



ÅRSREDOVISNING 2021

HSB Brf Tunbacken



HSB – där möjligheterna bor



HSB - där möjligheterna bor

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING TUNBACKEN I LERUM

Org. nr: 763500-1055

**får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2021.01.01 - 2021.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Tunbacken i Lerum

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Tunbacken i Lerum är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten 1:333 i Lerum. Det finns i denna fastighet sammanlagt 6 st lägenheter och 2 st p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Lerum. Den totala lägenhetsytan är 392 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Lindvägen 28A och Lindvägen 28B. Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

Föreningens 6 st bostäder fördelar sig enligt följande:

1 st 2 r o k

5 st 3 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Avgifterna höjdes med 4% från och med 1 juli 2021 och ligger på i genomsnitt 867 kr/m². Från och med 2022 planeras hyran att höjas i samband med att ett lån tas upp för nära framtida underhåll.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

- XLNT Måleri AB har spacklat och målat om väggar och tak samt element i bägge trappuppgångarna samt lagt nya mattor i trapporna. De har även målat källardörrarna samt lägenhetsdörrarna på B-sidan eftersom dessa tidigare inte var vita.
- Pressura har rensat ventilationskanalerna i samtliga lägenheter samt genomfört OVK-besiktning i dem. Den blev godkänd.
- Föreningen har själv målat om de vita detaljerna på cykelförrådet.
- Proline Group har bytt en del av spillvattenledningen i källaren. ♂

Under året har följande reparationer gjorts

- Ett nytt fönsterbleck har monterats i fönstret i trappuppgången på A-sidan.

Under året har följande investeringar gjorts

- Föreningen har köpt in en bensindriven gräsklippare.

Förväntad framtida utveckling

- Tvätt och ommålning av hela fasaden inklusive byte av dåliga bräder under 2022, enligt underhållsplanen. Byte av ytterdörrar samt tak ovan dessa. Nya vindskivor.
- Föreningen beställde under november 2021, av Skogagården Bygg AB, ett byte av frostsprängda takpannor med hjälp av skylift, men detta blev på grund av pandemin inte gjort. Det ska göras under januari 2022.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18 maj 2021. I stämman deltog 7 medlemmar.

Föreningen hade under året 8 medlemmar. Inga nya medlemmar tillkom under året.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Charlotte Lygner	ordförande
Cecilia Hjelm	vice ordförande
Anita Marcussen	sekreterare
Thomas Axmalm	ledamot
Cecilia Klingenstierna	ledamot
Christer Norlander	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Cecilia Hjelm, Anita Marcussen och Thomas Axmalm.

Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden inklusive konstituerande möte och ett extra styrelsemöte.

Firmatecknare har varit Charlotte Lygner, Cecilia Hjelm, Thomas Axmalm och Anita Marcussen, två i förening.

Revisorer har varit Ingela Söderberg, vald av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-föreningens fullmäktige har varit Charlotte Lygner som ordinarie, vald av stämman, samt övriga ledamöter i styrelsen.

Valberedning har varit Alvaro Florez, vald av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning tkr	349	343	340	343	347
Resultat efter finansiella poster tkr	--370	-4	-13	-67	-28
Balansomslutning tkr	2 554	2 897	2 914	2 923	2 994
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	867	788	788	788	788
Underhållsfond tkr	130	428	356	286	200
Soliditet i %	96	98	97	97	97

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	8 727	0	0	8 727
Uppskrivningsfond	1 538 000	0	-86 000	1 452 000
Fond för yttre underhåll	427 586	0	-297 438	130 148
S:a bundet eget kapital	1 974 313	0	-383 438	1 590 875
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	862 312	-4 413	383 438	1 241 337
Årets resultat	-4 413	4 413	-369 474	-369 474
S:a ansamlad vinst/förlust	857 899	0	13 964	871 863
S:a eget kapital	2 832 212	0	-369 474	2 462 738

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 90 000 kr samt disposition ur med 387 438 kr.

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt de nya stadgarna som antogs 2018-10-14 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden. ✕

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	1 241 377
Årets resultat	-369 474
	871 863

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	871 863
---------------------	----------------

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Det är att till medlemmarna söka och tillhandahålla ett sunt och bra boende till så låga kostnader som möjligt. För vår lilla förening innebär detta frivilliga arbetsinsatser, aktsamhet samt ekonomiskt tänkande nu och för framtidens boende här. Vi lägger också stor vikt vid god boendemiljö.

Studieverksamhet. Likt tidigare år har föreningen ingen egen studieverksamhet. Medlemmarna uppmuntras till att ta del av den information och facklitteratur som finns om föreningsarbete, miljö, drift och underhåll.

Miljöarbete. Inga nya beslut har fattats inom detta område under året.

**Hsb Brf Tunbacken i Lerum**

Resultaträkning		2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	349 516	343 216
Summa rörelseintäkter		349 516	343 216
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-181 363	-191 404
Underhållskostnader	Not 3	-387 438	-3 133
Övriga externa kostnader	Not 4	-13 053	-13 342
Personalkostnader	Not 5	-21 514	-16 487
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-116 158	-124 329
Summa rörelsekostnader		-719 526	-348 695
Rörelseresultat		-370 010	-5 479
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	536	1 066
Summa finansiella poster		536	1 066
Årets resultat		-369 474	-4 413

**Hsb Brf Tunbacken i Lerum****Balansräkning** **2021-12-31** **2020-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 9 1 845 365 1 950 271

Inventarier

Not 10 35 377 37 495

1 880 742

1 987 766*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 11 500 500

500

500

Summa anläggningstillgångar

1 881 242 **1 988 266****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

Not 12 647 948 384 339

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 13 24 454 24 578

672 402

408 917

Kortfristiga placeringar

Not 14 0 500 000

Summa omsättningstillgångar

672 402 **908 917****Summa tillgångar****2 553 644** **2 897 183** _{kl}

**Hsb Brf Tunbacken i Lerum**

Balansräkning	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	8 727	8 727
Uppskrivningfond	1 452 000	1 538 000
Underhållsfond	130 148	427 586
	<u>1 590 875</u>	<u>1 974 313</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 241 337	862 312
Årets resultat	-369 474	-4 413
	<u>871 863</u>	<u>857 899</u>
Summa eget kapital	2 462 738	2 832 212
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	30 563	9 958
Skatteskulder	669	489
Övriga kortfristiga skulder	Not 15 823	7 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16 58 851	46 588
	<u>90 906</u>	<u>64 971</u>
Summa skulder	90 906	64 971
Summa Eget kapital och skulder	2 553 644	2 897 183



Hsb Brf Tunbacken i Lerum

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 80 år. Uppskrivningsfond på 30 år.

Ombyggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Fjärrvämeanläggning	30 år
Fönster	40 år
Cykelförråd	10 år
P-platser	10 år

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.

Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. λ



Hsb Brf Tunbacken i Lerum

Noter	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	321 276	314 976
Hyror	8 800	8 800
Internetavgifter	19 440	19 440
	349 516	343 216
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	6 369	25 745
Reparationer	631	0
El	7 640	6 327
Uppvärmning	51 954	45 451
Vatten	16 172	21 076
Sophämtning	8 325	10 620
Övriga avgifter	9 329	8 946
Förvaltningsarvodena	30 866	30 656
Övriga driftskostnader	50 077	42 583
	181 363	191 404
Not 3 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	324 938	0
VVS	62 500	0
Byggnad utvändigt	0	3 133
	387 438	3 133
Not 4 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	8 754	9 042
Medlemsavgifter	3 600	3 600
Övriga externa kostnader	699	700
	13 053	13 342
Not 5 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	14 000	14 000
Övriga ersättningar	3 500	0
Sociala kostnader	4 014	2 487
	21 514	16 487
Not 6 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	102 333	102 333
Markanläggningar	2 573	5 146
Inventarier	11 252	16 850
	116 158	124 329
Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	536	1 066
	536	1 066
Not 8 Årets resultat		
Redovisat resultat	-369 474	-4 413
Avsättning till underhållsfond	-90 000	-75 000
Disposition ur underhållsfond	387 438	3 133
Resultat efter underhållspåverkan	-72 036	-76 280



Hsb Brf Tunbacken i Lerum

Noter	2021-12-31	2020-12-31
Not 9 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	871 667	871 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	871 667	871 667
Ingående ackumulerade avskrivningar	-507 537	-491 204
Årets avskrivningar	-16 333	-16 333
Utgående avskrivningar	-523 870	-507 537
Bokfört värde byggnader	347 797	364 130
Ingående värde på uppskrivningsfond	2 580 000	2 580 000
Ingående ackumulerade avskrivningar på uppskrivningsfond	-1 462 000	-1 376 000
Årets avskrivning uppskrivningsfond	-86 000	-86 000
	1 032 000	1 118 000
Bokfört värde byggnader och uppskrivningsfond	1 379 797	1 482 130
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	25 725	25 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 725	25 725
Ingående ackumulerade avskrivningar	-18 011	-15 438
Årets avskrivningar	-2 573	-5 146
Utgående avskrivningar	-20 584	-20 584
Bokfört värde markanläggningar	5 141	5 141
Bokfört värde mark	463 000	463 000
Bokfört värde byggnader och mark	1 847 938	1 950 271
Taxeringsvärde för Torp 1:333		
Byggnad - bostäder	2 862 000	2 862 000
	2 862 000	2 862 000
Mark - bostäder	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000
Taxeringsvärde totalt	4 062 000	4 062 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	487 700	487 700
Not 10 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	176 503	176 503
Årets investeringar	9 134	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 637	176 503
Ingående avskrivningar	-139 008	-122 158
Årets avskrivningar	-11 252	-16 850
Utgående avskrivningar	-150 260	-139 008
Bokfört värde	35 377	37 495
Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 12 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	646 062	382 701
Skattekonto	1 886	1 638
	647 948	384 339



Hsb Brf Tunbacken i Lerum

Noter	2021-12-31	2020-12-31
Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	24 454	24 578
	24 454	24 578
Not 14 Kortfristiga placeringar		
Fastränteplacering	0	500 000
	0	500 000
Not 15 Övriga kortfristiga skulder		
Källskatt	0	4 200
Arbetsgivaravgifter	0	2 913
Inre fond	823	823
	823	7 936
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Övriga upplupna kostnader	26 666	16 920
Förutbetalda hyror och avgifter	32 185	29 668
	58 851	46 588

Lerum 11/4 2022

Anita Marcussen

Cecilia Hjelm

Cecilia Klingenstierna

Charlotte Lygner

Christer Norlander

Thomas Axmalm

Vår revisionsberättelse har 21/4-22 avgivits beträffande denna årsredovisningIngela Söderberg
Av föreningen vald revisor

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Tunbacken i Lerum , org.nr. 763500-1055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Tunbacken i Lerum för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Tunbacken i Lerum för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

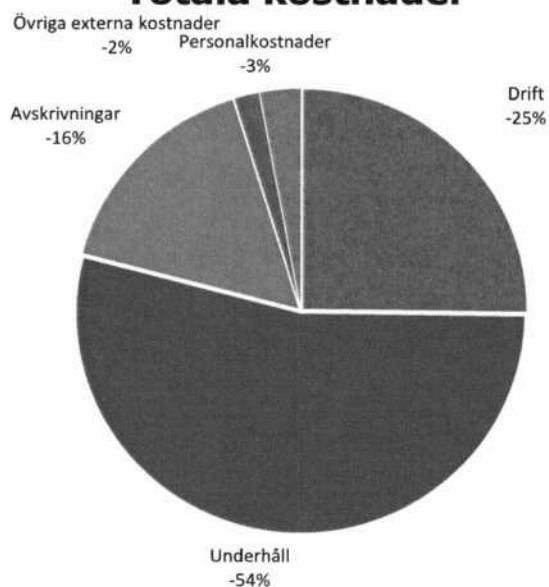
Lerum 2022-04-21


Laila Pedersen
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor


Ingela Söderberg
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

