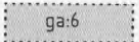
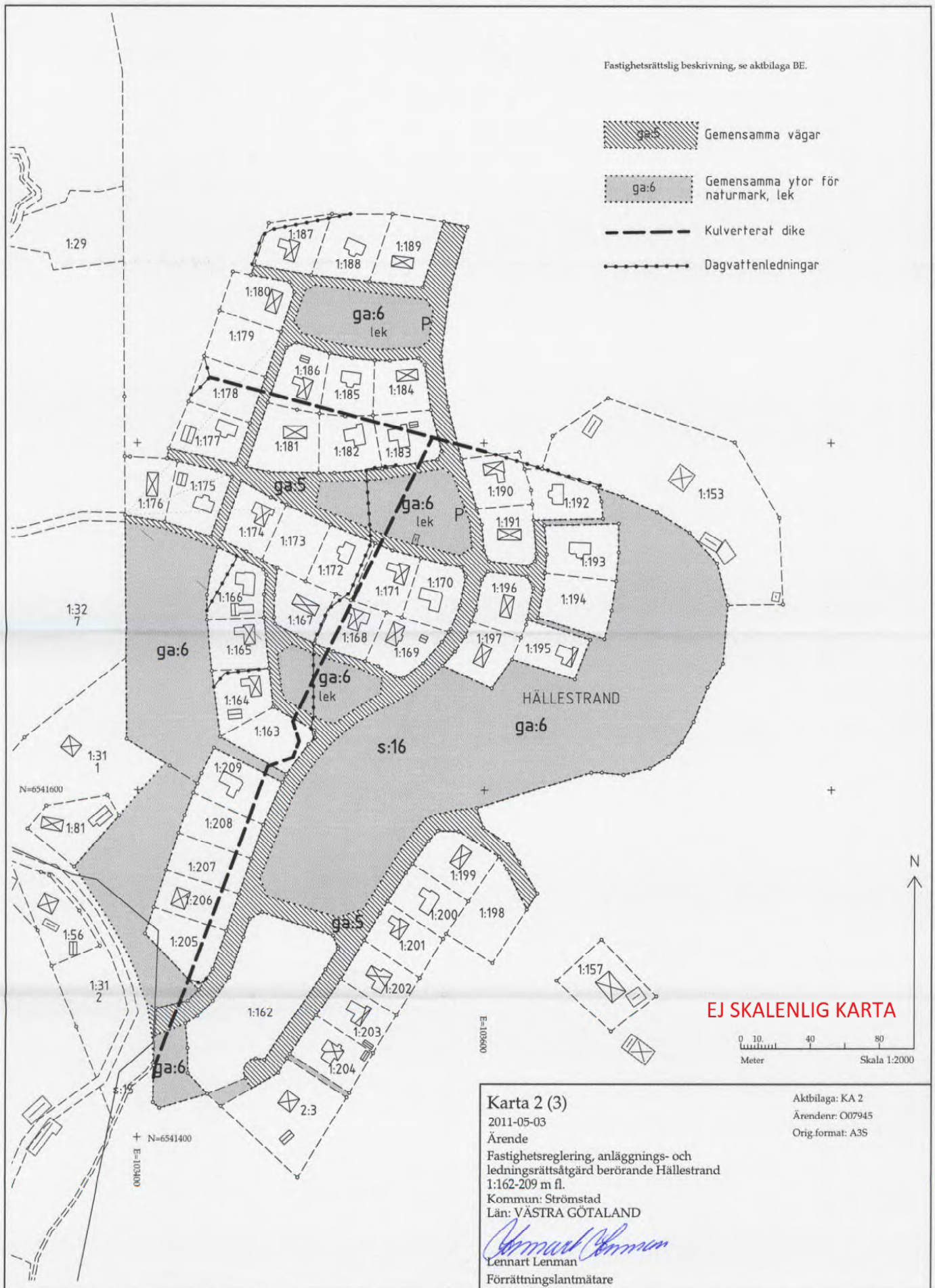


Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

-  ga:5 Gemensamma vägar
-  ga:6 Gemensamma ytor för naturmark, lek
-  Kulverterat dike
-  Dagvattenledningar



EJ SKALENLIG KARTA

0 10 40 80
Meter Skala 1:2000

Karta 2 (3)
2011-05-03
Ärende
Fastighetsreglering, anläggnings- och
ledningsrättsåtgärd berörande Hallestrand
1:162-209 m fl.
Kommun: Strömstad
Län: VÄSTRA GÖTALAND
Lennart Lenman
Lennart Lenman
Förretningslantmätare

Aktbilaga: KA 2
Ärendenr: O07945
Orig.format: A3S

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

Bliv. s:16

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Nya gränser: 29503-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-29503.

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N	E	Markering
25	6541436.68	103429.18	Rör i mark, ny
26	6541451.06	103428.88	Rör i mark, ny
27	6541465.56	103427.57	Rör i mark, ny
28	6541470.11	103434.52	Rör i mark, ny
29	6541479.49	103443.39	Rör i mark, ny
30	6541493.36	103452.76	Rör i mark, ny
31	6541516.47	103461.01	Rör i mark, ny
32	6541526.97	103464.62	Rör i mark, ny
33	6541530.84	103471.83	Rör i mark, ny
34	6541517.34	103513.00	Rör i mark, ny
35	6541510.02	103515.84	Rör i mark, ny
36	6541497.94	103508.64	Rör i mark, ny
37	6541444.54	103473.34	Rör i mark, ny
38	6541445.26	103468.39	Rör i mark, ny
39	6541433.95	103462.57	Rör i mark, ny
29503	6541424.92	103440.33	Rör i mark

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

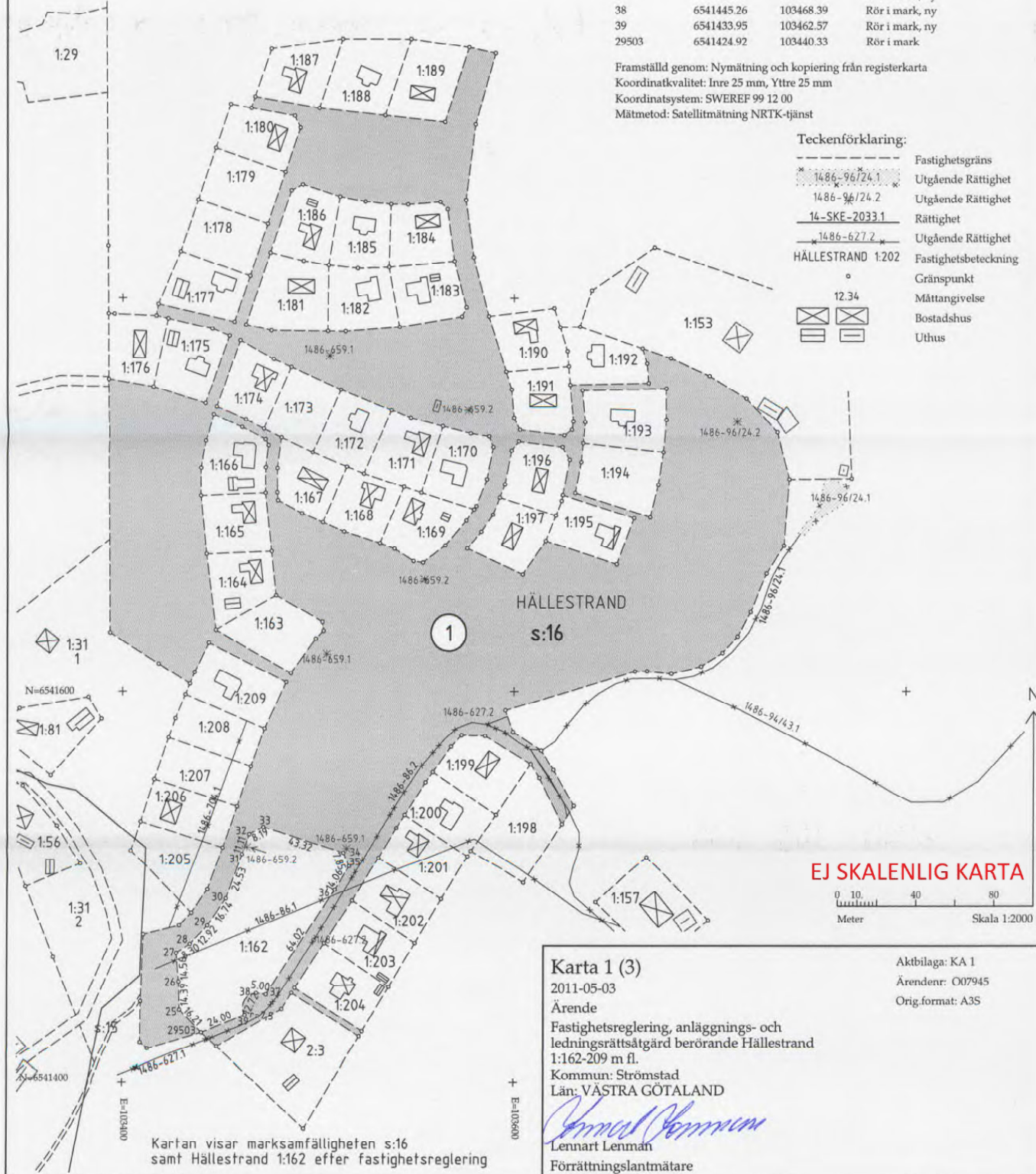
Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00

Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Teckenförklaring:

	Fastighetsgräns
	Utgående Rättighet
	Utgående Rättighet
	Rättighet
	Utgående Rättighet
	Fastighetsbeteckning
	Gränspunkt
	Måttangivelse
	Bostadshus
	Uthus



Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

Ny ledningsrätt



EJ SKALENLIG KARTA

0 10 40 80
Meter Skala 1:2000

Karta 3 (3)

2011-05-03

Ärende

Fastighetsreglering, anläggnings- och ledningsrättsåtgärd berörande Hällestrand 1:162-209 m fl.

Kommun: Strömstad

Län: VÄSTRA GÖTALAND

Lennart Lenman
Lennart Lenman

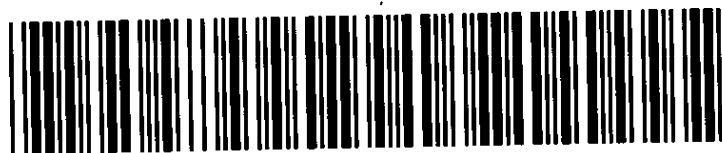
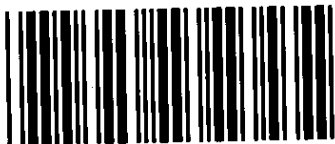
Förrättningslantmätare

Aktbilaga: KA 3

Ärendenr: O07945

Orig.format: A3S

Akt 1486-658



Akt nr:
1486-658

AU\$1486-658

1486-658

band 1

Upprättade år 2011	Ärendenummer O07945
Ärende Fastighetsreglering, anläggnings- och ledningsrättsåtgärd berörande Hällestrand 1:162-209 mfl	
Kommun Strömstad	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

.....*II*..... band

Band I *1-48* numrerade sidor

Band II *49-129* numrerade sidor

1486-658

BAND I

Sida 1 (28)
 Aktilaga BE
 Akt 1486-658

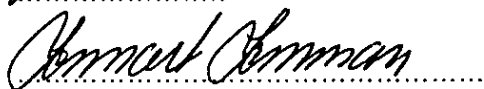
Beskrivning

2011-05-03

Ärendenummer
 007945

Förrättningslantmätare
 Lennart Lenman

Förrättningen är registrerad
 Registreringsdatum

2011-10-07


Ärende Fastighetsreglering, anläggnings- och ledningsrättsåtgärd berörande
 Hällestrand 1:162-209 mfl

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i förrättningen

- Fastighetsreglering 1
- Fastighetsreglering 2 (Hällestrand 1:162 och s:16, se karta, aktbilaga KA1)
- Anläggningsåtgärd (se karta, aktbilaga KA2)
- Ledningsrättsåtgärd (se karta, aktbilaga KA3)

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
 gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
 sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

HÄLLESTRAND 1:13

Jan Heie, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (1)

Ändrad servitut: 14-IM5-89/6118.1

Ändamål: Väg
 Servitutet begränsas (upphör att gälla inom
 Hällestrand 1:162)
 Till förmån för: Hällestrand 1:25
 Belastar: Hällestrand 1:13

Ändrad servitut: 1486-96/24.1

Ändamål: Väg
 Servitutet begränsas (upphör att gälla inom
 Hällestrand 1:162)
 Till förmån för: Hällestrand 1:153
 Belastar: Hällestrand 1:13

Upphävt servitut: 14-SKE-1270.1

Ändamål: Väg
 Gällde till förmån för: Hällestrand 2:3
 Belastade: Hällestrand 1:13, Hällestrand 1:162

Ändrad servitut: 1486-94/43.1

Ändamål: Väg
Servitutet begränsas (upphör att gälla inom
Hällestrand 1:162)
Till förmån för: Hällestrand 1:152
Belastar: Hällestrand 1:13

Ändrat servitut: 1486-94/18.1

Ändamål: Väg
Servitutet begränsas (upphör att gälla inom
Hällestrand 1:162)
Till förmån för: Hällestrand 1:89
Belastar: Hällestrand 1:13

Upphävt servitut: 1486-627.1

Ändamål: Väg
Anm: TIDSBEGRÄNSAT
Gällde till förmån för: Hällestrand 1:162
Belastade: Hällestrand 1:13

Ändrat servitut: 1486-86.2

Ändamål: Väg
Servitutet begränsas (upphör att gälla inom
Hällestrand 1:162)
Till förmån för: Hällestrand 1:157
Belastar: Hällestrand 1:13

Upphävt servitut: 1486-627.2

Ändamål: Väg
Anm: TIDSBEGRÄNSAT
Gällde till förmån för: Hällestrand 1:13
Belastade: Hällestrand 1:162

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen

0,5

Nytt servitut: 1486-658.B

Ändamål: UTRYMME
Till förmån för: Hällestrand GA:5 och GA:6
Belastar: Hällestrand 1:13, 1:31

HÄLLESTRAND 1:25

Liv-Marie Karlsen, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (1) **Ändrad servitut: 14-IM5-89/6118.1**

Ändamål: Väg
Servitutet begränsas (upphör att gälla inom
Hällestrand 1:162)
Till förmån för: Hällestrand 1:25
Belastar: Hällestrand 1:13

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	1
-------------------	---	---

HÄLLESTRAND 1:31

Patrick Hylland, andel 1/2, lagfaren ägare
Sonja Hals-Hylland, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (1)	Upphävt servitut: 1486-704.1
----------------------------	-------------------------------------

Ändamål: Dagvatten
Gällde till förmån för: Hällestrand 1:31,
Hällestrand 1:162
Belastade: Hällestrand 1:31

Anläggningsåtgärd	Se Hällestrand GA:5 och 6 nedan.
-------------------	----------------------------------

Nytt servitut: 1486-658.B
Ändamål: UTRYMME
Till förmån för: Hällestrand GA:5 och GA:6
Belastar: Hällestrand 1:13, 1:31

Ledningsrättsåtgärd	Ny ledningsrätt: 1486-658.A Ändamål: Vatten och avlopp Till förmån för: Strömstads kommun Belastar: Hällestrand 1:31, 1:168, 1:173, 1:174, 1:184, 1:185, 1:186, 1:198, 1:200, s:16
---------------------	---

HÄLLESTRAND 1:89

Jan Heie, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (1)	Ändrat servitut: 1486-94/18.1
----------------------------	--------------------------------------

Ändamål: Väg
Servitutet begränsas (upphör att gälla inom
Hällestrand 1:162)
Till förmån för: Hällestrand 1:89
Belastar: Hällestrand 1:13

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	0,5
-------------------	---	-----

HÄLLESTRAND 1:152

Hilde Helene Nilsen, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (1)	Ändrad servitut: 1486-94/43.1
----------------------------	--------------------------------------

Ändamål: Väg
Servitutet begränsas (upphör att gälla inom
Hällestrand 1:162)
Till förmån för: Hällestrand 1:152

Belastar: Hällestrand 1:13

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	1
-------------------	---	---

HÄLLESTRAND 1:153

Katarina Cederbratt-Hognert, andel 1/2,
lagfaren ägare
Gert Hognert, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (1)	Ändrat servitut: 1486-96/24.1 Ändamål: Väg Servitutet begränsas (upphör att gälla inom Hällestrand 1:162) Till förmån för: Hällestrand 1:153 Belastar: Hällestrand 1:13
----------------------------	---

Verkan på servitut: 1486-96/24.2
Ändamål: Vattentäkt
Till förmån för: Hällestrand 1:153
Belastar: Hällestrand s:16 i stället för
Hällestrand 1:162

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	1
-------------------	---	---

HÄLLESTRAND 1:157

Jan Peter Mikael Heie, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (1)	Ändrat servitut: 1486-86.2 Ändamål: Väg Servitutet begränsas (upphör att gälla inom Hällestrand 1:162) Till förmån för: Hällestrand 1:157 Belastar: Hällestrand 1:13
----------------------------	--

Fastighetsreglering (2)	Ändrat servitut: 1486-86.1 Ändamål: Vatten och avlopp Servitutet begränsas (upphör att gälla inom Hällestrand 1:162, 1:200, 1:201 och 1:202) Till förmån för: Hällestrand 1:157 Belastar: Hällestrand 1:13 och 1:198
----------------------------	--

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	1
-------------------	---	---

HÄLLESTRAND 1:162

Sverigehuset I Göteborg Ab, lagfaren ägare

**Fastighetsreglering
(1) Upphävt servitut: 14-SKE-1270.1**

Ändamål: Väg
Gällde till förmån för: Hällestrand 2:3
Belastade: Hällestrand 1:13, Hällestrand 1:162

Förordnande om servitut: 14-IM5-99/3462.1

Ändamål: Kraftledning
Belastar: Hällestrand s:16 i stället för
Hällestrand 1:162

Ändrat servitut: 1486-94/18.1

Ändamål: Väg
Servitutet begränsas (upphör att gälla inom
Hällestrand 1:162)
Till förmån för: Hällestrand 1:89
Belastar: Hällestrand 1:13

Upphävt servitut: 1486-704.1

Ändamål: Dagvatten
Gällde till förmån för: Hällestrand 1:31,
Hällestrand 1:162
Belastade: Hällestrand 1:31

Upphävt servitut: 1486-659.1

Ändamål: Väg
Gällde till förmån för: 1:163-197, 1:199-204
Belastade: Hällestrand 1:162

Upphävt servitut: 1486-627.1

Ändamål: Väg
Anm: TIDSBEGRÄNSAT
Gällde till förmån för: Hällestrand 1:162
Belastade: Hällestrand 1:13

Upphävt servitut: 1486-627.2

Ändamål: Väg
Anm: TIDSBEGRÄNSAT
Gällde till förmån för: Hällestrand 1:13
Belastade: Hällestrand 1:162

Upphävt servitut: 1486-659.2

Ändamål: Vatten-och avloppsledning
Gällde till förmån för: 1:163-197, 1:199-204
Belastade: Hällestrand 1:162

Upphävt servitut: 14-SKE-1270.2

Ändamål: Vattenbrunn
Gällde till förmån för: Hällestrand 2:3
Belastade: Hällestrand 1:162

Upphävt servitut: 14-SKE-1270.3

Ändamål: Vattenledning
Gällde till förmån för: Hällestrand 2:3
Belastade: Hällestrand 1:162

Upphävt servitut: 14-SKE-1270.4

Ändamål: Avloppsledning
Gällde till förmån för: Hällestrand 2:3
Belastade: Hällestrand 1:162

Ändrat servitut: 1486-86.2

Ändamål: Väg
Servitutet begränsas (upphör att gälla inom
Hällestrand 1:162)
Till förmån för: Hällestrand 1:157
Belastar: Hällestrand 1:13

Ändrat servitut: 1486-94/43.1

Ändamål: Väg
Servitutet begränsas (upphör att gälla inom
Hällestrand 1:162)
Till förmån för: Hällestrand 1:152
Belastar: Hällestrand 1:13

Fastighetsreglering
(2)

Ändrat servitut: 1486-86.1

Ändamål: Vatten och avlopp
Servitutet begränsas (upphör att gälla inom
Hällestrand 1:162, 1:200, 1:201 och 1:202)
Till förmån för: Hällestrand 1:157
Belastar: Hällestrand 1:13 och 1:198

Avstår till Hällestrand s:16	fig 1	53000 m ²
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		5382 m ²

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Hällestrand s:16	1
Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1

Verkan på ledningsrätt: 14-SKE-2033.1

Ändamål: Vatten och avlopp
Till förmån för: Strömstads kommun
Belastar: Hällestrand s:16 i stället för
Hällestrand 1:162

Verkan på servitut: 1486-96/24.2

Ändamål: Vattentäkt
Anm: VATTENTÄKTEN B REDOVISAR EJ
LEDNINGEN
Till förmån för: Hällestrand 1:153

Belastar: Hällestrand s:16 i stället för
Hällestrand 1:162

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	1

HÄLLESTRAND 1:163

Sverige huset I Göteborg Ab, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet	1
	Hällestrand s:16	
	Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:164

Anne Hvattum, andel 1/2, lagfaren ägare
Ole Hvattum, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet	1
	Hällestrand s:16	
	Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:165

Morten Mansrud, andel 1/2, lagfaren ägare
Bente Marie Bergan Mansrud, andel 1/2,
lagfaren ägare

Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet	1
	Hällestrand s:16	
	Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:166

Anne Blix Adler, andel 1/2, lagfaren ägare
Nils Peter Adler, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Andel i samfällighet**
(2)

Erhåller andel i nybildad samfällighet 1

Hällestrand s:16

Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen 1

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen 1

Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen 3

HÄLLESTRAND 1:167

Berit Iren Bertelsen, andel 1/2, lagfaren ägare
Odd Kvarmestöl, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Andel i samfällighet**
(2)

Erhåller andel i nybildad samfällighet 1

Hällestrand s:16

Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen 1

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen 1

Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen 3

HÄLLESTRAND 1:168

Arne Reidar Holtvedt, andel 1/2, lagfaren
ägare
Eirill Kallestad Holtvedt, andel 1/2, lagfaren
ägare

Fastighetsreglering **Andel i samfällighet**
(2)

Erhåller andel i nybildad samfällighet 1

Hällestrand s:16

Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen 1

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen 1

Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen 3

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 1486-658.A**

Ändamål: Vatten och avlopp

Till förmån för: Strömstads kommun

Belastar: Hällestrand 1:31, 1:168, 1:173, 1:174,
1:184, 1:185, 1:186, 1:198, 1:200, s:16

HÄLLESTRAND 1:169

Nils Gunnar Holm, andel 1/2, lagfaren ägare

Pia Helene Berg, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (2) **Andel i samfällighet**

Erhåller andel i nybildad samfällighet 1

Hällestrand s:16

Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen 1

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen 1

Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen 3

HÄLLESTRAND 1:170

Birgit Stadheim, andel 1/2, lagfaren ägare

Leif Otto Almestrand, andel 1/2, lagfaren
ägare

Fastighetsreglering (2) **Andel i samfällighet**

Erhåller andel i nybildad samfällighet 1

Hällestrand s:16

Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen 1

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen 1

Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen 3

HÄLLESTRAND 1:171

Ellen Sjölie, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (2) **Andel i samfällighet**

Erhåller andel i nybildad samfällighet 1

Hällestrand s:16

Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen 1

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen 1

Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen 3

HÄLLESTRAND 1:172

Eva Margareta Mattelin, andel 1/2, lagfaren
ägare

Hans Anders Mattelin, andel 1/2, lagfaren
ägare

Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Hällestrand s:16	1
	Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:173

Anne Torsethaugen, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Hällestrand s:16	1
	Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3
Ledningsrättsåtgärd	Ny ledningsrätt: 1486-658.A Ändamål: Vatten och avlopp Till förmån för: Strömstads kommun Belastar: Hällestrand 1:31, 1:168, 1:173, 1:174, 1:184, 1:185, 1:186, 1:198, 1:200, s:16	

HÄLLESTRAND 1:174

Tove Indgjerd, andel 1/2, lagfaren ägare
Terje Theodor Nervik, andel 1/2, lagfaren
ägare

Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Hällestrand s:16	1
	Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3
Ledningsrättsåtgärd	Ny ledningsrätt: 1486-658.A Ändamål: Vatten och avlopp	

Till förmån för: Strömstads kommun
Belastar: Hällestrand 1:31, 1:168, 1:173, 1:174,
1:184, 1:185, 1:186, 1:198, 1:200, s:16

HÄLLESTRAND 1:175

Björn Sylte, andel 1/2, lagfaren ägare
Olav Sylte, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet	1
	Hällestrand s:16	
	Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:176

Aina Britt Setherbakken Enersen, andel 1/2,
lagfaren ägare
Per Edevard Enersen, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet	1
	Hällestrand s:16	
	Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:177

Pål Arild Eriksen, andel 1/2, lagfaren ägare
Heidi Sörli, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet	1
	Hällestrand s:16	
	Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:178

Nina Camilla Otterlei, andel 1/2, lagfaren
ägare
Kjetil Otterlei, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet	1
	Hällestrand s:16	
	Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:179

Bodil Wiggen, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet	1
	Hällestrand s:16	
	Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:180

Arild Helgesen, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet	1
	Hällestrand s:16	
	Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:181

Vibeke Stensvik Jensen, andel 1/2, lagfaren
ägare
Steinar Jensen, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet	
----------------------------	-----------------------------	--

	Erhåller andel i nybildad samfällighet	1
	Hällestrand s:16	
	Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:182

Lars Graneröd, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet	1
	Hällestrand s:16	
	Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:183

Björn Vegard Nilsen, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet	1
	Hällestrand s:16	
	Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:184Mariann Gurholt, andel 1/2, lagfaren ägare
Björn Rune Jensen Gurholt, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet	1
	Hällestrand s:16	
	Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 1486-658.A**
Ändamål: Vatten och avlopp
Till förmån för: Strömstads kommun
Belastar: Hällestrand 1:31, 1:168, 1:173, 1:174,
1:184, 1:185, 1:186, 1:198, 1:200, s:16

HÄLLESTRAND 1:185

Karolina Nilsson-Källén, andel 1/2, lagfaren
ägare
Ragnar Källén, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Andel i samfällighet**
(2)

Erhåller andel i nybildad samfällighet 1

Hällestrand s:16

Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen 1

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen 1

Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen 3

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 1486-658.A**
Ändamål: Vatten och avlopp
Till förmån för: Strömstads kommun
Belastar: Hällestrand 1:31, 1:168, 1:173, 1:174,
1:184, 1:185, 1:186, 1:198, 1:200, s:16

HÄLLESTRAND 1:186

Wenche Ellefsen, andel 1/2, lagfaren ägare
Steinar Haugsten, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Andel i samfällighet**
(2)

Erhåller andel i nybildad samfällighet 1

Hällestrand s:16

Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen 1

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen 1

Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen 3

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 1486-658.A**
Ändamål: Vatten och avlopp
Till förmån för: Strömstads kommun
Belastar: Hällestrand 1:31, 1:168, 1:173, 1:174,
1:184, 1:185, 1:186, 1:198, 1:200, s:16

HÄLLESTRAND 1:187

Gro Eide, andel 1/2, lagfaren ägare

Magnar Eide, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering
(2) **Andel i samfällighet**

Erhåller andel i nybildad samfällighet	1
Hällestrand s:16	
Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:188

Sigurd Jörgen Parmann, lagfaren ägare

Fastighetsreglering
(2) **Andel i samfällighet**

Erhåller andel i nybildad samfällighet	1
Hällestrand s:16	
Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:189

Camilla Byström, andel 1/2, lagfaren ägare

Björn Byström, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering
(2) **Andel i samfällighet**

Erhåller andel i nybildad samfällighet	1
Hällestrand s:16	
Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:190

Johnny Oskarsen, andel 1/2, lagfaren ägare

Kirsten Loland, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering
(2) **Andel i samfällighet**

Erhåller andel i nybildad samfällighet	1
Hällestrand s:16	
Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:191

Ingrid Gannefors, andel 1/2, lagfaren ägare
Jan Gannefors, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet	1
	Hällestrand s:16	
	Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:192

Tove Tornöe Narvestad, andel 1/2, lagfaren
ägare
Jan Erik Narvestad, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet	1
	Hällestrand s:16	
	Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:193

Tina Carlsen Glenne, andel 1/2, lagfaren ägare
Arthur Glenne, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet	1
	Hällestrand s:16	
	Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:194

Signe Elisabeth Eggan, andel 1/2, lagfaren
ägare
Kjetil Eggan, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Andel i samfällighet**
(2)

Erhåller andel i nybildad samfällighet 1

Hällestrand s:16

Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen 1

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen 1

Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen 3

HÄLLESTRAND 1:195

Kenneth Andersson, andel 1/2, lagfaren ägare

Mona Andersson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Andel i samfällighet**
(2)

Erhåller andel i nybildad samfällighet 1

Hällestrand s:16

Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen 1

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen 1

Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen 3

HÄLLESTRAND 1:196

Jan Katrud, andel 1/2, lagfaren ägare

Wenche Saetra Katrud, andel 1/2, lagfaren
ägare

Fastighetsreglering **Andel i samfällighet**
(2)

Erhåller andel i nybildad samfällighet 1

Hällestrand s:16

Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen 1

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen 1

Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen 3

HÄLLESTRAND 1:197

Aud N Englund, andel 1/2, lagfaren ägare

Thor Enlungd, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet	1
	Hällestrand s:16	
	Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:198

Jan Heie, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet	1
	Hällestrand s:16	
	Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3
Ledningsrättsåtgärd	Ny ledningsrätt: 1486-658.A	
	Ändamål: Vatten och avlopp	
	Till förmån för: Strömstads kommun	
	Belastar: Hällestrand 1:31, 1:168, 1:173, 1:174, 1:184, 1:185, 1:186, 1:198, 1:200, s:16	

HÄLLESTRAND 1:199

Knut Andresen, andel 1/2, lagfaren ägare

Turid Schei, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet	1
	Hällestrand s:16	
	Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:200

Lars Allgot, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet
----------------------------	-----------------------------

	Erhåller andel i nybildad samfällighet	1
	Hällestrand s:16	
	Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1
	Ändrat servitut: 1486-86.1	
	Ändamål: Vatten och avlopp	
	Servitutet begränsas (upphör att gälla inom Hällestrand 1:162, 1:200, 1:201 och 1:202)	
	Till förmån för: Hällestrand 1:157	
	Belastar: Hällestrand 1:13 och 1:198	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3
Ledningsrättsåtgärd	Ny ledningsrätt: 1486-658.A	
	Ändamål: Vatten och avlopp	
	Till förmån för: Strömstads kommun	
	Belastar: Hällestrand 1:31, 1:168, 1:173, 1:174, 1:184, 1:185, 1:186, 1:198, 1:200, s:16	
	HÄLLESTRAND 1:201	
	Björn Erik Studsrud, lagfaren ägare	
Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet	1
	Hällestrand s:16	
	Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1
	Ändrat servitut: 1486-86.1	
	Ändamål: Vatten och avlopp	
	Servitutet begränsas (upphör att gälla inom Hällestrand 1:162, 1:200, 1:201 och 1:202)	
	Till förmån för: Hällestrand 1:157	
	Belastar: Hällestrand 1:13 och 1:198	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3
	HÄLLESTRAND 1:202	
	Jon-Helge Johansen, andel 1/2, lagfaren ägare	
	Janne Jansen, andel 1/2, lagfaren ägare	
Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet	1
	Hällestrand s:16	
	Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1

Ändrat servitut: 1486-86.1

Ändamål: Vatten och avlopp

Servitutet begränsas (upphör att gälla inom
Hällestrand 1:162, 1:200, 1:201 och 1:202)

Till förmån för: Hällestrand 1:157

Belastar: Hällestrand 1:13 och 1:198

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:203Odd Gunnar Storhaug, andel 1/2, lagfaren
ägare

Marit Wangberg, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Hällestrand s:16	1
	Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:204Gerd Laila Tung, andel 1/2, lagfaren ägare
Rolf Gunnar Vadseth, andel 1/2, lagfaren
ägare

Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Hällestrand s:16	1
	Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:205Patrick Hylland, andel 1/2, lagfaren ägare
Sonja Hals-Hylland, andel 1/2, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:206

Patrick Hylland, andel 1/2, lagfaren ägare
Sonja Hals-Hylland, andel 1/2, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:207

Kerstin Rui Koppergård, andel 1/2, lagfaren
ägare
Tom Erik Koppergård, andel 1/2, lagfaren
ägare

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:208

Mona Kolbu, andel 1/4, lagfaren ägare
Terje Kolbu, andel 1/4, lagfaren ägare
Frode Ingwersen, andel 1/4, lagfaren ägare
Inger Ingwersen, andel 1/4, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 1:209

Kirsten Elisabeth Ruud Bakkeli, andel 1/2,
lagfaren ägare
Knut Bakkeli, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (2)	Andel i samfällighet	
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Hällestrand s:16	1
	Andel i Hällestrand s:16 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen	1
	Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen	3

HÄLLESTRAND 2:3

Karin Anita Nilsson, andel 1/2, lagfaren ägare
Gunder Karl-Erik Säll, andel 1/2, lagfaren
ägare

**Fastighetsreglering
(1) Upphävt servitut: 14-SKE-1270.1**

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Hällestrand 2:3

Belastade: Hällestrand 1:13, Hällestrand 1:162

Upphävt servitut: 14-SKE-1270.2

Ändamål: Vattenbrunn

Gällde till förmån för: Hällestrand 2:3

Belastade: Hällestrand 1:162

Upphävt servitut: 14-SKE-1270.3

Ändamål: Vattenledning

Gällde till förmån för: Hällestrand 2:3

Belastade: Hällestrand 1:162

Upphävt servitut: 14-SKE-1270.4

Ändamål: Avloppsledning

Gällde till förmån för: Hällestrand 2:3

Belastade: Hällestrand 1:162

Anläggningsåtgärd Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i Hällestrand ga:6 efter förrättningen

1

Andelstal i Hällestrand ga:5 efter förrättningen

3

HÄLLESTRAND S:16, ny samfällighet**Fastighetsreglering
(2) Erhåller från Hällestrand 1:162**

fig 1

53000 m²

Ändamål: Allmän Plats

Deläggande fastigheter:

Hällestrand 1:162-204 och 1:209 1 andel var

1

Verkan på ledningsrätt: 14-SKE-2033.1

Ändamål: Vatten och avlopp

Till förmån för: Strömstads kommun

Belastar: Hällestrand s:16 i stället för

Hällestrand 1:162

Verkan på servitut: 1486-96/24.2

Ändamål: Vattentäkt

Till förmån för: Hällestrand 1:153

Belastar: Hällestrand s:16 i stället för

Hällestrand 1:162

Ledningsrättsåtgärd Ny ledningsrätt: 1486-658.A

Ändamål: Vatten och avlopp

Till förmån för: Strömstads kommun

Belastar: Hällestrand 1:31, 1:168, 1:173, 1:174,

1:184, 1:185, 1:186, 1:198, 1:200, s:16

HÄLLESTRAND GA:5, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd Gemensamhetsanläggningens inrättas och ska bestå av;

VÄGAR, markerad på kartan aktbil KA2 (vägdiken
och belysning ingår ej, se Hällestrand ga:6)

Deltagande fastigheter

Se förteckning under andelstal, nedan

Fastigheterna utgör en samfällighet för
anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes det utrymme på som avsatts som
vägområde i detaljplanen över området på Hällestrand 1:31
och samfälligheten Hällestrand S:16 och som behövs för
vägen (vägdiken, se Hällestrand ga:6)

Hällestrand 1:31 är enbart belastad. (Nytt
servitut: 1486-658.B).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de
deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd?

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska
fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

		Andelstal för;	
		Utförande	Drift
skog	Fastighet		
	Hällestrand 1:13	0,5	0,5
skog	Hällestrand 1:25	1	1
	Hällestrand 1:89	0,5	0,5
	Hällestrand 1:152	1	1
	Hällestrand 1:153	1	1
Handel mm. Obeb	Hällestrand 1:157	1	1
	Hällestrand 1:162	1	1
	Hällestrand 1:163	1	3
	Hällestrand 1:164	1	3
	Hällestrand 1:165	1	3
	Hällestrand 1:166	1	3
	Hällestrand 1:167	1	3
	Hällestrand 1:168	1	3
	Hällestrand 1:169	1	3
	Hällestrand 1:170	1	3
	Hällestrand 1:171	1	3

Hällestrand 1:172	1	3
Hällestrand 1:173	1	3
Hällestrand 1:174	1	3
Hällestrand 1:175	1	3
Hällestrand 1:176	1	3
Hällestrand 1:177	1	3
Hällestrand 1:178	1	3
Hällestrand 1:179	1	3
Hällestrand 1:180	1	3
Hällestrand 1:181	1	3
Hällestrand 1:182	1	3
Hällestrand 1:183	1	3
Hällestrand 1:184	1	3
Hällestrand 1:185	1	3
Hällestrand 1:186	1	3
Hällestrand 1:187	1	3
Hällestrand 1:188	1	3
Hällestrand 1:189	1	3
Hällestrand 1:190	1	3
Hällestrand 1:191	1	3
Hällestrand 1:192	1	3
Hällestrand 1:193	1	3
Hällestrand 1:194	1	3
Hällestrand 1:195	1	3
Hällestrand 1:196	1	3
Hällestrand 1:197	1	3
Hällestrand 1:198	1	3
Hällestrand 1:199	1	3
Hällestrand 1:200	1	3
Hällestrand 1:201	1	3
Hällestrand 1:202	1	3
Hällestrand 1:203	1	3
Hällestrand 1:204	1	3
Hällestrand 1:205	1	3
Hällestrand 1:206	1	3
Hällestrand 1:207	1	3
Hällestrand 1:208	1	3
Hällestrand 1:209	1	3
Hällestrand 2:3	1	3

Nytt servitut: 1486-658.B

Ändamål: UTRYMME

Till förmån för: Hällestrand GA:5 och GA:6

Belastar: Hällestrand 1:13, 1:31

Överföring av fastighetstillbehör

Den anläggning (Vägar) som ingår i gemensamhetsanläggningen överförs från den fastighet där den är belägen (Hällestrand 1:162) till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. Anläggningen ska vara samfällad för dessa fastigheter.

**HÄLLESTRAND GA:6, ny
gemensamhetsanläggning**

Anläggningsåtgärd Gemensamhetsanläggningens inrättas och ska bestå av;

- ALLMÄN PLATS, naturmark enl detaljplanen, se karta, aktbil KA2
- OMRÅDEN för lek enl detaljplanen, se karta, aktbil KA2
- PARKERINGAR markerade P på kartan, aktbil KA2
- VÄGBELYSNING inom planområdet.
- DAGVATTENANLÄGGNING som utgörs av kulvert, ledningar, öppna diken och makadamdiken (inkl vägdiken) inom planområdet samt väster om 1:187 med tillhörande kupolbrunnar m.fl tillbehör, se kartan aktbil KA2 (dagvattenledningar med brunnar och diken inom vägområde enl detaljplanen redovisas ej på kartan (framgår av relationshandling över VA och gator))
Obs. I gemensamhetsanläggningen ingår således inga diken och ledningar för dagvatten utanför planområdet m.u av ledning utefter västra gränsen till Hällestrand 1:187.

Deltagande fastigheter

Se förteckning under andelstal, nedan

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts det utrymme som avsatts som naturmark, lekytor och parkering i detaljplanen över området på Hällestrand 1:31 och samfälligheten Hällestrand S:16

För dagvattenanläggningarna upplåts ett utrymme om 2 m bredd på deltagande fastigheterna Hällestrand 1:13, 1:31, 1:163-164, 1:166-68, 1:171-172, 1:178, 1:182-183, 1:185-186, 1:187, 1:190, 1:192 och 1:205-209 samt marksamfälligheten för planområdet, Hällestrand s:16.

För åtkomst i samband med underhåll av diken och utbyte av ledningar upplåts ett område om 3 m med ledningen i mitten samt erforderligt utrymme vid sidan härom för uppläggning av schaktmassor

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

	Fastighet	Andelstal för;	
		Utförande	Drift
obebyggd	Hällestrand 1:162	1	1
	Hällestrand 1:163	1	1
	Hällestrand 1:164	1	1
	Hällestrand 1:165	1	1
	Hällestrand 1:166	1	1
	Hällestrand 1:167	1	1
	Hällestrand 1:168	1	1
	Hällestrand 1:169	1	1
	Hällestrand 1:170	1	1
	Hällestrand 1:171	1	1
	Hällestrand 1:172	1	1
	Hällestrand 1:173	1	1
	Hällestrand 1:174	1	1
	Hällestrand 1:175	1	1
	Hällestrand 1:176	1	1
	Hällestrand 1:177	1	1
	Hällestrand 1:178	1	1
	Hällestrand 1:179	1	1
	Hällestrand 1:180	1	1
	Hällestrand 1:181	1	1
	Hällestrand 1:182	1	1
	Hällestrand 1:183	1	1
	Hällestrand 1:184	1	1
	Hällestrand 1:185	1	1
	Hällestrand 1:186	1	1
	Hällestrand 1:187	1	1
	Hällestrand 1:188	1	1
	Hällestrand 1:189	1	1
	Hällestrand 1:190	1	1
	Hällestrand 1:191	1	1
	Hällestrand 1:192	1	1
	Hällestrand 1:193	1	1
	Hällestrand 1:194	1	1
	Hällestrand 1:195	1	1

Hällestrand 1:196	1	1
Hällestrand 1:197	1	1
Hällestrand 1:198	1	1
Hällestrand 1:199	1	1
Hällestrand 1:200	1	1
Hällestrand 1:201	1	1
Hällestrand 1:202	1	1
Hällestrand 1:203	1	1
Hällestrand 1:204	1	1
Hällestrand 1:205	1	1
Hällestrand 1:206	1	1
Hällestrand 1:207	1	1
Hällestrand 1:208	1	1
Hällestrand 1:209	1	1
Hällestrand 2:3	1	1

Nytt servitut: 1486-658.B

Ändamål: UTRYMME

Till förmån för: Hällestrand GA:5 och GA:6

Belastar: Hällestrand 1:13, 1:31

Ledningsrättsåtgärd Ny ledningsrätt: 1486-658.A

Ändamål: VATTEN OCH AVLOPP

Ledningsrättshavare: Strömstads kommun

Belastar: Se Belastade fastigheter nedan.

Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaffenhet

Vattenledning med brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål.**Avloppsledning** med pumpstation, brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål.

Utrymme som upplåts för ledningen

Ledningens sträckning, se karta, aktbilaga KA3.

För underhåll, utbyte och reparation av ledningen upplåts ett 4 meter brett område med ledningen i mitten.

Ett område på ca 5x10 meter upplåts för pumpstation inkluderande utrymme för uppställningsplats för servicefordon

Frigörande av fastighetstillbehör

Den ledning som omfattas av ledningsrätten ska inte längre höra till den fastighet på vilken ledningen är belägen (Hällestrand 1:162).

Beslutet innebär att äganderätten till ledningen övergår till innehavaren av ledningsrätten.

Befogenheter som följer med lednings-

Ledningsägaren får:
♦ inom upplåtet utrymme

rätten gräva upp ledningsgrav
utföra arbeten med ledningen och utföra tillsyn av den.

- ♦ ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Utförandetid Ledningen är framdragen.

Övriga föreskrifter Ledningsägaren ska:

- ♦ utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt. vid behov kostnadsfritt upplysa om eller märka ut ledningens sträckning samt lämna erforderliga skyddsföreskrifter inför åtgärder i ledningens närhet som kan medföra fara för ledningen.
- ♦ sedan ledningsarbetet avslutats i görligaste mån återställa mark, byggnader och anläggningar i förut befintligt skick.

Fastighetsägaren får inte:

- ♦ ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att ledningen kan skadas eller att återställning efter arbete med ledningen avsevärt fördyras.
- ♦ utan medgivande av ledningens innehavare spränga, fälla träd, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta någon annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen

Belastade fastigheter	Registerenhet	Sträcka	Anmärkning
	Hällestrand 1:31	(1)	
	Hällestrand 1:168	22-23	
	Hällestrand 1:173	(14)	
	Hällestrand 1:174	14-15	
	Hällestrand 1:184	(21)	
	Hällestrand 1:185	20-21	
	Hällestrand 1:186	19-20	
	Hällestrand 1:198	(11)	
	Hällestrand 1:200	10-11	
	Hällestrand S:16	1-2-3-4, 2-5-6-7-8, 6-9, 5-12-13-22, 13-14, 15-16-17-18, 16-29, 12-24-25, 24-26-27, 26-28	Pumpstation i punkt 12



Lennart Lenman

Protokoll

2007-03-30

Ärendenummer

O07945

Förrättningslantmätare

Per-Anders Johansson

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning
berörande Hällestrand 1:13, 1:25, 1:31, 1:89, 1:152-153, 1:157, 1:162 och
2:3

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

Handläggning Med sammanträde på lantmäterikontoret 2007-03-29.

Sökande och Se sakägarförteckning, ~~aktbilaga SA~~. *Bilaga till protokollet..*
sakägare

Yrkande, Se ansökan från ägaren av exploateringsfastigheten Hällestrand 1:162,
medgivanden Sverige huset i Göteborg AB, aktbilaga A.

Sökanden yrkar att avstyckning sker snarast av vissa tomter och att
inrättande av gemensamhetsanläggning m.fl åtgärder görs under
hand så snart det låter sig göras. Förrättningen kommer därmed att
delas upp så att viss avstyckning genomförs i nytt ärende,
dnr O 071351.

De närvarande användarna och rättighetshavarna i den befintliga
utfartsvägen medger exploatören rätt att ta denna i anspråk för att
påbörja och genomföra utbyggnad av vatten- och avloppsnätet och att
iordningställa vägen i de delar den ingår i planområdet.

Ägaren av Hällestrand 2:3 och exploatören skall ingå särskild
överenskommelse, som upprättas av LM, om hantering av
fastighetens vattentäkt och vattenledning upplåtna med servitutsrätt.

Ägarna till Hällestrand 1:153 yrkar att fastigheten ansluts till
kommunalt avlopp. En överenskommelse för bildande av servitut till
förmån för Hällestrand 1:153 på ny avloppsledning och vattenledning
fram till det nya va-nätet inom Hällestrand 1:162 skall upprättas.
Någon ersättning för rättighetsupplåtelsen yrkas inte av exploatören.

Ägaren av Hällestrand 1:157 medger att fastighetens anslutning till
kommunens vattentäkt får ske via det nya va-nätet, som skall övertas
av kommunen, utan ersättning.

Ägarna av Hällestrand 1:31 och 1:162 skall träffa själva söka nå en
överenskommelse om markreglering och andel i infrastruktur-
kostnader och återkommer därefter till LM.

Redogörelse

Sammanträdet startar med presentation av ärendet och sedvanlig närvarokontroll

Inledningsvis diskuterades utbyggnaden av ny infart och gator inom planområdet och dess konsekvenser för användarna och rättighets-havarna.

Därefter hanterades va-frågor för Hällestrand 1:153, 1:157 och 2:3.

Ägarna till Hällestrand 1:153 vill ansluta till kommunalt avlopp men i dagsläget fortsättningsvis ha eget vatten ur brunn (med servitut) belägen inom naturområdet inom Hällestrand 1:162.

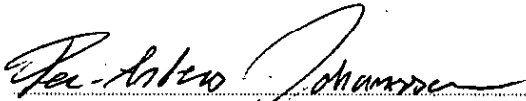
Fortsättningsvis diskuterades fastighetsreglering mm. mellan Hällestrand 1:31 och 1:162. Parterna skall återkomma om slutligt ställningstagande i frågan.

Lars-Olof Axelsson vill att avstyckning skall ske så fort som möjligt och därför genomföra avstyckningen som ett separat ärende.

Sammanträdet avslutades.

Protokollet uppsatt 2007-03-30.

Vid protokollet


Per-Anders Johansson

Sakägarförteckning

Sammanträde 2007-03-29

2007-03-29

Ärendenummer

007945

Förrättningslantmätare

Per-Anders Johansson

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning
berörande Hällestrand 1:13, 1:25, 1:31, 1:89, 1:152-153, 1:157, 1:162 och
2:3

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Hällestrand 1:13 och 1:89	Jan Heie	Närv.
Hällestrand 1:25, lagfaren ägare	Liv-Marie Karlsen	Närv. samt ombud
Hällestrand 1:31, andel 1/2, lagfaren ägare	Patrick Hylland	Närv. samt ombud
Hällestrand 1:31, andel 1/2, lagfaren ägare	Sonja Hals-Hylland	-
Hällestrand 1:152, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Olof Lundgren	-
Hällestrand 1:152, andel 1/2, lagfaren ägare	Britt Ljunggren	-
Hällestrand 1:153, andel 1/2, lagfaren ägare	Gert Hognert	Närv.
Hällestrand 1:153, andel 1/2, lagfaren ägare	Katarina Cederbratt-Hognert	Närv.
Hällestrand 1:157, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan Peter Mikael Heie	Närv.
Hällestrand 1:157, andel 1/2, lagfaren ägare	Kristina Margareta Larsson	-
Hällestrand 1:162, lagfaren ägare	Sverigehuset I Göteborg Ab	Närv. Genom Lars- Olof Axelsson
Hällestrand 2:3, andel 1/2, lagfaren ägare	Gunder Karl-Erik Säll	-

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Hällestrand 2:3, andel 1/2, lagfaren ägare	Karin Anita Nilsson	Närv.
Strömstads kommun	Ulf Karlsson	Närv.

Protokoll

2009-05-08

Ärendenummer
007945Förrättningslantmätare
Lennart Lenman

Ärende	Fastighetsreglering, anläggnings- och ledningsrättsåtgärd berörande Hällestrand 1:162-209 mfl.	
	Kommun: Strömstad	Län: Västra Götaland
Handläggning	Med sammanträde på Lantmäterimyndighetens kontor i Strömstad med "exploatörerna" ägarna av Hällestrand 1:31 och 1:162.	
Närvarande	Bertil Börjesson och Lars-Olof Axelsson för Sverigehuset samt Patric Hylland.	
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A, nu fråga om inrättande av gemensamhetsanläggning och upplåtelse av ledningsrätt.	
Redogörelse	Prel förslag till inrättande av gemensamhetsanläggning mm gås igenom. Bl.a upplyses om att "DHS-tomten" inte kommer att bebyggas inom överskådlig tid vilket bör rendera låg/ingen andel i drift av anläggningarna. Lika andelstal bör tillämpas för alla fastigheterna inom planområdet (ingen avståndsfaktor) Gamla huvudledningen för dagvatten genom planområdet skall utgöra gem.anläggning. Lars-Olof skall skicka ritning till LM som redovisar sträckningen. Ingen gemensam hantering av hushållsavfall. Den rensning av s.k stordiket nedströms planområdet som är nödvändig för att förhindra översvämning inom planområdet har ej kommit till stånd. Avtal med markägare som har önskat att själv utföra åtgärden har inte fungerat. Bolaget har inte heller tillåtit att utföra åtgärden. Enl kontakter med vägverket måste diket resnas för det avvattnar också väg diket till allmänna vägen. Bolaget har inte det juridiska ansvaret för rensningen och kan inte heller utföra någon åtgärd om markägare är emot det. Såvitt känt är har någotot dikningsföretag inte bildats. Däremot har diket vid skiftet undantagits som en samfällighet. Det innebär att samfällighetsdelägarna tillsammans skulle kunna vidta en rensningsåtgärd. Lars-Olof skall åter kontakta kommunen för att höra om de som delägare i samfälligheten skulle kunna få till stånd en rensning. Inrättande av dagvattenssystemet inom planområdet som gemensamhetsanläggning bör avvakta rensningen av stordiket. Överenskomms att förrättningen skall vila tills vidare i avvaktan på rensning.	

Förrättningens
fortsättande

Lantmäteriet avvaktar t.v pågående arbete för att få en rensning av diket till stånd.

Ger det inget resultat kan bli fråga om att bilda en s.k dikesföretag enl miljöbalkens bestämmelser.

Protokollet uppsatt 2009-05-08.

Vid protokollet

Lennart Lenman

Protokoll

2009-11-09

Ärendenummer
007945Förrättningslantmätare
Lennart Lenman

Ärende	Fastighetsreglering, anläggnings- och ledningsrättsåtgärd berörande Hällestrand 1:162-209 mfl.	
	Kommun: Strömstad	Län: Västra Götaland
Handläggning	Med sammanträde på Folkets Hus i Strömstad.	
Sakägare, kallelse	Se sakägarförteckning, aktbilaga B.1 Kallelse har skett genom vanlig brevpост med delgivningskvitto. Närvarande; se närvarolista i akten	
Yrkande	Se ansökan från Sverigehuset i Göteborg AB, aktbilaga A1, om inrättande av gemensamhetsanläggning mm. Se ansökan från Strömstads kommun, aktbilaga A2, om upplåtelse av ledningsrätt för vatten och spillvatten Se ansökan om fastighetsreglering och gemensamhetsanläggning från Säll/Nillson m.fl , aktbilaga A3 Se ansökan om fastighetsreglering och gemensamhetsanläggning från Hyllands m.fl, aktbilaga A4	
Redogörelse	Ledningsrätt Noteras att vatten- och spillvattenledningarna går igenom 3 bostadstomter. Exploatören upplyser om att alla köpekontrakt innehåller förbehåll om ledningar. Äg av Hällestrand 1:168, har inte uppfattat att någon rättighet skulle ha undantagits och önskar betänketid med ev tillstyrkan. Några synpunkter eller invändningar i övrigt framförs ej. Gemensamhetsanläggning, väg Inga invändningar eller synpunkter framförs mot förslaget att alla fastigheter inom planområdet åsätts lika andelstal. De utanför belägna fastigheterna föreslås få andelstalet 1 och de inom belägna andelstalet 5. Inga synpunkter eller invändningar framförs mot förslaget. Den mellerst belägna parkeringsplatsen föreslås utgå. Parekeringsplatserna torde i första hand vara avsedda för gästparkering men behovet av dessa ifrågasätts medan någon anser att de behövs. Noteras att gångvägar mm inte är färdigställda.	

Gemensamhetsanläggning, dagvatten

Från de boende påtalas problem med dagvatten. Vid riktig nederbörd blir grundvattennivån hög.

Exploatören redovisar de åtgärder som har vidtagits och planeras för att bättra på avrinningen. Den markägare, igenom vilkens marker diket går, har lovat att utföra dikesrensning men det har av olika anledningar inte blivit gjort.

Upplyses om att lantmäteriet kan reglera samverkan om dagvatten inom detaljplaneområde, genom beslut om inrättande av gemensamhetsanläggning. Utanför planområdet regleras samverkan genom att ett dikesföretag bildas enligt miljöbalkens bestämmelser. Det är en ganska omfattande och kostsam åtgärd som inbegriper alla markägarna inom dikets avvattningsområde men behöver troligen inte bli så kostsam för planområdets fastigheter (som utgör en ytterst liten del av området)

Gemensamhetsanläggning, lekytor

De 3 "lekkvarteren" skall enl exploatören iordningställas som gräsäng. De påtalas att ytorna är ojämna och ej iordningställda.

Någon särskilt lekplats med egentliga lekredskap skall inte ingå i gemensamhetsanläggning.

Samfällighetsförening

Buildande av samfällighetsförening med antagande av stadgar skall ske vid nätskommande beslutssammanträde.

Arbetsgrupp

En arbetsgrupp utses som skall bestå av de 5 personer som fastighetsägarna tidigare utsett till styrelse i områdets "samhälls- och hembygdsförening". Dessa är Björn Gurholt, Karolina Nilsson, Heidi Sörlie, Knut Andresen och Arild Helgesen. Arbetsgruppen skall bevaka de boendes intressen och vara kontaktorgan gemntemot exploatören i det fortsatta arbetet med färdigställande av de blivande gemensamhetsanläggningarna.

Fortsatt handläggning

Innan beslut meddelas skall de anläggningar inom planområdet som skall utgöra gemensamhetsanläggningar färdigställas och tillses att omhändertagande av dagvatten inom planområdet löses så att skador eller olägenheter inte uppkommer för de boende och deras egendom.

Exploatören skall i det fortsatta arbetet löpande samråda med arbetsgruppen vars synpunkter och önskemål skall beaktas i skälig omfattning.

Arbetet med färdigställande bör enl exploatören kunna vara färdigställt till senast våren 2010 då nytt sammanträde skall hållas för meddelande av beslut till vilket samtliga fastighetsägare kommer att kallas genom vanlig brevpост utan delgivning.

Protokollet uppsatt 2009-11-10.

Vid protokollet

Protokoll

2011-04-15

Ärendenummer

O07945

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende	Fastighetsreglering, anläggnings- och ledningsrättsåtgärd berörande Hällestrand 1:162-209 mfl
	Kommun: Strömstad
	Län: Västra Götaland
Handläggning	Med sammanträde i kommunhuset i Strömstad, fullmäktigesalen..
Sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga B2. Kallelse har skett genom vanlig brevpост till samtliga berörda fastighetsägare. Delgivning av förrättningsansökan har skett i samband med kallelse till smtr 2009-10-06. Ny kompletterande särskild delgivning får anses obehövligt. Kännedom om förrättningen och sammanträdet har spridits till fast.ägarna genom exploatören och arbetsgruppen som tillsattes vid smtr 2009-11-06.
Yrkande	Se ansökan från Sverigehuset i Göteborg AB, aktbilaga A1, om inrättande av gemensamhetsanläggning mm. Ansökan har kompletterats under hand med yrkande om bildande av marksamfällighet av allmänna platsmarken för "bolagets tomter". Se ansökan från Strömstads kommun, aktbilaga A2, om upplåtelse av ledningsrätt för vatten och spillvatten Se ansökan om fastighetsreglering och gemensamhetsanläggning från Säll/Nillson m.fl, aktbilaga A3 Se ansökan om fastighetsreglering och gemensamhetsanläggning från Hyllands m.fl, aktbilaga A4 Ägaren av Hällestrand 1:174 motsätter sig upplåtelse av ledningsrätt för avstängningsventil för vatten på fastigheten men godkänner i övrigt upplåtelse för ledningarna.
Redogörelse	Sökanden Exploatören/sökanden upplyser om att anläggningarna sedan en tid tillbaka nu är utförda. Vidare har bolaget medverkat vid sammanträde med delägarna i samfälliga utloppsdiket som går från området, genom hemmanen Norra Hålt och Härslätt vidare ut till havet. Den överenskommelse som där gjordes mellan samfällighetsdelägarna om dikesrensning mm har inte lett till någon åtgärd. Bolaget har inga möjligheter att själv gå in och vidta några åtgärder för att återskapa dikets ursprungliga funktion – det ankommer på samfällighetsdelägarna enl bolagets mening. Fastighetsägarna

De närvarande anser att anläggningen inom området inte är helt klar (ex skadad dränering och behov av kompletteringar). Vidare att avrinningen från området inte fungerar genom att det samfälliga utloppsdiket från planområdet dämmer (diket bör rensas och dikesbotten återställas i ursprungligt läge). På grund härav motsätter sig fastighetsägarna att lantmäteriet nu tar beslut om inrättande av gemensamhetsanläggning mm. De önskar att exploatören, kommunen och Lantmäteriet gemensamt agerar för att få till stånd erforderliga åtgärder.

Hällestrand 1:174

Yrkar att den avstängningsventilen flyttas från tomten ut till gatan men godkänner ledningsrättsupplåtelse i övrigt.

Kommunen va-avd repr skall återkomma med besked om detta är möjligt eller inte.

Hällestrand 1:162

Det påtalas att fastigheten bör åsättas full andel för drift oavsett att det ännu inte är bebyggd.

Lantmäterimyndigheten (LM)

Anläggningarna är såvitt LM kan bedöma utförda. Det upplyses om att det är fastighetsägarna själva som har att svara för att de blir utförda. Det formella ansvaret härför landar på fastighetsägarna i och med att Lantmäteriet beslutar om gemensamhetsanläggning. Beslutet tas i det här fallet på ansökan/yrkande från exploatören. Exploatören upplåter vidare de utförda anläggningarna utan ersättning till anläggningssamfälligheten som bildas. Ev ofullbordade åtagande eller brister i anläggningen får då fastighetsägarna/anläggningssamfälligheten ta upp med exploatören.

Vidare noteras att exploateringsavtal saknas. I ett exploateringsavtal har kommunen möjlighet att ålägga en exploatör ansvar för utförande av åtgärder som är nödvändiga för planens genomförande mm och också begära säkerhet härför (oftast i form av bankgaranti).

Dagvatten

Som tidigare nämnts regleras samverkan om avledningen av dagvattnet från planområdet (utanför detaljplanerat område) via befintligt samfälligt dike inte enl miljöbalkens regler. Det sker genom att en ansökan inges om bildande av ett s.k dikesföretag.

Utluppsdiket från planområdet har ursprungligen utlagts som samfälligt för hemmanen inom dalgången. Det innebär att mark för har reserverats för att säkerställa utrymme för diket. Allt eftersom jordbruksmarken tagits ur drift har diket inte underhållits under senare år. Någon rättslig reglering av ansvaret genom inrättande av dikningsföretag har såvitt kunnat utredas inte blivit gjord.

Förslag/utkast till beslutshandlingar

Utkast till beskrivning och kartor har bifogats kallelsen till sammanträdet.

Inga synpunkter inkommer på innehållet.

Förrättnings
fortsättande

Förrättningen skall avslutas utan sammanträde om 14 dagar. Kopia av beslutshandlingar kommer att skickas genom vanlig brevpост till sakägare med känd adress.

Protokollet upprättat den 15 april 2011.

Vid protokollet



Lennart Lenman

Protokoll

2011-05-03

Ärendenummer

O07945

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende Fastighetsreglering, anläggnings- och ledningsrättsåtgärd berörande Hällestrand 1:162-209 mfl

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

Fortsatt handläggning Sedan handlingarna nu färdigstälts (något försenade) fortsättes förrättningen med avslutande utan sammanträde.

Sakägare Se sakägarförteckning, aktbilaga B2.

Hänvisning till författningar mm AL Anläggningslagen (1973:1149)
FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)
JB Ledningsrättslagen
SFL Lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150)

Yrkande Se protokollet, aktbilaga PR4.

Sverigehuset i Göteborg AB och makarna Hylland har meddelat att det återstår att betala ersättning med 110,000:- kronor.

Strömstads kommun, va-avd, har meddelat att man inte flyttar avstängning för vatten på Hällestrand 1:174. Den skall därmed omfattas av ledningsrättsupplåtelsen.

Jan Heje har redovisat båtnadsområdet för skogstransporter från Hällestrand 1:13 och 1:89. Omfattning ligger på ca 5-10 ha produktiv skogsmark. Heje godkänner en andel om 0,5/fastighet enligt LM's förslag.

Redogörelse Genom fastighetsreglering bildas en marksamfällighet för exploatörens fastigheter /tomter/. Därtill upphävs/ändras servitut som inte behövs i och med inrättande av gemensamhetsanläggning och anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Gemensamhetsanläggning inrättas för vägar, grönområden, parkering och dagvatten.

Ledningsrätt upplåts för Vatten- och avlopp.

Med ägaren av Hällestrand 1:31 har exploatören ingått separat överenskommelse som också innefattar upplåtelse av utrymme för gemensamhetsanläggning mm (aktbil A4).

Fastighetsreglering Skäl
Överenskommelse om fastighetsreglering /upphävande av servitut/, se aktbilaga A3.

Fastighetsregleringen i övrigt görs utan stöd av överenskommelse men i överensstämmelse med yrkande från exploatören, ägare av Hällestrand 1:162.

Avtalsservitut avseende väg samt vatten- och avlopp ska inte fortsätta att gälla (FBL 7:13/5:33) inom planområdet liksom officialrättigheter som blir överflödiga (ersätts med andel i gemensamhetsanläggning och ledningsätt/kommunal va-anslutning).

Avtalsservitut /kraftledning/ förordnas att fortsatt gälla i Hällestrand s:16 i stället för Hällestrand 1:162. Rättighetshavaren har därför inte underrättats om förrättningen.

Gemensamhets- anläggning

Skäl

Inrättandet av gemensamhetsanläggningen sker enligt yrkande från exploatören, ägaren av Hällestrand 1:162.

För detaljplanen gäller s. enskilt huvudmannaskap som innebär att fastighetsägarna skall svara för skötsel och underhålla av allmän platsmark (vägar, grönområden).

Inrättandet av gemensamhetsanläggningen är av väsentlig betydelse för berörda fastigheter (AL 5§).

Inrättandet av gemensamhetsanläggningen uppfyller villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen.

Upplåtelse av rättighet för dagvattenledningar/brunnar på tomtmark görs med stöd av förbehåll i de kontrakt som ingåtts med tomtköparna. Inga invändningar har framförts. Upplåtelsen av utrymme förorsakar inte synnerligt men för berörda fastigheter (AL 12§ 1 st).

Fastighetsägarna har varit eniga om att alla bostadsfastigheter inom planområdet har samma andel för utförande och drift oberoende av belägenhet. Andelstalet för Hällestrand 1:162 åsätts andelstalet 1 för drift av ga:5 (väg) och får omprövas i samband med fastigheten bebyggs om trafikbelastningen så motiverar. Beträffande andelstal för utförande saknas anledning åsätta fastigheten annat än lika andel med övriga, d.v.s 3. Vidare saknas anledning reducera andelstalet i ga:6 med anledning av att denna är obebyggd. Huruvida en framtida byggnation ändock föranleder ändring av andelstalet får avgöras då inom ramen för de bestämmelser som gäller för ändring av en fastighets andelstal.

Andelstalen för utanför planområdet belägna fastigheter har åsatts 1/3 av en inom området belägen fastighet då enbart använder en begränsad del av vägsystemet.

För Hällestrand 1:13 och 1:89 sträcker sig båtnadsområdet för skogs-transporter bort till området "Stenhuskullen" och "Tjärnet". Den produktiva arealen uppgår till under 5 ha/fastighet vilket motsvarar ett transportarbete på ca 100-200 ton år. Jämfört med andel för bostadsfastighet utanför området (1 andel) kan andelstalet skäligen avrundas till 0,5 andelar för 1:13 resp 1:89 vilket då med viss råge överstiger en schablonberäknad andel för skogsutfart vid tillämpning av den s.k tonkilometermetoden enl LM's anvisningar.

Ledningsrätt	Skäl: Ledningen är sådan som avses i 2 § första stycket punkt 3, LL. Upplåtelsen av ledningsrätt uppfyller villkoren i LL 6-11 §§. Invändning mot ledningsrättsupplåtelsen har framförts av ägaren till Hällestrand 1:174 som menar att avstängningsventilen bör förläggas utanför fastigheten (i gatan). Åtgärden skulle innebära en betydande kostnad med omläggning av servisledning mm. Förbehåll om upplåtelse av rättighet i tomtmark enligt kontrakt med köparna får anses omfatta också tillbehör såsom en avstängningsventil. Den kan inte heller anses innebära att ledningsrättsupplåtelsen medför någon särskilt påtaglig utökad belastning. Upplåtelsen av utrymme för ledningen som också omfattar avstängningsventilen kan inte anses förorsaka synnerligt men för Hällestrand 1:174 (LL 12§ 1 st).
Fastighetsbildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE. Avtalsrättighet förordnas att fortsätta att gälla enligt beskrivning, se aktbilaga BE.
Anläggningsbeslut	Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA2 och BE.
Ledningsbeslut	Ledningsrätt ska upplåtas enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA3 och BE.
Tillträdesbeslut	Tillträde vad avser fastighetsregleringen och det för gemensamhetsanläggning och ledningsrätt upplåtna utrymmen ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft och ersättningen enligt ersättningsbeslutet betalats.
Ersättningsbeslut	Skäl Se överenskommelse, aktbilaga A4, mellan ägaren av Hällestrand 1:162, exploatören/Sverigehuset i Göteborg AB och ägarna av Hällestrand 1:31, makarna Hylland. Parterna har meddelat att det återstår att betala 110,000:- kronor och är överens om att slutbetalning skall ske senast 4 veckor efter förrättningen avslutats. Utförda anläggningar och den allmänna platsmarken på 1:162 upplåts av exploatören/ägaren av Hällestrand 1:162, Sverigehuset i Göteborg AB, utan ersättning till blivande anläggnings- och marksamfälligheter. Servitutsåtgärderna föranleder ingen inverkan på berörda fastigheter marknadsvärden. Upplåtelse av rättighet (ledningsrätt) för vatten- och avloppsledning i tomtmark utan ersättning samt dagvattenledningar (gemensamhetsanläggning) görs med stöd av förbehåll i köpekontrakt och medgivande (överenskommelse, aktbil A4). För upplåtelse i övrigt har

lämnats medgivande från markägaren, Sverigehuset AB.

Inga yrkanden om ersättning har framställts utöver vad som överenskommits enl aktbilaga A4.

Fastighetsregleringen och inrättande av gemensamhetsanläggning är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut:

Ägaren av Hällestrand 1:31, makarna Hylland, ska betala 110,000:- kronor direkt till ägaren av Hällestrand 1:162, Sverigehuset I Göteborg AB.

Ersättningen ska betalas senast en månad efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Härutöver skall ingen ersättning betalas.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Skäl

Förrättningskostnaden ska betalas av exploatören med undantag av
- kostnader för inrättande av gemensamhetsanläggning som faller på Hällestrand 1:31's "tomter" (4 st, /av 48 nya tomter). Se överenskommelse, aktbilaga A4.
- kostnader för ledningsrättsupplåtelse som betalas av Strömstads kommun.

Lantmäterikostnaderna för inrättande av gemensamhetsanläggning som faller på planområdets tomter uppskattas till 2,000:-/fastighet. Det innebär att ägaren av Hällestrand 1:31, makarna Hylland, skall betala 8,000:-

Lantmäterikostnaderna för upplåtelse av ledningsrätt uppskattas till 15,000:-.

Beslut

Ägaren av Hällestrand 1:31, makarna Hylland skall betala 8,000:-.
Ledningsrättshavaren, Strömstads kommun, skall betala 15,000:-.

Resterande lantmäterikostnad betalas av Sverigehuset i Göteborg AB.

Aktmottagare

Sverigehuset I Göteborg AB.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Södra hamngatan 4

452 30 STRÖMSTAD

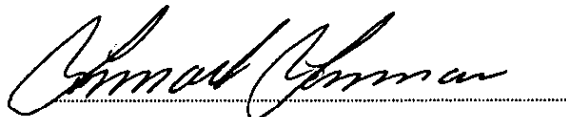
Mark- och Miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **31 maj 2011**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer O07945 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 3 maj 2011.

Vid protokollet


Lennart Lenman

1486-658

band II

Upprättade år 2011	Ärendenummer O07945
Ärende Fastighetsreglering, anläggnings- och ledningsrättsåtgärd berörande Hällestrand 1:162-209 mfl	
Kommun Strömstad	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

II band

Band I 1-48 numrerade sidor

Band II 49-129 numrerade sidor

1486-658

BAND II

2007-03-03

Dnr... 007945

Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun	Strömstad		
Berörd fastighet	Hälleststrand 1:162, Hälleststrand 1:31		
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning ☐ Styckningslotten ska befrias från inteckningar ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☒ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:		
Beskrivning av önskad åtgärd	Avstyckning av villatomter från Hälleststrand 1:162 enl. illustrationskarta samt fast. reglering 1:31 = 1:162. Bildande av 9-ant.		
Området ska användas till	☒ Helårsbostad ☒ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:		
Handlingar som bifogas	☐ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gävoavtal etc ☐ Kartskiss ☐ Övrigt:		
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Överlöst i 967 KB		
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Överlöst i 967 KB samt ägaren an 1:31		
Värdeintyg	☐ Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:		
Sökande			
Datum 2007-02-21 J. Auflack		Datum	
Namnunderskrift Namnförtydligande:		Namnunderskrift Namnförtydligande:	
Datum		Datum	
Namnunderskrift Namnförtydligande:		Namnunderskrift Namnförtydligande:	

Andra upp-
delad
avst m.m.
se dnr
0071351

Var god vänd!

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet <i>Hälsöstrand 1:162</i>			
Namn <i>Sverigeteknik i Skövde AB</i>			Personnummer
Adress <i>Stigbergsliden 7, 41463 Skövde</i>			
Tfn bostad	Tfn dagtid <i>031-7750320</i>	Mobilnummer <i>0702-895357</i>	Fax
E-post			

Fastighet <i>Hälsöstrand 1:31</i>			
Namn <i>Hälsöstrand?</i>			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet <i>Ter-Kneder!</i>			
Namn <i>Karna berörda till sammanträde</i>			Personnummer
Adress <i>för arsstämning / beslut ang. avstyckning</i>			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post <i>och fast. reglering m.m.</i>			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Bildande beståndshus
 och garage/carport
 Befintlig vegetation
 Bildande plantering
 Väg
 Gång- och cykelväg
 Bildande lekplats
 Gräns för planom-
 rådet

ANTAGONIZANDO O BAC

[illegible]

GRUNDKARTEN

Prescribed (green) safety or signal
restrictions as indicated
during or between activities.
For additional information, please
call 800-07-DEAD or visit us at
—web 200.07.13

Printed on Unbleached, Stripped

De Mamon / Roger Andreasson

Detaljplan för

HÄLLESTRAND 1.13, 1:31 m fl

Strömstad kommun, Västra Götalands län
Strömstad kommun, 2008-08-22, reviderad 2008-10-28
och 2008-11-24

work center
production
center

LUSTRA TIONS KARTA

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

三三三

[illegible]

STERN

THE

180

11

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

● ● ●

THE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

0-00000000

Section 10

2

1

— 2 —

■

1

Lantmäteriet

Ink. 2008-10-17

Dnr:.....

1 (2)
Aktbilaga A 2

Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun	Strömstad kommun		
Berörd fastighet	Detaljplan för del av Hällestrand 1:13, 1:31 m fl TN/2005-0103		
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☐ Styckningslotten ska befrias från inteckningar ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☒ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:		
Beskrivning av önskad åtgärd	Ledningsrätt för vatten- och spillvattenavloppsledningar samt spillvattenavloppspumpstation inom rubr detaljplan		
Området ska användas till	☐ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:		
Handlingar som bifogas	☐ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc ☐ Kartskiss ☐ Övrigt:		
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av:		
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Strömstad kommun		
Värdeintyg	☐ Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:		
Sökande			
Datum 081016 <i>Anders Johansson</i>		Datum	
Namnunderskrift Namnförtydligande: Anders Johansson		Namnunderskrift Namnförtydligande:	
Datum		Datum	
Namnunderskrift Namnförtydligande:		Namnunderskrift Namnförtydligande:	

Var god vänd!



Överenskommelse fastighetsreglering och gemensamhetsanläggning mm.

2007-04-20

Ärendenummer

O07945

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

2007 -04- 3-0

Dnr.....

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

2007 -05- 1 1

Dnr.....

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Hällestrand 1:162 m.fl
	Kommun: Strömstad Västra Götalands län
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering berörande Hällestrand 1:162 och Hällestrand 2:3 i enlighet med nedanstående överenskommelse.
Bakgrund	En detaljplan har upprättats över Hällestrand 1:13 m.fl som även omfattar Hällestrand 2:3. Genomförande av detaljplanen innebär att rättigheter till förmån för 2:3 berörs och skall ändras/upphävas.
Överenskommelse	Överenskommelse upprättas för att reglera detaljplanens genomförande vad avser förhållandet mellan ägarna av Hällestrand 1:162, exploateringsfastighet omfattande huvuddelen av planområdet, och 2:3. Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering, servitutsåtgärder	<u>Följande servitut upphävs:</u> <u>Rättighet:</u> 14-SKE-1270.1 Ändamål: Väg "Rätt att begagna den fastigheten i väster angränsande utfarts- vägen" Gällde till förmån för: Hällestrand 2:3 Belastade: Hällestrand 1:162. <u>Rättighet:</u> 14-SKE-1270.2 Ändamål: Vattenbrunn "Rätt att taga vatten ur denbelägna vattenbrunnen" Gällde till förmån för: Hällestrand 2:3 Belastade: Hällestrand 1:162. <u>Rättighet:</u> 14-SKE-1270.3/4 Ändamål: Vattenledning/avloppsledning "Rätt att under markytan framdraga ledningar för vatten och avlopp och för åtkomst och underhåll" Gällde till förmån för: Hällestrand 2:3 Belastade: Hällestrand 1:162
Gemensamhets- anläggningar	Hällestrand 2:3 skall ha andel i blivande gemensamhetsanläggning inom planområdet för väg, grönområde, dagvatten mm. Sverigehuset i Göteborg AB skall svara för Hällestrand 2:3's samtliga

Sveriges Lantmäteri

kostnader som kan komma att påföras fastigheten för utförande av de gemensamma anläggningar vari Hällestrand 2:3 skall ha andel inkl lantmäterikostnader

Vatten och avlopp Ägaren av Hällestrand 1:162 skall projektera och utföra vatten- och avloppsledningar från anslutningspunkt till kommunens ledningsnät fram till tomtgräns till resp bostadstomt inom planområdet. Ledningarna skall efter de är utförda och godkända överlåtas till Strömstads kommun.

Hällestrand 2:3 skall anslutas till vatten- och avloppsnätet utan kostnad. Sverigehuset i Göteborg AB svarar således för samtliga anläggningskostnader och kommunala anslutningsavgifter som kan komma att påföras Hällestrand 2:3 med anledning av anslutning av fastigheten till kommunens vatten och avlopp.

Det åligger Sverigehuset i Göteborg AB att tillse att fastigheten förses med vatten och avlopp även under byggtiden.

Ersättning Ingen ersättning skall utgå för Hällestrand 2:3's anläggningar eller fastighetens andel i gemensamma anläggningar inom planområdet som går förlorade (avlopp, vattenbrunn/vattenledning, väg).

I övrigt skall ägaren av Hällestrand 1:162 för upphävande av Hällestrand 2:3's servitut betala ersättning till ägaren av 2:3 med belopp som skall motsvara de ersättningar som Hällestrand 2:3 kan komma att påföras dels för anslutning till kommunens vatten och avlopp dels för utförande av de blivande gemensamhetsanläggningar i vilka det är av väsentlig betydelse för fastigheten att ha del.

Tillträde Tillträde för utförande av de gemensamma anläggningarna får ske omedelbart vid undertecknandet av denna överenskommelse.

Tillträde enl fastighetsbildnings- och anläggningslagen sker i övrigt när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för fastighetsregleringen skall betalas av Sverigehuset i Göteborg AB liksom alla lantmäterikostnader som kan komma att påföras Hällestrand 2:3 i samband med inrättande av gemensamhetsanläggning vari fastigheten skall ha del.

Underskrifter Datum 070428



Karin Anita Nilsson
Hällestrand 2:3 1/2

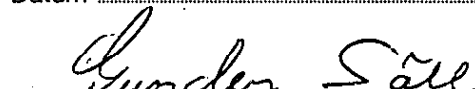
Datum 10/5 07



För Sverigehuset i Göteborg AB
Hällestrand 2:3 1/2

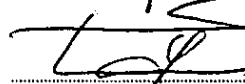
Lars-Olof Axelsson

Datum 070728



Gunder Karl-Erik Säll
Hällestrand 2:3 1/2

Datum 10/5 07



För Sverigehuset i Göteborg AB
Hällestrand 2:3 1/2

Tomas Åkesson

2007-09-18

Dnr.....

Överenskommelse om exploatering och fastighetsreglering mm

2007-09-13

Ärendenummer

O07945

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende	Fastighetsreglering och anläggningsförrättning mm berörande Hällestrand 1:31 och 1:162 m.fl.
	Kommun: Strömstad Västra Götalands län
Ansökan	Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsreglering och inrättande av gemensamhetsanläggning.
Bakgrund	Ägaren av Hällestrand 1:13 har upprättat och bekostat framtagande av detaljplan som bl.a innebär nya byggrätter för bostadstomter mm inom Hällestrand 1:162 (42 + 1 tomter) och 1:31 (4 tomter)
Parter	Ägarna av: <u>Hällestrand 1:31</u> , Sonja Hals Hylland och Patrick Hylland, Maabackevägen 4, 452 90 Strömstad <u>Hällestrand 1:162</u> , Sverigehuset i Göteborg AB, Stigbergsliden 7, 414 63 Göteborg
Överenskommelse	Denna överenskommelse skall reglera ansvar och kostnader mellan parterna för detaljplanens genomförande. Undertecknade ägare av Hällestrand 1:31 och 1:162 är överens om följande:
1 §. Fastighetsreglering	Marköverföring: 1. Från Hällestrand 1:162, till Hällestrand 1:31, överförs på kartan nedan med 1 markerat område. 2. Från Hällestrand 1:31, till Hällestrand 1:162, överförs på kartan nedan med 2 markerade områden.
2 § Arbeten	Ägaren av Hällestrand 1:162, Sverigehuset i Göteborg AB, bekostar framtagandet av planen och projektering och utförande av de anläggningar som är gemensamma för planområdet och som krävs för att 1:31's och 1:162's tomter skall bli byggklara. Åtagandet omfattar: - vägar enl detaljplanen inkl belysning och diken fram till tomtgräns

- lekplatser/parkering enl detaljplanen
- ledningar för vatten- och avlopp och erforderliga ledningar/diken inom planområdet för avledning av dagvatten
- ledningar alt tomrör för el och tele/data fram till tomtgräns.

3 §. Gemensamhetsanläggning

Tomterna inom Hällestrand 1:31 och 1:162 skall ha andel i blivande gemensamhetsanläggning för planområdet omfattande vägar, naturmark, parkering/lekplatser, dagvattensystem m.m.

Sedan anläggningarna är utförda förbinder sig Sverigehuset att för 1:31's tomter, sedan föreskriven ersättning nedan erlagts, utan ersättning upplåta de utförda anläggningarna till den anläggnings-samfällighet som skall bildas för planområdets fastigheter.

Ägarna till Hällestrand 1:31 och 1:162 skall för den blivande gemensamhetsanläggningen upplåta den mark som utgör allmän plats inom Hällestrand 1:31 och 1:162 samt kvartersmark för lek/parkering på 1:162 utan ersättning.

4 §. Övrigt

Åtagandet enl § 2 omfattar ej åtgärder/markarbeten inom de enskilda bostadstomterna.

Vatten- och avloppsledningarna inom planområdet skall övertas av kommunen. Ledningarna skall överlåtas till kommunen utan ersättning. Anslutning av 1:31's tomter skall ske på samma villkor som gäller för bolagets egna tomter. Motsvarande förfarande gäller för ev el och tele/data där anläggningarna övertas av distributör.

5 § Ersättning

Ägaren av Hällestrand 1:31, Hyllands, skall till ägaren av Hällestrand 1:162, Sverigehuset i Göteborg AB, betala;

- 300.000:- senast 2 veckor efter fastighetsreglering för marköverföring enl §1 ovan vunnit laga kraft och

- 220.000:- senast när arbetena enl § 2 nedan är färdigställda och godkända av oberoende besiktningsman eller dessförinnan i samband med inrättande av gemensamhetsanläggning.

Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Förrättningskostnader

Förrättningskostnaden för marköverföring skall betalas av ägaren till Hällestrand 1:31 med 4/5 och 1:162 med 1/5.

För inrättande av gemensamhetsanläggning svarar ägarna av Hällestrand 1:31 och 1:162 själva för de kostnader som påföres resp fastighet/tomt.

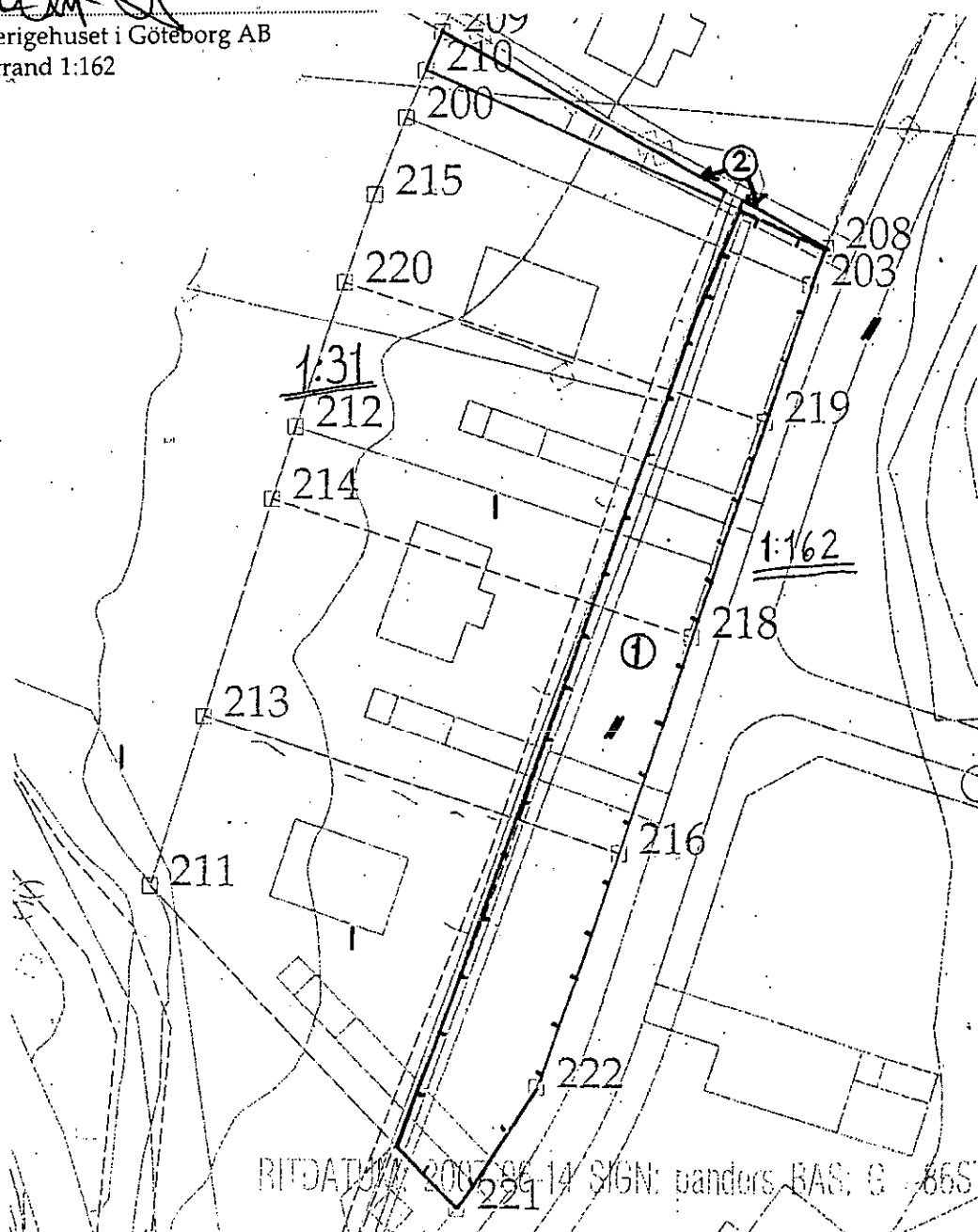
Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:
Sverigehuset i Göteborg AB.

Giltighet Avtalet blir giltigt först sedan det inlämnats till
lantmäterimyndigheten senast före 2007 års utgång

Underskrifter Datum 2007 10 04 Datum 2007 10 04
Sonja Hals-Hylland Patrick Hylland
Sonja Hals-Hylland Patrick Hylland
Hällestrand 1:31 1/2 Hällestrand 1:31 1/2

Datum 17/9 2007

Sven Dahl
För Sverigehuset i Göteborg AB
Hällestrand 1:162



Fastigheter och ägare

2009-10-06

Ärendenummer

007945

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

2009-10-06; Delgivning kallelse

2009-11-09; Sammanträde, närvarande bil till aktb PR3

Sida 1 (8)

Aktbilaga B1

Ärende Fastighetsreglering, anläggnings- och ledningsrättsåtgärd berörande
Hällestrand 1:162-209 mfl.

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Hällestrand 1:13, 1:89, 1:198	Jan Heie Stora Vässby 2 452 92 STRÖMSTAD	lagfaren ägare	Delgivning inkom; 10/8
Hällestrand 1:25	Liv-Marie Karlsen Hällestrand Kilarne 2 452 90 STRÖMSTAD	lagfaren ägare	Delgivning inkom; 26/10
Hällestrand 1:31	Sonja Hals-Hylland Maabackevägen 4 452 90 STRÖMSTAD	andel 1/2, lagfaren ägare	Delg gn närvarande på smtr 091109
	Patrick Hylland Maabackevägen 4 452 90 STRÖMSTAD	andel 1/2, lagfaren ägare	Delg gn närvarande på smtr 091109
Hällestrand 1:152	Ny äg införd 091030 Hilde Helene Nilsen Hällestrand Kilarne 1 452 90 STRÖMSTAD	lagfaren ägare	Delgivning inkom; 16/10
Hällestrand 1:153	Gert Hognert Hällestrand Stenlid 2 Östergård 452 90 STRÖMSTAD	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Katarina Cederbratt-Hognert Hällestrand Stenlid 2 Östergård 452 90 STRÖMSTAD	andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:157	Jan Peter Mikael Heie Hällestrand Stenlid 1 452 90 STRÖMSTAD	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 14/10
	Kristina Margareta Larsson Hällestrand Stenlid 1 452 90 STRÖMSTAD	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 14/10
Hällestrand 1:162- 163	Sverige huset i Göteborg Ab Stigbergsliden 7 414 63 GÖTEBORG	lagfaren ägare	-
Hällestrand 1:164	Anne Hvattum Sollihagen 42 N-1430 ÅS NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 30/10

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Ole Hvattum Sollihagen 42 N-1430 ÅS NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 30/10
Hällestrand 1:165	Bente Marie Bergan Mansrud Platåveien 2a N-0489 OSLO NORGE Morten Mansrud Platåveien 2a N-0489 OSLO NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	 Delgivning inkom; 13/10
Hällestrand 1:166	Nils Peter Adler Högtunveien 12 N-1383 ASKER NORGE Anne Blix Adler Högtunveien 12 N-1383 ASKER NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 28/10 Delgivning inkom; 28/10
Hällestrand 1:167	Berit Iren Bertelsen Sponstubben 24 N-1414 TROLLÅSEN NORGE Odd Kvarmestøl Sponstubbeb 24 N-1414 TROLLÅSEN NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 21/10 Delgivning inkom; 14/10
Hällestrand 1:168	Arne Reidar Holtvedt Munkerudåsen 13c N-1164 OSLO NORGE Eirill Kallestad Holtvedt Munkerudåsen 13c N-1164 OSLO NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 12/10 Delgivning inkom; 12/10
Hällestrand 1:169	Pia Helene Berg Österliveien 7d N-1185 OSLO NORGE Nils Gunnar Holm Österliveien 7d N-1185 OSLO NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 20/10 Delgivning inkom; 20/10
Hällestrand 1:170	Leif Otto Almestrand Haugsåsen 67 N-1350 LOMMEDALEN	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 23/10

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	NORGE Delgivning inkom; Birgit Stadheim Haugsåsen 67 N-1350 LOMMEDALEN NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom;23/10
Hällestrand 1:171	Ellen Sjölie Hamnangskogen 45 N-1338 SANDVIKA NORGE	lagfaren ägare	
Hällestrand 1:172	Hans Anders Mattelin Båtyxevägen 69 226 55 LUND	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 21/10
	Eva Margareta Mattelin Båtyxevägen 69 226 55 LUND	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 20/10
Hällestrand 1:173	Anne Torsethaugen Ivan Bjørndalsg 2 N-0472 OSLO NORGE	lagfaren ägare	
Hällestrand 1:174	Tove Indgjerd Svartrostveien 29 N-0788 OSLO NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Terje Theodor Nervik Svartrostveien 29 N-0788 OSLO NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:175	Björn Sylte Rastastubben 10 N-1476 RASTA NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delg gn närvt på smtr 091109
	Olav Sylte Rastastubben 10 N-1476 RASTA NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delg gn närvt på smtr 091109
Hällestrand 1:176	Per Edevard Enersen Betelveien 5 N-1719 GREÅKER NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Aina Britt Setherbakken Enersen Betelveien 5 N-1719 GREÅKER NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:177	Pål Arild Eriksen Krossekærsvägen 42 452 90 STRÖMSTAD	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 23/10

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Heidi Sörlie Krossekärsvägen 47 452 90 STRÖMSTAD	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 23/10
Hällestrand 1:178	Richard Åkerström Anna Svärds Väg 4 653 46 KARLSTAD	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 8/10
	Yanqiong Yang c/o Åkerström Anna Svärds Väg 4 653 46 KARLSTAD	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 8/10
Hällestrand 1:179	Bodil Wiggen Vaekerøveien 171b N-0751 OSLO NORGE	lagfaren ägare	
Hällestrand 1:180	Arild Helgesen Granveien 5 N-2020 GJERUM NORGE	lagfaren ägare	Delgivning inkom; 16/10
Hällestrand 1:181	Steinar Jensen Ulvedalen 5 N-1672 KRÅKERØ NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 16/10
	Vibeke Stensvik Jensen Ulvedalen 5 N-1672 KRÅKERØ NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 16/10
Hällestrand 1:182	Lars Granerød Fjellveien 44 N-3518 HØNEFOSS NORGE	lagfaren ägare	Delgivning inkom; 30/10
Hällestrand 1:183	Björn Vegard Nilsen Korallsoppveien 4c N-1476 RASTA NORGE	lagfaren ägare	
Hällestrand 1:184	Mariann Gurholt Moretensvingen 13 N-0284 OSLO NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 12/10
	Björn Rune Jensen Gurholt Mortensvingen 13 N-0284 OSLO NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 12/10
Hällestrand 1:185	Karolina Nilsson Ärtholmsvägen 201 216 20 MALMÖ	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 4/11
	Ragnar Källén	andel 1/2,	Delgivning inkom; 4/11

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Ärtholmsvägen 201 216 20 MALMÖ	lagfaren ägare	
Hällestrand 1:186	Wenche Ellefsen Solheimsveien 25 N-1605 FREDRIKSTAD NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 26/10
	Steinar Haugsten Solheimsveien 25 N-1605 FREDRIKSTAD NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 27/10
Hällestrand 1:187	Gro Eide Gjellumlia 23 N-1389 HEGGEDAL NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 27/10
	Magnar Eide Gjellumlia 23 N-1389 HEGGEDAL NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delg gn närvt på smtr 091109
Hällestrand 1:188	Sigurd Jörgen Parmann Övre Movei 47 N-1450 NESODDTANGEN NORGE	lagfaren ägare	Delgivning inkom; 27/10
Hällestrand 1:189	Jarle Johnsrud Frøydisvei 9 N-1185 OSLO NORGE	lagfaren ägare	
	Camilla Byström Saknas SAKNAS SAKNAS	vilande lagfart	
	Björn Byström Saknas SAKNAS SAKNAS	vilande lagfart	
Hällestrand 1:190	Kirsten Loland Granfaret 23 N-1405 LANGHUS NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 23/10
	Johnny Oskarsen Granfaret 23 N-1405 LANGHUS NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 23/10
Hällestrand 1:191	Ingrid Gannefors Skansen 11 N-3408 TRANBY NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 15/10
	Jan Gannefors Skansen 11 N-3408 TRANBY	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 15/10

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	NORGE		
Hällestrand 1:192	Jan Erik Narvestad Bukkemyrvn 6 N-1386 ASKER NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 21/10
	Tove Tornöe Narvestad Bukkemyrvn 6 N-1386 ASKER NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 21/10
Hällestrand 1:193	Tina Carlsen Glenne Solstadveien 12 N-1453 BJÖRNEMYR NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 16/10
	Arthur Glenne Solstadveien 12 N-1453 BJÖRNEMYR NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 16/10
Hällestrand 1:194	Jan Christian Andreassen Prest Fønhus Vei 11 N-1825 TOMTER NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Hanne Flostrand Symreveien 11 N-1825 TOMER NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 12/10
Hällestrand 1:195	Kenneth Andersson Hellaveien 20a N-2013 SKJETTEN NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Mona Andersson Hellaveien 20a N-2013 SKJETTEN NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:196	Jan Katrud Gosenveien 9 N-3055 KROKSTADELVA NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 16/10
	Wenche Saetra Katrud Gosenveien 9 N-3055 KROKSTADELVA NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 16/10
Hällestrand 1:197	Aud N Englund Tjernslivn 6 N-1415 OPPEGÅRD NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 12/10
	Thor Enlungd Tjernslivn 6	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 12/10

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	N-1415 OPPEGÅRD NORGE		
Hällestrand 1:199	Knut Andresen Karl Andersens Vei 68 N-1086 OSLO NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 14/10
	Turid Schei Karl Andersens Vei 68 N-1086 OSLO NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 14/10
Hällestrand 1:200	Lars Allgot Åslökkvn 14c N-1341 SLEPENDEN NORGE	lagfaren ägare	Delgivning inkom; 15/10
Hällestrand 1:201	Björn Erik Studsrud Sole Måkeveien 6 N-1890 RAKKESTAD NORGE	lagfaren ägare	Delgivning inkom; 20/10
Hällestrand 1:202	Janne Jansen Markveien 9b N-1406 SKI NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Jon-Helge Johansen Markveien 9b N-1406 SKI NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:203	Odd Gunnar Storhaug Blåveisåsen 11 N-1675 KRÅKERÖY NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 15/10
	Marit Wangberg Blåveisåsen 11 N-1675 KRÅKERÖY NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 15/10
Hällestrand 1:204	Gerd Laila Tung Sinsenveien 81c N-0586 OSLO NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delg gn närvt på smtr 091109
	Rolf Gunnar Vadseth Sinsenveien 81c N-0586 OSLO NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Delg gn närvt på smtr 091109
Hällestrand 1:205	Sonja Hals-Hylland Maabackevägen 4 452 90 STRÖMSTAD	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Patrick Hylland Maabackevägen 4	andel 1/2,	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	452 90 STRÖMSTAD	lagfaren ägare	
Hällestrand 1:206	Sonja Hals-Hylland Maabackevägen 4 452 90 STRÖMSTAD Patrick Hylland Maabackevägen 4 452 90 STRÖMSTAD	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:207	Sonja Hals-Hylland Maabackevägen 4 452 90 STRÖMSTAD Patrick Hylland Maabackevägen 4 452 90 STRÖMSTAD	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:208	Frode Ingwersen Idas Vei 127 N-0981 OSLO NORGE Inger Ingwersen Idas Vei 127 N-0981 OSLO NORGE Mona Kolbu Idas Vei 146 N-0981 OSLO NORGE Terje Kolbu Idas Vei 146 N-0981 OSLO NORGE	andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:209	Knut Bakkeli Fugleliveien 16 N-0667 OSLO NORGE Kirsten Elisabeth Ruud Bakkeli Fugleliveien 16 N-0667 OSLO NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 12/10 Delgivning inkom; 12/10
Hällestrand 2:3	Gunder Karl-Erik Säll Stenlidsvägen 2 452 90 STRÖMSTAD Karin Anita Nilsson Stenlidsvägen 2 452 90 STRÖMSTAD	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Delgivning inkom; 12/10 Delgivning inkom; 12/10

Sakägareförteckning

2011-03-23

Ärendenummer

007945

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Sida 1 (8)
Aktbilaga B2

Ärende Fastighetsreglering, anläggnings- och ledningsrättsåtgärd berörande
Hällestrand 1:162-209 mfl

Kommun: Län: Västra Götaland
Strömstad

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
KOMMUN: STRÖMSTAD			
Hällestrand 1:13, 1:89, 1:198	Jan Heie Stora Vässby 2 452 92 STRÖMSTAD	lagfaren ägare	
Hällestrand 1:25	Liv-Marie Karlsen Hällestrand Kilarne 2 452 90 STRÖMSTAD	lagfaren ägare	
Hällestrand 1:31	Sonja Hals-Hylland Maabackevägen 4 452 90 STRÖMSTAD	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Patrick Hylland Maabackevägen 4 452 90 STRÖMSTAD	andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:89	Jan Heie Stora Vässby 2 452 92 STRÖMSTAD	lagfaren ägare	
Hällestrand 1:152	Hilde Helene Nilsen Hällestrand Kilarne 1 452 90 STRÖMSTAD	lagfaren ägare	
Hällestrand 1:153	Gert Hognert Hällestrand Stenlid 2 Östergård 452 90 STRÖMSTAD	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Katarina Cederbratt-Hognert Tängenvägen 40 Lgh 1203 452 35 STRÖMSTAD	andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:157	Jan Peter Mikael Heie Hällestrand Stenlid 1 452 90 STRÖMSTAD	lagfaren ägare	
Hällestrand 1:162	Sverigehuset I Göteborg AB Odinsgatan 6 411 03 GÖTEBORG	lagfaren ägare	
Hällestrand 1:163	Sverigehuset I Göteborg AB Odinsgatan 6 411 03 GÖTEBORG	lagfaren ägare	
Hällestrand 1:164	Anne Hvattum Sollihagen 42 N-1430 ÅS	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	NORGE Ole Hvattum Sollihagen 42 N-1430 ÅS NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:165	Bente Marie Bergan Mansrud Platåveien 2a N-0489 OSLO NORGE Morten Mansrud Platåveien 2a N-0489 OSLO NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:166	Nils Peter Adler Högtunveien 12 N-1383 ASKER NORGE Anne Blix Adler Högtunveien 12 N-1383 ASKER NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:167	Odd Kvarmestøl Sponstubbek 24 N-1414 TROLLÅSEN NORGE Berit Iren Bertelsen Sponstubben 24 N-1414 TROLLÅSEN NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:168	Eirill Kallestad Holtvedt Munkerudåsen 13c N-1164 OSLO NORGE Arne Reidar Holtvedt Munkerudåsen 13c N-1164 OSLO NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:169	Nils Gunnar Holm Österliveien 7d N-1185 OSLO NORGE Pia Helene Berg Österliveien 7d N-1185 OSLO NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:170	Birgit Stadheim Haugsåsen 67 N-1350 LOMMEDALEN NORGE Leif Otto Almestrand Haugsåsen 67 N-1350 LOMMEDALEN	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	NORGE		
Hällestrand 1:171	Ellen Sjölie Hamnangskogen 45 N-1338 SANDVIKA NORGE	lagfaren ägare	
Hällestrand 1:172	Eva Margareta Mattelin Båtyxevägen 69 226 55 LUND Hans Anders Mattelin Båtyxevägen 69 226 55 LUND	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:173	Anne Torsethaugen Ivan Bjørndalsg 2 N-0472 OSLO NORGE	lagfaren ägare	
Hällestrand 1:174	Terje Theodor Nervik Svartrostveien 29 N-0788 OSLO NORGE Tove Indgjerd Svartrostveien 29 N-0788 OSLO NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:175	Olav Sylte Rastastubben 10 N-1476 RASTA NORGE Björn Sylte Rastastubben 10 N-1476 RASTA NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:176	Aina Britt Setherbakken Enersen Betelveien 5 N-1719 GREÅKER NORGE Per Edevard Enersen Betelveien 5 N-1719 GREÅKER NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:177	Pål Arild Eriksen Krossekærsvägen 42 452 90 STRÖMSTAD Heidi Sörli Krossekærsvägen 47 452 90 STRÖMSTAD	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:178	Kjetil Otterlei Bjørndalsveien 87 NO-1476 RASTA NORGE Nina Camilla Otterlei Bjørndalsveien 87	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	NO-1476 RASTA NORGE		
Hällestrand 1:179	Bodil Wiggen Vaekeröveien 171b N-0751 OSLO NORGE	lagfaren ägare	
Hällestrand 1:180	Arild Helgesen Granveien 5 N-2020 GJERUM NORGE	lagfaren ägare	
Hällestrand 1:181	Steinar Jensen Ulvedalen 5 N-1672 KRÅKERÖ NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Vibeke Stensvik Jensen Ulvedalen 5 N-1672 KRÅKERÖ NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:182	Lars Granerød Fjellveien 44 N-3518 HÖNEFOSS NORGE	lagfaren ägare	
Hällestrand 1:183	Björn Vegard Nilsen Korallsoppveien 4c N-1476 RASTA NORGE	lagfaren ägare	
Hällestrand 1:184	Mariann Gurholt Moretensvingen 13 N-0284 OSLO NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Björn Rune Jensen Gurholt Mortensvingen 13 N-0284 OSLO NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:185	Karolina Nilsson-Källén Ärtholmsvägen 201 216 20 MALMÖ	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Ragnar Källén Ärtholmsvägen 201 216 20 MALMÖ	andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:186	Steinar Haugsten Solheimsveien 25 N-1605 FREDRIKSTAD NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Wenche Ellefsen Solheimsveien 25 N-1605 FREDRIKSTAD NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:187	Gro Eide Gjellumlia 23 N-1389 HEGGEDAL	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	NORGE Magnar Eide Gjellumlia 23 N-1389 HEGGEDAL NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:188	Sigurd Jörgen Parmann Övre Movei 47 N-1450 NESODDTANGEN NORGE	lagfaren ägare	
Hällestrand 1:189	Björn Byström Nybråtveien 5 NO-1831 ASKIM NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Camilla Byström Nybråtveien 5 NO-1831 ASKIM NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:190	Kirsten Loland Granfaret 23 N-1405 LANGHUS NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Johnny Oskarsen Granfaret 23 N-1405 LANGHUS NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:191	Jan Gannefors Skansen 11 N-3408 TRANBY NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Ingrid Gannefors Skansen 11 N-3408 TRANBY NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:192	Tove Tornøe Narvestad Bukkemyrvn 6 N-1386 ASKER NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Jan Erik Narvestad Bukkemyrvn 6 N-1386 ASKER NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:193	Tina Carlsen Glenne Solstadveien 12 N-1453 BJÖRNEMYR NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Arthur Glenne Solstadveien 12 N-1453 BJÖRNEMYR NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:194	Signe Elisabeth Eggan Vittenbergveien 11 A NO-1472 FJELLHAMAR	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	NORGE Kjetil Eggan Vittenbergveien 11 A NO-1472 FJELLHAMAR NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:195	Mona Andersson Hellaveien 20a N-2013 SKJETTEN NORGE Kenneth Andersson Hellaveien 20a N-2013 SKJETTEN NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:196	Jan Katrud Gosenveien 9 N-3055 KROKSTADELVA NORGE Wenche Saetra Katrud Gosenveien 9 N-3055 KROKSTADELVA NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:197	Thor Enlungd Tjernslivn 6 N-1415 OPPEGÅRD NORGE Aud N Englund Tjernslivn 6 N-1415 OPPEGÅRD NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:198	S 1:13		
Hällestrand 1:199	Turid Schei Karl Andersens Vei 68 N-1086 OSLO NORGE Knut Andresen Karl Andersens Vei 68 N-1086 OSLO NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:200	Lars Allgot Åslökkvn 14c N-1341 SLEPENDEN NORGE	lagfaren ägare	
Hällestrand 1:201	Björn Erik Studsrud Sole Måkeveien 6 N-1890 RAKKESTAD NORGE	lagfaren ägare	
Hällestrand 1:202	Janne Jansen Markveien 9b N-1406 SKI NORGE Jon-Helge Johansen	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2,	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Markveien 9b N-1406 SKI NORGE	lagfaren ägare	
Hällestrand 1:203	Marit Wangberg Blåveisåsen 11 N-1675 KRÅKERÖY NORGE Odd Gunnar Storhaug Blåveisåsen 11 N-1675 KRÅKERÖY NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:204	Gerd Laila Tung Sinsenveien 81c N-0586 OSLO NORGE Rolf Gunnar Vadseth Sinsenveien 81c N-0586 OSLO NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:205	Sonja Hals-Hylland Maabackevägen 4 452 90 STRÖMSTAD Patrick Hylland Maabackevägen 4 452 90 STRÖMSTAD	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:206	Sonja Hals-Hylland Maabackevägen 4 452 90 STRÖMSTAD Patrick Hylland Maabackevägen 4 452 90 STRÖMSTAD	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:207	Kerstin Rui Koppergård Kvernbakken 37 NO-3400 LIER NORGE Tom Erik Koppergård Kvernbakken 37 NO-3400 LIER NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:208	Frode Ingwersen Idas Vei 127 N-0981 OSLO NORGE Mona Kolbu Idas Vei 146 N-0981 OSLO NORGE Terje Kolbu Idas Vei 146 N-0981 OSLO NORGE	andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Inger Ingwersen Idas Vei 127 N-0981 OSLO NORGE	andel 1/4, lagfaren ägare	
Hällestrand 1:209	Kirsten Elisabeth Ruud Bakkeli Fugleliveien 16 N-0667 OSLO NORGE Knut Bakkeli Fugleliveien 16 N-0667 OSLO NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Hällestrand 2:3	Gunder Karl-Erik Säll Stenlidsvägen 2 452 90 STRÖMSTAD Karin Anita Nilsson Stenlidsvägen 2 452 90 STRÖMSTAD	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	



Sverigehuset

KÖPEKONTRAKT

Säljare

Sverigehuset i Göteborg AB
Stigbergsliden 7
414 63 Göteborg

Org. nr: 556418-9503

Köpare

Ellen Sjølie
Hamangskogen 45
1338 Sandvika
NORGE

P. nr: 191073 30685

Överlåtelseobjekt

Del av fastigheten Strömstad Hällestrand 1:162, tomten 9, 1:171, ("fastigheten"), preliminärt enligt röd markering på bilagd tomtkarta, bilaga A.

I köpeskillingen ingår även att säljaren bekostar och utför följande;

Markarbeten enligt bilagd beskrivning, bilaga B
Fastighetsbildning
Anslutningsavgifter för VA, el och gata

Överlåtelseförklaring

Säljaren överläter och försäljer härmed fastigheten till köparen.

Köpeskilling

770 000 (SJUHUNDRASJUTTITUSEN) kronor.

Handpenning

77 000 (SJUTTIO SJUTUSEN) kronor.

Köpeskillingens erläggande

Handpenning insättes på säljarens bankgirokonto nr 5318-0089 i samband med undertecknandet av detta kontrakt. Ved overføring fra en ikke svensk bank, innbetales handpenningen på følgende:
IBAN: SE6580000810590740831664 SWIFT: SWEDSESS

Resterande köpeskilling(köpsum minus handpenning) erlägges kontant på tillträdesdagen.

Tillträdesdag

Tillträdesdag er satt til 1.august 2007

Köpebrev

På tillträdesdagen skall säljaren till köparen för dennes undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten samt övriga handlingar som erfordras för att köparen skall få lagfart.

Fördelning av utgifter och inkomster

Under tiden fram till tillträdet svarar säljaren för alla utgifter såsom skatter, räntor och andra utgifter för fastigheten. Säljaren får under samma period all eventuell avkastning från fastigheten. Från och med tillträdesdagen övergår både inkomster och utgifter för fastigheten på köparen.

Lagfart

Med köpet förenade lagfartskostnader betalas av köparen. Köparen äger ej rätt att söka vilande lagfart på detta köpekontrakt.

OK 2E 1(3)

Fastighetsbildning

Fastigheterna kommer preliminärt att avstyckas enligt bilagd tomtkarta, bilaga A.
Tomtestørrelsen er 1032 kvm.

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning för området skall inrättas i enlighet med bilaga C.

Köparen deltagar efter tillträdesdagen med sin andel av kostnader för förvaltning; skötsel; drift och underhåll av blivande gemensamhetsanläggning i enlighet med bilaga C.

Köparen godkänner servitut och nyttjanderätter för de anläggningar som kommer ingå i gemensamhetsanläggning. Erfordras att fastigheten måste upplåta visst utrymme till gemensamhetsanläggning ingår detta i köpeskillingen och skall således tålas utan vederlag vid förrättning.

Lantmäteriförrättning

Köparen är medveten om att gränsjustering kan komma att ske i samband med lantmäteriförrättning avseende avstyckning och/eller inrättande av gemensamhetsanläggning. Parterna är skyldiga att godkänna all gränsjustering som förrättningslantmätare finner erforderlig utan krav på ersättning eller ändring av köpeskillingen.

Nyttjanderätt, servitut och ledningsrätt

Köparen är medveten om att fastigheten kan komma att belastas av nyttjanderätt, servitut eller ledningsrätt till följd av myndighets föreskrift/beslut eller för möjliggörande för angränsande fastigheters anslutning till VA, el, tele, TV etc. Köparen kan inte kräva ersättning av säljaren eller ägare av grannfastighet med anledning härav.

Fullmakt

Köparen lämnar fullmakt till säljaren enligt bilaga D.

Bilagor

Bilaga A	Tomtkarta
Bilaga B	Markbeskrivning
Bilaga C	Gemensamhetsanläggning, Samfällighetsförening
Bilaga D	Fullmakt



Sverigehuset

Detta kontrakt är upprättat i två likalydande exemplar varav säljare och köpare tagit var sitt.

SÄLJARE

KÖPARE

Göteborg 2007-05-14
Ort och datum

Sandrika 4.5.07
Ort och datum

Bertil Börjesson

Ellen Sjølie

Tomas Akesson

Ovanstående säljares namnteckningar bevittnas:

Göteborg 2007-05-14
Ort och datum

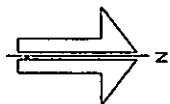
Eva Sigurgeirsdóttir

031-775 03 20
Telefon

Göteborg 2007-05-14
Ort och datum

Jenny Ranfors

031-775 03 20
Telefon



A	Acid
G	Complement of A
PL	Unlabeled background
S	Sequins
TP	Tarbo
P	Pumpkin
X	Catching

Unjo 3 m uicard
planomrbdsgrbna

Q

4	1	2	3

exark
urthelboog

ATTENTION: Please Submit
Participation 1, 411 D (October 2014-2015) at
msd@msd.org

[illegible]

Walden 06-07-27 21:31
HILLESTRAND 1:31
Söderstad kommun

Situationen

1:1000	A500:01
--------	---------

1



BILAGA B

MARKBESKRIVNING

- Parkeringsplats på tomtmark är asfalterad.
- Plattgång från biluppställningsplats till entrédörr.
- Eventuell pålning/sprängning för hus.
- Tomten blir grovplanert og befintlig masse / påfyllingsjord vil være tilgjengelig for kjøper uten kostnad.

g. A



BILAGA C

GEMENSAMHETSANLÄGGNING/AR

Gemensamhetsanläggning/ar skall inrättas för området innefattandes bl.a.:

kvartersgator;

belysning med tillhörande stolpar och ledningar;

grönområde;

VA- och dagvattenledningar;

ledningar för el, TV, internet och tele indragna i plats för grund.

Fastigheten skall ingå i gemensamhetsanläggningen/arna med andelstal vilka fastställs vid lantmäteriförrättning. Andelstalet för såväl utförande och drift föreslås bli 1 för samtliga fastigheter vilka avstyckas från del av fastigheten Strömstad Hällestrand 1:162. När gemensamhetsanläggningen/arna inrättats har fastigheten kostnadsansvar för drift och underhåll av däri innefattade anläggningar.

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

För förvaltning av ovanstående anläggningar kommer att inrättas samfällighetsförening.

26

CH



BILAGA D

FULLMAKT

Säljaren har ansökt, eller kommer att ansöka, om avstyckning av del av fastigheten Strömstad Hällestrand 1:162 samt inrättande av gemensamhetsanläggning/ar och samfällighetsförening för aktuellt område innefattandes av köparen förvärvad fastighet.

Säljaren befullmäktigas härmed av köparen att fullt ut företräda köparen och att föra köparens talan avseende den av köparen förvärvade fastigheten vid lantmäteriförrättning rörande avstyckning, gemensamhetsanläggning, samfällighetsförening och i förekommande fall även servitut och/eller ledningsrätt. Säljaren bekostar lantmäteriförrättningsåtgärder.

Köparens / köparnas underskrift:

Ellen Sjølie
Ellen Sjølie

Kallelse

2007-03-15

Ärendenummer

O07945

Förrättningslantmätare

Per-Anders Johansson

«FirmaTitel»

«Namn» «coAdress»

«Utdelningsadress»

«Extrafält»

«Postadress»

«Fastighet»

Ärende

Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning
berörande Hällestrand 1:13, 1:25, 1:31, 1:89, 1:152-153, 1:157, 1:162 och
2:3

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

Kallelse

Som sakägare kallas Ni till lantmäterisammanträde.

Dag och tid

Torsdagen den 29 Mars

Kl. 13:00

Plats

På Lantmäterikontoret Södra Hamngatan 4, 452 30 Strömstad.

Sökanden

Sverigehuset i Göteborg AB genom Jan Madås

Att behandla

Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

- Avstyckning enligt detaljplan 1486-P69 från Hällestrand 1:162.
- Fastighetsreglering mellan Hällestrand 1:31, 1:162 samt samfällt floddike och samfällda vägen Hällestrand S:3 .
- Inrättande av gemensamhetsanläggning inom planområdet avseende gator, gatubelysning, dagvatten och grönområden.
- Ledningsrätt avseende vatten- och avloppsledningar inom planområdet.

**Viktiga
upplysningar**

Fullmakt

Kan Ni inte själv närvara vid sammanträdet kan Ni sända ett **ombud**. Blankett för fullmakt bifogas.

Ombud och **företrädare** skall ha dokumentation med sig som styrker ombudets/företrädarens behörighet, t.ex. fullmakt, registreringsbevis eller bouppteckning.

Uppgiftsskyldighet mm

Ni är skyldig att lämna uppgifter om vilka som har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av förrättningen, t.ex. arrendatorer eller servitutshavare. Om Ni inte lämnar sådana uppgifter kan Ni bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Om Ni överlåter fastigheten eller ansöker om nya inteckningar under handläggningen av förrättningen, är vi tacksamma för besked.

Om Ni **inte kommer** till sammanträdet kan ärendet ändå avgöras.

Om **den som sökt** förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen inställas.

Vid handläggningen behandlas **personuppgifter** enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

2

Följebrev

2007-04-20

Ärendenummer

007945

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende

Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning
berörande Hällestrand 1:13, 1:162, 2:3 m.fl

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

Överenskommelse

Förslag till överenskommelse översändes för ev synpunkter.

Är det något ni vill ändra på så meddela mig för utskick av nytt ex.

OBS

Överenskommelsen innebär att Sverigehuset betalas 2:3's samtliga kostnader för anslutningen av fastigheten till kommunens vatten och avlopp (således även ev kommunal engångsavgift för anslutning av fastigheten).

Jag är inte närmare bekant med 2:3's avloppslösning (standard i dag) och vet inte om det är rimligt att fastigheten skall anslutas utan att erlägga någonting för detta. Det är då i första hand den engångsavgift som kommunen tar ut för varje fastighet som ansluts som kan diskuteras. Det är upp till parterna att värdera och ta ställning till uppgörelsen – överenskommelsen är således endast prel vad avser villkoren i uppgörelsen.

Fortsättning

Skall innehållet ändras så meddela mig för utskick av nytt ex för underskrifter.

Om överenskommelsen är till belåtenhet föreslår jag att Nilsson/Säll undertecknar sitt ex och sänder till bolaget för underskrift. Handlingen sänds därefter åter till mig.

Mvh

Lennart Lenman

Sändlista

Nilsson/Säll

Sverigehuset i Göteborg AB

Följebrev

Sändlista, se nedan

2007-04-26

Ärendenummer

O07945

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning
berörande Hällestrand 1:13, 1:25, 1:31, 1:89, 1:152-153, 1:157, 1:162 och
2:3

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

Överenskommelse På begäran av Sverigehuset i Göteborg AB översändes förslag till
överenskommelse om reglering av mark och ansvar för genomförande
av gemensamma anläggningar för synpunkter.

Ersättning Som framgår saknas belopp.

Jag kan vara behjälplig om parterna önskar Lantmäteriets medverkan i
framtagande av förslag till ersättning utifrån de regler som då gäller
för resp åtgärd.

Fortsatt
handläggning Meddela mig gärna synpunkter på förslaget.

Jag avvaktar t.v. besked från parterna om hur ni önskar gå vidare i de
aktuella frågorna.

Mvh

Sändlista Sverigehuset i Göteborg AB
Makarna Hylland

Följebrev

Till parterna

2007-09-13

Ärendenummer

O07945

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende Fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Hällestrand
1:13, 1:25, 1:31, 1:89, 1:152-153, 1:157, 1:162 och 2:3

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

Överenskommelse Jag har reviderat den gamla och anpassat denna till de uppgifter som meddelats mig i mail från Patrick 2007-09-12.

Den går inte att följa slaviskt, bl.a vad gäller ersättningens erläggande mm.

Har ni synpunkter på när/hur ersättningen skall betalas så kan det gå att ändra, dock inte på det sätt som står i Patriks mail.

Eftersom besluten om marköverföring och inrättande av gemensamhetsanläggning kan komma att meddelas vid olika tillfällen så bör också ersättningen delas upp.

Underskrift Är ni nöjda med innehållet så kan ett ex undertecknas och sändas åter till mig.

Har ni synpunkter på innehållet, meddela vad som skall/bör ändras så sänder jag nytt ex.

Hls

Sändlista

Hyllands
Sverigehuset i G-borg AB

2008 -03- 2.5

Dnr.....

Överenskommelse mellan Sverigehuset AB och Hällestrand 1:31

Sverigehuset AB förbinder sig att kulvertera och lägga igen diket som löper över tomterna 1:208, 1:207, 1:206, 1:205 (se bifogad karta aktbilaga KA2). Arbetet skall påbörjas i mars 2008 och avslutas senast april 2008 om väderförhållandena tillåter det.

Kulvertering/igenläggning av diket får på inget sätt försämra den nuvarande avrinningen från ovan nämnda tomter. Avrinning från Hällestrand 1:31 som idag rinner över tomterna skall i fortsättningen lösas på annat sätt exempelvis via dike utanför tomterna. Denna åtgärd ligger helt och hållet på Hylland vad gäller utförande och kostnad.

Sonja och Patrick Hyllands skuld till Sverigehuset på 300 000:- som skulle betalas efter avslutad förrättning (ärendenr. O071691 aktbil. PR2), skall istället vara Sverigehuset tillhanda 1 vecka efter att kulvertering/igenläggning av diket är utförd. Betalning av resterande skuld skall följa tidigare avtal (ärendenr. O07945). I det fall asfaltering av ny väg fram till tomterna ej utförts vid tiden för betalande av 220 000:- äger Hyllands rätt att hålla inne 45 000:- av 220 000:- tills dess asfaltering blivit utförd. Därefter omgående betalning av innehållet belopp när asfaltering utförts.

Skulle Sverigehuset ej påbörjat arbetet med diket innan 2008-04-20 kan Patrick Hylland, Sonja Hylland, Hällestrand 1:31 anlita en entreprenör som utför kulvertering och igenläggning av diket mot en reduktion av ersättningen med 100 000:-. Utlopp som idag mynnar i diket skall anslutas.

Kostnaderna (ersättningen) 100 000:- för arbetet med kulvertering/igenläggning av diket dras då från de 300 000:-. Resterande belopp betalas i sådana fall ut till Sverigehuset senast 2008-05-15.

Samtliga hänvisningar till ärendenr. och kartor är hämtade från Lantmäterimyndigheten. I och med detta avtal godkänner parterna avvikelser från lantmäteriförrättningens beslut om betalningstid.

Sverigehuset AB



Lars-Olof Axelsson

Hällestrand 1:31



Sonja Hylland Patrik Hylland

Underrättelse/förfrågan

2008-10-06

Ärendenummer

O07945

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Sverigehuset i Göteborg AB

Stigbergsliden 7

414 63 Göteborg

Ärende Anläggningsförrättning berörande Hällestrand 1:31, 1:162 m.fl

 Kommun: Strömstad Län: Västra Götaland

Lantmäteriförrättning Lantmäteriförrättningen för inrättande av gemensamhetsanläggningar mm har vilat i avvaktan på att områdets vägar, va mm skall byggas ut och färdigställas.

*Fråga**Är samtliga gemensamma anläggningar utbyggda? Om inte; vad återstår och när planeras de att vara färdiga?.*

Hylland Jag får förfrågan från Hylland om betalning av ersättning med anledning av överenskommelsen mellan er om exploatering mm. Jag föreslår att ev oenighet om betalning eller tidpunkt för betalning mm löses inom lantmäteriförrättningens ram.

Lantmäteriet kallar då parterna till sammanträde för överläggningar om ersättningsfrågornas hantering.

*Alltså**Om det är oklart vad som gäller beträffande betalning av ersättning bör parterna hänskjuta frågan för behandling i lantmäteriförrättningen (dvs kontakta Lantmätaren för ett sammanträffande)*

Delräkning Lantmäteriet kommer att skicka delräkning på nedlagd tid i förrättningen till sökanden (Sverigehuset AB)

Mvh

Kallelse

2009-10-06

Ärendenummer

O07945

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Till sakägarna enl förteckning

Ärende Fastighetsreglering, anläggnings- och ledningsrättsåtgärd berörande
Hällestrand 1:162-209 mfl.
Bildande av samfällighetsförening

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

Fortsatt handläggning Sedan de gemensamma anläggningarna för planområdet numera blivit utförda kan handläggningen återupptas för slutförande av lantmäteriförrättn.

Kallelse Som sakägare kallas Ni till lantmäterisammanträde.

Dag och tid 9 november 2009 Kl 18.00

Plats Folkets Hus i Strömstad, Oslovägen 17

Att behandla Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

- Fortsatt handläggning av fastighetsbildning för genomförande av detaljplanen för numera Hällestrand 1:162-209 m.fl omfattande följande åtgärder:
 - inrättande av gemensamhetsanläggning för vägar, grönområden, parkering, lektyr, dagvattenledningar
 - fastighetsreglering för bildande av marksamfällighet(er) omfattande allmän platsmark inom planområdet mm
 - fastighetsreglering för upphävande av vissa servitut enl ingångna överenskommelser mm
 - upplåtelse av ledningsrätt för kommunens va-ledningar inom planområdet
- Bildande av samfällighetsförening (anta stadgar, utse styrelse mm) för förvaltningen av de blivande gemensamhetsanläggningarna.
- Förrättningens fortsatta handläggning (ev tidpunkt för meddelande av beslut med/utan sammanträde)

Skicka in Ni ska skicka in delgivningskvittot som ni fått tillsammans med denna kallelse.

Information Preliminära beslutshandlingar: Beskrivning, karta mm kommer att skickas ut till sakägarna före sammanträdet när dessa färdigställts

Utrymme/ersättning: För upplåtelse av utrymme för gemensamhetsanläggning (och va-ledningar) på tomtmark skall klaras huruvida ersättning skall betalas

**Viktiga
upplysningar**

Sökande till förrättningen är: Sverigehuset I Göteborg Ab.

Kan Ni inte själv närvara vid sammanträdet kan Ni sända ett **ombud**. Blankett för fullmakt bifogas.

Ombud och företrädare ska ha dokumentation med sig som styrker ombudets/företrädarens behörighet, t.ex. fullmakt, registreringsbevis eller bouppteckning.

Om Ni överlåter fastigheten eller ansöker om nya inteckningar under handläggningen av förrättningen, är vi tacksamma för besked.

Om Ni inte kommer till sammanträdet kan ärendet ändå avgöras.

Vid handläggningen behandlas **personuppgifter** enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

Följebrev

2009-11-03

Ärendenummer

007945

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Till sakägarna enl förteckning

Ärende Fastighetsreglering, anläggnings- och ledningsrättsåtgärd berörande
Hällestrand 1:162-209 mfl.

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

Bifogas Som nämndens i kallelsen bif handlingar inför sammanträdet över
förslag/utkast till beskrivning och kartor enl följande

1. Fastighetsreglering (Beskrivning, aktbil BE1 och karta, KA1)
Avser bildande av marksamfällighet för planområdet samt
upphävande av servitut som blir obehövliga mm (redovisningen är ej
fullständig)

2. Anläggningsåtgärd (Beskrivning, aktbil BE2 och karta KA2 och KA4
(ej klar)
Avser inrättande av gemensamhetsanläggningar för vägar,
grönområden, dagvatten mm

3. Ledningsrättsåtgärd (beskrivning, aktbil BE3 och karta KA3)
Avser upplåtelse av ledningsrätt för kommunens vatten- och
avloppsledningar med avloppspumpstation

Påminnelse De som ännu inte skickat in delgivningskvittot ombedes göra detta
snarast.

Mvh

Lennart Lenman

Fastighet	Ägare	Ombud	
Sverigeshuset	Lars-Olof Axelsson		
- " -	Tomas Axelsson		
- " -	Bertil Börjesson		
Std kommun	Anders Johansson		
1:165	Morten Olafsen		
1:209	Knut Bakke		
- " -	Kirsten E.R. Bakke	Knut Bakke	fullm.
1:25 Höllesd. d	Lip, Maria Karlén		
Höllestrand 2:3	Gundh Scell		
1:201	Björn Erik Stadsrud	Ragnhild Schei	fullm.
1:175	Björn Sylte	Ole Sylte	fullm.
1:176	Ole Sylte		
1:168	Eirill Holnedt		
1:168	Hans Rinder Hiltredt		
1:166	Peter Adler	Fullmakt för Anne Adler	fullm.
1:188	Ege Eide	Fullmakt för Magnar Eide	fullm.
1:177	Pål Eide		
1:177	Heidi Sørlic		
1:203	Bård Gunnar Skarhaug		
1:203	Mart Waugen		
1:199	Torid Schei		
1:199	Knut Andersen		
1:180	Arvid Helgesen		
1:185	Karolina Nilsson (Källén)	har fullmakt för Ragnar Källén	
1:184	STORM GURHOLT	fullm. for	MARITON BERTHE
1:169	Björn Gurholt	fullm. for	Nils Gudvar Holm
- " -	- " -	→	Pia Holm.
1:197	Thue Englund		
- " -	And Vagnard Knopland		
1:181	OTEINAR JEN SEN		
- " -	Vibeke Stensvik Jensen		
1:182	Kars Granerød		
1:196	Jan Wenche Kattul		
1:196	Wenche S. Kattul		
1:157	Peter Heiz, Margrethe Larsson		

NÄRVARO SAMMANTRÄDE

Datum

Aktbilaga

Sid (2)

[illegible]

Kallelse

2011-03-23

Ärendenummer

O07945

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Till sakägarna enl förteckning,
aktbilaga **B2****Ärende**Fastighetsreglering, anläggnings- och ledningsrättsåtgärd berörande
Hällestrand 1:162-209 mfl

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

KallelseSom sakägare kallas Ni till lantmäterisammanträde för fortsatt
handläggning av rubricerat ärende.**Dag och tid**

15 april, 2011

Kl 14.00

Plats

Kommunhuset/Fullmäktigesalen, Norra bergsgatan 23, Strömstad.

Att behandla

Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

- Bildande av marksamfällighet för planområdet samt upphävande av servitut som blir obehövliga mm (Aktbilaga BE och KA1)
- Inrättande av gemensamhetsanläggningar för vägar, grönområden, dagvatten mm (Aktbilaga BE och KA2)
- Bildande av samfällighetsförening (anta stadgar, utse styrelse mm) för förvaltning av mark- och anläggningssamfälligheter inom planområdet.
- Upplåtelse av ledningsrätt för kommunens vatten- och avloppsledningar med avloppspumpstation (Aktbilaga BE och KA3)

Handlingar

Prel förslag till beslutshandlingar bifogas (karta, aktbilaga KA1-3 och fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE)

**Viktiga
upplysningar**

Sökande till förrättningen är: Sverigehuset i Göteborg Ab.

FullmaktKan Ni inte själv närvara vid sammanträdet kan Ni sända ett **ombud**. Blankett för fullmakt bifogas.**Ombud och företrädare** ska ha dokumentation med sig som styrker ombudets/företrädarens behörighet, t.ex. fullmakt, registreringsbevis eller bouppteckning.

Uppgiftsskyldighet mm

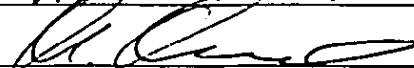
Ni är skyldig att lämna uppgifter om vilka som har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av förrättningen, t.ex. arrendatorer eller servitutshavare. Om Ni inte lämnar sådana uppgifter kan Ni bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Om Ni överlåter fastigheten eller ansöker om nya inteckningar under handläggningen av förrättningen, är vi tacksamma för besked.

Om Ni **inte** kommer till sammanträdet kan ärendet ändå avgöras.

Om Ni inte kommer till sammanträdet kan ärendet ändå avgöras. Vid sammanträdet kan kallelse ske till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.

Vid handläggningen behandlas **personuppgifter** enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

Fastighet	Ägare	Ombud
1: 184	Björn Gullholt	samt ent. fullm. för 1:184 (fun)
1: 166	Peter Adler	1:169, 1:178, 1:179, 1:182, 1:190, 1:195, 1:199 1:202
1:209	Knut Dahlström	
1:207	Tom Erik Koppengård	Kerstin R. Koppengård
1:191	Ingrid Samuelsen	Jan Samuelsen
1:171	Pål Auld Eriksen	Gro Eide
1:171	Heidi Sørli	Gro Eide
1:187	Magnus Eide	Gro Eide
1:187	Gro Eide	
1:196	Jan Katrud	Ingrid Samuelsen
1:196	Wendie S. Katrud	Ingrid Samuelsen
1:182	TOVE TORNØE NARVESTAD	JAN ERIK NARVESTAD
1:182	JAN ERIK NARVESTAD	JAN ERIK NARVESTAD
1:194	KJETIL EGGAN	Kjetil
1:194	SIGNE ELISABETH EGGAN	KJETIL EGGAN
1:157	PETER HEIE	
1:152	MILDE M. NILSEN	Tommy Lundteig
1:186	Steinar Haugster	Wendie Elløfson
1:188	Sigurd Parmann	
1:180	Arild Helgesen	
1:164	Ole Hvatlum	+ Anne Hvatlum
1:174	Torgeir H. Nørvi	+ Tove Indgjerd
1:181	OTEINAR JENSEN	+ YIBEKE S. JENSEN
1:203	Odd G. Stenhaug + M. Høegsberg	
2:3	Karin Nilsson + Lunder Sønn	
1:25	Liv Marie Karlsson	Karin Nilsson
1:31 1:205 1:206	PATRICK HYLLEND ^{Sonja Hylleand}	PATRICK HYLLEND
1:165	Morten M. HANSKUD	
1:191	Jan Samuelsen	Ingrid Samuelsen

Lenman Lennart

Till: Lars-Olof Axelsson**Ämne:** SV: Hällestrand

Hej

Ja. Det är ingen mening att vänta med lantmäteriförrättningen och det kändes ändå som det blev accept för det.

Jag frågade Hylland på mötet om något återstod att klara ut av er överenskommelse och han nämnde då att det återstod att betala (drygt 100,000:-?).

Jag vill också stämma av så att det inte är några andra frågor som parterna anser vara kvar att utföra.

Vilket belopp rör det sig om enl er?

Jag återkommer när jag fått besked från Hylland.

Det är ju en Lantmäterikostnad för kommunens ledningsrätt. Om inget annat besked lämnas så betalar kommunen för denna - eller har Ni åtagit er att betala?

/Hls Lennart Lenman

Från: Lars-Olof Axelsson [mailto:l-o.axelsson@sverigehuset.se]**Skickat:** den 20 april 2011 15:47**Till:** Lenman Lennart**Ämne:** SV: Hällestrand

Hej Lennart och tack för senast.

Det gick ju ganska bra trots allt.

Det du säger är att Hylland betalar resterande pengar till oss?

Mvh

med vänliga hälsningar

	Sverigehuset
Lars-Olof Axelsson	Sverigehuset Strandvägen 3 459 30 Ljungskile
l-o.axelsson@sverigehuset.se www.sverigehuset.se	Tel: 0522-511819 Fax: 0522-669911 Mobil: 0705-330887

Från: Lenman Lennart [mailto:Lennart.Lenman@lm.se]**Skickat:** den 20 april 2011 11:53

Till: patrick hylland; Lars-Olof Axelsson

Ämne: Hällestrand

Hej!

Återkommer till er ang eran överenskommelse om exploatering.

Återstående ersättning enl ök'n bör nu betalas innan förrättningen avslutas (den 29/april).

Önskar besked från om/när det skall göras.

Har ni frågor kring detta så återkom fortast möjligt.

Mvh

Lennart Lenman

Lantmätare

Lantmäteriet division Fastighetsbildning

Södra hamngatan 4

452 30 Strömstad

E-post: lennart.lenman@lm.se

Tel: 0526 68823

Mobil: 0702 658823

Fax: 0526 68829

www.lantmateriet.se

Lenman Lennart

Från: Lars-Olof Axelsson [l-o.axelsson@sverigehuset.se]

Skickat: den 28 april 2011 12:45

Till: Lenman Lennart

Ämne: VB: Hällestrand

Hej Lennart

Vi tycker som du.

Mvh

Lars-Olof

Från: Eva Sigurgeirsdottir

Skickat: den 27 april 2011 15:34

Till: Lars-Olof Axelsson

Ämne: SV: Hällestrand

Hej Larsa,

Det stämmer han har 110 000 kr kvar att betala.

Eva

SVERIGEHUSET I GÖTEBORG AB

Eva Sigurgeirsdottir

Från: Lars-Olof Axelsson

Skickat: den 27 april 2011 13:35

Till: Eva Sigurgeirsdottir

Kopia: Anders Lundberg; Ulrika Davidsson

Ämne: VB: Hällestrand

Vi sätter oss imorgon 08.00.

Innan dess så vill jag att du kollar om det stämmer det som lantmätaren skriver nedan efter samtal med Hylland.

Mvh

Larsa

Från: Lenman Lennart [mailto:Lennart.Lenman@lm.se]

Skickat: den 27 april 2011 13:10

Till: Lars-Olof Axelsson

Ämne: SV: Hällestrand

Lars-Olof!

Jag har nu talat med Patric H. som säger att av beloppet 220.000:- enligt överenskommelsen återstår att betala 110.000:- (300.000:- har betalats i samband med marköverföring/fastighetsregleringen).

Jag föreslår att beloppet betalas 4 veckor efter förrättningen avslutats (alltså 4 v efter fred 29/4).

Kan du bekräfta beloppet 110.000:- och vara enig om förslag till betalning senast 27/5?

/Lennart L

Från: Lars-Olof Axelsson [mailto:l-o.axelsson@sverigehuset.se]

Skickat: den 27 april 2011 11:45

Till: Lenman Lennart

Ämne: SV: Hällestrand

Hej Lennart

Jag har ej pratat med Hylland. Jag fick ej satt mig med vår ekonomichef igår.

Hyllands nummer är

070-210 06 68

Alt 0522-60450

Mvh

Lars-Olof

Från: Lenman Lennart [mailto:Lennart.Lenman@lm.se]

Skickat: den 27 april 2011 10:37

Till: Lars-Olof Axelsson

Ämne: Hällestrand

Hej!

Har du hört av Hylland?

Har du möjligen hans mob.nr så jag får kontakta honom?

Hls

Lennart Lenman

Lantmätare

Lantmäteriet division Fastighetsbildning

Södra hamngatan 4

452 30 Strömstad

E-post: lennart.lenman@lm.se

Tel: 0526 68823

Mobil: 0702 658823

Fax: 0526 68829

www.lantmateriet.se

Lenman Lennart

Från: monica.nichols@stromstad.se

Skickat: den 27 april 2011 12:00

Till: Lenman Lennart

Ämne: Ang. Hällestrand

Hej,

jag pratade med Anders igår och han säger att kommunen flyttar inte på ventilen.

Som jag förstår det så bör det vara mellan exploatören och fastighetsägaren - om det har upplysts eller ej var ventilen sitter, men det är inget som kommunen går in i.

Anders tar åter igen upp dagvattendiket med exploatören - så får vi se vad som kan göras.

Med vänlig hälsning

Monica Nichols

VA-ingenjör

STRÖMSTADS KOMMUN
Tekniska förvaltningen
452 80 STRÖMSTAD

Tel: 0526-191 69 Mobil: 070-583 28 46

Email: monica.nichols@stromstad.se

<http://www.stromstad.se>

Från: "Lenman Lennart" <Lennart.Lenman@lm.se>

Till: <monica.nichols@stromstad.se>

Datum: 2011-04-27 10:45

Ärende: Hällestrand

hej!

Hur går det med avstängningsventilen på Hällestrand 1:174?

mvh

Lennart Lenman
Lantmätare

Lantmäteriet division Fastighetsbildning
Södra hamngatan 4
452 30 Strömstad
E-post: lennart.lenman@lm.se
Tel: 0526 68823
Mobil: 0702 658823
Fax: 0526 68829
www.lantmateriet.se

2011-04-27

Underrättelse om avslutad förrättning

2011-05-03

Ärendenummer

O07945

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Till sakägarna enl aktbilaga B samt
Strömstads kommun, MBN VA-
avdelning

Ärende Fastighetsreglering, anläggnings- och ledningsrättsåtgärd berörande
Hällestrand 1:162-209 mfl

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

Förrättningsbeslut	Förrättningen har avslutats den 3 maj 2011 utan sammanträde.
Förrättningshandlingar	Kopior av protokoll från sammanträdet 2011-04-15 (PR4) samt beslutshandlingarna protokoll (PR5), beskrivning (BE) och karta (KA1-3) bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.
Tidpunkt för registrering	Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 7 juni 2011.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Sverige huset I Göteborg AB samt extra aktkopia till Hällestrand ängar samfällighetsförening när ärendet är infört i fastighetsregistret.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäterimyndigheten Södra hamngatan 4 452 30 STRÖMSTAD Mark- och Miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 31 maj 2011. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer O07945 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Dagboksblad

Ärendenummer
007945

Ärende Fastighetsreglering, anläggnings- och ledningsrättsåtgärd berörande
Hällestrand 1:162-209 mfl.

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2007-03-03	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2007-03-07)	A1	Per-Anders Johansson
2007-03-07	Utskick av bekräftelse av ansökan	utgallrad	Per-Anders Johansson
2007-03-07	Ärendet upplagt. Ärendansvarig Per-Anders Johansson	-	Per-Anders Johansson
2007-03-15	Kallelse	1	Per-Anders Johansson
2007-03-29	Sammanträde	PR1	Per-Anders Johansson
2007-03-	Förrättningen uppdelad (avstyckning mm, se dnr 0071351	-	Per-Anders Johansson
2007-03-29	Inkom köpekontrakt 15 st	utgallrad	Per-Anders Johansson
2007-04-20	Förslag till överenskommelse sänd till Sverigehuset samt Nilsson/Säll	2 (bilaga utgallrad)	Lennart Lenman
2007-04-26	Följebrev förslag till överenskommelse sänd till Sverigehuset och Hylland	3 (bilaga utgallrad)	Lennart Lenman
2007-04-30/05-11	Inkom överenskommelse mellan Sverigehuset och Nilsson/Säll /åter efter komplettering	A3	Lennart Lenman
2007-09-06	Förslag till överenskommelse om exploatering och fastighetsreglering mm	-	Lennart Lenman
2007-09-13	Följebrev med reviderat förslag till ök utsänt till Sverigehuset och Hyllands	4 (bilaga utgallrad)	Lennart Lenman
2007-09-18	Inkom överenskommelse mellan Sverigehuset och Hyllands	A4	Lennart Lenman
2008-03-25	Inkom överenskommelse mellan Sverigehuset och Hyllands ang kulvertering av dike mm	5	Lennart Lenman
2008-10-06	Underrättelse/förfrågan till Sverigehuset	6	Lennart Lenman
2008-10-17	Inkom ansökan om ledningsrätt från Strömstads kommun	A2	Lennart Lenman

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2009-05-08	Sammanträde med Sverigehuset och Hyllands	PR2	Lennart Lenman
2009-10-06	Sakägarförteckning	B1	Lennart Lenman
2009-10-06	Kallelse, delgivning	7	Lennart Lenman
2009-10-10	Besiktning med L-O Axelsson (expl) av området för genomgång av dagvattenanläggningen med utloppsdike nedströms planområde. Inkomna ritn undermåliga. Kopia av ritn sända till L-O med begäran om komplettering	-	Lennart Lenman
2009-11-03	Följebrev med förslag till beslutshandlingar (BE, KA)	8a (bilagor utgallrade)	Lennart Lenman
2009-11-09	Sammanträde	PR3	Lennart Lenman
2009-11-09	Närvarolista, sammanträde 2009-11-09	8b	Lennart Lenman
2010-12	Inkom lista med åtgärder som återstår att utföra från arbetsgruppen/Gurholt	utgallrad	
2011-02-08	Möte med Lars-O Axelsson för genomgång av förslag och planering för fortsatt handläggning.	-	Lennart Lenman
2011-03-21	Inkom på begäran från LM div köpehandlingar för "tomter" som berörs av rättighetsupplåtelser. Alla köp har samma formulering vad avser förbehåll om rättighetsupplåtelse	C (utgallrede utom 1:171)	Lennart Lenman
2011-03-23	Sakägarförteckning	B2	Lennart Lenman
2011-03-23	Kallelse	9 (bilagor utgallrade)	Lennart Lenman
2011-04-15	Sammanträde	PR4	Lennart Lenman
2011-04-15	Närvarolista	10	
2011-04-20	Fråga till Sverigehuset resp Hylland via mail ang ersättning enl överenskommelsen, aktbil A4 med svar	11	Lennart Lenman
2011-04-27	Tel med Patric Hylland. Återstår att betala 110,000:-. Ok med betalning 4 veckor efter avslutad förrättning	-	Lennart Lenman
2011-04-27/28	Inkom bekräftelse från Sverigehuset AB om beloppet 110,000:- och godkännande av sista betalningsdag.	12	Lennart Lenman

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2011-04-27	Inkom besked från Strömstads kommun va-avd. Kommunen avser ej flytta avstängningen på 1:174	13	Lennart Lenman
2011-04-29	Förrättningen avslutas	Protokoll Kartor Beskrivning PR5 KA1-3 BE	Lennart Lenman
2011-05-03	Utskick av underrättelse om avslutad förrättning till sakägarna enl förteckning, akrbilaga B2 samt MBN och Std kommun, va-avd.	14	Lennart Lenman
2011-05-20	Inkom överklagande.	-	Lennart Lenman
2011-05-23	Överklagande med aktkopia översänd till mark-och miljödomstolen	-	Lennart Lenman
2011-10-06	Inkom Mark- o Miljödomstolens dom 2011-07-12	15	Lennart Lenman
2011-10-07	Förrättningen registrerad	-	Lennart Lenman
2011-10-07	Originalakt och aktkopia expedierade inkl extra aktkopia till sam.föreningen	-	Lennart Lenman



KLAGANDE
Bjørn Gurholt
Mortensvingen 13
N-0284 Oslo

Lantmäteriet
Ink. 2011-10-06
Dnr:.....

MOTPARTER

Enligt sakägarförteckning i lantmäteriets akt till beslut 2011-05-03 i ärende nr O07945, se bilaga 2

ÖVERKLAGAT BESLUT

Lantmäteriets beslut 2011-05-03 i ärende nr O07945, se bilaga 1

SAKEN

Anläggningsförrättning m.m.

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

2011-10-06
Enl. beslut från m.m.d.
vann domen 1650 kräft
2011-08-02
L. Lomman

BAKGRUND

Efter ansökan från Sverigehuset i Göteborg AB (Sverigehuset) prövade Lantmäteriet frågan om inrättande av bl.a. två gemensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen inom ett område med detaljplan som antogs år 2006. Sökanden - Sverigehuset - har exploaterat planområdet och de äger också fastigheten Strömstad Hällestrand 1:162 som ingår i planområdet. Sverigehuset har inom planområdet utfört gemensamma anläggningar såsom vägar, vägbelysning, parkering, naturmark, lekområden samt dagvattenanläggning. Dessa ska enligt Lantmäteriets beslut förvaltas av två gemensamhetsanläggningar (Hällestrand ga:5 och ga:6). Sverigehuset har även lagt ner vatten- och avloppsledningar som ska upplåtas med ledningsrätt. Genom fastighetsreglering har bl.a. servitut som blivit onyttiga genom anläggningsförrättningen upphävts. I köpekontraktet för fastigheten Hällestrand 1:171 (avseende försäljning av en styckningslott) som bifogas lantmäteriakten (sidan 79 – 85) framgår att gemensamhetsanläggning ska bildas samt att köparen efter tillträdesdagen deltar med sin andel av kostnader för förvaltning, skötsel, drift och underhåll av blivande gemensamhetsanläggning.

Björn Gurholt har överklagat anläggningsbeslutet som avser bildandet av Hällestrand ga:5 och ga:6 avsedda för vägar, grönområden dagvatten m m.

YRKANDEN M.M.

Björn Gurholt yrkar enligt följande:

- Dagvatten: Diket som skall se till att allt dagvatten dräneras ut ur området måste iordningställas, dvs. grävas upp och rensas.
- Vägar: Områdets vägar måste renoveras, dvs. asfalteras på nytt.
- Grönområden: Aktuella grönområden skall iordningställas.

Till stöd för sin talan har Björn Gurholt uppgett i huvudsak följande:

Dagvattnet: Ingenting har gjorts med diket som representerar huvudavrinningen från området trots mångfaldiga påminnelser till Sverigehuset och Strömstad kommun. Kommunen har också ett ansvar. Teknische chefen, Lars Strandlund, har informerat om att kommunen försummat, eller helt enkelt glömt, att pålägga exploatören, Sverigehuset, krav om att detta med dränering skall ingå som en del av exploa-

teringen av området. När det regnar kraftigt blir det tillströmning av vatten istället för avrinning och konsekvensen är att det bildas "sjöar" på flera tomter. Sverigehuset och kommunen avskriver sig härmed allt ansvar och problemet överförs nu till områdets samfällighetsförening med alla de kostnader som hör till. Detta kan inte vara riktigt.

Vägar: När det började byggas hus asfalterades områdets vägar. Områdets vägar ser nu ut, efter tillfällig komplimenterande asfaltpåläggning, som ett lapptäcke efter år med tung trafik. Tunga fordon, såsom lastbilar, dumpers och grävmaskiner körde under två års tid på dessa vägar. Vidare så är kvaliteten på den "nya lappasfalten" av sådan kvalitet att den vittrar sönder. Vägarna borde asfalteras på nytt. Sverigehuset har sagt att man skulle göra en andra asfaltering efter att alla hus var färdigställda. Detta har inte skett.

Grönområden: När det gäller grönområden har Sverigehuset inget gjorts trots löfte om planering och iordningställande. Som det är nu finns "ängar" med djupa diken som både korsar och går runt området och skär av, dvs. det finns ingen möjlighet att komma till med traktor för att klippa och jämna till området. Vidare skulle stigar ut från området grusas och snyggas till, detta har inte blivit gjort.

DOMSKÄL

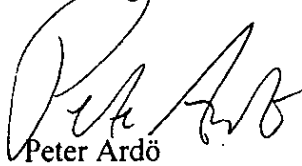
Överklagandet är undertecknat av Björn Gurholt men anger att även fastighetsägarna till fastigheterna Hällestrand 1:162-209 m fl. står bakom överklagandet, dvs så gott som alla fastigheter som ingår i gemensamhetsanläggningen. Till överklagandet har fogats fullmakter från vissa av dessa fastighetsägare, ingivna fullmakter är dock begränsade till att endast gälla ett sammanträde den 15 april 2011 och är därmed inte längre giltiga. Normalt borde Björn Gurholt ha förelagts att i nu aktuellt överklagande precisera vilka andra fastighetsägare han företräder och dessutom styrka sin behörighet att företräda dessa fastighetsägare men mot bakgrund av utgången i målet, enligt vad som anges nedan, saknas anledning till det.

Björn Gruholts yrkanden gäller brister i anläggningarnas utförande som han anser ska åtgärdas. I vanliga fall är det anläggningssamfälligheten (de deltagande fastig-

heterna) som har att utföra anläggningarna. I vissa fall kan Lantmäteriet förordna en syssloman som projekterar samt eventuellt också bygger anläggningen. Detta innebär att sysslomannen utför projekteringen och anläggningen i anläggningssamfällighetens regi, dvs. på uppdrag av delägarna. I den överklagade anläggningsförrättningen är ingen syssloman förordnad utan det är Sverigehuset – exploatören som sålt tomterna – som har utfört de anläggningar som ska ingå i gemensamhetsanläggningarna. I anläggningsförrättningen kan inte Lantmäteriet pröva om utförandet av anläggningarna uppfyller de krav som vissa fastighetsköpare anser vara överenskommen standard. Därför omfattas klagandens yrkanden inte heller av mark- och miljödomstolens prövning. Parterna får istället lösa problemen sinsemellan eller i en civilrättslig tvist vid allmän domstol. Överklagandet ska därför avslås.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 3

Överklagande senast den 2 augusti 2011.



Peter Ardö

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Peter Ardö, ordförande, och tekniska rådet Sören Karlsson. Föredragande har varit beredningsjuristen Emilie Steen.