

## ORDNINGSREGLER BRF. KRÄFTAN 8

### **Hänsyn till grannar**

Att visa hänsyn ger en trevlig boendemiljö. Anpassa ljudnivån så att du inte stör dina grannar. Detta gäller såväl vid fest eller renovering av olika slag samt i vardagslivet. Tänk på att inte spela för hög musik, dammsuga eller tvätta tidigt på morgonen eller sent på kvällen.

Tänk på att anpassa din ljudnivå på gården, i trapphuset samt balkongen.

Tänk på att rökning på balkongen kan störa andra. Det kan spridas in till andras balkonger och lägenheter.

### **Ordningsregler**

De flestas dygnsvila är mellan klockan **22.00 och 06.00**.

När du ska ha fest/tillställning så meddela dina grannar i förväg, exempelvis på tavlan i trapphuset.

Reparationer och underhåll i lägenheten får endast utföras vardagar **kl. 07.00-21.00** och lördag-söndag samt helgdag **kl. 09.00-18.00**.

Se till att obehöriga inte kommer in i fastigheten genom uppställda dörrar eller fönster. Entrédörrarna skall hållas stängda dag som natt.

Skaka inte mattor, kläder, sängkläder etc. från balkongen om du bor på 2:a eller 3:e våningen.

Grilla inte på balkongen. Inga öppna eldar är tillåtna på balkongen i form av grillar, gasolvärmare, marschaller etc. Tänk på brandrisken vid grillning på gården.

Det är inte tillåtet att mata fåglar från balkonger eller fönster.

Tänk på att hålla våra gemensamma utrymmen städade, som tvättstugan. Förvara inte privata saker i våra gemensamma utrymmen. Var god respektera våra tvättregler som finns uppsatta i tvättstugan.

### **Soprum/trapphus och gård**

Återvinn papper, tidningar, kartonger, förpackningar m.m. i enlighet med de anslag som finns uppsatta i miljöhuset.

Spiller du i trappan eller drar in sand eller annan smuts skall du sopa/torka upp detta omgående.

Ställ inte cyklar, barnvagnar eller andra föremål i portar eller källargångar. Trappan är en utrymningsväg. Den måste vara framkomlig!

Hundar och katter får inte rastas på gården. Hundar ska vara kopplade inom bostadsområdet.

Mopedåkning på gården är förbjuden! Var extremt varsam när du kör in med bilen på gården. Tänk speciellt på hastigheten! Det är förbjudet att ladda elbil/hybrid/elcykel inne i garaget.

***Styrelsen/föreningen äger rätten att debitera bostadsrättsinnehavare och hyresgäster de kostnader som kan uppstå om man åsidosätter föreningens regler.***