

Ekonomisk plan för

Bostadsrättsföreningen

Trädgårdsstaden i Steninge

Org. nr 769630-4786

EKONOMISK PLAN FÖR BRF TRÄDGÅRDSSTADEN I STENINGE

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	Sid
1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	2
1.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.	2
1.2 Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	2
1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning	4
1.4 Gemensamma anordningar	4
1.5 Underhållsbehov och eventuella ombyggnader samt kostnader för detta	4
1.6 Försäkringar	4
1.7 Taxeringsvärde	5
2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING	5
3. ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN	5
4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EV. BYGGNADSARBETEN	6
5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE	6
6. FINANSIERINGSPLAN	6
6.1 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	6
6.2 Kapitalkostnad – räntebindning	6
7. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER - LIKVIDITETSBUDGET	6
7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader	7
7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter	7
8. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSAVGIFTER M.M.	7
8.1 Nyckeltal	8
9. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	9

Bilaga 1 Prognos

EKONOMISK PLAN FÖR BRF TRÄDGÅRDSSTADEN I STENINGE

Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Trädgårdsstaden i Steninge, org.nr 769630-4786, som registrerats hos Bolagsverket den 22 augusti 2015 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap.1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande. Anskaffningskostnaden är beräknad men garanterad och den slutliga anskaffningskostnaden kommer att fastställas på en extra föreningsstämma.

Bostadsrättsföreningens styrelse har upprättat följande ekonomiska plan för att kunna teckna upplåtelseavtal.

1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

1.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.

Beteckning:	Steninge 1:61
Kommun:	Sigtuna
Adress:	Lantbrukets väg 20 och 22, 195 59 Märsta
Upplåtelseform, fastighet:	Äganderätt
Bostadsrättsform:	Beräknad som äkta Bostadsrättsförening
Markareal:	2 166 kvm
Detaljplan:	För Steninge Slottspark (bostäder och handel) omfattande del av fastigheten Steninge 1:20 (akt 0191-P2017/4)
Bygglov:	Bygglov har beviljats.
Gemensamhetsanläggning:	Saknas
Servitut:	Saknas

1.2 Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning

Antal lägenheter:	11 bostadslägenheter
Byggnad:	1 byggnad i 3 plan
Byggnadsår:	2020 – 2021

EKONOMISK PLAN FÖR BRF TRÄDGÅRDSSTADEN I STENINGE

Gemensamma anordningar

Vatten och avlopp:	Kommunalt VA-nät
El:	Separata elmätare för varje lägenhet. El-central med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Varje lägenhet har eget abonnemang.
Hiss:	Finns
Tvättstuga:	Gemensam tvättstuga saknas. Varje lägenhet har egen tvättmaskin och torktumlare
Förråd:	Ett förråd per lägenhet, belägna i isolerad förrådsbyggnad på gården. Storleken på förrådet varierar beroende på antal rok.
Tv, dator, telefon:	Fiber. Multimediaskap.
Brevlådor:	Postboxar i entrén
Barnvagnsrum:	I separat förrådsbyggnad.
Cykelförråd:	På gården
Sopkärl:	Finns i närliggande gårdshus
Parkering:	11 st bilplatser. Förberett för kanalisation för laddstolpar.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grund:	Betongplatta på mark
Stomme:	Utfackningsväggar av trä med integrerade stålpelare i ytterhörn/knutar
Antal våningar:	Tre våningsplan
Yttervägg:	Trä
Bjälklag:	Betong
Yttertak:	Plåttak
Fönstertyp:	Kopplade 3-glas i trä
Trappor:	Keramiska plattor på golv, uppvärmning med elgolvvärme.
Balkong/terrass:	Samtliga lägenheter har terrass eller altan.
Uppvärmning:	Värmepanna i varje lägenhet som drivs via lägenhetens el abonnemang

EKONOMISK PLAN FÖR BRF TRÄDGÅRDSSTADEN I STENINGE

Värmedistribution: Vattenburen golvvärme. Elektrisk komfortvärme i badrum.

Ventilation: FX-system med tilluft via don i vägg/undertak. Nibe 730.

1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning

11 stycken bostadslägenheter med kök och våtrum (se avsnitt 8).

Bostadsarea 1 130 m²

Allmänt:	Målade väggar och tak. Mattlackat ljust ekplank i lamellkonstruktion på golv med undantag för badrum och WC där golv har klinker.
Hall:	De flesta lägenheter har städskåp, garderob med integrerad kapphylla och ytterligare en garderob i hallen. Tre lägenheter städskåp på annan plats.
Badrum/tvättstuga:	Keramiska plattor på väggar där vissa partier är målade. Handfat ovan kommod med nedsänkta hoar. Vägghängd spegel. Duschvägg av glas, WC, handdukstork. Tvättmaskin samt torktumlare alternativt kombimaskin. Takbelysning – infällda spotlights.
WC:	Större lägenheter har separat WC med handfat.
Kök:	Induktionshäll, varmluftsugn, fläkt, kyl, frys samt diskmaskin. Över- och underskåp samt högskåp. Bänkskiva med diskho. Förberett för mikro.
Sovrum:	Antal sovrum är beroende på lägenhetsstorlek. Garderober.
Vardagsrum	

1.4 Gemensamma anordningar mm

Bevattningsanläggning för växter.

1.5 Underhållsbehov och ev. ombyggnader samt kostnader för detta.

Byggnaderna är helt nya och något underhållsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida behov görs årligen en avsättning till reparationsfonden, se avsnitt 7.1 nedan.

1.6 Försäkring

Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad. Styrelseförsäkring kommer att tecknas.

1.7 Taxeringsvärde

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt skatteverkets modell för fastighetstaxeringen år 2019 – 2021 har taxeringsvärdet uppskattats till 19.388.000 kronor varav byggnad 16.000.000 kronor och mark 3.388.000 kronor. Vid beräkningen av taxeringsvärdet har fastigheten taxerats som hyreshus med värdeår 2020. Eftersom huset är nyproducerade, kommer fastigheten enligt gällande regelverk att vara befriad från kommunal fastighetsavgift i femton år.

Statlig fastighetsskatt erläggs för byggnaden fram till den tidpunkt då fastigheten omtaxeras till bostadsfastighet. Omtaxering sker vanligtvis vid det årsskifte som följer efter det att fastigheten slutbesiktats.

2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING

Inflyttning beräknas ske under från och med december 2021. Bostäderna beräknas att upplåtas med bostadsrätt från september 2021.

3. BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Fastighetsförvärvet har skett genom att föreningen, av Upgrade Development AB, förvärvat aktierna i det bolag som ägde fastigheten Sigtuna Steninge 1:61. Bostadsrättsföreningen har sedan förvärvat fastigheten genom en interntransaktion från bolaget. Lägenheterna kommer att upplåtas med bostadsrätt och fastigheten utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter att likvideras. Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. Om bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheterna kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst. Den slutliga anskaffningskostnaden kommer att fastställas på en extra föreningsstämma.

Köpeskilling mark och aktier*	66.594.950 kr
Lagfarts- och pantbrevskostnad	<u>1.094.050 kr</u>
Summa	67.689.000 kr
 Kassa	 <u>50 000 kr</u>
Att finansiera	67.739.000 kr

* varav det skattemässiga värdet är 53 596 333 kr

Entreprenadform: totalentreprenadavtal tecknat med Kvalitetsbygg AB. ABT 06 gäller och avtalat pris är fast om 45 386 666 kr med tillägg för ÅTA-arbeten. Fastigheten avses att överlåtas när den nästintill är färdigställd. Detta medför att kostnad för entreprenad samt övriga byggrelaterade kostnader i projektet ingår i posten köpeskilling mark.

4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EVENTUELLA BYGGNADSARBETEN

Den totala anskaffningskostnaden enligt 3 ovan är garanterad till 67.739.000 kr, i en garantiutfästelse från Upgrade Development AB (559066-6748). Upgrade Development AB garanterar även förvärvet av eventuella osålda bostadsrätter.

Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna.

Större renoveringar som kan behöva utföras på längre sikt, kan komma att lånefinansieras vilket då kan medföra en höjning av årsavgiften.

5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

6. FINANSIERINGSPLAN

Beräknade lån, säkerhet för lånen utgörs av pantbrev	14.464.000 kr
Medlemmarnas insatser vid förvärv	53.275.000 kr
Finansiering av anskaffningskostnaden	67.739.000 kr

6.1 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter

Föreningen avser att amortera lånet med 1 % per år de första fem åren, vilket motsvarar 144.640 kr/år, se prognos bilaga 1.

6.2 Kapitalkostnad – räntebindning

Föreningen avser att mixa räntan så den genomsnittliga räntan inte överstiger 2,0 %. Avsikten är att fördela räntan på två olika räntebindningstider. Offererad ränta understiger kalkylräntan.

7. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER

Bostadsrättsföreningen beräknas i redovisningen att göra avskrivningar på fastighetens bokförda byggnadsvärde, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1). Eftersom kostnaden för respektive komponent inte är känd vid planens upprättande beräknas avskrivningen i prognosen till 1 % av byggnadens värde. Avskrivningsbeloppet kommer därför sannolikt ändras något när byggnationen är klar. Föreningen avser inte att ta ut årsavgifter för att täcka avskrivningar varför ändring av avskrivningsbeloppet inte kommer att påverka föreningens likviditet. Den prognostiserade årliga avskrivningen är beräknad till 453 867 kr vilket motsvarar 1 % av byggkostnaden.

EKONOMISK PLAN FÖR BRF TRÄDGÅRDSSTADEN I STENINGE

7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader

Räntekostnad 2,0%		289.280 kr
Amortering		144.640 kr
Driftkostnader*		176.000 kr
Administration	30.000 kr	
Fastighetsskötsel, Städning	29.000 kr	
Löpande underhåll	13.000 kr	
Sophämtning	28.000 kr	
Försäkring	15.000 kr	
Vatten	33.000 kr	
El, gemensam	13.000 kr	
Snöröjning	15.000 kr	

Kommunal fastighetsavgift**	0 kr
Avsättning till reparationsfond***	33.900 kr

Summa kostnader **643.820 kr**

* uppskattade driftkostnader och jämförda med likvärdiga objekt. Nivån förutsätter att medlemmarna tar en aktiv del i föreningens skötsel.

** befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år enligt gällande regelverk

*** enligt föreningens stadgar § 8 ska avsättning ske med minst 0,1% av taxeringsvärdet

7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter och hyror

Hyror parkering*	66.000 kr
Årsavgifter	577.820 kr

Summa intäkter **643.820 kr**

* Avser 11 st parkeringsplatser. Månadshyran uppgår till 500 kr/plats.

8. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgifter M.M.

Lägenhet nr	Area m ²	Antal rok	Andelstal %	Insats kr	Årsavgift kr	Årsavgift kr/mån
N1001	75	2	7,1279	3 300 000	41 187	3 432
N1002	128	5	10,8801	5 800 000	62 868	5 239
N1003	104	3	9,1810	4 775 000	53 050	4 421
N1004	97	3	8,6854	4 500 000	50 186	4 182
N1101	111	4	9,6766	5 450 000	55 913	4 659
N1102	104	3	9,1810	4 775 000	53 050	4 421
N1103	97	3	8,6854	4 525 000	50 186	4 182
N1104	93	3	8,4023	4 275 000	48 550	4 046
N1201	87	3	7,9775	4 600 000	46 095	3 841
N1202	100	3	8,8978	4 975 000	51 413	4 284
N1203	134	4	11,3049	6 300 000	65 322	5 444
	1130		100,00	53 275 000	577 820	48 151

EKONOMISK PLAN FÖR BRF TRÄDGÅRDSSTADEN I STENINGE

Årsavgift kr/mån är avrundad till närmaste heltal. Därför kan det vara viss differens mellan årsavgift per år och årsavgift per månad.

Kostnaden för lägenhetens hushållsel, uppvärmning, tele/kabel-TV/bredband och hemförsäkring ingår ej i årsavgifter ovan. Varje enskild bostadsrättshavare ansvarar för egen hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Uppskattade övriga kostnader per lägenhet utöver vad som ingår i årsavgiften

Area	Uppvärmningskostnad kr/mån	Hushållsel kr/mån	Bredband, kabel-Tv kr/mån	Hemförsäkring kr/mån
75	419	533	300	260
93	519	589	300	320
104	581	589	300	340
128	715	645	300	400

Värmekostnaden är beräknad på 67 kr/kvm.

I beräknad kostnad för hushållsel är förbrukningskostnad samt nätkostnad medräknad. Vi har räknat med en förbrukning om 3 500 kwh för lägenhet om 75 - 87 kvm, 4 000 kwh för 93 - 104 kvm och 4 500 kwh för 111 - 134 kvm. Elnätet i Sigtuna innehas av Vattenfall, den årliga nätavgiften för lägenhet uppgår till 1 665 kr/år, se www.vattenfall.se. Härtill kommer avgift för elöverföring om 30,5 öre/kwh, energiskatt om 44,5 öre/kwh samt förbrukning på ca 60 öre/kwh. Den senare är beroende av elleverantör.

Hemförsäkringen är uppskattad och bland annat beroende av villkor, eventuella rabatter, hushållsstorlek samt försäkrat belopp.

Kostnaden för bredband/kabel-Tv är beräknad till 300 kr/mån. Verkligt belopp är bl a beroende av abonnemang, leverantör och hastighet.

Utöver årsavgift och ovanstående poster tillkommer även hyra för parkeringsplats om sådan hyrs.

Observera att samtliga beräknade kostnader är uppskattade och att verklig kostnad är beroende av bl a leverantör, abonnemangsform, förbrukning och antal personer i hushållet.

8.1 Nyckeltal

Anskaffningskostnad, per m ²	59 902 kr
Insats och upplåtelseavgift, per m ²	47 146 kr
Föreningslån, per m ²	12 800 kr
Driftkostnad, per m ²	156 kr
Årsavgift, per m ²	511 kr
Avskrivning, per m ²	402 kr
Amortering, per m ²	128 kr
Avsättning underhållsfond, per m ²	30 kr
Kassaflöde, per m ²	30 kr

EKONOMISK PLAN FÖR BRF TRÄDGÅRDSSTADEN I STENINGE

9. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats och upplåtelseavgift. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader och avsättning till fonder.
- C. Lägenheternas area är uppmätta på ritning enligt gällande mätregler SS 21054:2020, varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Vid mindre förändringar sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
- E. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m., hänför sig till tidpunkten för planens upprättande kända kostnader.
- F. Den slutliga kostnaden för föreningens hus kommer att redovisas på föreningsstämma i enlighet med bostadsrättslagen (1991:614) 4 kap 2 §.
- G. Bostadsrättshavarna ska utan särskild ersättning hålla bostäderna tillgängliga under ordinarie arbetstid för entreprenörernas utförande av efterarbete, garantiarbete och andra arbeten.
- H. I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaden i området är avslutad. Någon rätt för bostadsrättshavarna att utkräva ersättning eller nedsättning av årsavgiften på grund av olägenheter av pågående arbeten på eller omkring föreningens fastighet föreligger inte.

Styrelsen ansöker härmed om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

Ort och datum i enlighet med digital signatur

Bostadsrättsföreningen Trädgårdsstaden i Steninge

.....
Mats Gustafsson

.....
Peter Hallén

.....
Rasmus Milesson

BILAGA 1 PROGNOS

AR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Kapitalkostnader (kr)												
Räntor	289 280	286 387	283 494	280 602	277 709	274 816	271 923	269 030	266 138	263 245	260 352	245 888
Avskrivningar	453 867	453 867	453 867	453 867	453 867	453 867	453 867	453 867	453 867	453 867	453 867	453 867
Driftkostnader (kr)												
Driftkostnader	176 000	179 520	183 110	186 773	190 508	194 318	198 205	202 169	206 212	210 336	214 543	236 873
Övriga kostnader												
Fastighetsskatt/kommunal avgift		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21 600
Intäkter exkl årsavgifter												
Hyllor parkeringsplatser	66 000	67 320	68 666	70 040	71 441	72 869	74 327	75 813	77 330	78 876	80 454	88 827
Amorteringar/Avsättningar												
Avsättning underhåll	33 900	34 578	35 270	35 975	36 694	37 428	38 177	38 940	39 719	40 514	41 324	45 625
Amortering	144 640	144 640	144 640	144 640	144 640	144 640	144 640	144 640	144 640	144 640	144 640	144 640
Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar	577 820	577 805	577 848	577 949	578 111	578 333	578 618	578 966	579 379	579 859	580 405	605 798
Årsavgift kr/kvm/år	511	511	511	511	512	512	512	512	513	513	514	536
Underskott	- 275 327	- 274 649	- 273 957	- 273 252	- 272 532	- 271 798	- 271 050	- 270 286	- 269 507	- 268 713	- 267 903	- 263 602
Nödvändig nivå på årsavgifter												
Årsavgifter medlemmar	577 820	577 805	577 848	577 949	578 111	578 333	578 618	578 966	579 379	579 859	580 405	605 798
Kassaflöde												
Intäkter	643 820	645 125	646 514	647 989	649 551	651 203	652 945	654 780	656 709	658 735	660 859	694 626
Kostnader	- 919 774	- 919 774	- 920 471	- 921 241	- 922 084	- 923 001	- 923 994	- 925 066	- 926 216	- 927 448	- 928 762	- 958 227
Aterinförda avskrivningar	453 867	453 867	453 867	453 867	453 867	453 867	453 867	453 867	453 867	453 867	453 867	453 867
Kassaflöde för löpande drift	178 540	179 218	179 910	180 615	181 334	182 068	182 817	183 580	184 359	185 154	185 964	190 265
Amorteringar	- 144 640	- 144 640	- 144 640	- 144 640	- 144 640	- 144 640	- 144 640	- 144 640	- 144 640	- 144 640	- 144 640	- 144 640
Investeringar												
Summa kassaflöde	33 900	34 578	35 270	35 975	36 694	37 428	38 177	38 940	39 719	40 514	41 324	45 625
Akkumulerat kassaflöde	33 900	68 478	103 748	139 723	176 417	213 845	252 022	290 963	330 662	371 196	412 519	631 872
Prognostförsättningar												
Räntebärande	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Inflationsantagande	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Hyreshöjning	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Taxeringsvärde	19 388 000	19 775 760	20 171 275	20 574 701	20 986 195	21 405 919	21 834 037	22 270 718	22 716 132	23 170 455	23 633 864	26 093 695
Föreningslån	14 464 000	14 319 360	14 174 720	14 030 080	13 885 440	13 740 800	13 596 160	13 451 520	13 306 880	13 162 240	13 017 600	12 294 400
Fastigheterna förvärfas under löpande kalenderår men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.												
Föreningen gör i prognosen en årlig linjär avskrivning med 453 867 kr. Avskrivningsbeloppet är beräknat som 1 % på fastigheternas byggnadsvärde. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond. Det kommer inte att påverka föreningens likviditet.												
KÄNSLIGHETSANALYS												
AR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå	511	511	511	511	512	512	512	512	513	513	514	536
årsavgift enligt												
ovanstående prognos kr/kvm/år												
Årsavgifter om:												
Dagens inflationsnivå och												
1. Dagens räntenivå +1%	511	638	637	636	634	633	632	631	630	630	629	645
2. Dagens räntenivå +2%	511	765	762	760	757	755	753	750	748	746	744	754
1. Dagens räntenivå - 1%	511	385	386	387	389	390	392	393	395	397	398	427
2. Dagens räntenivå - 2%	511	258	260	263	266	269	271	274	277	280	283	319
Dagens räntenivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	511	513	514	515	517	519	521	523	525	527	530	566
2. Dagens inflationsnivå +2%	511	514	517	520	523	526	530	534	538	542	547	601
1. Dagens inflationsnivå -1%	511	510	509	508	506	505	504	503	501	500	499	510
2. Dagens inflationsnivå -2%	511	509	506	504	501	499	496	493	491	488	486	487

Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

Brf Trädgårdsstaden i Steninge Ekon plan

Unikt dokument-id:

ba9c7956-914a-4841-ba9e-bd821000c1f8

Dokumentets fingeravtryck:

c2d7268ef85ead77f3c046de41d82c08385dc98f24b5c204c3caf6c7ec94bf89f1b
1546adcd7e9bd5fb4e6463c2f77db5dec7769591d545e7e97cfe37bb474ce

Undertecknare

RM

Rasmus Milesson

E-post: rasmus@upgrade-living.com

Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.7 AP iPhone (smartmobil)

IP nummer: 83.249.10.66

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID :
RASMUS MILESSON (198803114118)

Betrodd tidsstämpel:
2021-10-13 12:27:00 UTC

PH

Peter Hallén

E-post: peter@upgrade-living.com

Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.6 AP iPhone (smartmobil)

IP nummer: 94.234.52.57

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID : PETER
HALLÉN (195603164616)

Betrodd tidsstämpel:
2021-10-13 12:48:12 UTC

MG

Mats Gustafsson

E-post: mats@upgrade-living.com

Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.6 AP iPhone (smartmobil)

IP nummer: 90.235.19.65

IP Plats: Ingared, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID : Mats
Elis Richard Gustafsson
(196701121136)

Betrodd tidsstämpel:
2021-10-13 16:42:21 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2021-10-13 16:42:21 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2021-10-13 16:42:21 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Mats Gustafsson (mats@upgrade-living.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.6 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.19.65 - IP Plats: Ingared, Västra Götaland County, Sweden

2021-10-13 16:42:12 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mats Gustafsson (mats@upgrade-living.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.1 on iOS 14.6 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.19.65 - IP Plats: Ingared, Västra Götaland County, Sweden

2021-10-13 16:41:19 UTC

Dokumentet lästes igenom av Mats Gustafsson (mats@upgrade-living.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.6 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.19.65 - IP Plats: Ingared, Västra Götaland County, Sweden

2021-10-13 16:41:09 UTC

Dokumentet öppnades av Mats Gustafsson (mats@upgrade-living.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.6 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.19.65 - IP Plats: Ingared, Västra Götaland County, Sweden

2021-10-13 12:48:40 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Hallén (peter@upgrade-living.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.1 on iOS 14.6 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.52.57 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-10-13 12:48:12 UTC

Dokumentet signerades av Peter Hallén (peter@upgrade-living.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.6 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.52.57 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-10-13 12:48:04 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Hallén (peter@upgrade-living.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.1 on iOS 14.6 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.52.57 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-10-13 12:47:36 UTC

Dokumentet lästes igenom av Peter Hallén (peter@upgrade-living.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.6 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.52.57 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-10-13 12:47:26 UTC

Dokumentet öppnades av Peter Hallén (peter@upgrade-living.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.6 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.52.57 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-10-13 12:27:23 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Rasmus Milesson (rasmus@upgrade-living.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.7.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.249.10.66 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-10-13 12:27:00 UTC

Dokumentet signerades av Rasmus Milesson (rasmus@upgrade-living.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.7 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.249.10.66 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-10-13 12:26:52 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Rasmus Milesson (rasmus@upgrade-living.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.7.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.249.10.66 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-10-13 12:26:15 UTC

Dokumentet lästes igenom av Rasmus Milesson (rasmus@upgrade-living.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.7 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.249.10.66 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2021-10-13 12:26:05 UTC Dokumentet öppnades av Rasmus Milesson (rasmus@upgrade-living.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.7 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.249.10.66 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-10-13 12:24:02 UTC Dokumentet skickades till Rasmus Milesson (rasmus@upgrade-living.com)
Enhet: Chrome 94.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 94.246.64.90 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-10-13 12:24:01 UTC Dokumentet skickades till Peter Hallén (peter@upgrade-living.com)
Enhet: Chrome 94.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 94.246.64.90 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-10-13 12:23:59 UTC Dokumentet skickades till Mats Gustafsson (mats@upgrade-living.com)
Enhet: Chrome 94.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 94.246.64.90 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-10-13 12:23:56 UTC Dokumentet förseglades av Christine Hallberg (christine.hallberg@restate.se)
Enhet: Chrome 94.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 94.246.64.90 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-10-13 12:18:45 UTC Dokumentet skapades av Christine Hallberg (christine.hallberg@restate.se)
Enhet: Chrome 94.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 94.246.64.90 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

