

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Videörten

Org.nr. 769631-0825

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bostadsrättsföreningen Videörten

Org.nr. 769631-0825

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostadslägenheter för permanent boende.

Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	294 000	167 648	218 359	353 451
Resultat efter finansiella poster	-174 390	0	-288 028	-140 285
Soliditet (%)	99,51	99,53	99,45	99,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	24 540 000	0	0	0	-735 535
Årets resultat					-174 390
Belopp vid årets utgång	24 540 000	0	0	0	-909 925

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-735 535
Årets resultat	-174 390
	-909 925

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-909 925
	-909 925

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Videörten

Org.nr. 769631-0825

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		294 000	293 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		294 000	293 999
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-184 501	-178 020
Övriga externa kostnader		-62 211	-60 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-221 618	-221 618
Summa rörelsekostnader		-468 330	-460 583
Rörelseresultat		-174 330	-166 584
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-1 065
Summa finansiella poster		-60	-1 065
Resultat efter finansiella poster		-174 390	-167 649
Resultat före skatt		-174 390	-167 649
Årets resultat		-174 390	-167 649

Bostadsrättsföreningen Videörten

Org.nr. 769631-0825

BALANSRÄKNING**2021-12-31****2020-12-31****TILLGÅNGAR**

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

23 447 403

23 669 021

Summa materiella anläggningstillgångar

23 447 403

23 669 021

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

300

300

Summa finansiella anläggningstillgångar

300

300

Summa anläggningstillgångar

23 447 703

23 669 321

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

56 350

34 300

Övriga fordringar

1 393

1 394

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 526

18 079

Summa kortfristiga fordringar

77 269

53 773

Kassa och bank

Kassa och bank

219 324

193 583

Summa kassa och bank

219 324

193 583

Summa omsättningstillgångar

296 593

247 356

SUMMA TILLGÅNGAR**23 744 296****23 916 677**

Bostadsrättsföreningen Videörten

Org.nr. 769631-0825

BALANSRÄKNING**2021-12-31****2020-12-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

24 540 000

24 540 000

Summa bundet eget kapital

24 540 000

24 540 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-735 535

-567 886

Årets resultat

-174 390

-167 649

Summa fritt eget kapital

-909 925

-735 535

Summa eget kapital

23 630 075

23 804 465

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 151

21 532

Övriga skulder

4 763

4 763

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 307

85 917

Summa kortfristiga skulder

114 221

112 212

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**23 744 296****23 916 677**

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 509 700	24 509 700
Utgående anskaffningsvärden	24 509 700	24 509 700
Ingående avskrivningar	-840 679	-619 061
Årets avskrivningar	-221 618	-221 618
Utgående avskrivningar	-1 062 297	-840 679
Redovisat värde	23 447 403	23 669 021

Not 3 Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300	300
Utgående anskaffningsvärden	300	300
Redovisat värde	300	300

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bostadsrättsföreningen Videörten

Org.nr. 769631-0825

NOTER

Stömstad

Tom Holmen
Styrelseledamot
2022-06-30

Stefan Andersson
2022-06-30

Carl-Philip Rancinger
2022-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den juni 2022.

Lars Storaune
Lekmannarevisor