

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Vintervägen nr 1

Org.nr. 714400-1877

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegräning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Företagets säte är Östhammar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året fortsatt att löpande underhålla fastigheten. Planer på större investeringar för framtiden har diskuterats.

Medlemsinformation

Föreningen har 9 medlemmar som tillsammans delar på 531 m2 lägenhetshyta. Resterande ytor är gemensamhetsytor.

Föreningens negativa egna kapital kommer att återställas med beslutade hyresökningar.

Upplysningar om förlagsinsatser...

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	433 201	431 726	394 320	387 191
Resultat efter finansiella poster	14 403	3 579	-82 250	-44 763
Balansomslutning	2 648 133	1 849 352	1 914 795	1 945 532

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	17 600	-144 848	0
Årets resultat			14 403
Belopp vid årets utgång	17 600	-144 848	14 403

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-144 848
Årets resultat	14 403
	-130 445

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-130 445
	-130 445

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		433 201	431 726
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>433 201</u>	<u>431 726</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-297 728	-309 373
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-74 694</u>	<u>-74 694</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-372 422</u>	<u>-384 067</u>
Rörelseresultat		60 779	47 659
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-46 376</u>	<u>-44 080</u>
Summa finansiella poster		<u>-46 376</u>	<u>-44 080</u>
Resultat efter finansiella poster		14 403	3 579
Resultat före skatt		14 403	3 579
Årets resultat		14 403	3 579

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 463 280	1 491 421
Inventarier, verktyg och installationer	3	183 766	192 017
Summa materiella anläggningstillgångar		1 647 046	1 683 438

Summa anläggningstillgångar		1 647 046	1 683 438
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		47 713	44 830
Övriga fordringar		14 733	2 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 327	2 448
Summa kortfristiga fordringar		70 773	50 075

Kassa och bank

Kassa och bank		930 314	115 839
Summa kassa och bank		930 314	115 839

Summa omsättningstillgångar		1 001 087	165 914
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 648 133	1 849 352
-------------------------	--	------------------	------------------

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

17 600

17 600

Summa bundet eget kapital

17 600

17 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-144 848

-148 427

Årets resultat

14 403

3 579

Summa fritt eget kapital

-130 445

-144 848

Summa eget kapital

-112 845

-127 248

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 666 502

1 898 625

Övriga skulder

-41 400

-65 500

Summa långfristiga skulder

2 625 102

1 833 125

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

41 400

65 500

Leverantörsskulder

20 431

19 324

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 045

58 651

Summa kortfristiga skulder

135 876

143 475

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 648 133

1 849 352

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 242 758	2 242 758
Inköp	38 302	0
Utgående anskaffningsvärden	2 281 060	2 242 758
Ingående avskrivningar	-751 337	-684 894
Årets avskrivningar	-66 443	-66 443
Utgående avskrivningar	-817 780	-751 337
Redovisat värde	1 463 280	1 491 421
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 240 000	1 240 000
Byggnader	3 676 000	3 676 000
	4 916 000	4 916 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	249 774	249 774
Utgående anskaffningsvärden	249 774	249 774
Ingående avskrivningar	-57 757	-49 506
Årets avskrivningar	-8 251	-8 251
Utgående avskrivningar	-66 008	-57 757
Redovisat värde	183 766	192 017

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 459 502	1 571 125

Not 5	Skulder som avser flera poster	2021-12-31	2020-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 2 666 502 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 625 102	1 833 125
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	41 400	65 500
------------------------------------	--------	--------

Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Östhammar 2022-03-21

Eva Larsson

Ludwig Borg

Isak Löfström

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2022.

Kent Ramsten
Lekmannarevisor