

ÅRSREDOVISNING
BRF THÖLÉNS ALLÉ I TÖLÖ GÅRDAR 2021



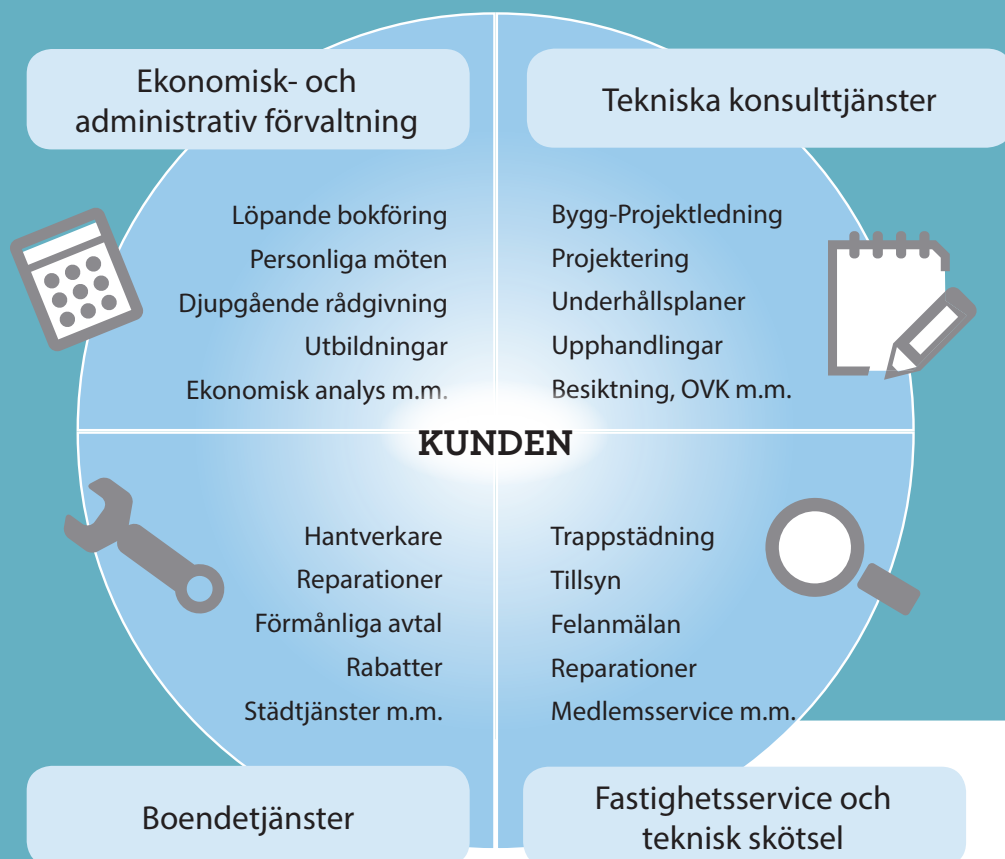
nordicLIFE

HEJ DU SOM BOR I BRF THÖLÉNS ALLÉ I TÖLÖ GÅRDAR!

Ni är 11 bostadsrätter som alla förenas i Brf Thöhléns allé i Tölö Gårdar. Somliga av er har ett stort intresse i föreningens ekonomi, andra ägnar en stund åt det först när årets årsredovisning dimper ner i postfacket. Nu är den i alla fall här med 2021 års siffror.

NordicLife har skött förvaltning åt hyresfastigheter och bostadsrättsföreningar i drygt 20 år. Sedan 2017 är vi Ekonomisk förvaltare för er i Brf Thöhléns allé i Tölö Gårdar.

Vi ser fram emot många års nära samarbete. Tveka inte att höra av dig om du undrar över något!



Årsredovisning för

Brf Thöléns Allé i Tölö Gårdar

769630-1196

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Thöléns Allé i Tölö Gårdar, 769630-1196 får härmed avge årsredovisning för 2021. Upprättas i SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Föreningens säte är i Göteborg.

Bostadsrättsföreningen registrerades	2015-05-28
Ekonomiska planen registrerades	2017-02-20
Stadgarnas registrerades	2015-05-28

Styrelsesammansättning

Styrelseledamöter

	Roll
Pierre Ahlbom	Styrelseordförande
Emelie Runmalm	Ledamot
Reinhardt Kotzé	Ledamot
Malin Asplund	Ledamot
Kristofer Gullberg	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Kristina Amberger

Firmatecknare har varit två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit 6 protokollförda sammanträden.

Ordinarie stämma hölls 2021-06-02. På stämman deltog 8 medlemmar + 1 poströst. Totalt representerades 9 lägenheter.

Revisorer

Mariah Karlsson

Mazars AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbeteckning	Kommun
Kungsbacka Tölö 4:238	Kungsbacka

Byggnadsår	2017
Värdeår	2017
Total byggnadsyta	2 835 kvm
varav lägenhetsyta	1 474 kvm
Uppvärmning	Fjärrvärme
Antal lägenheter	11

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	> 5 rok	Totalt
-	-	-	-	11	-	11

Föreningens förvaltning och övriga avtal

Ekonomisk förvaltning	NordicLife Förvaltning AB
Revision	Mazars AB

Medlemsinformation

Antal medlemmar

Vid årets början	21 medlemmar
Vid årets slut	21 medlemmar
Antal överlåtelse under året	1 lägenhet

Eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disp. av föreg. års resultat enl. stämmans beslut	Belopp vid årets utgång
Inbetalda insatser	35 200 000			35 200 000
Fond för yttre underhåll enl. not	147 400	284 233		431 633
Summa bundet kapital	35 347 400	284 233		35 631 633
Ansamlad vinst / förlust	-246 427	-284 233	26 525	-504 135
Årets resultat	26 525	10 440	-26 525	10 440
Balanserat resultat	-219 902	-273 793	-	-493 695
Summa eget kapital	35 127 498	10 440	-	35 137 938

Fond för yttre underhåll

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	147 400	110 550
Avsättning yttrefond enl underhållplan	284 233	36 850
	431 633	147 400

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi:

Föreningen gör för 2021 ett resultat om 10 440 (26 525) kr. Av dessa utgör avskrivningar 299 683 (299 683) kr, vilka inte är likviditetspåverkande. Utöver detta har föreningen under året amorterat 134 625 (161 500) kr på lånen.

Kvarstående lånevolym vid årsskiftet är 15 409 750 (15 544 375) kr.

Föreningen har även haft löpande underhållskostnader om 1 038 (10 757) kr.

En 30-årig underhållsplan tagits fram och avgifterna höjdes med 2%.

Tekniskt underhåll :

Under året har inga åtgärder på fastigheten utförts. Nästa år kommer en 5-årsbesiktning att genomföras i slutet av mars månad samt ommålning av bänkarna på framsidan av huset. Sen får vi se vad som framkommer under 5-årsbesiktningen.

Ordförande har ordet

2021 bjöd inte på några större händelser, då pandemin fortfarande lever kvar. Vi planerar dock för att ha en gemensam grillkväll när våren väl har ankommit för att kunna umgås i föreningen.

Vi välkomnar också två nya medlemmar till vår förening och hoppas att de skall trivas.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 201704-201712
Nettoomsättning	670 032	656 964	656 964	656 964
Resultat efter finansiella poster	10 440	26 525	413	22 465
Soliditet, %	69	69	69	69

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-219 902
årets resultat	10 440
avsättning till underhållsfond	-284 233
Totalt	-493 695
disponeras för:	
balanseras i ny räkning	-493 695
Summa	-493 695

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	670 032	656 964
Övriga rörelseintäkter	3	34 988	35 830
Summa rörelseintäkter		705 020	692 794
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-125 379	-136 321
Övriga externa kostnader	5	-80 078	-29 820
Personalkostnader	6	-15 639	-2 600
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-299 683	-299 683
Summa rörelsekostnader		-520 779	-468 424
Rörelseresultat		184 241	224 370
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 801	-197 845
Summa finansiella poster		-173 801	-197 845
Resultat efter finansiella poster		10 440	26 525
Årets resultat		10 440	26 525

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	49 796 598	50 096 281
Summa materiella anläggningstillgångar		49 796 598	50 096 281
Summa anläggningstillgångar		49 796 598	50 096 281
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	14 619
Övriga fordringar		1 015	1 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	28 876	23 020
Summa kortfristiga fordringar		29 891	38 654
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	846 182	596 474
Summa kassa och bank		846 182	596 474
Summa omsättningstillgångar		876 073	635 128
SUMMA TILLGÅNGAR		50 672 671	50 731 409

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetald insats		35 200 000	35 200 000
Fond för yttre underhåll		431 633	147 400
Summa bundet eget kapital		35 631 633	35 347 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-504 135	-246 427
Årets resultat		10 440	26 525
Summa fritt eget kapital		-493 695	-219 902
Summa eget kapital		35 137 938	35 127 498
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	5 103 000	10 239 375
Summa långfristiga skulder	12	5 103 000	10 239 375
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 306 750	5 305 000
Leverantörsskulder		10 009	9 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	114 974	49 778
Summa kortfristiga skulder		10 431 733	5 364 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 672 671	50 731 409

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Per år
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	1%
- Inventarier	10%

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsplan

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Skatter och avgifter

Småhus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2021 och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2024.

För småhus blir avgiften 8 524 kronor per småhus dock högst 0,75 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Not 2 Nettoomsättning

Fastighetens intäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter	670 032	656 964
Summa	670 032	656 964

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Vidarefakturerering renhållning Brf Norrgården	14 721	35 830
Vidarefakturerering utlägg Tölö Trädgårdar samfällighetsförening	8 000	-
Återbäring Länsförsäkringar	12 267	-
Summa	34 988	35 830

Not 4 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Driftkostnader		
Renhållning	39 880	40 649
	<u>39 880</u>	<u>40 649</u>
Rörelsekostnader		
Fastighetsskötsel / lokalvård	9 344	16 402
Löpande underhåll - byte filter		10 757
Fastighetsförsäkringar	18 641	17 797
Samfällighetsavgift	18 974	17 449
Ekonomisk förvaltning	38 540	33 267
	<u>85 499</u>	<u>95 672</u>
Summa	125 379	136 321

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Revision	28 375	23 500
Underhållsplan - framtagning	43 750	-
Bankkostnader	2 115	2 219
Övriga kostnader	5 838	4 101
	<u>80 078</u>	<u>29 820</u>

Not 6 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvode	11 900	-
Sociala avgifter	3 739	-
Övriga personalkostnader	-	2 600
	<u>15 639</u>	<u>2 600</u>

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader och mark	299 683	299 683
Summa	299 683	299 683

Not 8 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Byggnader och mark	51 295 011	51 295 011
	51 295 011	51 295 011
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-1 198 730	-899 047
- Årets avskrivning enligt plan	-299 683	-299 683
	-1 498 413	-1 198 730
Redovisat värde vid årets slut	49 796 598	50 096 281
I anskaffningsvärde ingår mark med	21 326 749	21 326 749
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad, bostäder	30 228 000	29 106 000
Taxeringsvärde mark, bostäder	14 476 000	12 562 000
Summa taxeringsvärde	44 704 000	41 668 000

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
- Försäkringspremie	4 701	4 539
- Avgift samfällighet	8 359	7 270
- Ekonomisk förvaltning	9 329	8 316
- Övriga förutbetalda kostnader	6 487	2 895
Redovisat värde vid årets slut	28 876	23 020

Not 10 Kassa och Bank

	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank klientmedelskonto	846 182	596 474
	846 182	596 474

Not 11 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	16 150 000	16 150 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	16 150 000	16 150 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Not 12 Långfristiga skulder

	<i>Ränta %</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>Nästa villkor- förändring</i>
SEB - lån 41065133	1,68	5 109 250	5 149 375	2022-05-28
SEB - lån 41065095	0,98	5 143 500	5 197 500	2023-05-28
SEB - lån 41065079	0,47	5 157 000	5 197 500	2022-05-28
		15 409 750	15 544 375	
Kortfristig del av långfristig skuld		10 306 750	5 305 000	
Långfristig del av fastighetslånen		5 103 000	10 239 375	
		15 409 750	15 544 375	

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna personalkostnader	15 639	-
Upplupen räntekostnad	34 849	1 017
Förutbetalda hyres- och årsavgifter	51 236	37 011
Övriga upplupna kostnader	13 250	11 750
	114 974	49 778

Underskrifter

Göteborg den 2022-05-30

Pierre Ahlbom

Pierre Ahlbom
Styrelseordförande

Reinhardt Kotzé

Reinhardt Kotzé
Ledamot

Kristofer Gullberg

Kristofer Gullberg
Ledamot

Emelie Runmalm

Emelie Runmalm
Ledamot

Malin Asplund

Malin Asplund
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-05-31

Mariah Karlsson

Mariah Karlsson
Auktoriserad revisor
Mazars AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Thöléns Allé i Tölö Gårdar
Org. nr 769630-1196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Thöléns Allé i Tölö Gårdar för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Thöléns Allé i Tölö Gårdar:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf Thöléns Allé i Tölö Gårdar enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Thöléns Allé i Tölö Gårdar för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf Thöléns Allé i Tölö Gårdar enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Mariah Karlsson
Auktoriserad revisor

BEGREPPSFÖRKLARING

Anläggningstillgångar

De tillgångar i föreningen som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen, t ex fastigheten.

Avskrivningar

Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år och är den kostnad som motsvarar värdeminskningen på byggnaden och inventarier.

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens samtliga tillgångar, eget kapital, avsättningar och skulder per bokslutsdagen.

Föreningsstämma

Det tillfälle då medlemmarna fattar beslut i föreningens angelägenheter. Årsmöte (ordinarie stämma) hålls årligen, inom sex månader efter verksamhetsårets utgång. Då behandlas styrelsens årsredovisning och då väljs styrelse och revisorer. Som medlem i en bostadsrättsförening har du genom att närvara vid stämman möjlighet att påverka din boendemiljö, boendekostnad och andra frågor som rör föreningen.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsberättelsen som återger styrelsens redovisning för verksamheten.

Kortfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i tid.

Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

Resultaträkning

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för perioden. Om intäkterna varit större än kostnaderna uppstår ett överskott, i omvänt fall blir det ett underskott.

Revisionsberättelse

Den del av årsberättelsen där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, bokföringen, förvaltningen och styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott samt om de tillstyrker eller avstyrker ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Ställda panter

De pantbrev eller fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

Värdehandling

Uppgifter ur årsberättelsen kan behövas om du ska sälja din bostadsrätt. Spara den – det är en värdehandling!

FULLMAKT OCH OMBUD

Om du som medlem inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan du ändå utöva din rösträtt genom ombud. Då behöver ombudet en skriftlig, daterad fullmakt. Denna gäller ett år från undertecknandet och behöver inte vara bevitnad. Det är bara make/make/sambo eller annan medlem som får vara ombud, och inget ombud får företräda mer än en medlem.

Fullmakt

Namn:

Jag ger härmed rätt att

vid föreningsstämman den/.....20..... föra min talan.

Namnteckning:

Förening: Lägenhetsnummer:

.....



VISSTE DU ATT...

Varje kund hos oss har en personlig förvaltare som man kontaktar direkt.
Det är själva grundtanken med vårt omfattande styrelsestöd.
Läs mer på www.nordiclifese.se.



nordicLIFE

Besöksadress: Victor Hasselbladsg. 11 A,
421 31 Västra Frölunda
Postadress: Box 9001, 400 91 Göteborg
Telefon: 031-704 45 20
E-post: support@nordiclifese.se
Webb: www.nordiclifese.se