

# Bostadsrättsföreningen Förarsätet

Org.nr: 769622-4406

## Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231



<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Förarsätet, organisationsnummer 769622-4406, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen Förarsätet som har registrerats hos Bolagsverket den 7 december 2010, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Föreningen har sitt säte i Stockholm och beskattades senaste inkomstår som en äkta förening.

Fastigheten Stockholm Förarsätet 11 förvärvades i maj 2017. På fastigheten finns ett flerbostadshus uppfört. Byggnaden inrymmer 10 st. bostadslägenheter, tre lokaler och ett förråd. Byggnaden är belägen på Gamla Huddingevägen 424A-B, Stockholm ursprungligen uppförd 1950.

### **Föreningen disponerar tomten genom:**

Äganderätt

### **Försäkring**

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

### **Styrelse**

Ordförande	Ylva Stubbing
Ledamot	Anders Isaksson
Ledamot	Eric Leijon
Suppleant	Bengt Nilsson
Suppleant	Michéle Heden Laag

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-09

### **Revisor**

Extern	Maria Johansson
	Grant Thornton Sweden AB

### Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Gamla Huddingevägen 424 A-B

Nybyggnadsår: 1950

Värdeår: 1950

Fastighetsbeteckning: Förarsätet 11

#### Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
2 rok	5	348
3 rok	4	334.5
<b>Summa</b>	<b>9</b>	<b>582.5</b>

#### Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
	3	166

I fastigheten finns även ett förråd.

#### Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
3 rok	1	81.5
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>81.5</b>

**Totalt antal bostadslägenheter: 10**

**Totalyta (m<sup>2</sup>): 930**

### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med FRUBO AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet gäller till 2021-12-31 och därefter ett år i taget.

### Avsättning till underhållsfond

De första fyra åren avsätts inget belopp till yttre underhåll då föreningen avser att renovera fastigheten enligt besiktningsprotokollets kostnadsanalys. Avsättning till fond för yttre underhåll tas beslut första gången på årsstämman 2022.

### Ekonomi

Årsavgifter för bostäder har under räkenskapsåret uppgått till 380 940 kronor och 81 156 kronor för hyresrätter. Hyresintäkter för lokaler har uppgått till 253 128 kronor samt 12 000 kr för ett förråd.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2 avflyttningar och 2 nya in.

En lokalöverlåtelse har skett i Thailokalen.

Byte av avlopp- och spillvatten under plattan har skett i fastigheten.

Renovering/uppfräschning av kök i thaillokalen.

Helt Nytt badrum med dusch/toalett har gjorts i Thailokalen.

Nyasfaltering av hela uppfarten har gjorts.

Nya ytterdörrar/säkerhetsdörrar har satts in i lägenheterna och i en kontorslokal. Totalt antal 11 st.

## Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 12  
Tillkommande medlemmar under året 4  
Avgående medlemmar under året 2  
Under året har 2 överlåtelser skett.

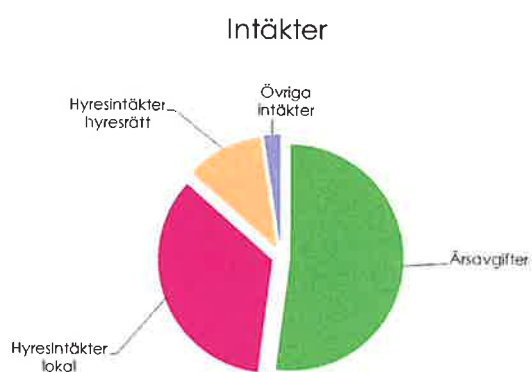
**9** bostadsrätter

**14** medlemmar vid räkenskapsårets slut

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, fkr	733	716	710	677
Resultat efter finansiella poster, tkr	-429	36	-656	147
Soliditet <sup>1</sup> , %	67	67	67	68
Balansomslutning, tkr	28 548	29 045	29 132	29 796
Årsavgift bostäder kr/kvm	558	527	527	527

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



### Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 95 000 kronor.

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	19 883 276	0	-371 236	35 936
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			35 936	-35 936
Årets resultat				-428 948
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>19 883 276</b>	<b>0</b>	<b>-335 300</b>	<b>-428 948</b>

## Resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-335 299
Årets resultat	-428 948
<b>Totalt</b>	<b>-764 247</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	30 060
Balanseras i ny räkning	-794 307
<b>Totalt</b>	<b>-764 247</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	1	732 612	715 634
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>732 612</b>	<b>715 634</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	2	-777 122	-305 742
Övriga externa kostnader	3	-49 598	-44 876
Personalkostnader		-19 713	-19 713
Avskrivningar		-134 722	-134 532
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-981 155</b>	<b>-504 863</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-248 543</b>	<b>210 771</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 419	-174 835
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-180 405</b>	<b>-174 835</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-428 948</b>	<b>35 936</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-428 948</b>	<b>35 936</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-428 948</b>	<b>35 936</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	28 171 760	28 002 149
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 171 760</b>	<b>28 002 149</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>28 171 760</b>	<b>28 002 149</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	4 321
Övriga fordringar		3 310	3 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	18 236	17 475
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 546</b>	<b>25 093</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		354 560	1 017 345
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>354 560</b>	<b>1 017 345</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>376 106</b>	<b>1 042 438</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 547 866</b>	<b>29 044 587</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		19 883 276	19 883 276
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>19 883 276</b>	<b>19 883 276</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-335 299	-371 236
Årets resultat		-428 948	35 936
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-764 247</b>	<b>-335 300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>19 119 029</b>	<b>19 547 976</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	3 000 000	9 262 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 000 000</b>	<b>9 262 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	6 262 500	95 000
Leverantörsskulder		47 894	23 419
Skatteskulder		1 939	33 635
Övriga skulder		7 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	109 004	82 057
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 428 837</b>	<b>234 111</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 547 866</b>	<b>29 044 587</b>

# Noter

## Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	200	0,5
Stammar	50	2

### Not 1. Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	380 940	359 376
Hysesintäkter bostäder	81 156	80 376
Hysesintäkter lokaler	263 128	258 662
Hysesintäkter förråd	12 000	12 000
Kabel-TV	1 920	1 920
Rabatt hyra lokal	-10 000	0
Debiterade elkostnader	3 468	3 300
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>732 612</b>	<b>715 634</b>

### Not 2. Drifkostnader

	2021	2020
Fastighetsel	28 635	25 586
Uppvärmning	126 474	109 383
Vatten och avlopp	25 373	17 321
Sophämtning	8 204	8 924
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	20 625
Energideklaration	0	6 875
Fastighetsstäd	19 063	16 877
TV	9 108	8 953
Försäkring	29 309	27 448
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	30 660	29 023
Förbrukningsmaterial	1 548	0
Reparation och underhåll	498 748	34 727
<b>Totalt drifkostnader</b>	<b>777 122</b>	<b>305 742</b>

<b>Not 3. Övriga externa kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arvode ekonomisk förvaltning	31 960	31 288
Extra ekonomisk förvaltning	1 125	2 250
Revisionsarvode	12 039	166
Konsultarvode	0	6 875
Bankkostnader	3 774	4 008
Övriga administrativa kostnader	700	0
Föreningsomkostnader	0	289
<b>Totalt övriga externa kostnader</b>	<b>49 598</b>	<b>44 876</b>

<b>Not 4. Byggnader och mark</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnad	18 865 525	18 854 025
Anskaffningsvärde mark	9 529 217	9 529 217
Årets investeringar	304 333	11 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 699 075</b>	<b>28 394 742</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 392 593	- 258 061
Årets avskrivningar	- 134 722	- 134 532
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-527 315</b>	<b>-392 593</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 171 760</b>	<b>28 002 149</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	7 570 000	7 570 000
Taxeringsvärde mark	5 437 000	5 437 000
	<b>13 007 000</b>	<b>13 007 000</b>

<b>Not 5. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsförsäkring	9 917	9 485
FRUBO AB	8 319	7 990
<b>Summa</b>	<b>18 236</b>	<b>17 475</b>

#### **Not 6. Skulder till kreditinstitut**

	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2021-12-31</b>	<b>Belopp 2021-12-31</b>	<b>Belopp 2020-12-31</b>
Danske Bank 12290226109	2022-07-01	1,6 %	3 000 000	3 000 000
Danske Bank 12990226095	3 månader	2,20 %	3 262 500	3 357 500
Danske Bank 12990226117	2024-07-01	1,95 %	3 000 000	3 000 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>9 262 500</b>	<b>9 357 500</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-6 262 500	-95 000
			<b>3 000 000</b>	<b>9 262 500</b>

De skulder som förfaller under kommande räkenskapsår avses förlängas i takt med att de löper ut, de redovisas därför som en kortfristig skuld trots att föreningen avser att förlänga lånen. Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 8 787 500 kronor.

<b>Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fortum	22 578	17 136
Förskottsbet avgift/hyra	75 781	55 953
Sthlm vatten	6 222	5 843
Ladies Team	3 125	3 125
Ellevio AB	1 298	0
<b>Summa</b>	<b>109 004</b>	<b>82 057</b>

<b>Not 8. Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
<b>Summa:</b>	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

## Underskrifter

Stockholm den / 2022

Ylva Stubbing

Anders Isaksson

Eric Leijon

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 -

Grant Thornton Sweden AB

Maria Johansson

# Verifikat

Titel: Årsredovisning 2021 Brf Förarsätet

ID: b498da50-b1a1-11ec-9210-8309823f5d3b

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-04-01

## Underskrifter

Brf Förarsätet

a.i@live.se

Signerat: 2022-04-01 12:28 BankID ANDERS ISAKSSON

Brf Förarsätet

leijoneri@gmail.com

Signerat: 2022-04-04 11:04 BankID Eric Anders Vanadja Leijon

Brf Förarsätet

info@ladicsteam.com

Signerat: 2022-04-04 11:03 BankID YLVA STUBBING

Grant Thornton Sweden AB

maria.johanson@se.gt.com

Signerat: 2022-04-12 17:45 BankID Maria Eva-Lotta

Johansson

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
original Förarsätet 211231.pdf	732.6 kB	9c1f 3655 78cb 9d8c 81db f7f6 60ad f66d dfd6 d64e 94a9 73f7 7c1c 3f10 15f5 a690

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-04-01	11:57	Skapat   Erica Friberg. FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2022-04-01	12:28	Signerat   Brf Förarsätet Genomfört med: BankID av ANDERS ISAKSSON. IP: 90.129.205.89
2022-04-04	11:03	Signerat   Brf Förarsätet Genomfört med: BankID av YLVA STUBBING. IP: 85.224.44.17
2022-04-04	11:04	Signerat   Brf Förarsätet Genomfört med: BankID av Eric Anders Vanadja Leijon. IP: 95.195.151.177
2022-04-12	17:45	Signerat   Grant Thornton Sweden AB Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilk (parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signatörens identitet och validitet för utkomst till filerna (använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version 1.15

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Förarsätet  
Org. nr. 769622-4406

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Notrköping 2022

Grant Thornton Sweden AB

Maria Johansson

Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.04.2022 17:44  
SENT BY OWNER:  
Maria Johansson · 06.04.2022 11:42  
DOCUMENT ID:  
ryeAYg1jXq  
ENVELOPE ID:  
SyaFgJiQq-ryeAYg1jXq

DOCUMENT NAME:  
2112 RB Förarsätet.pdf  
2 pages

## Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
1. Maria Eva-Lotta Johansson maria.johansson@se.gt.com	Signed Authenticated	12.04.2022 17:44 12.04.2022 17:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/11/1976) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

