



Underhållsplan 2021 - 2050

Förening Brf Haren i Krokslätt

Organisationnummer 7696149355

Fastighetsuppgifter

Byggnadsår 1930
Antal Lgh 102
Antal lokaler 2
Tomtyta, kvm 3396
Lägenhetsyta, kvm 5441
Lokalyta, kvm 183
Byggnadstyp Flerfamiljshus
Antal huskroppar 7
Fastighetsbeteckning HAREN 2

Byggnadstekniska uppgifter

Mark/undergrund - Lera/berg
Grundläggning - Natursten/betong/pålning
Stomme - Tegel/plankstomme
Bjälklag - Trä
Yttertak - tegel på läkt på råspont
Vind - Konverterade bostadsrätter
Fasad - Panel trä lockläkt/puts/sjöstensplattor
Fönster - Trä/aluminium 3-glas (2+1)
Uppvärmning - Fjärrvärme
Ventilation - Självdrag (S)
Avloppsledningar - Gjutjärn/PVC
Elsystem - Utbytt 1980

Brf Haren i Krokslätt **Introduktion**

Varsågod, det här är föreningens underhållsplan!

Den ger föreningens styrelse möjlighet:

- Att vara förberedd på kommande arbetsuppgifter
- Att kunna jämma ut slitaget och därmed underhållskostnaderna över husets livslängd
- Att känna till det årliga avsättningsbehovet till underhållsfonden
- Att skapa trygghet och en riktig och rättvis självkostnad för de boende över husets livslängd
- Att kunna följa upp och omprioritera åtgärder
- Att kunna höja kreditvärdigheten

Planen är ryggraden i föreningens långsiktiga ekonomiska planering och kombineras med fördel med en flerårsbudget. SBC:s redovisningsekonomer hjälper er gärna med framtagandet av flerårsbudget.

Viktigt att veta om underhållsplanen

- Samtliga belopp anges exklusive moms med undantag för årssammanställningen.
- Samtliga kostnader i underhållsplanen utgår från aktuell prisnivå vid upprättandet av underhållsplanen.
- Alla kostnader inkluderar arbetskostnad och materialkostnad och bygger på erfarenhet och statistik.

Underhållsplanens uppbyggnad

Årssammanställning och nyckeltal

Kostnader per år presenteras i tabellform för de år underhållsplanen avser. Sammanställning visar totalkostnad för underhåll samt kostnad som avser utbyten. Totalkostnad för perioden, årsgenomsnitt och kostnad per kvadratmeter och år anges både exklusive och inklusive moms. Observera att underhållsplanen i övrigt enbart innehåller priser exklusive moms.

Diagram

I diagramform redovisas kostnaderna per år under de år underhållsplanen avser. Staplarna i diagrammet har olika färg beroende på vilken del av byggnaden som underhållskostnaden hänförs till.

Årskostnader per byggnadsdel

I tabell redovisas vilken del av byggnaden som beräknas få underhållskostnad de år som underhållsplanen avser. Varje års underhållsbelopp summeras längst ner i tabellen och allra längst ner finns en information om vilka belopp som avser byte av en komponent.

Håll planen vid liv

Underhållsplanen bör efter upprättande hållas vid liv genom att den kontinuerligt revideras eller uppdateras. Revidering innebär justering av den befintliga planen utifrån styrelsens uppgifter, t. ex. efter att föreningen låtit utföra någon åtgärd enligt underhållsplanen. Kontakta SBC om ni vill få en revidering utförd. Uppdatering innebär en ny besiktning, prissättning och bedömning av utförandeår och bör utföras vart 3-5:e år. Anbud gällande uppdatering lämnas av SBC efter förfrågan.

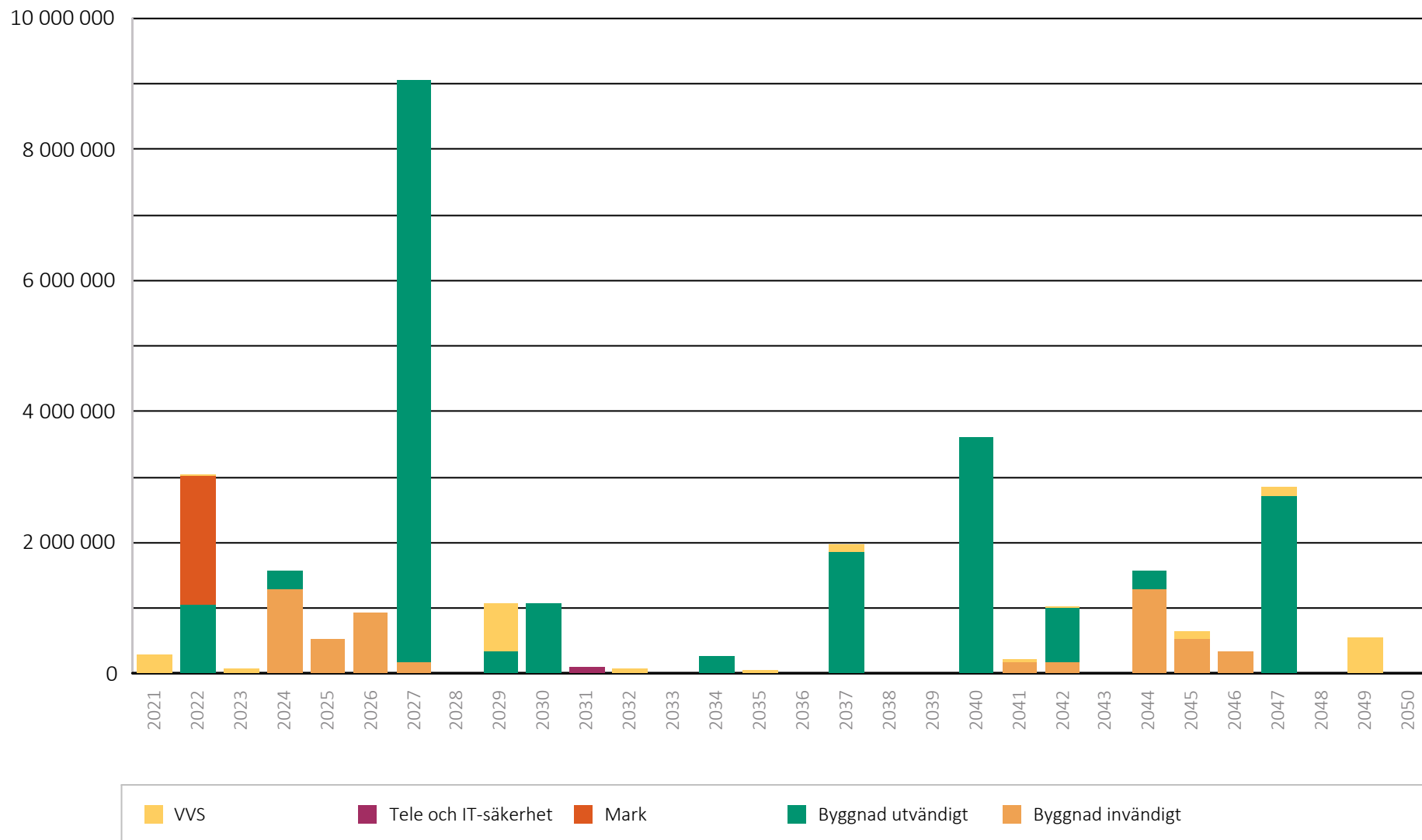
SBC Projektledning

En del av underhållsplanens åtgärder kan behöva genomföras som projekt, till exempel renovering, stambyte, ventilation eller fönstermålning. Projekt som oftast kräver såväl juridiskt kunnande som teknisk kompetens och genomtänkt ekonomi. Hos SBC kan ni som förening få hjälp med allt från beslutsunderlag till upphandling och projektledning. SBC erbjuder projektledningstjänster på konsultbasis, där vi helt enkelt hjälper föreningen att axla sitt beställansvar. Kontakta SBC med din förfrågan.

Årssammanställning Underhållsplan 30 år

År	Kostnad	Inkl. moms	Varav byte
2 021	300 000	375 000	300 000
2 022	3 038 550	3 798 188	2 175 000
2 023	74 750	93 438	0
2 024	1 568 200	1 960 250	0
2 025	534 600	668 250	534 600
2 026	928 000	1 072 000	576 000
2 027	9 045 300	11 306 625	4 716 300
2 028	0	0	0
2 029	1 086 300	1 357 875	346 800
2 030	1 084 000	1 084 000	0
2 031	99 000	123 750	99 000
2 032	83 250	104 063	0
2 033	0	0	0
2 034	272 200	340 250	0
2 035	66 750	83 438	0
2 036	0	0	0
2 037	1 971 500	2 464 375	0
2 038	0	0	0
2 039	0	0	0
2 040	3 600 000	4 500 000	3 600 000
2 041	231 000	288 750	168 000
2 042	1 023 000	1 278 750	168 000
2 043	0	0	0
2 044	1 568 200	1 960 250	0
2 045	650 100	812 625	534 600
2 046	352 000	352 000	0
2 047	2 839 000	3 548 750	0
2 048	0	0	0
2 049	561 000	701 250	0
2 050	0	0	0
Totalt perioden	30 976 700	38 273 875	
Varav byteskomponenter	13 218 300	16 522 875	
Genomsnitt per år under perioden totalt	1 032 557	1 275 796	
Underhållskostnad per kvm lgh- och lokalyta och år för perioden	184	227	
Riktlinje främst för brf som redovisar enligt det förenklade K2 regelverket			
Total summa byteskomponenter under perioden	13 218 300	16 522 875	
Total summa underhåll under perioden	17 758 400	21 751 000	
Genomsnitt underhåll per år under perioden	591 947	725 033	
Underhållskostnad per kvm lgh- och lokalyta och år för perioden	105	129	
Riktlinje främst för brf som redovisar enligt huvudregelverket K3			

Kostnader per år (exkl. moms)



Årskostnader per byggnadsdel(2021 - 2030)

Samtliga kostnader är i tusentals kronor exkl. moms.

Byggnadsdel	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029	2 030
,Fönster trä/aluminium, justering										1 084
Asfalt, omläggning		175								
Avloppsstammar, spolning /lägenhet och lokal									116	
byte ljusrörsarmaturer trapphus					535					
byte sjöstensplattor									347	
Dränering		1 800								
Energideklaration		15								
Entrédörrar - renovering/målning				125						
Fasadställning, tillägg							1 625			
Fönster bottenplan litet, trä/aluminium, byte		200								
Fönster, lägenhet/trapphus, målning							400			
Gårdshus, målning fasad				19						
gårdshus, målning plåttak				38						
Hängränna, galv/lack, byte							135			
Injustering av värmesystem inkl. byte av radiator och termostatventil									561	
Källardörrar stål - renovering/målning				90						
Källargångar/förråd mm, målning						352				

	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029	2 030
Lägenhetsförråd, stål nät/dörr, byte						408				
omläggning betong - källare		9								
OVK-besiktning			63						63	
Putsfasad, utlagning och infärgning		840								
Relining huskropp nr 7	300									
Ränn dal, galv/lack, byte							21			
Smidesstaket, blästring/ målning			4							
Snörasskydd, komplettering							555			
Stuprör galv/lack, byte							305			
Takbalkonger/takkupor, bandtäckt plåt, hel målning							320			
Takbrygga galv, komplettering							270			
Takpannor, btg, inkl.papp/läkt, byte							3 167			
Takplåt, bandtäckt, hel målning							528			
Taksäkerhet, räcken/skydd, galv, byte							96			
Torktumlare 4,5 - 7,5 kg, , byte							168			
Trappa av betong, lagning			8							
Trapphus, helmålning				1 296						
Träfasad - Målning 2 ggr strykning, byte 5 % av ytan							1 456			

	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029	2 030
Tvättmaskin, 5,5-7,5 kg, byte						168				
Total	300	3 039	75	1 568	535	928	9 045	0	1 086	1 084

Årskostnader per byggnadsdel(2031 - 2050)

Samtliga kostnader är i tusentals kronor exkl. moms.

Byggnadsdel	2 031	2 032	2 033	2 034	2 035	2 036	2 037	2 038	2 039	2 040	2 041	2 042	2 043	2 044	2 045	2 046	2 047	2 048	2 049	2 050
Avloppsstammar, spolning /lägenhet och lokal							116								116					
byte ljusrörsarmaturer trapphus															535					
Energideklaration		15										15								
Entrédörrar - renovering/målning				125										125						
Fönster, lgh, trä/ aluminium, byte										3 600										
Fönster, lägenhet/trapphus, målning							400										400			
Gårdshus, målning fasad				19										19						
gårdshus, målning plåttak				38										38						
Injustering av värmesystem inkl. byte av radiator och termostatventil																			561	
Källardörrar stål - renovering/målning				90										90						
Källargångar/förråd mm, målning																352				
OVK-besiktning					63						63						63			
Putsfasad, utlagning och infärgning												840								
Smidesstaket, blästring/ målning					4												4			
taggläsare, byte	99																			
Takbalkonger/takkupor, bandtäckt plåt, hel målning																	320			
Takplåt, bandtäckt, hel målning																	528			

	2 031	2 032	2 033	2 034	2 035	2 036	2 037	2 038	2 039	2 040	2 041	2 042	2 043	2 044	2 045	2 046	2 047	2 048	2 049	2 050
Torktumlare 4,5 - 7,5 kg, , byte												168								
Trapphus, helmålning														1 296						
Träfasad - Målning 2 ggr strykning, byte 5 % av ytan							1 456										1 456			
Tvättmaskin, 5,5-7,5 kg, byte											168									
Ventilationskanal, s-system, rensning / lgh		68															68			
Total	99	83	0	272	67	0	1 972	0	0	3 600	231	1 023	0	1 568	650	352	2 839	0	561	0



kundtjänst@sbc.se
0771-722 722
www.sbc.se

Utlåtande

Bostadsrättsföreningen Haren i Krokslätt ligger i stadsdelen Mölndal och upplåter 102 stycken lägenheter med bostadsrätt. Landshövdingshuset är karakteristiskt för Göteborgsområdet och byggdes 1929-1930.

Fasader, fönster, balkonger

Fasader består av panel med lockläkt samt i markvåning upp till första våning av mineralisk tjockputs (slätputs), markvåning upp till första våning som väter mot innergården har sjöstensplattor. Denna plan kommer att rekommendera uppsamling av fasadmålning till jämna intervall av 10 år för träpanel och 20 år på putsen. Vid målning räknas också in ett visst byte av panel som blivit skadad och byts i samband med målning. Vid samband att man planerar att måla om fasaden ligger det medräknat att måla om samt laga med sig putsfasaden nedanför fasadbeklädnaden.

Runt om fastigheten förekommer det takbalkonger som ligger på takets sida som väter mot gatan. 5 stycken av dessa är uppförda 2019 resterande balkonger är uppförda innan 2006. Se planerat underhåll under rubriken tak,-takdetaljer.

Husets fönster är utbytta runt år 1989-1990 mot 3-glas trä/aluminium. Fönstren är i gott skick och beräknas fortsatt hålla om underhåll sköts rätt. Målning rekommenderas vart 10e år och samordnas med fördel ihop med fasadmålning för bästa pris och hålla nere på ställningskostnader.

Runt om hela fastigheten både mot gatan samt innergården förekommer källarfönster i marknivå. Skicket på dessa är mycket eftersatt och bör ses över. Ett byte är inlagt av samtliga fönster för förbättrat ljusinsläpp och förhindrat värmesläpp från källare tvättstugor m.m.

2027/2037/2047/2047 Träfasad - Målning, byte 5 % av ytan ca 1 500 000 kr

2022/2042 Putsfasad, utlagning och infärgning ca 840 000 kr

2029/2049 Byte sjöstensplattor ca 350 000 kr

2024/2034/2044/2054 Gårdshus målning ca 70 000 kr

2027/2037 Fönster trä/aluminium injustering och målning ca 1 580 000 kr

2040 Byte trä/aluminiumfönster ca 4 500 000 kr

2022 Fönster litet byte till trä/aluminium ca 250 000 kr

Entreer, trapphus

Samtliga trapphus är inte restaurerade sedan 1989-94. Intervallen brukar man säga är cirka 20 år på målning i trapphus. Vilket också kan variera beroende på slitage. Inga akuta åtgärder påträffades i någon utav trapphusen men ett planerat underhåll av hel målning samtliga trapphus är inlagt under denna tidsperioden.'

Samtliga källardörrar målas och ses över i samband med källarrenovering.

Övriga dörrar utvändigt målas i samband med fasadmålning. Inga byten är aktuella för närvarande.

I källaren står idag tillfälliga länsppumpar då vatten tränger upp genom husgrunden. Dränering är planerad att ske 2022.

Efter dränering är slutförd hoppas man på att detta problem skall upphöra och att man skall renovera klart källare.

2024/2034/2044 Entrédörrar - renovering/målning ca 157 000 kr

2024/2034/2044 Källardörrar stål - renovering/målning ca 113 000 kr

2022 Omläggning betong i källare ca 10 000 kr

2024/2044 Trapphus, helmålning ca 1 600 000 kr

Värmeanläggning

Uppvärmning är vattenburen fjärrvärme .

Distributionsledningar och radiatorer för vattenburen fjärrvärme har lång livslängd vid sunda system. Termostater/ventiler på radiatorer byts normalt med ca 20 års intervall.

Apparatur i undercentral ägs enligt uppgift av föreningen. För ingående delar gäller varierande intervall, varför kostnad läggs vid ett samlat snittintervall om 25 år.

2029/2049 Injustering - byte radiator/termostat ca 700 000 kr

Vatten/avloppssystem

Byggnadens ledningar för spillvatten är gjutjärn. Ett begränsat stambyte är troligtvis utfört under 80-talet. Normal avskrivningstid för stammar spillvatten är ca 50-60 år. Teknisk livslängd kan vara kortare eller längre. Föreningen har i egen regi tagit in en entreprenör som har relinat samtliga horisontella,- vertikala stamledningar i fastigheten samt ledningar i bottenplattan, under samma entreprenad har även synliga spillvattenledningar i källare byts ut.

Det återstår att relina en huskropp av fastigheterna vilket planeras att göras år 2021, detta ligger med som en kostnad under planerat underhåll (se nedan).

Ledningar för vatten (tappvatten) har vanligen längre livslängd och är mindre komplicerade att byta. Bytet av vattenledningar ligger utanför tidsperioden för underhållsplanen.

2021 Relining/rörinfodring bottenplatta ca 370 000 kr
2029/2037/2045 Avloppsstammar - spolning ca 140 000 kr

Ventilation

Ventilationen är ett självdragssystem (S). Rensning av kanaler betraktas som skötsel och utförs vid behov efter påpekande i OVK. OVK besiktning gjordes 2017 och är inlagt under planerat underhåll att utföras vart 6:e år. Ingen förväntad periodisk åtgärd i övrigt.

2023/2029/2035/2041/2047 OVK - besiktning ca 78 000 kr
2032/2047 rensning av kanaler ca 85 000 kr

El, elkraftsystem

Utbyte av enskilda belysningsarmaturer ligger med i slutet av planen. Normalt byter man ut föråldrade armaturer i samband med till exempel ommålning. Utebelysning består enbart av väggarmaturer ovan entréer samt i loftgången. För övrigt är ledningssystemet troligen renoverat 1980 och förväntas ha en livslängd på ca 80 år.

Tak, takdetaljer och vind

Taket är försett med tegelpannor på råspont, papp och läkt och är troligen omlagda 1990. Livslängden på detta tak är vanligen 30 år och förväntas läggas om inom 6-7 år.

Plåt finns på takkupor, skorstensbeklädnad, luckor, avluftare, takbalkonger m.m.

Vindarna har konverterats om till bostadsrätter under 90-talet så förvaring på vind har flyttats ner till källaren.

En takrenovering är planerad att utföras under år 2027 då samtliga plåtdetaljer byts ut eller målas, tegelpannor, läkt och papp byts ut.

2027 Takrenovering ca 4 800 000 kr
2027 Fasadställning tillägg ca 2 000 000 kr

Mark, grund och utomhusmiljö

Föreningen delar innegården med en annan fastighet (Haren 15) och ansvarar för dem hårdgjorda ytorna utanför entréer fram till fastighetsgränsen mot Haren 15 och kommunen.

Det finns två stycken mindre byggnader på innegårdar som ingår i en samfällighet med brf Haren 15. Samfälligheten avser sophantering, cykel förvaring, lyktstolpar och markbelysning. En planerad målning av byggnaderna ligger med att utföras i samband med fasadmålning.

Föreningen ansvarar även över två mindre gräsplättar som ligger mot Fabriksgatan.

Senast utförda dränering är okänt. Föreningen har stött på stora problem med dagvatten som tränger upp i källaren. En tillfällig lösning har vidtagits med länsumpar som står och pumpar ut vatten dagligen.

En dränering är planerad att utföras runt om hela fastigheten för att motverka vattenuppträngning i grundplattan. Detta ligger med i underhållsplanen att ske under kommande år 2022.

2022 Dränering - Hela fastigheten ca 2 250 000 kr
2022 Asfaltering 100% ca 218 000 kr
2023 Lagning betongtrappa ca 10 000 kr
2023 Smidesstaket blåstring/målning ca 4 800 kr

Allmänna utrymmen

Föreningar har totalt 6 stycken tvättstugor med 1 tvättmaskin samt 1 torktumlare i varje. Ytskikten är stundtals bra och ingen planerad åtgärd ligger inne under planerat underhåll. Ett påträffat fel förekom i en utav tvättstugorna där fallet verkade vara felaktigt. Planerade åtgärder är att byta ut samtliga tvättmaskiner/torktumlare då intervallet på dessa ligger på 15 år.

Samtliga källare är i behov av renovering golv, väggar och tak bör ses över efter att dränering är utförd och att man fått kontroll över inträngande vatten. I samma veva som källarrenovering planeras en uppdatering av bristfälliga förråd till nyare modell med lägenhetsbeteckningar. Detta ligger med under planerat underhåll.

I trapphus har föreningen bytt ut nuvarande belysning på några ställen till led belysning med rörelsevakt. Tanken är så småningom att byta ut samtlig belysning mot denna variant. Byte till ljusrörsarmaturer med rörelsevakt ligger på en kostnad om ca 7500 kr/st.

Övriga utrymmen består av b.la lokaler för förvaring, pannrum m.m. Renovering av övriga utrymmen sker i samband med källarrenovering.

2026/2027 Tvättmaskin/torktumlare ca 420 000 kr

2025/2045 Byte ljusrörsarmaturer trapphus ca 660 000 kr

2026/2046 Källargångar/förråd m.m. målning ca 275 000 kr

2026 Lägenhetsförråd, stålät/dörr byte ca 500 000 kr

Myndighetsåtgärder

Detta är en minneslista, då det inte rör sig om periodiskt underhåll i egentlig mening.

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) görs med intervall 6 år.

Energideklaration är giltig i 10 år.

Besiktning av tryckkärl skall göras vid >1000 barliter, annars egenkontroll.

Systematiskt brandskyddsarbete samt brandskyddskontroll av eldstäder: se brandskyddsdocumentation.

Lekredskap (vid förekomst) årligen av certifierad besiktningsman.

Observera att även andra kontroller kan vara föranledda.

Slutkommentar

Enligt tabell Årssammanställning framgår det att föreningen under periodens 30 år har kostnader på ca 1 275 000 kr i snitt/år, vilket ger en kostnad på ca 220 kr/m² och år. Årskostnaderna ligger över median (median är ca 90, högt kostnadsläge ca 220) i statistik över kostnader för periodiskt underhåll.

Erfarenhetsmässigt kan sägas att snittkostnad för liknande bostadsrättsföreningar i den aktuella regionen är ca 160 kr/m² och år inklusive moms. Kostnaden är alltså normal.

Siffrorna anger den bedömda kostnaden för fastighetens underhåll utslaget över hela perioden, och visar den avsättningsnivå som krävs för att täcka det beskrivna underhållet. Hur föreningen utifrån individuella förutsättningar väljer att följa underhållsplanen eller finansiera åtgärderna, är en fråga för teknisk och ekonomisk förvaltning.

Det är inte nödvändigt att föreningen vid varje tillfälle skall klara att finansiera underhållet med enbart egna medel. Olika system och kombinationer mellan lån och avsatta medel är tänkbara. Strategin beträffande finansiering av underhåll görs i samråd med ekonomisk förvaltare och utifrån parametrar som bl.a. lånemöjligheter, ränteläge, avskrivningar m.m.

Den årliga avsättningen måste varje år indexuppräknas för att reparationsdagens kostnadsläge skall nås. För närvarande rekommenderas byggprisindex/faktorprisindex eller ett genomsnitt av detta.

Det är också väsentligt att underhållsplanen används aktivt, d.v.s. att den revideras och genomgås årligen, då förutsättningar ändras över tiden.

Beträffande statligt stöd till det framtida underhållet, har det nu gällande bidragssystemet tagit bort möjligheten att få förmånliga statliga räntebidrag i de flesta fall. Detta medför att föreningen själva till skillnad från den enskilde medlemmen i regel måste bekosta alla underhållsåtgärder fullt ut.

8263 Hela fastigheten 2021

T4.3		Antal	å-pris	Budgeterad kostnad (exkl. moms)
<input checked="" type="radio"/> 52 Vatten och avlopp	Relining huskropp nr 7	1 st	300 000 kr	300 000 kr
Avser fysiskt byte av stående stammar för spillvatten, utan återställande av ytskikt och inredning i badrum/kök				
Budgeterad kostnad för år 2021				300 000kr

8263 Hela fastigheten 2022
T1.1

		<i>Antal</i>	<i>å-pris</i>	<i>Budgeterad kostnad (exkl. moms)</i>
● 1 Mark	Dränering	360 lpm	5 000 kr	1 800 000 kr

● 1 Mark	Asfalt, omläggning	500 kvm	350 kr	175 000 kr
----------	--------------------	---------	--------	------------

T2.2 Fasader

		<i>Antal</i>	<i>å-pris</i>	<i>Budgeterad kostnad (exkl. moms)</i>
● 21 Fasader, utvändigt	Putsfasad, utlagning och infärgning	1200 kvm	700 kr	840 000 kr


T2.23 Fönster, fönsterdörrar(2)

		<i>Antal</i>	<i>å-pris</i>	<i>Budgeterad kostnad (exkl. moms)</i>
● 24 Fönster, utvändigt	Fönster bottenplan litet, trä/aluminium, byte	50 st	4 000 kr	200 000 kr


T3.25(2)

		<i>Antal</i>	<i>å-pris</i>	<i>Budgeterad kostnad (exkl. moms)</i>
● 30 Invändigt sammansatt	omläggning betong - källare	15 kvm	570 kr	8 550 kr

T4.6(1)

8263 Hela fastigheten 2022

T4.6(1)		Antal	å-pris	Budgeterad kostnad (exkl. moms)
●	Energideklaration	1 st	15 000 kr	15 000 kr

Budgeterad kostnad för år 2022**3 038 550kr**

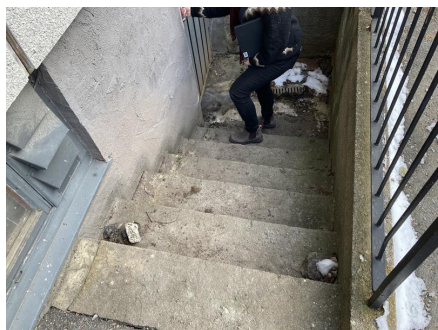
8263 Hela fastigheten 2023

T1.1 **Antal** **å-pris** **Budgeterad kostnad (exkl. moms)**

●	22	Smidesstaket, blästring/ målning Fasadkomplettering	5 meter	750 kr	3 750 kr
---	-----------	---	---------	--------	----------



●	1 Mark	Trappa av betong, lagning	8 kvm	1 000 kr	8 000 kr
---	---------------	---------------------------	-------	----------	----------



T4.7 (2) **Antal** **å-pris** **Budgeterad kostnad (exkl. moms)**

●	57 Ventilation	OVK-besiktning	105 lgh	600 kr	63 000 kr
---	-----------------------	----------------	---------	--------	-----------

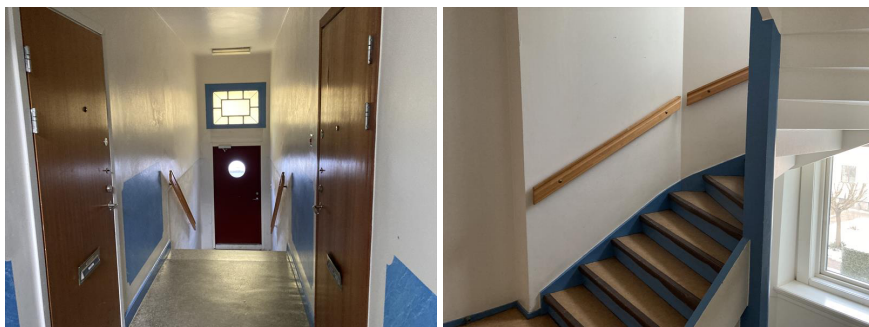
Budgeterad kostnad för år 2023

74 750kr

8263 Hela fastigheten 2024

T3.212 **Antal** **å-pris** **Budgeterad kostnad (exkl. moms)**

● **30 Invändigt sammansatt** Trapphus, helmålning 72 plan 18 000 kr 1 296 000 kr



T2.22 Balkonger(2) **Antal** **å-pris** **Budgeterad kostnad (exkl. moms)**

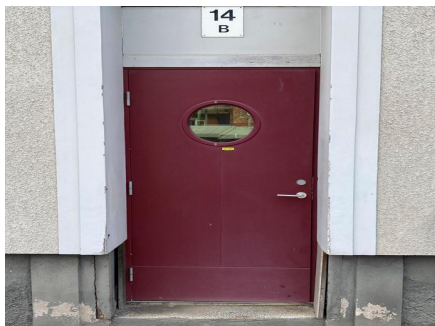
● **26 Tak, utvändigt** gårdshus, målning plåttak 95 kvm 400 kr 38 000 kr

● **21 Fasader, utvändigt** Gårdshus, målning fasad 48 kvm 400 kr 19 200 kr



T2.24 Entré, portar **Antal** **å-pris** **Budgeterad kostnad (exkl. moms)**

● **25 Dörrar/Portar, Utvändigt** Entrédörrar - renovering/målning 25 st 5 000 kr 125 000 kr



T2.24 Entré, portar(2)**Antal****å-pris****Budgeterad kostnad (exkl. moms)**

<input type="radio"/> 25 Dörrar/Portar, Utvändigt	Källardörrar stål - renovering/målning	18 st	5 000 kr	90 000 kr
--	--	-------	----------	-----------

**Budgeterad kostnad för år 2024****1 568 200kr**

8263 Hela fastigheten 2025

T3.22(1)

Antal**å-pris****Budgeterad kostnad (exkl. moms)**

● 63 EI

byte ljusrörsarmaturer trapphus

540 kvm

990 kr

534 600 kr

**Budgeterad kostnad för år 2025****534 600kr**

8263 Hela fastigheten 2026

T3.22(1)		Antal	å-pris	Budgeterad kostnad (exkl. moms)
● 94 Tvätt	Tvättmaskin, 5,5-7,5 kg, byte	6 st	28 000 kr	168 000 kr



T3.25(1)		Antal	å-pris	Budgeterad kostnad (exkl. moms)
● 36 Inredning	Lägenhetsförråd, stål nät/dörr, byte	102 st	4 000 kr	408 000 kr



T3.25(2)		Antal	å-pris	Budgeterad kostnad (exkl. moms)
● 30 Invändigt sammansatt	Källargångar/förråd mm, målning	1100 kvm	320 kr	352 000 kr


Budgeterad kostnad för år 2026
928 000kr



MARKNADSKONTOR
STOCKHOLM 08-775 72 00
UPPSALA 018-65 64 70
VÄSTERÅS 021-38 25 00
GÖTEBORG 031-745 46 00
MALMÖ 040-622 67 70
SUNDSVALL 060-600 80 80

KUNDTJÄNST
KUNDTJANST@SBC.SE
MÅNDAG-FREDAG
KL 07.00-21.00
0771-722 722

HUVUDKONTOR
STOCKHOLM 08-501 150 00
WWW.SBC.SE

