
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-376 547	-275 597
Restvärde enligt plan vid årets slut	1 376 220	119 570
Varav		
Inventarier och verktyg	62 932	97 257
Bilar och andra transportmedel	15 914	22 313
Installationer	1 297 375	0

Not 10 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2021-06-30	2020-06-30
Årets början	40 575	0
Pågående solcellsanläggning och laddstolpar	1 317 026	40 575
Aktivisering solcellsanläggning och laddstolpar	-1 357 601	0
Vid årets slut	0	40 575



Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2021-06-30	2020-06-30
372 st andelar i Riksbyggens Intresseförening i Göteborg	186 000	186 000
Summa andra långfristiga fordringar	186 000	186 000

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-06-30	2020-06-30
Upplupna ränteintäkter	5 453	4 714
Förutbetalda försäkringspremier	46 301	40 180
Förutbetalt förvaltningsarvode	38 860	37 434
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	85 699
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	91 445	15 089
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	182 059	183 116

Not 13 Kassa och bank

	2021-06-30	2020-06-30
Handkassa	6 741	7 747
Bankmedel SBAB	3 850 544	4 241 081
Transaktionskonto, Swedbank	815 004	795 531
Summa kassa och bank	4 672 289	5 044 359

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-06-30	2020-06-30
Inteckningslån	36 085 973	36 307 517
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-221 544	-221 544
Långfristig skuld vid årets slut	35 864 429	36 085 973

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	0,82%	2024-09-30	11 259 031,00	0,00	0,00	11 259 031,00
SBAB	2,78%	2026-11-18	14 769 665,00	0,00	0,00	14 769 665,00
SBAB	2,54%	2028-11-10	10 278 821,00	0,00	221 544,00	10 057 277,00
Summa			36 307 517,00	0,00	221 544,00	36 085 973,00

*Senast kända räntesatser



Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 221 544 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 11 259 031 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 24 826 942 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-06-30	2020-06-30
Upplupna löner	44 800	44 560
Upplupna sociala avgifter	14 076	10 545
Upplupna räntekostnader	126 139	127 077
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	52 096	50 000
Upplupna elkostnader	2 032	2 429
Upplupna vattenavgifter	24 195	14 889
Upplupna kostnader för renhållning	27 863	24 607
Upplupna revisionsarvoden	20 000	20 000
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	387 785	423 903
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	698 986	718 009

Not 16 Ställda säkerheter	2021-06-30	2020-06-30
Fastighetsinteckningar	42 800 000	42 800 000

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Under inledningen av 2020 har det skett ett globalt utbrott av Coronavirus. Nuvarande bedömning är att pandemins effekter kommer att få en begränsad negativ finansiell påverkan på föreningen.



Styrelsens underskrifter

Göteborg 2021-

Leif Jakobsson

Bengt Karlsson

Eva Svenningsson

Anders Forsblad

Nicklas Almsätter

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Anna Christensson
Auktoriserad revisor

Henrik Wallerman
Förtroendevald revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557454171039

Dokument

Årsredovisning 234056 20210630

Huvuddokument

20 sidor

Startades 2021-09-22 11:55:50 CEST (+0200) av Hans Carlsson (HC)

Färdigställt 2021-10-20 09:43:17 CEST (+0200)

Initierare

Hans Carlsson (HC)

Riksbyggen

hans.carlsson2@riksbyggen.se

Signerande parter

Leif Jakobsson (LJ)

Göteborgshus 56

leifjakobsson@hotmail.com

Signerade 2021-09-23 11:02:18 CEST (+0200)

Bengt Karlsson (BK)

Göteborgshus 56

benkar_5@telia.com

Signerade 2021-09-22 19:37:10 CEST (+0200)

Eva Svenningsson (ES)

Göteborgshus 56

evasvenningsson59@gmail.com

Signerade 2021-09-22 13:57:58 CEST (+0200)

Anders Forsblad (AF)

Göteborgshus 56

forsblad@gu.se

Signerade 2021-09-22 14:20:25 CEST (+0200)

Nicklas Almsätter (NA)

Riksbyggen

nicklas.alsatter@riksbyggen.se

Signerade 2021-09-22 14:41:05 CEST (+0200)

Henrik Wallerman (HW)

Göteborgshus 56

henrik.wallerman@gmail.com

Signerade 2021-09-23 09:50:27 CEST (+0200)

Anna Christensson (AC)

KPMG

anna.christiansson@kpmg.se

Signerade 2021-10-20 09:43:17 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



Verifikat

Transaktion 09222115557454171039

bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt
på: <https://scrive.com/verify>

