



Göteborg-Bohus

Strömstad kommun

Akt nr:

1486

94

43

Fastighetsbildningsmyndigheten**HANDLINGAR**

Bohueläns norra lantmäteridistrikt
Strömetadskontoret

Upprättade år 1994	Dnr 94160
Ärende 1. Fastighetsreglering berörande Hällestrand 1:13, 1:89, s:2 och oregistrerad samfällid väg. 2. Avstyckning från Hällestrand 1:89	
Registerområde	
Kommun Strömetad	Län Göteborgs och Bohus

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Göteborgs och Bohus län

Ink 94 -12- 3 0

Dnr 1994/1558

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / band

..... 31 numrerade sidor

..... / inneliggande karta

..... — annan karta

1486 - 94/43

α

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Bohusläns norra lantmäteridistrikt
Strömstadskontoret

KARTA

Upprättad
1994

Ärendenr

02S 94160

Aktbilaga

KA

Ärende

Avstyckning från HÄLLESTRAND 1:89
Fastighetsreglering berörande Hällestrand 1:13, 1:89,
s: 2 och oregistrerad samf. väg.

Kommun

STRÖMSTAD

Län

Göteborgs och Bohus län

Registerområde

Registreringsbevis

Förrättningen är registrerad

1995-02-10

För fastighetsregistermyndigheten

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman
Lennart Lenman

Per Holmström

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2

Lotten A = Hällestrand 1:152

X=41400

HÄLLESTRAND

1:89

1:25

258

rm

73.91

1:89

257

rm

1:89

256

rm

1:89

255

rm

1:89

254

rm

1:89

253

rm

1:89

252

rm

1:89

251

rm

1749

rb

1:25

258

rm

73.91

1:89

257

rm

1:89

256

rm

1:89

255

rm

1:89

254

rm

1:89

253

rm

1:89

252

rm

1:89

251

rm

1:89

250

rm

1:89

249

rm

1:89

248

rm

1:89

247

rm

1:89

246

rm

1:89

245

rm

1:89

244

rm

1:89

243

rm

1:89

242

rm

1:89

241

rm

1:89

240

rm

1:89

239

rm

1:89

238

rm

1:89

237

rm

1:89

236

rm

1:89

235

rm

1:89

234

rm

1:89

233

rm

1:89

232

rm

1:89

231

rm

1:89

230

rm

1:89

229

rm

1:89

228

rm

1:89

227

rm

1:89

226

rm

1:89

225

rm

1:89

224

rm

1:89

223

rm

1:89

222

rm

1:89

221

rm

1:89

220

rm

1:89

219

rm

1:89

218

rm

1:89

217

rm

1:89

216

rm

1:89

215

rm

1:89

214

rm

1:89

213

rm

1:89

212

rm

1:89

211

rm

1:89

210

rm

1:89

209

rm

1:89

208

rm

1:89

207

rm

1:89

206

rm

1:89

205

rm

1:89

204

rm

1:89

203

rm

1:89

202

rm

1:89

201

rm

1:89

200

rm

1:89

199

rm

1:89

198

rm

1:89

197

rm

1:89

196

rm

1:89

195

rm

1:89

194

rm

1:89

193

rm

1:89

192

rm

1:89

191

rm

1:89

190

rm

1:89

189

rm

1:89

188

rm

1:89

187

rm

1:89

186

rm

1:89

185

rm

1:89

184

rm

1:89

183

rm

1:89

182

rm

1:89

181

rm

1:89

180

rm

1:89

179

rm

1:89

178

rm

1:89

177

rm

1:89

176

rm

1:89

175

rm

1:89

174

rm

1:89

173

rm

1:89

172

rm

1:89

171

rm

1:89

170

rm

1:89

169

rm

1:89

168

rm

1:89

167

rm

1:89

166

rm

1:89

165

rm

1:89

164

rm

1:89

163

rm

1:89

162

rm

1:89

161

rm

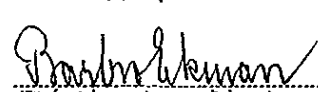
1:89

160

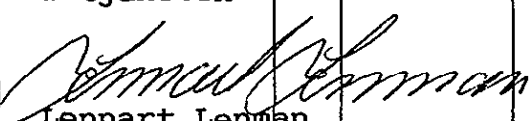
rm

1:89

159

Arende 1 Fastighetsreglering berörande Hällestrand 1:13, 1:89, S:2 och oregistrerad samfällid väg, 2 Avstyckning från Hällestrand 1:89.	Kommun Strömstad	Län Gbg och Bohus
	Registreringsdatum 1995-02-10	Dnr 1994/1558
Registerområde	☒ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret  (För fastighetsregistermyndigheten)	

Fastighet, område, m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²		± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
FASTIGHETSREGLERING					
Hällestrand 1:13	1		0,43		KB Hälle Land (Jan Heie enl köpekontrakt)
	2		0,10	+0,53	
Nytt servitut Rätt att använd befintlig väg V för utfart till allmänna vägen, Till förmån för: Lotten A, se avst nedan, Belastar: Hällestrand 1:13.					
Hällestrand 1:89	3		0,09	+0,09	Jan Heie
Hällestrand S:2	1	0,43		-0,43	Samfällit vägområde
Samfälligheten a	2	0,10			Samfällid väg tillkommen vid Enskifte fastst. 1825 05-26, akt Skee 7, (Par 3 punkt 4 i protokollet) Delägare: Fastigheter med mantal inom hemmanet Hällestrand.
	3	0,09		(-0,19)	
Samfälligheten utplånas					
Lotten A					Ägare se nedan
Nytt servitut Se Hällestrand 1:13 ovan.					
Ersättning: Se ersättningsbeslut, aktbil PR.					
Se: 1 < Dok < Förr < 94160.BE/LL					

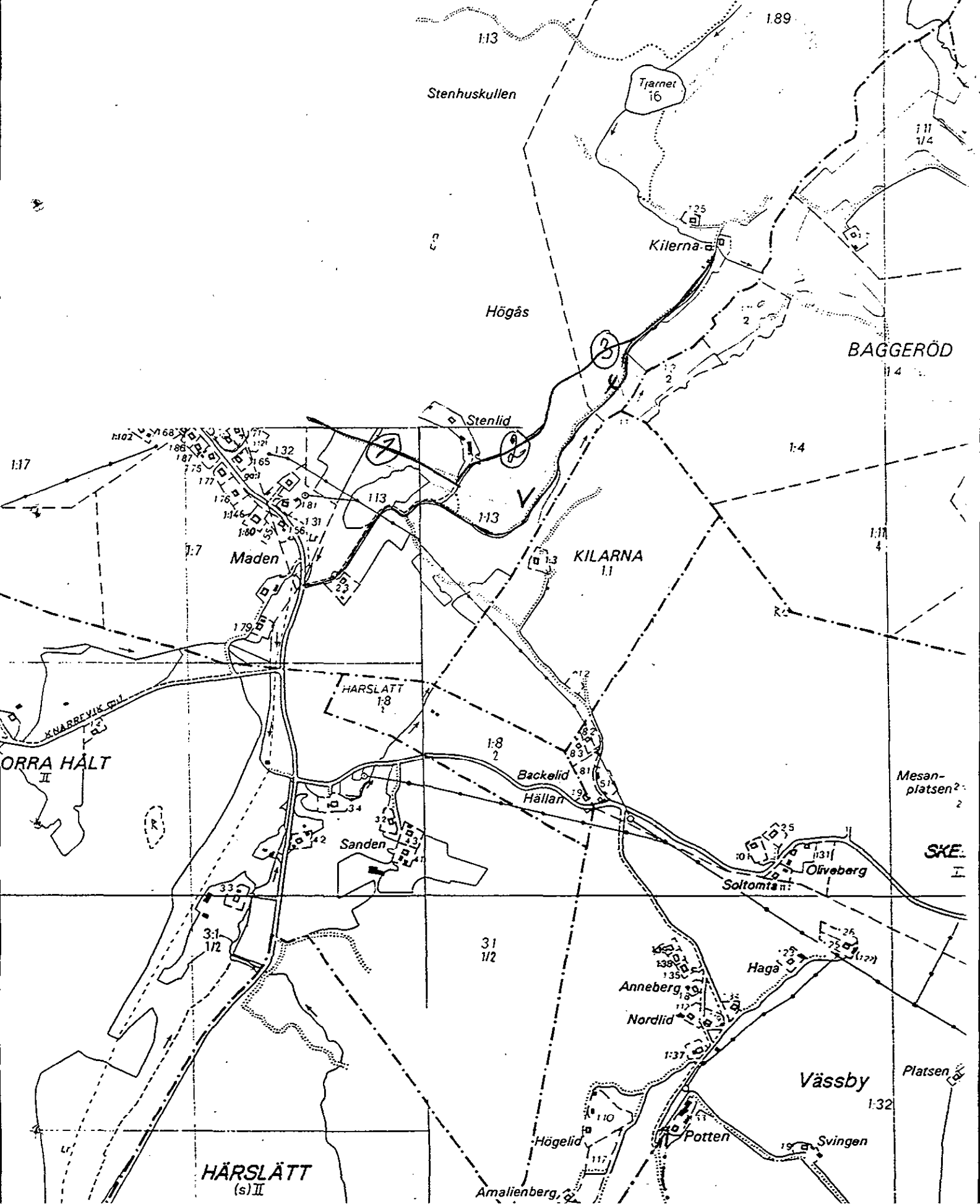
Fastighet, område m.m 1	Fig 2	Area hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
AVSTYCKNING					
Lotten A		Hällestrand	1:152	1,9927	Lars Lundgren, Pl 4522 Svinesund, 452 93 Svine- sund.
Nya servitut					220
1.Rätt att använd vägen X för utfart åt söder, Till förmån för: Lotten A Belastar: Hällestrand 1:89					
2.Rätt att i ungefärlig sträckning Y transportera ut virke på tjälad mark, (ej anlägga väg), 3.Rätt att använda ett 5 m brett område Z för skogstransporter, Till förmån för: Hällestrand 1:89 Belastar: Lotten A					
I tjänsten					
 Lennart Lenman Förrättningslantmätare					

Se:1<Dok<Förr<94160.BE/LL

Tysslingberget

Vedklåvan

Avstyckning från Hällestrand
1:89, fastighetsreglering
berörande Hällestrand 1:13, 1:89,
1:89, s:2 och oregistrerad
samf.väg, Strömetade kommun.



94-12-05

Avstyckning från HÄLLESTRAND 1:89

Koordinatförteckning (7.5 gon V. 65.0 REG 5)

Punkt nr	X	Y	Markering
HÄL GRÄ 255	41206.32	-5774.98	
256	41214.26	-5790.26	rm
257	41258.53	-5875.49	rs
258	41332.28	-5880.29	rm
259	41343.30	-5783.90	rm
260	41380.70	-5742.79	rm
261	41424.23	-5705.02	rm
262	41417.22	-5690.17	rm
263	41414.48	-5684.39	
HÄL MÄT 7	41301.02	-5778.38	rm
8	41268.19	-5846.50	hb
9	41251.07	-5841.79	rm
SKN POL 1747	40915.99	-6131.79	rb
1749	41376.75	-5879.30	rb

Förklaringar till markeringar

hb = Borrhål i berg
rb = Rör i berg
rm = Rör i mark
rs = Rör i jordfast sten

I tjänsten

Christian Bergh
Christian Bergh
Ingenjör

Ärende

1. Fastighetsreglering berörande Hällestrand 1:13, 1:89, S:2 och oregistrerad samfällid väg.
 2. Avstyckning från Hällestrand 1:89.
- Strömstads kommun, Göteborgs o Bohus län.

Handläggning

Med sammanträde på fastighetsbildningsmyndighetens kontor i Strömstad.

Handläggare

Lennart Lenman.

Sakägare

Jan Heie, Pl 1305 Vässby, 452 00 Strömstad, ägare av Hällestrand 1:89 samt Hällestrand 1:13 med undantag enligt köpekontrakt, sökande (närvarande).

Lars Lundgren, Pl 4552 Svinesund, 452 93 Svinesund ägare av Lotten A enl köpekontrakt (närvarande).

Yrkande mm

Se ansökan, aktbil A.

Tomtplatsen har tidigare utstakats i närvaro av Heie och Lundgren. Det bestäms att styckningslotten skall tillförsäkras rätt till utfart åt sydväst på stamfastigheten samt vidare över Hällestrand 1:13 vari stamfastigheten äger rätt till utfart. Vidare skall upplåtas servitut för Hällestrand 1:89 att nyttja ett område på styckningslotten för uttransport av virke på tjälad mark.

Parterna upplyses om att i Hällestrand 1:89 inskrivet servitut för avloppsledning och väg till förmån för Hällestrand 1:25 belastar styckningslotten.

Jan Heie yrkar att samfällida vägen inom Hällestrand 1:13 och 1:89 överförs till resp fastighet då denna är onyttig för delägarna.

Fastighets-
bildningsbeslut

Skäl:

Ändamål: Bostad samt mark för odling och mindre djurhållning.

Detaljplan saknas för området.

Fastighetsreglering

Fastighetsregleringen avser överföring av samfällid vägmark som ej utnyttjas för sitt ändamål och helt saknar betydelse för någon av samfällighetsdelägarna. Andra samfällighetsdelägare än Hällestrand

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Bohusläns norra lantmäteridistrikt
Strömstadskontoret

PROTOKOLL
1994-12-20

Aktbil PR
Sid 2 (3)
Dnr 94160

1:13, 1:89 har ej underrättats om åtgärden. Villkoren 6 kap 7§ fastighetsbildningslagen (Fbl) om förfarande med begränsad underrättelse är uppfyllda. Hällestrand 1:13(7/24 mtl) och 1:89(5/24 mtl) har tillsammans en andel på 2/3 av samfälligheten.

Fastighetsregleringen, som genomförs utan överenskommelse innebär endast sådan storleksförändring som är tillåten enligt 5 kap 8 par FBL.

Upplåtelse av servitut för styckningslotten upplåtes i befintlig väg inom Hällestrand 1:13 vari stamfastigheten äger rätt genom upplåtelse enligt 49§ anläggningslagen 1994-07-28 akt 1486 94/18. Då det f.n. ej är aktuellt att inrätta vägen som gemensamhetsanläggning bör rätt till utfart säkerställas genom servitutsupplåtelse i Hällestrand 1:13.

Avstyckning

Styckningslotten är bebyggd med bostadshus och div uthusbyggnader och kommer att omfatta förutom tomtmark för befintliga byggnader även viss jordbruksmark för mindre odling och djurhållning. Restfastigheten, som efter avstyckningen kommer att sakna bostadsbyggnader, ägs och sambrukas med annan jordbruksfastighet inom närliggande hemman.

Fastigheten har sedan en längre varit obebodd. Köparen av styckningslotten avser att bosätta sig på fastigheten.

Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål.

Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 och 5§§ Fbl.

Beslut:

Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE.

Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 par första stycket FBL.

Tillträde

Tillträde vad avser fastighetsregleringen skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättnings-
beslut

Skäl:

Fastighets andel i överförd samfälld mark har endast obetydligt värde. Något yrkande på ersättning har inte framställts. Enligt 6 kap 6 par FBL skall därför någon ersättning inte betalas.

Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 16 par 1 st och 18 par 2 st FBL.

Beslut:

Någon ersättning skall inte betalas.

Fördelning av
förrättnings-
kostnader

Jan Heie, Pl 1305, 452 92 Strömstad

Aktmottagare

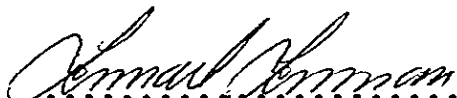
Jan Heie.

Avslutnings-
beslut och upp-
lysning om hur
man överklagar

Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om ni vill överklaga skall ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten, Box 15, 452 21 STRÖMSTAD, inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att er skrivelse måste ha kommit in till fastighetsbildningsmyndigheten senast tisdagen den 17 januari 1995.

Redogör för vad ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut ni överklagar t ex genom anteckna förrättingens dagboksnummer, (dnr) se ovan.

Vid protokollet


Lennart Lenman

Protokollet uppsatt 1994-12-20


förrättningslantmätare

FBL=fastighetsbildningslagen

**ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning**

 Aktilaga A
1 (2)

Datum

94.06.27

94160

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlätet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknas. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

LANTMÄTERIET
 Box 15
 452 21 STRÖMSTAD
 Tel. 0526-130 80

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande) <i>Jan Heie</i>		Personnummer
	Postadress <i>PL 1305</i>		Telefon, bostaden (öven riktnr) <i>30007</i>
	Postnummer och postort <i>4522 Strömsstad</i>		Telefon, arbetet (öven riktnr) <i>30069</i>
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun <i>010/2371139</i>
Önskad åtgärd	Namn (sökande)		Personnummer
	Postadress		Telefon, bostaden (öven riktnr)
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (öven riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun
Området skall an- vändas till	☒ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Bifoga gärna en kartskiss <i>Se bif. karta Rist. från Hälles land 1489</i>		
	☐ helårsbostad ☒ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk ☐ något annat, ange vad		
	Underskrift Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande <i>Jan Heie</i>		Sökande
	Sökande		Sökande
	Sökande		Sökande

1) Om fler än två sökande fortsatt på baksidan vid »Andra som berörs».

VÄND!

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med	
	☐ Området är obebyggt	☐ Bygglov har inte sökts ☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Bygglov har beviljats den	☐ Förvärvstillstånd finns
	☐ Förhandsbesked har erhållits den	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till DATARÖR 15.50 13.01.2020 10	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	☐ Ja, daterad den	☐ Nej
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

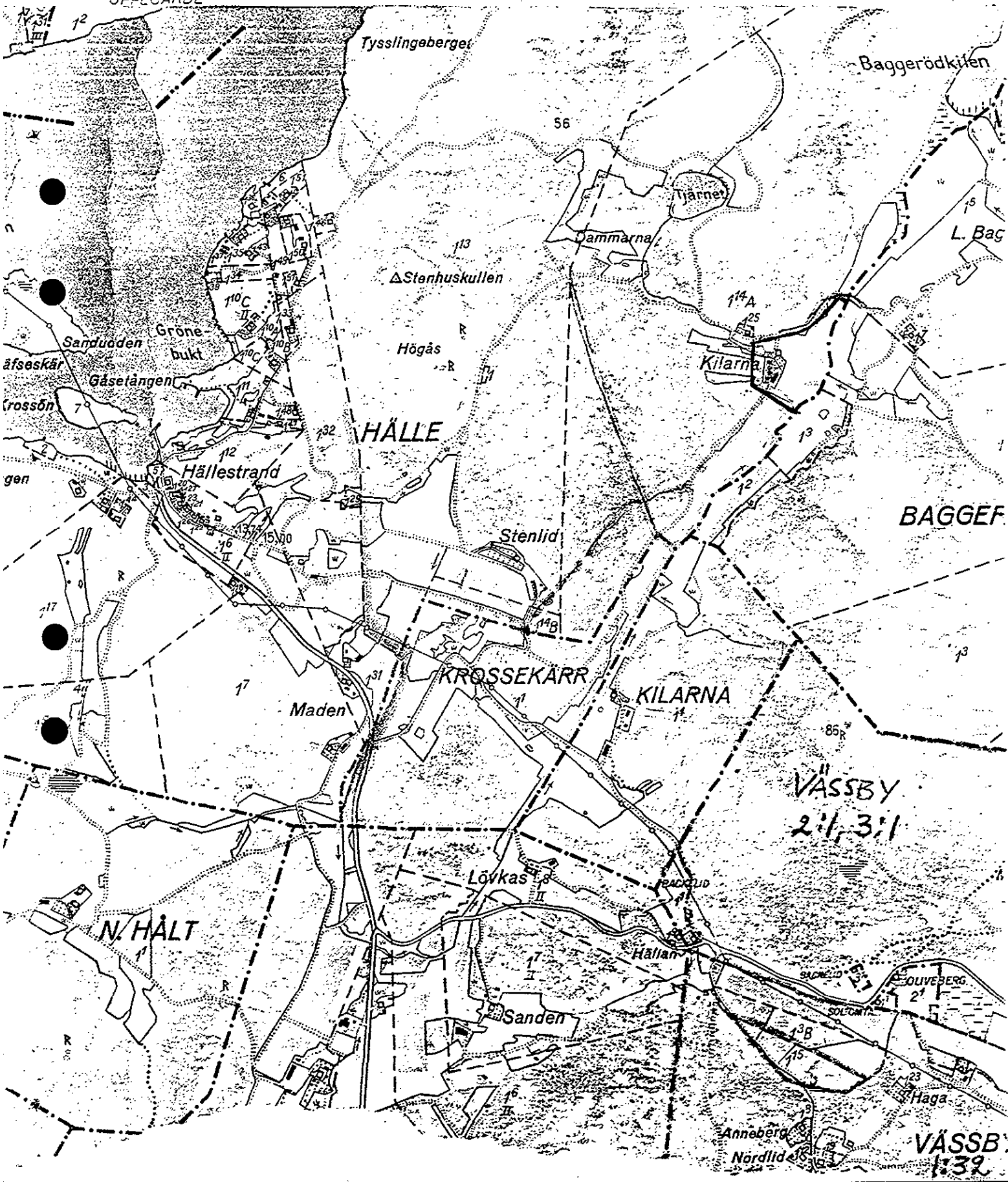
- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

101] KONGBÄCK SO

VETTE H:D

HOGDALS S:N . SKEE S:N

UPPEGÄRDE





Köpekontrakt

L07:40211

Säljare	Jan Heie St Vässby 452 92 STRÖMSTAD	450404-4852 1/1
Köpare	Lars Lundgren Svinesund 4522 452 93 SVINESUND	390622-5432 1/1
Överlåtelseförklaring och köpeobjekt	Säljaren överlåter härmed till köparen på nedanstående villkor följande fasta egendom (nedan benämnd fastigheten): Fastigheten Strömstad Del av Hällestrand 1:89 i Skee församling.	
Köpeskilling	Beloppet med bokstäver TVÅHUNDRAÅTTIOTUSEN KRONOR	med siffror 280.000:-
Tillträdesdag	Enligt överenskommelse, dock senast 94-09-15.	
§ 1 Köpeskillingens erläggande	1. Genom övertagande på tillträdesdagen av följande fastigheten graverande lån:	Belopp
Transport		0:-

§ 1 Köpeskil- lingens erlåg- gande forts.	Transport	0:-
	2. 3. Kontant den 4. Kontant på tillträdesdagen 5. Genom utfärdande av skuldebrev, bilaga 6. Kontant att i avvaktan på uppfyllande av villkor enligt paragraf(erna) 13 och 14 i detta kontrakt deponeras hos Svensk Fastighetsförmedling	252.000:- 28.000:-
	Summa	280.000:-
	På tillträdesdagen skall likvidavräkning ske. Om lånen enligt 1. ovan minskat på grund av amortering skall kontantlikviden ökas i motsvarande mån.	
	§ 2 Garanti Säljaren garanterar, att fastigheten på tillträdesdagen ej besväras av inteckningar till högre belopp än kronor 0:- och ej heller av andra servitut eller nyttjanderätter utöver vad gällande hyres- och arrendekontrakt utvisar eller av andra avtal än vad nedan anges: Köparen förbinder sig överta ansvaret för i denna paragraf nämnda avtal.	
§ 3 Faran för fastigheten, försäkringar	Säljaren står faran om fastigheten av våda skadas eller försämras före den avtalade tillträdesdagen. Faran övergår på köparen, om fastigheten ej tillträtts på grund av köparens dröjsmål. Säljaren garanterar att fastigheten intill tillträdesdagen är ☐ försäkrad genom s k fullständig fastighetsförsäkring för kronor ☒ fullvärdesförsäkrad hos LF	



§ 4 Äganderät- tens övergång samt fördelning av inkomster, utgifter m.m.	Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår först på tillträdesdagen. Säljaren skall betala skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten av vad slag de vara må, i den mån de belöper på tiden intill tillträdesdagen. Från och med nämnda dag åvilar betalningsskyldigheten i dessa hänseenden köparen, som äger åtnjuta all avkastning av fastigheten från och med tillträdesdagen. Inneliggande bränslelager övertas på tillträdesdagen av köparen till då gällande dagspris.
§ 5 Rengöring m.m.	Säljaren svarar för att fastigheten på tillträdesdagen är avstädad, att byggnad eller lägenhet, som skall användas av köparen som bostad, är utrymd och rengjord samt att övriga byggnader och utrymmen är tömda.
§ 6 Lagfarts- kostnader m.m.	Alla med köpet förenade lagfarts-, inskrivnings- och inteckningskostnader betalas av köparen. Förmedlingsprovision till mäklaren betalas av säljaren.
§ 7 Överläm- nande av hand- lingar	Sedan köpeskillingen erlagts enligt de i § 1 angivna villkoren, skall säljaren till köparen för dennes undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga för lagfarts vinnande erforderliga handlingar. Säljaren skall vidare till köparen överlämna nytt gravationsbevis, eventuellet obelånade inteckningar/pantbrev, kartor och andra handlingar angående fastigheten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.
§ 8 Pantför- skrivning	Säljaren förbinder sig att, i det fall köparen så önskar, på köparens bekostnad uttaga nya inteckningar och biträda köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen erhållit lagfart.
§ 9 Skadestånd och hävning	Skulle part inte fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skälig ersättning. Skulle åsidosättande av åtagande vara av väsentlig betydelse, har motparten dessutom rätt att häva avtalet. Vid bedömning av denna ersättnings- och hävningsrätt skall beaktas extraordinära omständigheter, varöver avtalsparten ej kunnat råda. Vid köparens avtalsbrott regleras säljarens ersättning i första hand ur erlagd handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen, är köparen skyldig att genast erlagga mellanskillnaden. Understiger skadan handpenningen, skall mellanskillnaden återbetalas till köparen. Parterna är medvetna om att säljaren har att erlagga full mäklarprovision, även om hävning skulle ske enligt denna paragraf. Vid köparens avtalsbrott skall dennes ersättning till säljaren inrymma även provisionskostnaden.
§ 10 Åläggan- den	Säljaren garanterar, att ålägganden från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger.
§ 11 Fastig- hetens skick	Köpare och säljare är medvetna om sin undersöknings- resp. upplysningsplikt. Säljaren har för köparen lämnat följande uppgifter beträffande eventuella fel eller brister i fastigheten.

§ 12 Garanti avseende ersätt- ningsskyldighet	Säljaren garanterar att ersättningsskyldighet på avtalsdagen inte föreligger för följande kostnader: ☐ Gatubyggnadskostnad/gatumarkensättning/gatukostnad ☒ Anslutningsavgift för el ☒ Anslutningsavgift för VA ☐ Anslutningsavgift för fjärrvärme ☐
§ 13 § 14 § 15	Såväl köpare som säljare är medveten om kommunens förköpsrätt. För köpets genomförande krävs att köparen får sålt sin nuvarande bostad innan tillträdesdagen. Säljaren bekostar avstyckningen (enl kartsbild) från stamfastigheten samt ombesörjer och bekostar att dräneringsdiken vid bostadshusets gavlar samt framsida gräves. Ev dräneringsslang bekostas av köparen.
Utväxling av kontraktet	Detta köpekontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar av vilka säljare och köpare tagit var sitt samt ett behålls av Svensk Fastighetsförmedling som arkivkontrakt.
Säljarens underskrift Makes/Sambos godkännande	Ort, datum Strömstad, 1994-06-07 Namnteckning <i>Jan Heie</i> Jan Heie Säljarens makes/sambos namnteckning
Bevittning	Ovanstående - äkta makars/sambors - namnteckning/ar bevittnas Namnteckning
Köparens underskrift	Ort, datum Strömstad, 1994-06-07 Namnteckning <i>Lars Lundgren</i> Lars Lundgren
Kvittens av- seende hand- penning	Handpenningen kvitteras härmed. Datum Belopp Namnteckning

94/60

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst. Frg L		Hällestrand 1:89			
Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Sökande			
1486	Strömstad	Jan Heie			
Åtgärdstyper, kod	Projektnr (8)	Ink datum (6)			
		940627			
Ärendet beräknas vara avslutat					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad			
BE1		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) jämk bilaga ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)			
BE2		☒ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	940627	Ansökan			
	940704	Bekräftelse av ansökan			
B	94-12-19	Lopshonhast			
PR	941220	Rättsh. Förrättningen avslutas.			
Forts på tillägsblad					

Antmätarlot B10274 a-e ÖLM/FBM 25 000 80-08 Lilberg

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☐ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
☐ BN underrättad om sammanträdet den		☐ Med BN:s företrädare	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
☐ BN underrättad om förrättningens avslutande		Resultat av samrådet med BN	
		☐ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbilaga
		☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v.....	941229 / KH	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk...		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b.....	941229 / KH	Vid sammanläggning	
☐ Aktkopia till sakägaren		☐ Underrättelse till IM om ansökan ..	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om f-beslut ..	
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansöknings återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Beslutet kan överklagas hos fastighetsdomstolen. Skrivelsen med överklagandet lämnas då till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansöknings avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)