

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Haninge	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Klena 2:61			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 706264	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Klenavägen 28		Postnummer 13669	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☐ Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1944	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 261 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☐ Nej	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☐ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen	Övrig verksamhet - ange vad	0	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning	Summa		100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1210 - 1309		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>1593</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>3300</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>9046</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>13939</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>1355</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)				Eldningsolja (2)				Naturgas, stadsgas (3)				Ved (4)	1593			Flis/pellets/briketter (5)				Övrigt biobränsle (6)				El (vattenburen) (7)				El (direktverkande) (8)	3300			El (luftburen) (9)				Markvärmepump (el) (10)				Värmepump-frånluft (el) (11)				Värmepump-luft/luft (el) (12)				Värmepump-luft/vatten (el) (13)	9046			Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	13939			Varav energi till varmvattenberedning	1355			Fjärrkyla (14)				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>9554</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>13939</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>12346</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)				Hushållsel ³ (16)	9554			Verksamhetsel ⁴ (17)				El för komfortkyla (18)				Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	13939			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	12346		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fjärrvärme (1)																																																																																																							
Eldningsolja (2)																																																																																																							
Naturgas, stadsgas (3)																																																																																																							
Ved (4)	1593																																																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)																																																																																																							
Övrigt biobränsle (6)																																																																																																							
El (vattenburen) (7)																																																																																																							
El (direktverkande) (8)	3300																																																																																																						
El (luftburen) (9)																																																																																																							
Markvärmepump (el) (10)																																																																																																							
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																																																																							
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																																																																							
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	9046																																																																																																						
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	13939																																																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	1355																																																																																																						
Fjärrkyla (14)																																																																																																							
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fastighetsel ² (15)																																																																																																							
Hushållsel ³ (16)	9554																																																																																																						
Verksamhetsel ⁴ (17)																																																																																																							
El för komfortkyla (18)																																																																																																							
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0																																																																																																						
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	13939																																																																																																						
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	12346																																																																																																						
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																																																							
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																																																							
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																																				
Haninge	13832 kWh	Haninge	13915 kWh																																																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																				
53 kWh/m ² ,år	47 kWh/m ² ,år	55 kWh/m ² ,år	111 - 136 kWh/m ² ,år																																																																																																				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?



Ja



Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?



Ja



Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?



Ja



Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklARATIONEN går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Besiktning på plats var nödvändigt för att färdigställa energideklARATIONEN. Separat besiktningsprotokoll bifogat.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklARATIONsuppgifterna

Radonmätning pågick när energideklARATIONEN upprättades.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklARATIONsuppgifterna

Energi för uppvärmning av pool och badtunna ingår i hushållselen.

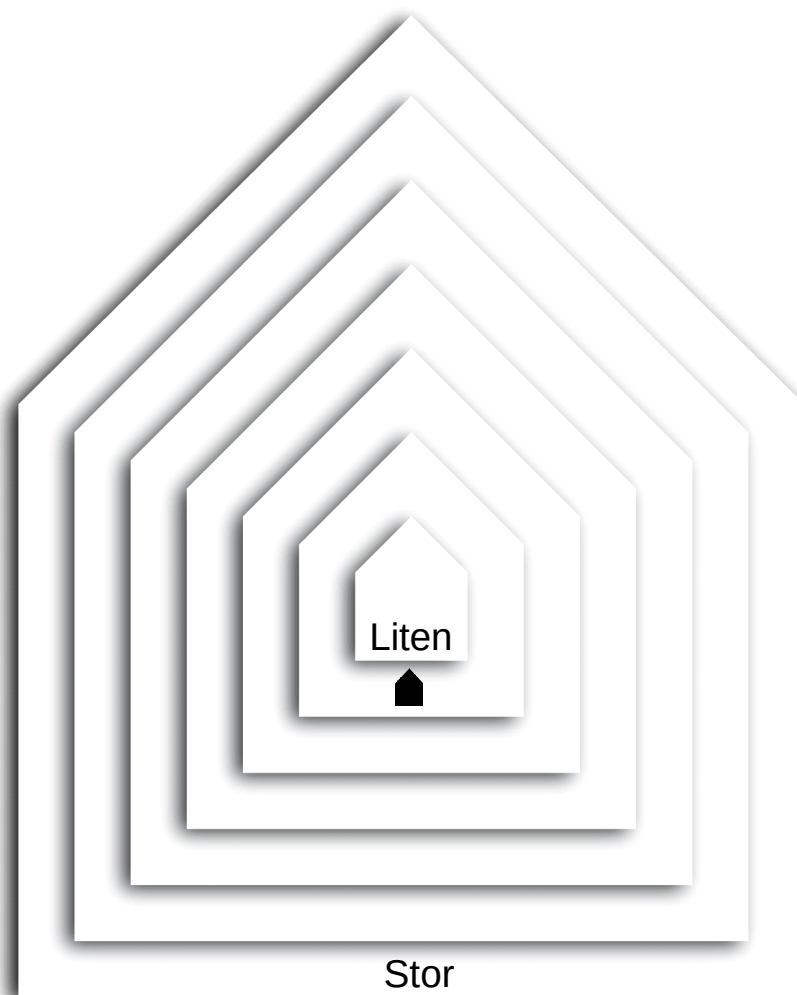
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Independia Energi AB	556664-7797	7186
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Karl	Nordlund	info@independia.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Emma	Gustafsson
Datum för godkännande	E-postadress
2013-12-17	emma.gustafsson@independia.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Klenavägen 28 , Vendelsö

- Detta hus använder 53 kWh/m² och år, varav el 47 kWh/m².
Liknande hus 111 – 136 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-12-17 av:

Emma Gustafsson , Independia Energi AB