

Årsredovisning
för
Brf Beckagården

747000-0121

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Brf Beckagården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Förvaltning i bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	646	646	646	646	645
Resultat efter finansiella poster	-350	2	-101	-186	-54

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	47 100	-492 463	2 366	-442 997
Disposition av föregående års resultat:		2 366	-2 366	0
Årets resultat			-349 908	-349 908
Belopp vid årets utgång	47 100	-490 097	-349 908	-792 905

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-490 097
årets förlust	-349 908
	-840 005
behandlas så att i ny räkning överföres	-840 005
	-840 005

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		645 828	645 826
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		645 828	645 826
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-666 278	-303 888
Personalkostnader	3	-95 872	-108 788
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-177 994	-163 978
Summa rörelsekostnader		-940 144	-576 654
Rörelseresultat		-294 316	69 172
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 592	-66 806
Summa finansiella poster		-55 592	-66 806
Resultat efter finansiella poster		-349 908	2 366
Resultat före skatt		-349 908	2 366
Årets resultat		-349 908	2 366

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 492 321

2 640 537

Inventarier, verktyg och installationer

5

425 790

455 568

Summa materiella anläggningstillgångar

2 918 111

3 096 105

Summa anläggningstillgångar

2 918 111

3 096 105

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

191 463

142 380

Summa kassa och bank

191 463

142 380

Summa omsättningstillgångar

191 463

142 380

SUMMA TILLGÅNGAR

3 109 574

3 238 485

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

47 100

47 100

Summa bundet eget kapital

47 100

47 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-490 097

-492 463

Årets resultat

-349 908

2 366

Summa fritt eget kapital

-840 005

-490 097

Summa eget kapital

-792 905

-442 997

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 824 416

3 622 539

Summa långfristiga skulder

3 824 416

3 622 539

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 004

0

Skatteskulder

1 890

1 591

Övriga skulder

2 350

3 533

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 819

53 819

Summa kortfristiga skulder

78 063

58 943

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 109 574

3 238 485

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år
Värmeanläggning	30 år
Dörrar	30 år
Balkonger	20 år
Fasadrenovering	30 år
Utemiljö	10 år

Not 2 Specifikation av sammanslagna resultatposter

	2021	2020
El för belysning	207 679	154 961
Reparation och underhåll av fastighet	362 950	82 985
Städning och renhållning	4 792	4 352
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	20 426	10 913
Fastighetsförsäkringspremier	29 059	26 894
Övriga kostnader	38 112	23 783
	663 018	303 888

Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 351 589	3 351 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 351 589	3 351 589
Ingående avskrivningar	-711 052	-576 024
Årets avskrivningar	-148 216	-135 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-859 268	-711 052
Utgående redovisat värde	2 492 321	2 640 537

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	522 658	395 890
Inköp	0	126 768
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	522 658	522 658
Ingående avskrivningar	-67 090	-38 140
Årets avskrivningar	-29 778	-28 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 868	-67 090
Utgående redovisat värde	425 790	455 568

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank	385 841	413 214
Swedbank	1 050 000	1 050 000
Swedbank	2 388 575	2 159 325
	3 824 416	3 622 539

Trelleborg 2022- 03-24



Jens Klitgaard Kastoft



Emma Ponton



Jonas Lauritsen

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 03-24



Mathilda Ternström
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Beckagården (747000-0121).

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Beckagården för tiden 2021-01-01 – 2021-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid mot föreningens intresse. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som enligt vår bedömning kan äventyra föreningens fortsatta verksamhet varför vi tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för ovanstående räkenskapsår.

Trelleborg 2022-03-24



Mathilda Ternström