

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden där ovanstående byggnadsplaner äger giltighet.

I de fall där BEFINTLIG huvudbyggnad, förråd, garage etc AVVIKER från nedanstående bestämmelser avseende; volym, placering, antal lägenheter, användning, tomtstorlek etc BETRAKTAS DETTA FÖRHÅLLANDE SOM PLANENLIGT.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Gräns för område där tillägg av planbestämmelser skall gälla
- — — Gränsmarkering mellan planerna Ö22, Ö25 och Ö26.
- · — · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK (enligt gällande detaljplaner)

Kvartersmark (tidigare byggnadsmark)



Vägmark



Parkmark

UTNYTTJANDEGRAD (gäller samtlig kvartersmark)

Minsta tomtstorlek är 1000 m².

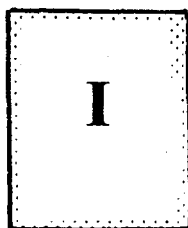
I de fall befintlig tomtstorlek understiger 1000 m² betraktas denna tomt som planenlig.

Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m², därav får fristående förråd, garage, carport etc ej uppta större byggnadsarea än 50 m².

För tomter som understiger 1000 m² är den största sammanlagda byggnadsarean 200 m², därav får fristående garage, carport, förråd etc ej uppta större byggnadsarea än 50 m².

Endast en huvudbyggnad och ett förråd, garage, carport eller annan komplementbyggnad får uppföras

UTNYTTJANDEGRAD betecknad med:



Endast friliggande enbostadshus.
Endast en bostadslägenhet per fastighet.
Komplementbostad får dock anordnas
upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea (BTA)
Dock högst 50m² BTA.



Friliggande bostadshus

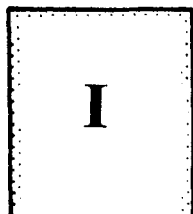
PLACERING (gäller samtlig kvartersmark)

Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från
intilliggande fastighetsgräns.

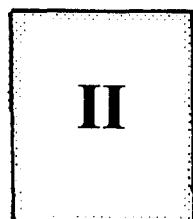
Förråd, garage, carport etc skall placeras minst
2.0 meter från intilliggande fastighetsgräns.

Förråd, garage, carport etc får placeras i fastighetsgräns
under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande
byggnad på angränsande fastighet.

UTFORMNING (betecknad med)



Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter.
Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 8.0 meter.
Högsta byggnadshöjd för förråd, garage, carport etc är 3.0 m.
Högsta totalhöjd för förråd, garage, carport etc 5.0 m.
Endast friliggande småhus



Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7.0 meter.
Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 10.0 meter
Högsta byggnadshöjd för förråd, garage, carport etc är 3.0 m
Högsta totalhöjd för förråd, garage, carport etc är 5.0 m.
Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna (väg och parkmark)

Genomförandetid

Genomförandetiden för DENNA ÄNDRING är fem år från den dag
beslutet att anta den vunnit laga kraft.

Genomförandetiden slutar 2000-10-13