

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Slite Strandby

1/1 – 31/12 2021

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slite Strandby avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1/1 - 31/12 2021.

Förvaltningsberättelse

Ordinarie styrelseledamöter

Hans Klintbom
Torsten Larsson
Marika Olsson
Lena Jacobsson
Ingmar Palmgren

Suppleanter

Per Jemsby
Annica Persson
Per Lutteman

Revisorer

Bengt Ericsson medlemsrevisor

Föreningen har under räkenskapsåret hållit ordinarie föreningsstämma (28 aug)

Fastigheter och lägenhetsfördelning

Föreningen äger fastigheten Gotland Othem Buckviken 2. Fastigheten består av 51 lägenheter. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad. Fastighetens taxeringsvärde är 27.262.000 (2020)

Flerårsöversikt	2021	2020	2019
Årsavgifter	1149205	1161240	1030620
Resultat efter finansiella poster	-627712	-608153	-729244
Soliditet (%)	91	91	91

Förslag till behandling av förlust

Till årsstämman att behandla står enligt balansräkningen:

Balanserat resultat från föregående år	-4 249 258
Årets förlust	-627 712
	<hr/>
	-4 876 970

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas så att
i ny räkning överföres **-4 876 970**

Hade tidigare avskrivningsprinciper tillämpats (progressiv avskrivning) skulle avskrivningen varit 284 108 kr och då hade resultatet varit - **87 123 kr**

Beträffande föreningens resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>1/1 - 31/12 2021</i>	<i>1/1 - 31/12 2020</i>
Årsavgifter		1 149 205	1 161 240
Övriga intäkter		379 071	323 449
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		<u>1 528 276</u>	<u>1 484 689</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 052 140	-937 583
Förvaltning		-32 948	-62 874
Fastighetsskatt		-102 232	-102 232
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-839 624	-839 624
Rörelseresultat		<u>-498 668</u>	<u>-457 624</u>
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-29 044	-50 529
Resultat efter finansiella poster		<u>-527 712</u>	<u>-508 153</u>
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till yttre underhållsfond		-100 000	-100 000
Ianspråktaget av underhållsfond		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter fondförändring		<u>-627 712</u>	<u>-608 153</u>

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	78 507 924	79 332 621
Installationer		74 633	89 560
		<u>78 582 557</u>	<u>79 422 181</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		441 824	322 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 244	68 996
		<u>502 068</u>	<u>391 541</u>
Kassa och bank		<u>1 945 888</u>	<u>2 018 892</u>
Summa tillgångar		81 030 513	81 832 614

e

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
--------------------	------------	-------------------	-------------------

Eget kapital, avsättningar och skulder

Eget kapital

2

Bundet eget kapital

Insatser		77 820 000	77 820 000
Underhållsfond		614 829	514 829
		<u>78 434 829</u>	<u>78 334 829</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-4 249 258	-3 641 105
Årets resultat		<u>-627 712</u>	<u>-608 153</u>
		<u>-4 876 970</u>	<u>-4 249 258</u>

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	3	5 890 500	6 043 500
Övriga långfristiga skulder (momsfondering)		898 374	952 886
		<u>6 788 874</u>	<u>6 996 386</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		153 000	153 000
Leverantörsskulder		6 640	126 746
Upplupna utgiftsräntor		3 424	4 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		520 716	466 786
		<u>683 780</u>	<u>750 657</u>

Summa eget kapital och skulder

81 030 513 **81 832 614**

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda panter för egna skulder

Fastighetsinteckningar	4	7 650 000	7 650 000
------------------------	---	-----------	-----------

Övriga ställda panter

Inga Inga

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

P

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Föreningen har inte haft någon anställd personal och inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan beräknas på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde. Avskrivningstiderna baseras på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Avskrivningar på anläggningstillgångar har skett med linjär avskrivningsmetod.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

-byggnader	1 % per år
Installationer	10 % per år

Linjär avskrivning har skett enligt ny tolkning av lagregler

Avsättning till yttre underhållsfond

Föreningen har liksom tidigare år bokfört avsättningen till yttre underhållsfond som en bokslutsdisposition i resultaträkningen

Not 1 Byggnader och mark

<i>Belopp i kr</i>	2021	2020
Byggnader	82 469 750	82 469 750
Markvärde	3 000 000	3 000 000
Installationer	149 268	149 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 619 018	85 619 018
Ingående ackumulerade avskrivningar	6 196 837	5 357 213
Årets avskrivningar	839 624	839 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	7 036 461	6 196 837
Utgående planenligt restvärde	78 582 557	79 422 181

Not 2 Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Insatser</i>	<i>Underhålls fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	77 820 000	514 829	-4 249 258
Uttag ur underhållsfond		0	
Avsättning till underhållsfond		100 000	
Årets resultat			627 712
Belopp vid årets utgång	77 820 000	614 829	-4 876 970

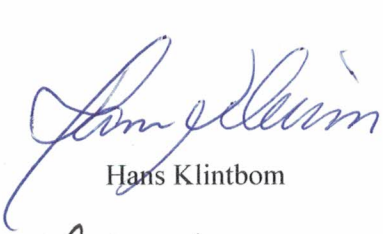
Not 3 Skulder till kreditinstitut

<i>Belopp i kr</i>	2021	2020
<i>Förfallotidpunkt</i>		
ett till fem år från balansdagen	612 000	612 000
senare än fem år från balansdagen	5 278 500	5 431 500
Summa	5 890 500	6 043 500

Not 4 Ställda säkerheter

<i>Belopp i kr</i>	2021	2020
<i>För skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	7 650 000	7 650 000
Summa	7 650 000	7 650 000

Slite den 16/2 2022



Hans Klintbom



Torsten Larsson



Marika Olsson



Lena Jacobsson



Ingmar Palmgren

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 13/4 2022



Bengt Ericsson
Medlemsrevisor

BRF Slite StrandbySpecifikation av fastighetskostnader år 2021

Elkostnader	343411
Fastighetsskötsel (operatören)	248384
Sophantering	98201
Vatten o avlopp	150949
Rep och underhåll fastighet	39214
Försäkringspremier	55159
Bredband mm	87466
Övriga fastighetskostnader	29356
Summa	1052140