



Lovisedal Älta

Personliga och klimatsmarta bostäder nära stad och natur



INNEHÅLL

Egenproducerade bostäder	3
Köp- och byggprocessen	4
Kvadratfrihet	5
Valprocessen	6
Samarbete med Lignus	7
Massivträhus	8
Naturligt nära	9
Närområdet	10
Projektfakta	11
Lovisedal	12
Från Bostad BAS till DIN bostad	13
Våra arkitekter	14
Frågor och svar	15

Skapa din drömbostad.

I Lovisedal har du möjlighet att påverka planlösning, inredning och material. Tillsammans ser vi till att du får den bostad du drömt om.





Lovisedal, Älta

Egenproducerade bostäder

Vad är en egenproducerad bostad?

Egenproducerade bostäder är vad vi på EQ Living valt att kalla vårt koncept för nybyggnation av bostäder där du som boende kan påverka innehållet och utseendet på det som byggs. Med hjälp av våra arkitekter anpassar du bostaden och EQ Living bygger ett hem för dig.

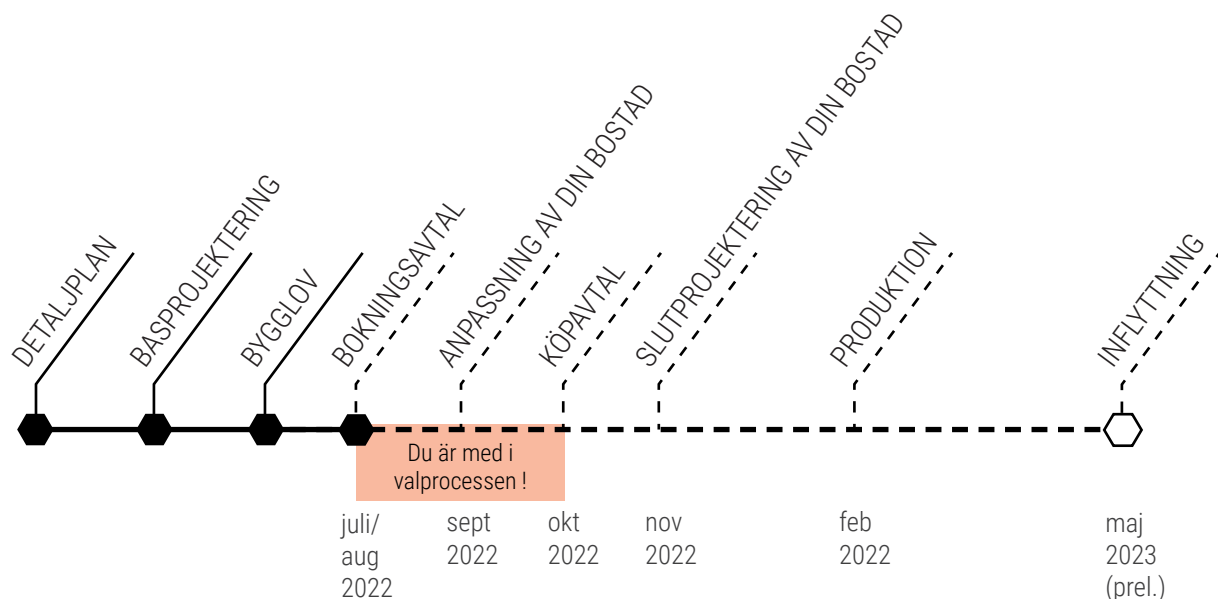
Tillsammans med dina grannar bestämmer du om det skall finnas gemensamma utrymmen och funktioner. Kanske laddstolpar på parkeringen eller en cykelverkstad?

Inom din egen bostad beskriver du vilka funktioner du behöver. Därefter utarbetar du tillsammans med EQ Living en planlösning som är anpassad efter dina behov.

Klimatsmarta bostäder i massivt trä

Vi bygger högkvalitativa bostäder med en hälsosam boendemiljö i korslimmat trä - ett förnybart material som binder koldioxid under hela sin livscykel. Byggtekniken som vi har valt ger ett mycket energieffektivt hus med låg energibalans och låga förvaltningskostnader. För oss är långsiktighet och hållbarhet viktiga parametrar i arbetet med produktion och tekniklösningar.

Köp- och byggprocessen



DETALJPLAN Detaljplanen är klar och byggrätten för tomten är bestämd.

BASPROJEKTERING Utformning av projektets inriktning och basbostäder.

BYGGLOV Projektets bygglov vann lagakraft i februari 2022.

BOKNINGSAVTAL Kontakta vår mäklare för att reservera din bostad.

ANPASSNING AV DIN BOSTAD Med hjälp av våra arkitekter väljer du hur din bostad ska se ut.

KÖPAVTAL När alla val är klara beräknas slutlig kostnad. Då stängs också möjligheten till anpassningar.

SLUTPROJEKTERING AV DIN BOSTAD Bygghandlingar och produktionen i fabriken förbereds.

PRODUKTION Fabriken startar tillverkningen. Leverans av bostäderna och uppbyggnad på plats sker under våren 2022.

INFLYTTNING Dags att packa dina lådor, din bostad är redo för dig att flytta in i.





Kvadratfrihet

Kvadratfrihet är precis vad det låter som; möjligheten att använda sina kvadratmeter enligt sina behov. En bostad är en av livets största investeringar, då är det viktigt att det blir bra också.

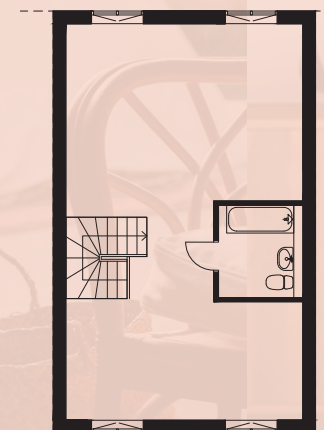
Med EQ Living bygger du ett hem anpassat efter ditt liv!



Individuellt anpassade radhus med uteplats.

Unga familjer, stora familjer, singlar och sårbos. Det finns nog inte ett drömhjem som är det andra likt. I Lovisedal kan du påverka planlösning, inredning och material.

Tillsammans ser vi till att du får den bostad du drömt om.



Valprocessen

Du är med tidigt i projekteringen av din bostad.

Steg för steg träffar du våra arkitekter och påverkar utformningen av din bostad.

Medan du planerar din drömbostad ser vi till att dina val följer alla myndighetskrav och byggregler.

Planlösning Från Bostad BAS väljer du en planlösning som passar din livsstil bäst.

Materialval Vitlaserade väggar med ljust eller mörkare parkettgolv? Kulör på klinker? Våra arkitekter hjälper dig att välja den färgskala som passar din inredningsstil bäst.

Köksutformning Det finns mycket att tänka på när man planerar sitt kök. Som tur är har vi tänkt på det mesta åt dig, så att du kan fokusera på kulörer och ytskikt. Varmt eller kallt, mörkt eller ljust? Handtag eller knoppar? Kanske en köksö? Vi hjälper dig att hitta ett vackert koncept för våra funktionella kök.

Vitvaror Redan i grundförslaget har vi valt ut bra produkter. Vill du ha nåt annat? Vi tittar tillsammans!

Badrummet Placeringen av inredningen är fast för att säkerställa ett funktionellt och användbart badrum som uppfyller alla branschkrav. Men självklart får du vara med och välja kulörer på både ytskikt och inredning.

Du väljer!

Våra arkitekter
hjälper dig



Samarbete med Lignus



Samarbete för förändring

I vår strävan att bygga långsiktigt hållbara bostäder samarbetar vi med Lignus Housing.

Lignus har liksom vi en stark drivkraft att erbjuda alternativ till traditionella byggmetoder, dra nytta av digitaliseringens möjligheter, maximera miljönyttan och minimera vårt ekologiska fotavtryck.



”Med Lignus byggsystem blir bostaden långsiktigt hållbar genom en klimatsmart byggnation och ett energieffektivt boende.”

ULRIK ÅSHUVUD, VD Lignus



Lignus Housing

Massivträhus

Högkvalitativa bostäder, helt i trä

Våra bostäder byggs i korslimmat trä (KLT), som är en solid och massiv träprodukt som används för att skapa stabila och robusta konstruktioner. Den bärande stommen såsom ytterväggar, bjälklag och takstolar består av trä och så även de synliga delarna som den genomarbetade fasaden och de invändiga ytskikten.

Husen byggs till stor del färdiga i en modern fabrik innan de transporteras till byggplatsen för montage. Det innebär att både badrum och kök är helt färdiga när husen lämnar fabriken. Även samtliga installationer (el, vs, ventilation och styr) är monterade och funktionstestade redan i fabriken.

Produktion i fabrik säkrar byggtiderna, minimerar väderpåverkan på konstruktionen samt möjliggör en hög kontrollgrad av samtliga moment.

Grundutförandet med synligt massivt trä är ett bra miljöval och är standard i våra bostäder.

Bra för klimatet och din boendemiljö!

Allt detta ger dig en bostad som vi vill hävda håller en mycket högre kvalitet än vad som normalt sett levereras till liknande bostadsprojekt.

Energieffektivt

Tack vare det unika väggsystemet från Lignus, där korslimmat trä kombineras med högpresterande isolering, uppnås en mycket god energibalans i våra bostäder. Bostäderna i Lovisedal har energiklass B med möjlighet att komplettera med solceller. Energieffektiviteten innebär lägre förvaltningskostnader för dig som fastighetsägare.

Miljövinster

Fördelarna med trä är många, både för den lilla människan och den stora planeten. Trä är en förnybar råvara och har en förmåga att binda koldioxid under hela livscykeln.

Att arbeta med trä ger ett mycket mindre klimatavtryck jämfört med dagens etablerade byggtekniker som till stor del består av konstruktioner av stål och betong. Idag forskas det mycket på framtidens byggmaterial och framtiden för träbyggande ser ljus ut. Som köpare av dessa bostäder är du med och bidrar till ett klimatsmartare bostadsbyggande.

**Klimatsmarta bostäder med en hållbar och hälsosam miljö från stomme till invändigt material.
Din blivande vardag!**



Naturligt nära

I Älta hittar du rätt balans mellan stadsliv och natur!



Kommunikationer

Från Lovisedal i Älta tar du dig enkelt in till centrala Stockholm med buss och tunnelbana. Busshållplatsen Odlingensvägen (801) ligger alldeles intill tomten. Bussen går till Gullmarsplan och därifrån kan du ta både tunnelbana och tvärbana. Kör du bil är du snabbt ute på Tyresövägen.

Natur

Nackareservatet ligger bara 20 minuter bort med cykel. Förutom skog, sjöar och ett väl utbyggt nät av cykel- och promenadvägar finns här allt från friluftsbad och motionsspår, till golfbana, utomhusgym och tennisbanor. Nackareservatet är ett fantastiskt friluftsområde som erbjuder en mängd aktiviteter året om.

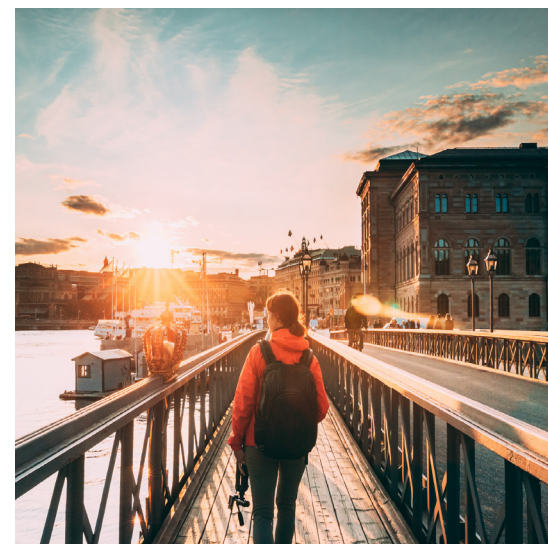
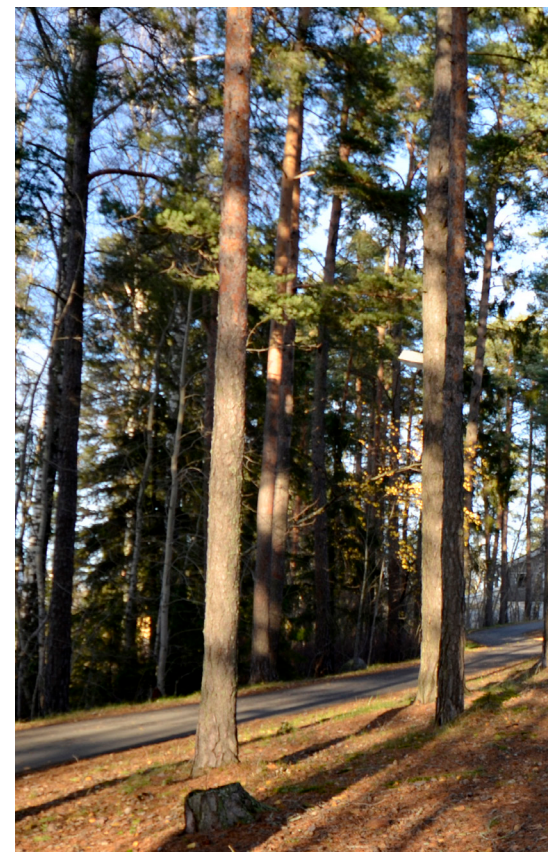
Butiker och service

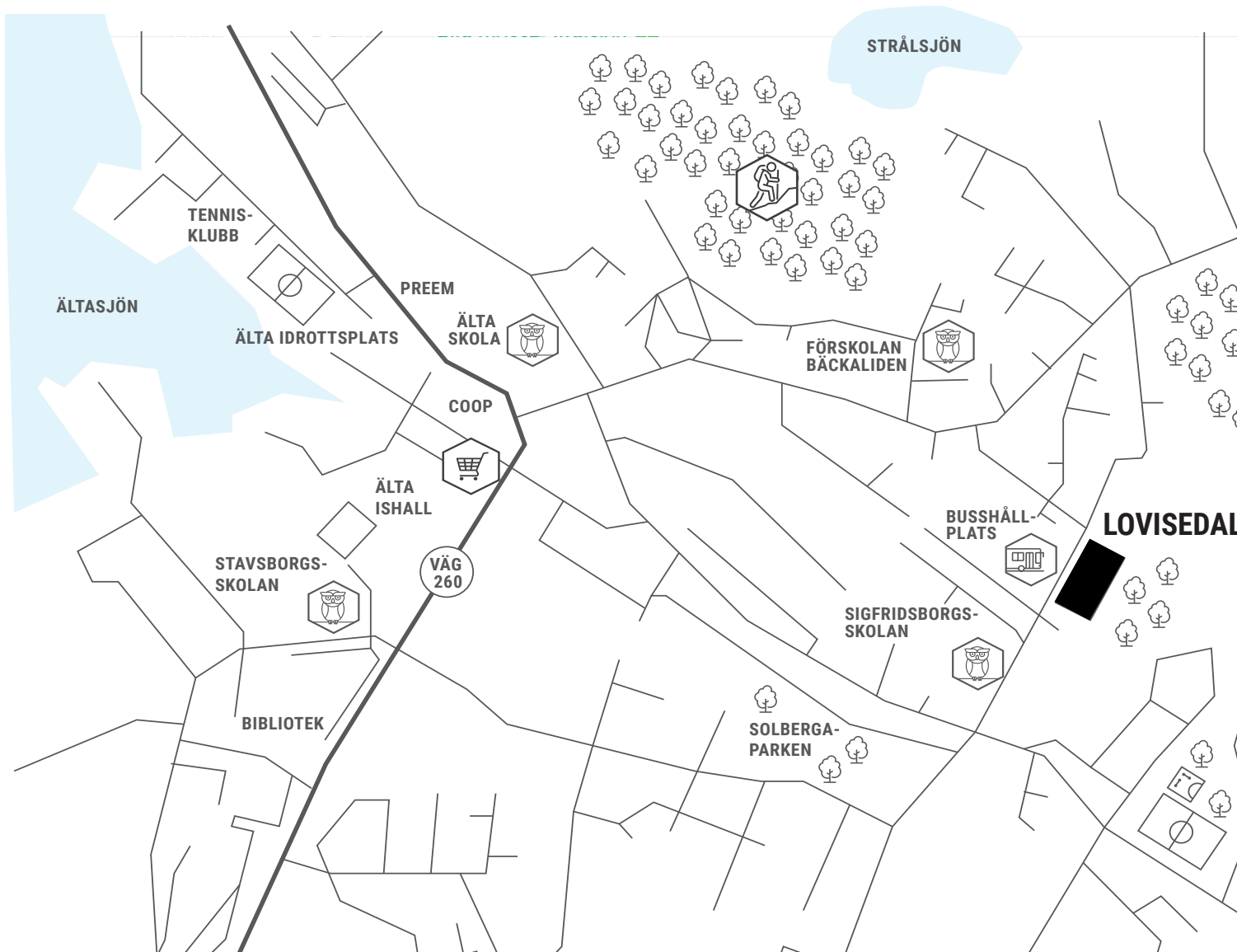
I Älta centrum finns det mesta du behöver; livsmedelsaffärer, restauranger, frisör, kulturhus, apotek, bibliotek, fritidsgård och vårdcentral. Behöver du ett större utbud är det inte långt till Nacka Forum med över hundra butiker och ett tjugotal restauranger. Du når även populära Sickla Köp kvarter och Tyresö Centrum på knappa femton minuter med bil.



Skolor och förskolor

Det finns omkring tio skolor och förskolor i Älta. Den som ligger närmast är Ältadalens förskola. På kort gångavstånd finns även Sigfridsborgsskolan med både förskoleklasser och årskurs F-6. I närområdet finns även Strandparksskolan och Stavsborgsskolan med årskurs F-9 samt Älta skola med årskurs F-6.





Natur

Erstavik-Strålsjöns naturreservat



Kommunikationer

Busshållplatsen Odlingvägen (801) ligger alldeles intill tomten. Bussen går till Gullmarsplan.



Skolor och förskolor

Tio skolor och förskolor i Älta.



Butiker och service

Närområdet

Projektfakta

Bostadstyp: Friköpta radhus i två storlekar
Antal bostäder: 6
Boarea: ca 120 och 145 kvm
Antal rum per bostad: 5-7,
(beroende på kundens val)
Upplåtelseform: Äganderätt

Byggstart: Höst 2022 (prel.)
Inflyttning: Vår 2023 (prel.)
Arkitekt: Equator Stockholm AB



Lovisedal

Bostäder

A, B, D och F: radhus i två plan ca 120 kvm

C och E: radhus i två plan ca 145 kvm

I bostäderna ingår ett basutförande med golv, ytterväggar, badrum och kökets placering. Rumsindelning och övriga ytskikt hanteras i valprocessen.

Det extra rummet

Radhus C och E innehåller ett "extra rum" på ca 25 kvm. Användningen av rummet är till för dig att välja: Utökat vandragsrum? Gästrum? Hemmakontor?...du bestämmer. Taket på extrarummet är en stor terrass!

Parkeringsmöjligheter

Varje bostad har en privat parkeringsplats på den gemensamma parkeringen framför radhusen. Totalt finns 9 parkeringsplatser.

Förråd (F)

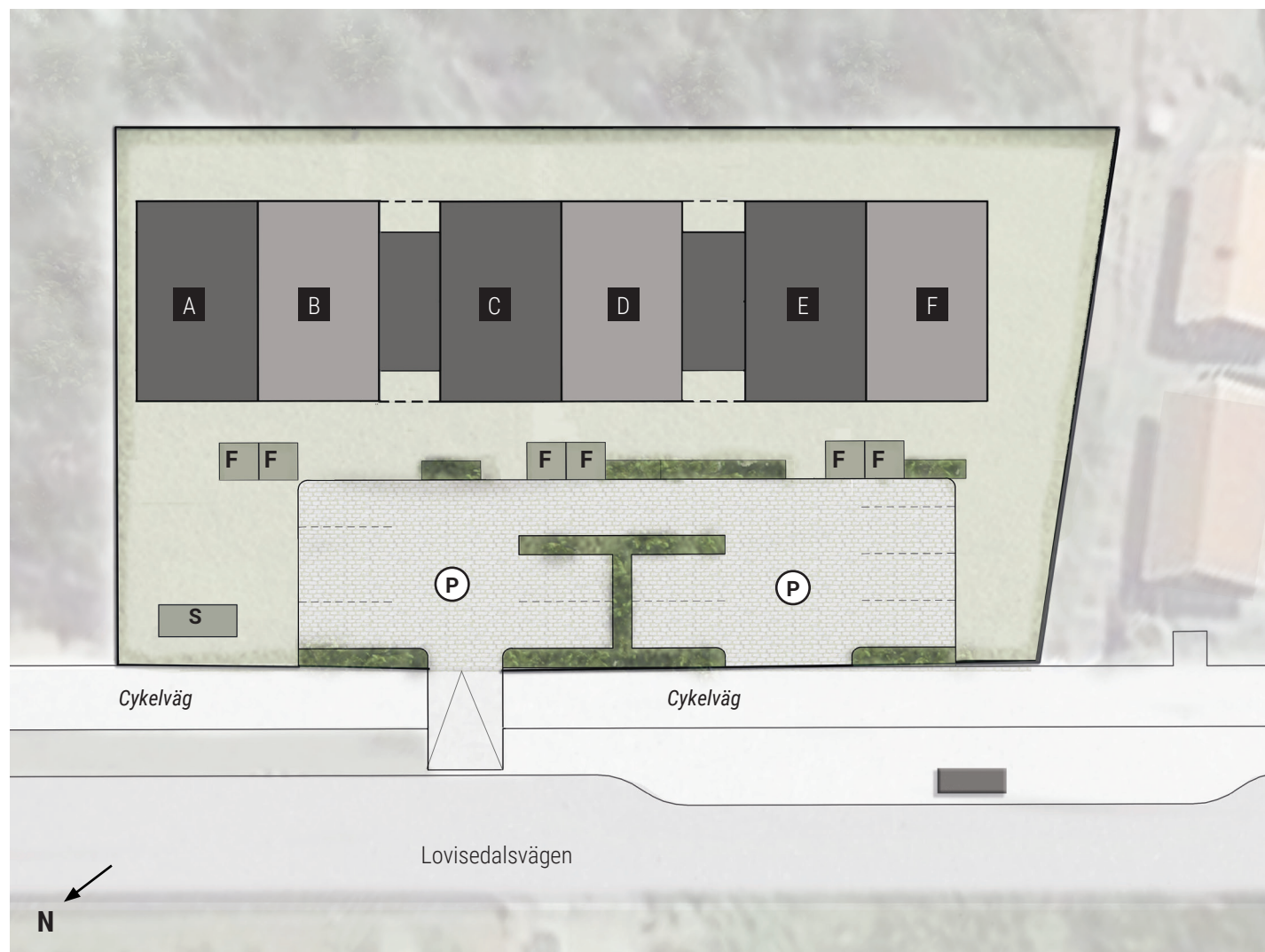
Till varje bostad tillhör ett utvändigt förråd om ca 3 kvm.

Tomter

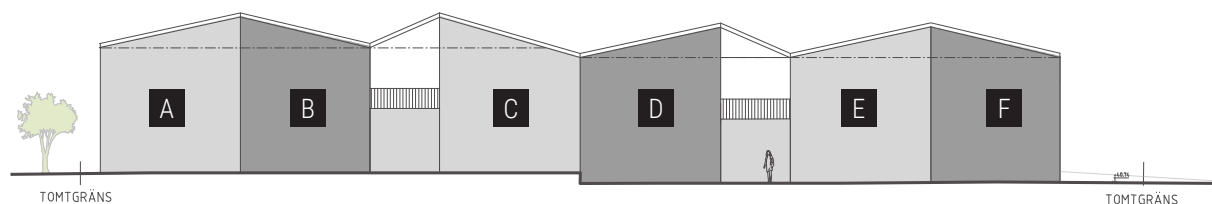
Till alla bostäder ingår två privata uteplatser, en på framsidan och en mot baksidan.

Sophantering (S)

Gemensam sophantering.



Illustrationsplan



Från Bostad BAS...

Varje bostad utgår från en fast bas. Utifrån den kan du planera hur du vill disponera din bostad och vilka ytskikt du vill ha. Våra arkitekter hjälper dig att hitta din personliga lösning.

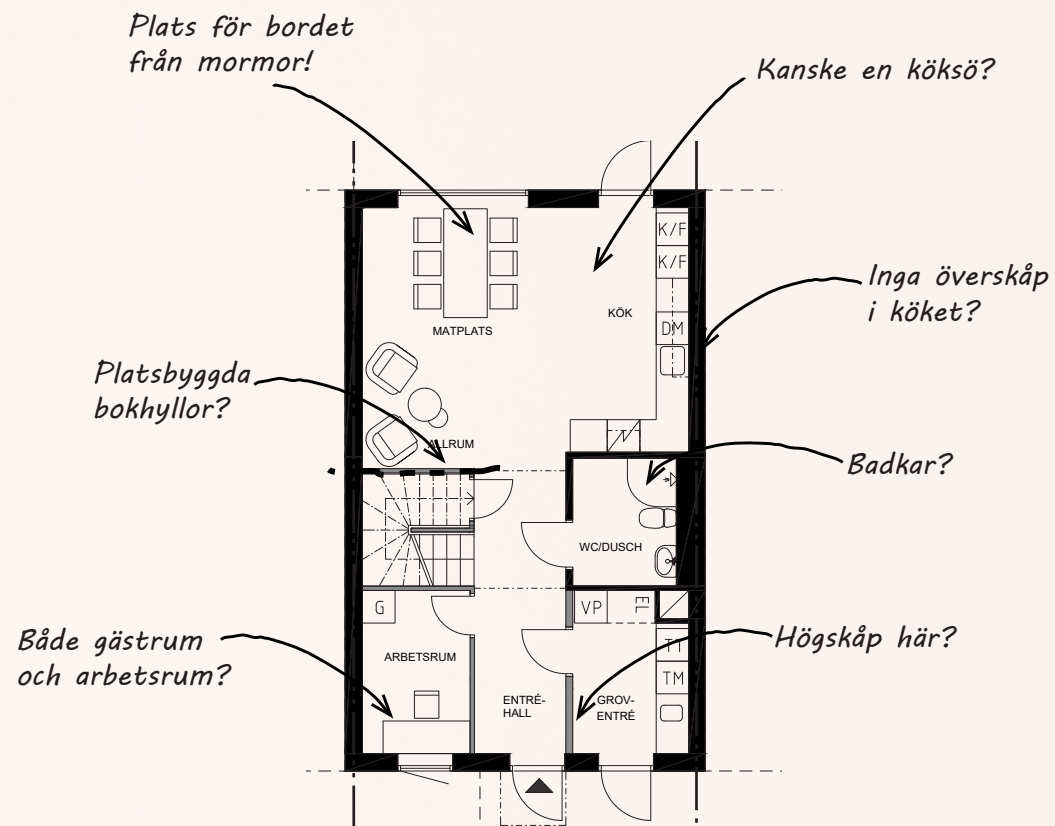
I Bostad BAS är placeringen av ytterväggar, fönster, entrédörr, tekniska ytor, badrum och kök fastlagda.

... till DIN bostad

Bostad BAS är en bra bostad. Men alla har sina egna behov och önskemål och i våra projekt ges du möjlighet att vara med och påverka.

Valmöjligheter:

- Placering av innerväggar för personlig planlösning
- Golvmaterial
- Inredning och utrustning i kök, badrum och groventré/tvätt.



Våra arkitekter



Equator Stockholm



Marie Wall, Arkitekt
marie.wall@equator.se



Emilie Mahé, Arkitekt
emilie.mahe@equator.se

Equator Stockholm har ritat bostäder sedan 1952 och har en stor kunskap och insikt i hur ett hem kan utformas för att vara miljövänligt, inrymma alla moderna bekvämligheter och samtidigt kännas tidlöst.

Läs mer om oss på www.equator.se

”

Med EQ Livings projekt i Lovisedal får vi rita just din bostad anpassad efter ditt liv. Dina behov och preferenser får lov att synas i allt från val av planlösning till designen av köket. För oss blir det en väldigt spännande resa.

**Vi ser fram emot att träffa dig
och tillsammans skapa din drömbostad!**

”

Vi hjälper dig utforma din bostad så att du kan njuta av den i många år framöver.



Frågor och svar - EGENPRODUKTION: NYBYGGNATION MED HÖG GRAD AV EGNA VAL

Vad är en egenproducerad bostad?

Egenproducerade bostäder är vad vi på EQ Living valt att kalla vårt koncept för nybyggnation av bostäder där du som boende har stor inverkan på innehållet och utseendet på det som byggs. Du väljer hur du vill ha det och EQ Living bygger ett hem för dig.

Vilken är gruppens roll?

Gruppen, bestående av samtliga framtida boende, kan tillsammans påverka gemensamma funktioner och ytor om ni vill ha några sådana. Du kommer samtidigt få tillfälle att lära känna dina blivande grannar innan du flyttar in.

Vilken är min roll?

Du väljer vilken storlek du behöver och anger vilka funktioner du vill ha i din bostad. Därefter utarbetar du tillsammans med EQ Living en planlösning som är anpassad efter dina behov. Nästa steg är att välja material, ytskikt och maskinell standard. Om du inte är så road av att delta i detaljplaneringen – eller inte hinner – kan du välja att överlåta det åt oss.

Vi erbjuder en struktur inklusive projektfärdig mark för uppförande av egenproducerade bostäder. Vi presenterar en byggnad med ett antal basbostäder som du utgår från och som vi anpassar tillsammans med dig efter dina önskemål. Vi levererar en nyckelfärdig bostad byggd efter dina önskemål och ser till att framtagna lösningar följer kommunens och myndigheters regler och riktlinjer.

Hur mycket måste jag engagera mig i projektet?

Vi tror att du vill engagera dig i planeringen av din egen bostad, men du bestämmer själv hur mycket. Alla har inflytande i gruppens beslutsprocess.

Vill du hellre att EQ Living gör jobbet åt dig rekommenderar vi dig en lösning. Våra arkitekter har ritat bostäder sedan 1952 och kan erbjuda smarta, funktionella planlösningar och gedigna men prismedvetna materialval.

du betalar en bokningsavgift på 50 000 kr. Därefter har vi ett antal möten där du berättar vilka önskemål du har för din bostad och vi tar fram ett förslag på justeringar av basbostaden. Du är alltså med och påverkar planlösning, materialval och design för din bostad.

Vid undertecknande av bokningsavtalet kommer vi be dig tillhandahålla ett lånelöfte.

Nästa steg är att skriva ett köpeavtal och du betalar samtidigt en handpenning på 10% av köpeskillingen för din bostad. Resterande andel betalar du vid tillträdet.

Kan jag ångra mig?

En intresseanmälan eller medverkan på ett informationsmöte är aldrig bindande. Om du ångrar dig efter att ha skrivit på bokningsavtalet och betalat in bokningsavgiften återfår du pengarna minus en administrativ avgift om 15 000 kr.

Materialet har upprättats av EQ Living i syfte att undersöka intresset av egenproducerade bostäder och förutsättningarna för genomförande av projektet. Materialet har inga ambitioner att svara på alla frågor och är inte heltäckande vad avser process för genomförande av projektet och beskrivning av risker. För mer information, kontakta oss!

EQ Living grundades 2018 av arkitekt- och fastighetsutvecklingsbolaget Equator. Vi såg att det behövdes ett alternativ till traditionell bostadsutveckling, och med 70 års erfarenhet från branschen vet vi hur man kan erbjuda skräddarsydda bostäder. Vår affärsidé är att hjälpa våra kunder hela vägen från drömmar och behov till en nyckelfärdig bostad.

Hur fungerar köpprocessen?

När du bestämt dig för att vara med i projektet skriver vi ett bokningsavtal för aktuell bostad och

Vilken är EQ Livings roll?

Kontakt



Tobias Widén
Mäklare Fastighetsbyrån Nacka
0733 - 46 11 00
tobias.widen@fastighetsbyran.se



Anders Blomkvist
Projektutvecklare EQ Living
0739 - 17 00 56
anders.blomkvist@equator.se



Tillsammans skapar vi ett hem anpassat efter ditt liv