

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Ängsullen, org.nr. 769636-5647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ängsullen för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ängsullen för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ale

Digitalt signerad av

Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2022 07:30

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB • 12.05.2022 07:29

DOCUMENT ID:

r1L_Bjzqlc

ENVELOPE ID:

H10SoG9Lc-r1L_Bjzqlc

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Ängsullen.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kurt Magnus Emilsson	 Signed	12.05.2022 07:30	eID	Swedish BankID (DOB: 06/10/1975)
magnus.emilsson@borevision.se	Authenticated	12.05.2022 07:29	Low	IP: 80.252.210.50

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Årsredovisning 2021

BRF ÄNGSULLEN

769636-5647



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ÄNGSULLEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2018-08-10.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Ale.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 2 501 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Helena Beddari	Ordförande
Hampus Grimmemyhr	Styrelseledamot
Niklas Dahl	Styrelseledamot
Peter Roques	Styrelseledamot
Sandra Börjesson	Styrelseledamot
Carolina Fahlén	Suppleant
Danijel Huseinovic	Suppleant

REVISORER

Kurt Magnus Emilsson	Revisor
----------------------	---------

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Bostadsrättsföreningen Ängsullen

Org.nr 769636-5647

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ängsullen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten Bostadsrättsföreningen Ängsullen är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Ale Nol 18:74 i Ale kommun. Det finns i denna fastighet sammanlagt 20 st. lägenheter. Nybyggnadsår 2019 – 2020. Föreningens fastighet består av 20 lägenheter, fördelat på 19 kedjehus och ett friliggande hus, samtliga i två plan och med tillhörande carport och förråd. Total bostadsyta är 2501 kvm.

Fastigheten är delägare med 20/1628 andelar i gemensamhetsanläggningen Ale Nol GA:15, med Nol-Alafors vägförening som ändamål. Fastigheten kommer att taxeras som småhusenhet. Värdeåret kommer fastställas till 2020. Föreningens gatuadresser är Ängsullsvägen 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13-26, med postadress 449 43 Nol. Total yta 20 5 ROK 2501.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

2022-01-01 höjdes månadsavgiften med 1%

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Förvaltning Britt HS Life and Economy AB har enligt avtal ansvarat för den ekonomiska förvaltningen i föreningen 2021-01-01 – 2021-06-30. Bonea Förvaltning AB har enligt avtal ansvar för den ekonomiska förvaltningen i föreningen fr.o.m. 2021-07-01 – 2023-12-31 med ömsesidig uppsägningstid om sex (6) månader innan avtalsperiodens slut.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets ingång 37

Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsårets 4

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsårets 4

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets utgång 37

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 37 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 3 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020
Nettoomsättning	1 262 389	74 095
Resultat efter fin. poster	-370 172	74 095
Soliditet, %	72	-
Yttre fond	74 095	-
Taxeringsvärde	42 070 000	-
Bostadsyta, kvm	2 501	-
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	438	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	9 859	-
Belåningsgrad, %	27,28	27,66

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	60 274 100	-	-	60 274 100
Upplåtelseavgifter	5 165 900	-	-	5 165 900
Fond, yttre underhåll	0	-	74 095	74 095
Balanserat resultat	0	74 095	-74 095	0
Årets resultat	74 095	-74 095	-370 172	-370 172
Eget kapital	65 514 095	0	-370 172	65 143 923

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-370 172
Totalt	-370 172

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	100 040
Balanseras i ny räkning	-470 212
	-370 172

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 262 388	74 095
Rörelseintäkter		1	0
Summa rörelseintäkter		1 262 389	74 095
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-5	-191 355	0
Övriga externa kostnader	6	-40 573	0
Personalkostnader	7	-32 855	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 128 312	0
Summa rörelsekostnader		-1 393 095	0
RÖRELSERESULTAT		-130 706	74 095
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-239 466	0
Summa finansiella poster		-239 466	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-370 172	74 095
ÅRETS RESULTAT		-370 172	74 095

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	89 251 688	90 380 000
Summa materiella anläggningstillgångar		89 251 688	90 380 000
 SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		 89 251 688	 90 380 000
 OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 369	0
Övriga fordringar	10	4 400	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	44 380	32 679
Summa kortfristiga fordringar		56 149	32 679
 Kassa och bank			
Kassa och bank		664 761	279 389
Summa kassa och bank		664 761	279 389
 SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		 720 910	 312 068
 SUMMA TILLGÅNGAR		 89 972 598	 90 692 068

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		65 440 000	65 440 000
Fond för yttre underhåll		74 095	0
Summa bundet eget kapital		65 514 095	65 440 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-370 172	74 095
Summa fritt eget kapital		-370 172	74 095
SUMMA EGET KAPITAL		65 143 923	65 514 095
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	24 316 000	24 658 000
Summa långfristiga skulder		24 316 000	24 658 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		342 000	342 000
Leverantörsskulder		680	20 647
Skatteskulder		4 400	0
Övriga kortfristiga skulder		48 459	34 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	117 136	123 157
Summa kortfristiga skulder		512 675	519 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 972 598	90 692 068

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ängsullen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,83-4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Årsavgifter, bostäder	1 170 658	74 095
Övriga intäkter	91 731	0
Summa	1 262 389	74 095

NOT 3, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	70 647	0
Summa	70 647	0

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	7 741	0
Vatten	69 035	0
Summa	76 776	0

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	43 932	0
Summa	43 932	0

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Kameral förvaltning	19 125	0
Revisionsarvoden	8 500	0
Övriga förvaltningskostnader	12 948	0
Summa	40 573	0

NOT 7, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	7 855	0
Styrelsearvoden	25 000	0
Summa	32 855	0

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	239 466	0
Summa	239 466	0

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	90 380 000	0
Årets inköp	0	90 380 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	90 380 000	90 380 000
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Årets avskrivning	-1 128 312	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 128 312	0
Utgående restvärde enligt plan	89 251 688	90 380 000
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 615 000</i>	<i>0</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 681 000	0
Taxeringsvärde mark	10 389 000	0
Summa	42 070 000	0
NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Övriga fordringar	4 400	0
Summa	4 400	0
NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	33 755	0
Förvaltning	10 625	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	32 679
Summa	44 380	32 679

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2023-12-01	0,76 %	8 180 000
Stadshypotek	2025-12-01	0,95 %	8 300 000
Stadshypotek	2028-12-01	1,19 %	8 178 000
Summa			24 658 000
Varav kortfristig del			342 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	15 000	0
El	948	0
Förutbetalda avgifter/hyror	100 900	92 098
Utgiftsräntor	0	10 026
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	288	21 033
Summa	117 136	123 157

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
Summa	25 000 000	25 000 000

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Väsentliga händelser under räkenskapsåret Trädgårdarna färdigställdes och inspekterades. Tillsättning av styrelse bestående av medlemmar i föreningen, (ej interim styrelse i regi av Derome).

Underskrifter

Ale den dag som framgår av min digitala underskrift

Helena Beddari
Ordförande

Hampus Grimmemyhr
Styrelseledamot

Niklas Dahl
Styrelseledamot

Peter Roques
Styrelseledamot

Sandra Börjesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift

BoRevision i Sverige AB
Kurt Magnus Emilsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2022 07:28

SENT BY OWNER:

Julia Håkansson · 10.05.2022 10:22

DOCUMENT ID:

S1gLJWsP85

ENVELOPE ID:

rJJZjDlc-S1gLJWsP85

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2021 - Brf Ängsullen_.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SANDRA BÖRJESSON sandra_15_14@hotmail.com	 Signed Authenticated	10.05.2022 10:48 10.05.2022 10:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/01/1984) IP: 37.197.84.137
2. Helena Elisabet Beddari Helenabeddari@gmail.com	 Signed Authenticated	10.05.2022 11:08 10.05.2022 11:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/07/1989) IP: 81.233.231.183
3. Klas Hampus Grimmemyhr hampus@grimmemyhr.se	 Signed Authenticated	10.05.2022 16:30 10.05.2022 10:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/08/1979) IP: 194.218.10.152
4. PETER ROQUES roques.peter@gmail.com	 Signed Authenticated	10.05.2022 20:46 10.05.2022 20:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 08/03/1973) IP: 31.209.43.107
5. Bertil Niklas Dahl Niklas.Dahl@kosangas.se	 Signed Authenticated	10.05.2022 22:28 10.05.2022 22:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/07/1976) IP: 81.233.231.229
6. Kurt Magnus Emilsson magnus.emilsson@borevision.se	 Signed Authenticated	12.05.2022 07:28 12.05.2022 07:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 06/10/1975) IP: 80.252.210.50

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed