

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Strömstad Hällestrand 1:152 Västra Götalands län, O, 14 Nyckel: 140300130 Socken: Skee	2021-04-07	2021-04-22 14:56	2022-06-21

Adress

Adress

Hällestrand Kilarne 1
452 90 Strömstad

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 9927 kvm	1 9927 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 12 00)	
1	6545486.6	282008.9	6542184.0	104307.4

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Nilsen, Hilde Helene Hällestrand Kilarne 1 452 90 Strömstad Köp: 2009-09-25 Köpeskilling: 1.850.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 95/2652, 95/2653	1/1	2009-09-28	09/32899

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Ljunggren, Britt Viola Anette Villagatan 12 452 32 Strömstad Köp: 1995-05-19 Andel: 1/2 Köpeskilling: 280.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 94/1471	1995-06-07	95/2653

**Tidigare ägare****Inskrivningsdag****Akt**

Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 09/32899

Lundgren, Lars Olof

1995-06-07

95/2652

Villagatan 12

452 32 Strömstad

Köp: 1995-05-19 Andel: 1/2

Köpeskilling: 280.000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 94/1471

Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 09/32899

Heie, Jan Gunnar

94/1471

Stora Vässby 2

452 92 Strömstad

Köp: 1994-03-08 Andel: 1/1

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 95/2653, 95/2652

Lagfartsanmärkning: Lagfarten avser stamfastigheten akt saknas

Inteckningar

(datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal inteckningar: 6

Totalt belopp: 624.500 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	120.000 SEK	1995-06-07	95/2670
4	33.500 SEK	1999-01-22	99/272
5	89.300 SEK	2004-02-17	04/4797
6	82.000 SEK	2006-01-23	06/2812
7	106.700 SEK	2016-09-22	D-2016-00434205:1
8	193.000 SEK	2020-07-21	D-2020-00300747:1

Avtalsrättigheter

Nr Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
1 Avtalsservitut: Avloppsledning mm	1984-07-18	84/4182
3 Avtalsservitut: Trekammarbrunn, väg	1995-06-08	95/2717
9 Avtalsservitut: Kraftledning	2021-03-25	D-2021-00121978:1
Lika rätt som D-2021-00121979:1		
10 Avtalsservitut: Tele	2021-03-25	D-2021-00121979:1
Lika rätt som D-2021-00121978:1		
Anmärkning: Rättat D-2021-00164117:1		

Anteckningar

Fastigheten besvärar ej av sökt eller beviljad anteckning.

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Väg	Förmån	Officialservitut	1995-02-10	1486-94/43.1
Väg	Förmån	Officialservitut	1995-02-10	1486-94/43.2
Område	Last	Officialservitut	1995-02-10	1486-94/43.3
Väg	Last	Officialservitut	1995-02-10	1486-94/43.4
Avloppsledning mm	Last	Avtalsservitut		14-IM5-84/4182.1
Trekammarbrunn, väg	Last	Avtalsservitut	1995-06-08	14-IM5-95/2717.1
Kraftledning	Last	Avtalsservitut	2021-03-25	D202100121978:1.1
Tele	Last	Avtalsservitut	2021-03-25	D202100121979:1.1

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår	
Småhusenhet, bebyggd (220) 347036-8	2021	
Omfattar hel registerfastighet.		
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
1.836.000 SEK	1.366.000 SEK	470.000 SEK
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
Nilsen, Hilde Helene	1/1	Fysisk person
Hällestrand Kilarne 1		
452 90 Strömstad		

Värderingsenhet småhusmark 52683303

Markvärde	Riktvärdeområde	
470.000 SEK	1486009	
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
19 927 kvm	(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Enskilt vatten
		Enskilt avlopp
Bebyggelse	Fastighetsrättsliga förhållanden	
Friliggande	Självständig fastighet	

Värderingsenhet småhusbyggnad 52684303

Byggnadsvärde	Riktvärdeområde	
1.366.000 SEK	1486009	
Bebyggelse	Total standardpoäng	Fastighetsrättsliga förhållanden
Friliggande	45	Självständig fastighet

Bostadsyta

90 kvm

Nybyggnadsår

Biutrymmesyta

40 kvm

Tillbyggnadsår

Värdeyta

98 kvm

Värdeår

1929

Under Byggnad

Nej

Värdeordning

Värdefullaste byggnad

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Strömstad Hällestrand ga:5	1	Vägar

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning, Fastighetsreglering	1995-02-10	1486-94/43
Fastighetsreglering, Anläggningsåtgärd	2011-10-07	1486-658

Ursprung

Strömstad Hällestrand 1:89

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63