

## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Askersund Edö 1:6 med adress Gransjön 233, 69692 Askersund

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1996

Finns erforderliga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Tillbyggnad 2000, nytt plåttak, nyinstallerad braskamin, groventre' med tvättstuga, nytt badrum, tillbyggt två sovrum, isolering golv, vind och tilläggsisolering väggar, ny fasad, altan, luftvärmepump installerades. Den är servad och rengjord 2022.*

*Kontinuerligt renoverat med målning och tapetsering.*

*Fönster kittade och målade 2022.*

*Ekonomibyggnad/garage 100 kvm byggd i två omgångar, 1997 och 2001.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Bedras golv i Askersund gjorde badrummet.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Ingen praxis med våtrumsintyg 2000.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Läckage i avloppsrör under diskbank 2021. Vattenskadan är åtgärdad av professionella hantverkare från Folksam. Golvet i köket revs ut och torkades innan nytt golv lades in.*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Början av 2000. Vattenrening installerades som tar bort järn, svavelväte m.m.*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad *På våren vid snösmältning kan det förekomma att vatten går bakvägen genom infiltrationsbädd till trekammersbrunn. Detta problem är löst med en avstängningskran i fördelningsbrunn. Under tiden vid högt vattenstånd fungerar då trekammersbrunnen som en sluten tank.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät,  
eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

2 (2)

*Frågelistan besvarades 2022-07-12 av Helena Samuelsson*