

KARTA

över ett område å fastigheten
VIKEN 3³

i Ramsjö socken och kommun, Gävleborgs län

Upprättad vid avstyckning
år 1958 av

Lars Vikberg
Distriktslantmätare.

20 0 20 40 60 80 100 200 meter, Skala 1 : 2000

BESKRIVNING.

Beteckning å karta, fastighet, ägare, ägoslag mm.	areal hektar
1 Skogsmark	0.1240
<i>Summa</i>	<i>0.1240</i>

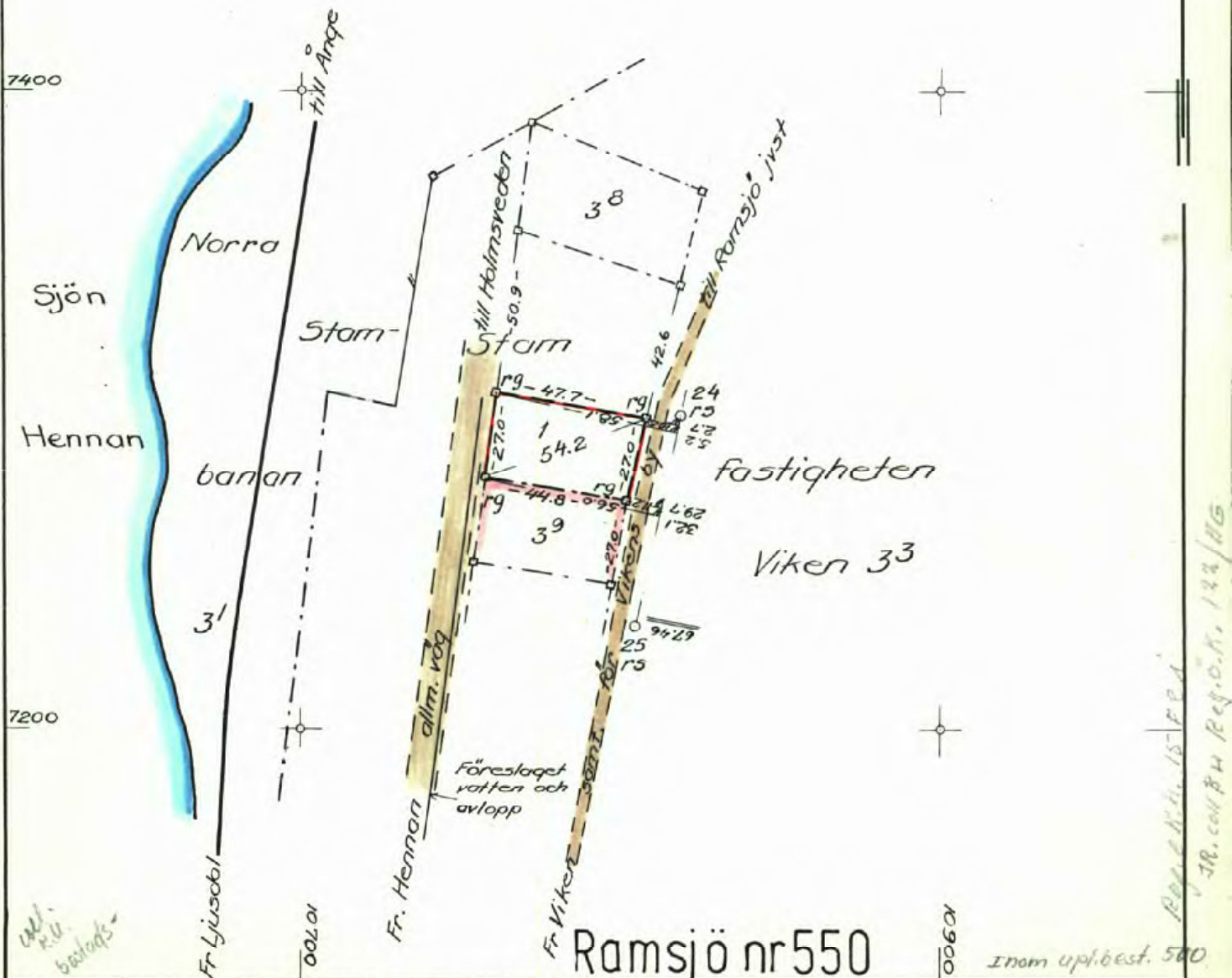
R.N. 3¹⁰

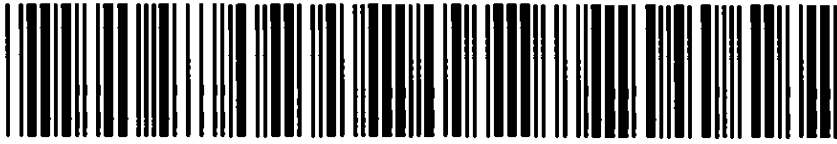
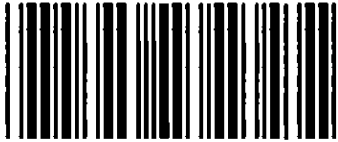
Med området följer rätt att för utfart nyttja den öster om området, å avstyckningsplan, fastställd den 19/8 1941, angivna utfartsvägen.

§ 198 År 1958 den 27 juni
fastställda överlantmätaren i Gävleborgs län
avstyckningen
Betygar

På ämbetets vägnar

Ove Mörtzell
Ove Mörtzell





Akt nr:

21 - RAM - 550

AU\$21-RAM-550

D.-Nr 54/58.

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

VIKEN 3³

i Ramsjö socken, Ramsjö kommun,

..... Gävleborgs län;

upprättade år 19 58 av:

Sven Winberg

Distriktslantmätare.

Akten består av /... band handlingar

innehållande /10/ skrivna sidor jämte

Ramsjö nr 550 karta i akten.

Dnr: 54/58

Protokoll rörande avstyckning från fastigheten Viken 3³ i Råmsjö socken och kommun, Gävleborgs län.

1 §.

År 1958 den 10 juni börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:
Bergvik och Ala Aktiebolag, ägare av Viken 3³, lagf. den 9/5 1921, genom Jägmästaren L.E. Åsander enl. fullmakt, se bil. nr 1.

Åke Viklund, som i köpekontrakt av den 7 juni 1958 förvärvat visst tomtområde å fastigheten Viken 3³,

Byggnadsnämnden i Råmsjö kommun genom dess ordförande Thure Andersson

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta det tomtområde om 0,1240 hektar, som Åke Viklund i köpekontraktet av den 7/6 1958 förvärvat av Bergvik och Ala Aktiebolag. Med området skulle följa rätt att för utfart nyttja den öster om området, å avstyckningsplan, fastställd den 19/8 1941, angivna utfartsvägen.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

Bestyrkt avskrift av köpekontraktet bilades protokollet som bil. B.

4 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga C.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligen meddela tillstånd till densamma.

5 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

6 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas genom nymätning i skalan 1:2000.

7 §.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning icke förekom.

8 §.

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs Åke Viklund och överenskomms att denna avskrift och kartkopia icke skulle utlämnas förrän förrättningen fastställts

Avstyckningskostnaderna, som enligt sakägarnas medgivande finge uttagas mot postförskott, skulle betalas av Åke Viklund, adr: Sund, Ramsjö.

9 §.

och kopia av kartan

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas ~~inom femten dagar, kopia av kartan däremot~~ först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med vid förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Västra Hälsinglands domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de kommo ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angiven tid

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Sven Winberg
.....
Sven Winberg
Distriktslantmätare

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:

Åke Viklund
.....

Alfander
.....

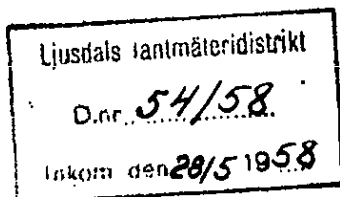
Protokollet uppsatt den

Thors Petersen
.....

BERGVIK OCH ALA AKTIEBOLAG

LJUSDALS SKOGSKONTOR

TELEFONER:
LINJEVÄLJARE
126 10—126 14
POSTGIRO: 715 22



Distriktslantmätaren
i Ljusdals distrikt
Ljusdal

EDER REFERENS

EDERT BREV

VÅR REFERENS

LJUSDAL

Härmed få vi anhålla om avstyckning från fastigheten Viken 3³
i Ramsjö socken.

Ljusdal den 27 maj 1958.
BERGVIK och ALA AKTIEBOLAG
Ljusdals Skogskontor

K Ö P E K O N T R A K T

Till skogsarbetaren Åke Viklund, nedan kallad köparen, försäljer Bergvik och Ala Aktiebolag, nedan kallat bolaget, ett tomtområde om 0,1240 hektar, att avstyckas från bolagets tillhöriga fastigheten Viken 3³ i Ramejö socken och kommun av Gävleborgs län.

Det försålda områdets ungefärliga läge och gränser framgå å en detta kontrakt bifogad kartskiss, varå områdets gränser markerats med röd linje.

Försäljningen sker under förutsättning att köparen erhåller statligt byggnadslån och i övrigt på följande villkor:

- 1) Köpeskillingen är överenskommen till ettusentvåhundrafyrtio (1.240,-) kronor, som erlägges så snart området avstyckats och statligt byggnadslån beviljats, och skall detta kontrakt, vederbörligen kvitterat, gälla som köpebrev till bekräftelse på köpeavtalets bestånd.
- 2) Tillträdet sker så snart köpeskillingen erlagts.
- 3) Det försålda området är avsett för bostadsändamål. Byggnad å tomtens skall vara ändamålsenlig och smakfull. Ritningar, situationplan och beskrivning till varje nybyggnad eller avsevärdare ombyggnad skall underställas bolaget för godkännande, innan arbetet må utföras. Uthus må ej uppföras å tomtens, utan skola utrymmen för med uthusbyggnader vanligen avsedda ändamål förläggas i eller under huvudbyggnaden.
- 4) Området skall hållas i snyggt och prydligt skick och får ej användas som upplageplats eller dylikt; ej heller må å detsamma anordnas för allmän trevnad störande inrättning eller verksamhet. Köparen är skyldig iakttaga de bestämmelser och föreskrifter, som i dessa hänseenden lämnas av allmän myndighet eller av bolaget.
- 5) Med det försålda området följer rätt till utfartsväg, men för övrigt icke någon rätt till eller delaktighet i stamfastighetens rättigheter, tilllydenheter eller förmåner av vad slag de vara må.
- 6) Området säljes fritt från penninginteckningar.

- 7) Köparen svarar för samtliga å det försålda området, belöpan- de utskyldor och onera, vilka förfalla till betalning efter till- trädessdagen.
- 8) Alla med områdets avstyckning förenade kostnader ävensom lagfartakostnader, inberäknat lagfartsstämpeln, betalas av köpa- ren, men tillhandahåller bolaget nödiga åtkomsthandlingar.
- 9) Bolaget eller annan, som därtill innehar tillstånd av bola- get, förbehålles rätt att utan ersättning efter bolagets anvis- ning anlägga ledningar för elektrisk energi samt vatten- och av- loppledning över eller intill det försålda området. Därvid skall dock tillsee, att minsta möjliga skada göres å byggnad eller plan- tering; uppkommer skada, skall anläggaren härför utgiva skälig ersättning, som vid brist på överenskommelse bestämmes av skilje- män enligt nu gällande lag om skiljemän.
- 10) Till säkerhet för här ovan under mom. 9 intagna bestämmelser, vilka skola för all framtid gälla till förman för atamfastigheten, åger bolaget utan köparens vidare hörande söka och erhålle inteck- ning i det försålda området.

Med förestående i två exemplar upprättade köpekontrakt, av vilka vi tagit var sitt, förklara vi oss å ömse sidor nöjda och förbinda oss att detsamma till alla delar efterkomma.

Söderhamn och Ramejö den 7 juni 1958

BEROVIK och ALA AKTIEBOLAG

Åke Viklund

H. Schrödér G. Fagerlund

Köpare

Säljare

Godkännes: Ruth Viklund

Makarna Viklunds egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Säljarens egenhändiga namn- teckning bevittnas:

Sven Winberg
Thure Andersson

Gösta Svärm
Oläslig namnteckning

Rätt avskrivet intyga:

Schering Schilling..... *Ingrid Helgeson*...

Redogörelse

för ifrågasatt avstyckning från fastigheten Viken 3³ i Ramsjö socken och kommun, Gävleborgs län.

Ovannämnda fastighet har tillkommit genom avstyckningsförrättning fastställd den 3/8 1935 (akt 301). Från den vid avstyckningen utbrutna marken har avstyckats sex bostadstomter, varför Viken 3³ numera omfattar 12,2943 hektar avrösningsjord.

Nu är ifråga att avstycka ett tomtområde för bostadsändamål. Detta område är beläget inom den del av Viken 3³ för vilken Länsstyrelsen den 19/8 1941 godkänt avstyckningsplan. Viken 3³ är även belägen inom den trakt för vilken länsstyrelsen i resolution av den 20/9 1954 fastställt utomplansbestämmelser (akt 500) samt utfärdat byggnadsordning.

Den föreslagna avstyckningen sker i överensstämmelse med ovan nämnda avstyckningsplan. Enligt utomplansbestämmelserna får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m². Undantag från denna huvudregel får dock enligt samma utomplansbestämmelser göras då särskilda omständigheter därtill föranleda. Byggnadsnämnden har för sin del ansett sådana omständigheter föreligga i detta fall, när vatten- och avloppsledningar äro beslutade att byggas för Vikenområdet. Enligt av Allmänna Ingenjörbyrån år 1955 upprättat förslag till vatten- och avloppsledningar för Holmsyden och Viken skall en av huvudledningarna gå i den under byggnad varande allmänna vägen Hennan - Ramsjö, vilken sträcker sig utefter den föreslagna tomtens västra kortsida. Arbetet med avlopps- och vattenledningarna är nu i det närmaste avslutat.

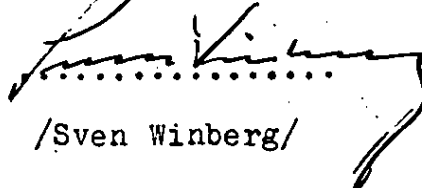
Det skulle här nu antecknas, att de tidigare från Viken 3³ avstyckade tomterna Viken 3⁷ och 3⁸ äro obebyggda.

Den föreslagna fastighetsbildningen måste anses lämplig och icke försvåra en framtida eventuell byggnadsplanering av Vikenområdet.

Det skulle här även antecknas att Viklund, som är i behov av statslån för genomförandet av bygget, enligt preliminärt beslut av länsbostadsnämnden erhållit sådant lån. Viklund skall dessutom erhålla subventionsbidrag av Bergviks bolag.

Ramsjö den 10 juni 1958.

På Distriktslantmätarämbetets vägnar:



/Sven Winberg/

Distriktslantmätare. *634135*

F U L L M A K T

Bergvik och Ala Aktieföretag befullmäktigar härigenom jägmästare Lars-Erik Åsander att själv eller genom den han i sitt ställe förordnar vid lantmäteriförrättningar, sammanträden och stämmor av vad slag de vara nå inom Färila, Ransjö, Ljusdals, Järvsö, Bollnäs, Alfta och Ovanåkers socknar samt Ljusdals köping, allt inom Gävleborgs län, föra bolagets talan och utöva dess rösträtt.

Söderhamn den 1 juli 1954
BERGVIK och ALA AKTIEFÖRETAG
H. Schröder G. Fagerlund

Bevittnas:

T. Malmström U. Johansson

Vidimeras:

Spanst *Syldelmenfor*

AVSKRIFT

Att Kungl. patent- och registreringsverket den 20 december 1897 beviljat registrering för Bergvik och Ala nya aktiebolag, vars firma enligt en den 13 juli 1951 i aktiebolagsregistret intagen uppgift förändrats till Bergvik och Ala Aktiebolag,

att, enligt en den 22 juni 1955 i registret intagen uppgift, styrelsen, som har sitt säte i Söderala kommun av Gävleborgs län, utgöres av direktörerna Ragnar Sundfeldt i Söderhamn och Herman Wilhelm Söderman i Uppsala samt direktören Harald Francke och bankdirektören Stig Ödmark, båda i Saltsjöbaden, med ryttmästaren Nils Francké och kaptenen Tom Edvard Francke, båda i Stockholm, samt bankdirektören Sten Hilding Melin i Djursholm såsom suppleanter,

verkställande direktör är Sundfeldt,

firman tecknas, förutom av styrelsen, av Sundfeldt ensam eller av styrelsens ledamöter och suppleanterna ävensom av skogschefen Helge Schröder, intendenten Gustaf Valdemar Modig, kamreraren Gunnar Lennart Fagerlund, försäljningschefen Knut Erik Ragnar Öhlander, försäljningsdirektören Sven Gunnar Englund och ombudsmannen Lennart Olof Helmer Braathen Modin, alla i Söderhamn, två i förening,

samt att därefter intill denna dag någon ändring härutinnan icke registrerats, det varder härmed till bevis meddelat. Stockholm den 1 juni 1956.

Ex officio:

Gustaf Hoff

Lösen kr 2:-
Stämpel " 2:-
Summa kr 4:-

Vidimeras:

Ragnar Sundfeldt *Nils v. Gois*

Avsänd den 12 juni 1958.

RÄKNING

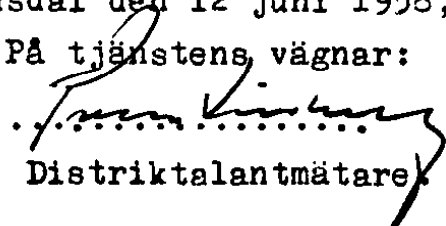
till Herr Åke Viklund, Sund, Ramsjö

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anfäres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonton nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen Box 163 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

A n m. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anfäras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 54/58.		
Ersättning enl. lantmäteritaxan för avstyckning från Viken 3 ³ i Ramsjö socken och kommun, Gävleborgs län.		
Grundavgift	60:- kr.	
1 st. ägolott om 0,1240 har	<u>70:- "</u>	130:-
50 % tillägg enl. Kungl. kung: 14/3 58		<u>65:-</u>
		195:-
1 st. extra kartkopia kartkopians yta 6 dm ²		5:- kr.
		5:-
1 st. extra avskrift av handlingarna 7 sidor å 1:- kr.		7:- "
50 % tillägg enl. Kungl. kung. 14/3 1958		<u>3:50 "</u>
		10:50
	Summa kronor	<u>210:50</u>
<u>Kostnadsfördelning:</u>		Avrundat
<u>Åke Viklund</u>	för avstyckningen	195:- kr.
<u>Bergvik och Ala AB</u>		195:-
1 st. extra kartkopia och 1 st extra avskrift	<u>15:50 "</u>	15:-
	S:a 210:50 kr	210:-
Ljusdal den 12 juni 1958, På tjänstens vägnar:  Distriktalantmätare		
Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.		