

Bakgrund

Det finns ca 3 000 enskilda avlopp i Piteå kommun. Somliga väl fungerande, andra med stora behov av åtgärder. Det finns också områden där behovet att ansluta till kommunalt vatten och avlopp är stort, samtidigt som det finns andra områden där önskemålet om anslutning finns men där behovet är mindre utifrån miljö- och hälsoskäl. När Piteå växer krävs också en hållbar VA-lösning för nya exploateringar.

Piteå kommun har påbörjat arbetet för en fungerande, långsiktig och effektiv VA-planering för att på så vis åstadkomma en socialt, miljömässigt och ekonomiskt hållbar utveckling av vatten- och avloppsförsörjningen i hela kommunen.

Under 2022 har en översyn av kommunens riktlinjer för inrättandet av nya verksamhetsområden för vatten och avlopp setts över. Den med tillhörande utbyggnadsplan är ute på remiss under april 2022.

Detta är en förkortad och bearbetad version av projektrapporten som ger svar på några vanliga frågor för dig som fastighetsägare:

- Varför genomför kommunen detta?
- Vad innebär inventeringarna och riktlinjerna – generellt/för just min fastighet?
- Kommer min fastighet att ingå i nytt verksamhetsområde och därmed anslutas till kommunalt vatten och avlopp? Vad innebär det? När blir det? Vad kostar det?
- Vad händer om vårt område inte ansluts?

Ta del av den fullständiga projektrapporten på www.pitea.se/vaplanering



Piteå kommun



Behov och urval

Kommunernas ansvar för vatten och avlopp regleras i §6 i vattentjänstlagen.

§ 6 Om det med hänsyn till skyddet för människors **hälsa** eller **miljön** behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett **större sammanhang** för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och

2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Bedömning och urval av vilka områden som är aktuella har gjorts i flera steg:

1. Kartbaserad analys, så kallad klusteranalys, för att se vilka områden som har en viss omfattning och täthet av bebyggelse som skulle kunna innebära risk för miljö- och hälsoproblem
2. Utifrån områdena i punkt 1, utgallring av områden där det även finns risk för påverkan på miljö eller hälsa. Här handlar det om tre faktorer – övergödning, vattenskyddsområde och dricksvattenförsörjning. Sju områden bedömdes kvarstå efter detta och utgör därmed så kallade §6-områden där kommunen alltså har skyldighet att ansluta fastigheterna till kommunalt vatten och avlopp. I urvalsresultatet i projektrapporten kan du se vilka områden som fortsatt omfattas av tillsyn och vilka som bevakas särskilt vid en framtida bebyggelseutveckling.
3. Då det endast var två kvarvarande områden, varav den ena redan tidsatts i tidigare utbyggnadsplan, behövdes ingen prioritering genomföras.

Följande sju områden bedömdes utgöra §6-områden i steg 2. Kartor till samtliga områden utom Fårön Norra finns på kommande sidor.

	MILJÖ - ÖVERGÖDNING	HÄLSA - VATTENSKYDDS OMRÅDE	HÄLSA - DRICKSVATTENF ÖRSÖRJNING
Durrudden/Ön	Nej	Nej (enligt nytt förslag)	Ja
Fårön Norra (Vägen västerut – Valhallavägen)	Ja	Nej	Ja
Näsudden – Berget (Långnäs)	Nej	Nej (enligt nytt förslag)	Nej
Rosvik – Kalvön – Kalvöhallan samt Hällskäret	Ja	Nej	Ja

Förslag till utbyggnadsplan

I förslaget till utbyggnadsplan har man utgått från att del av Rosvik låg sedan föregående plan näst på tur för utbyggnad. Därefter följer utbyggnad av Norra Fårön (Vägen västerut – Valhallavägen). Något ytterligare utbyggnadsområde har sedan inte identifierats.

- År 2023 – 2024 Rosvik – Kalvön – Kalvöhallan samt Hällskäret
- År 2025 – 2027 Fårön Norra (Vägen västerut – Valhallavägen)

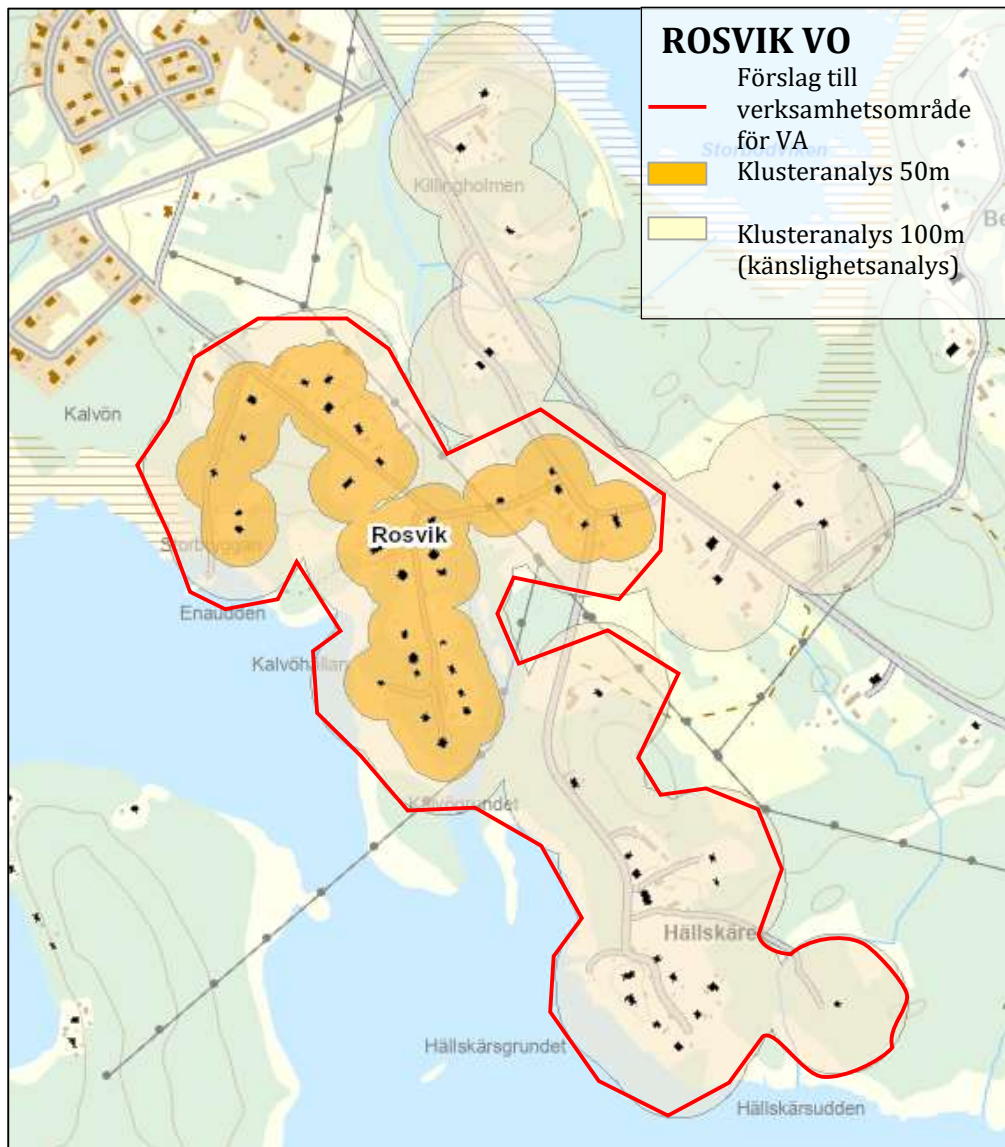
Verksamhetsområde föreslås för dricksvatten och spillvatten i utbyggnadsområdena. Dag- och dräneringsvatten föreslås omhändertas lokalt och får inte kopplas till spillvattenledning.

Förslag till nya verksamhetsområden

Nedan redovisas de förslag som tagits fram utifrån ovan beskriven behovs- och urvalsanalys.

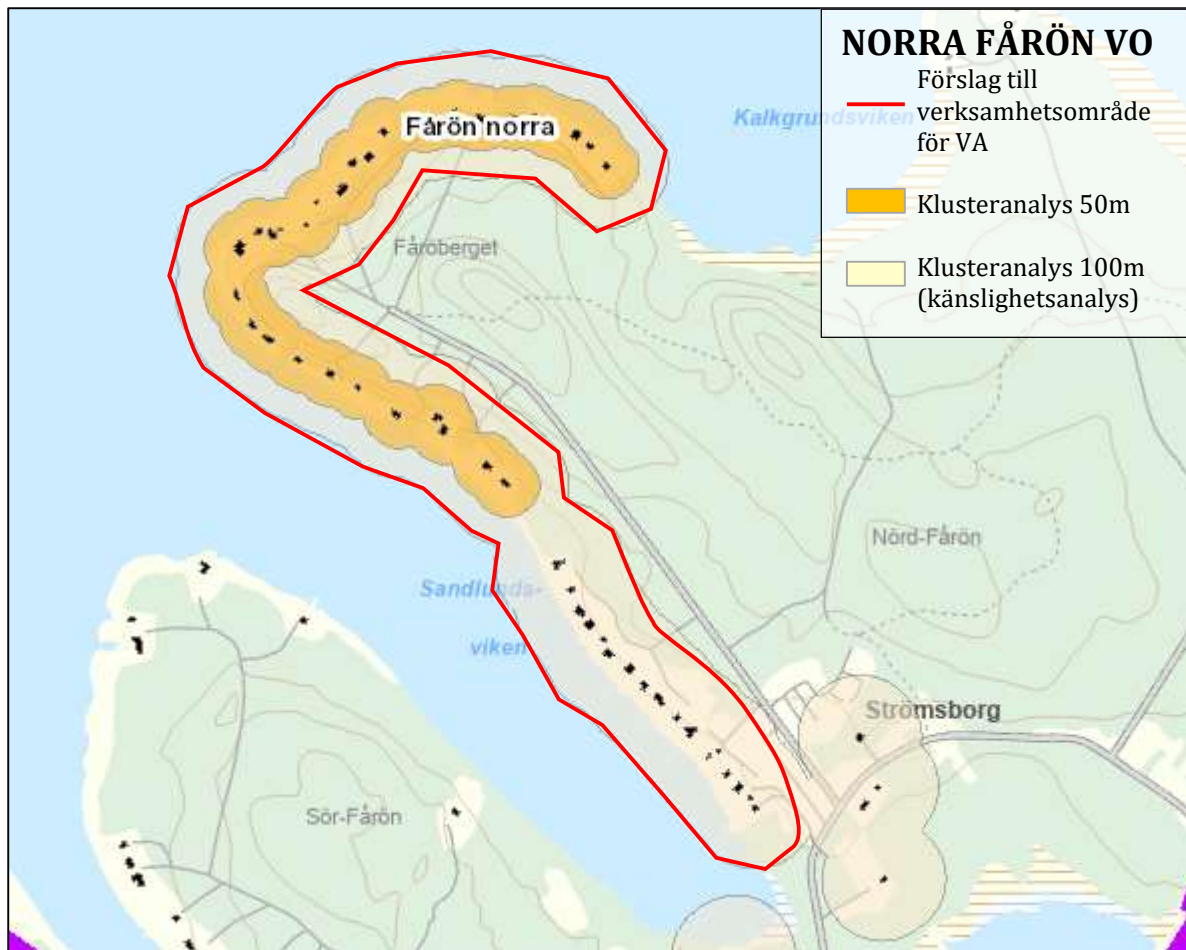
Rosvik – Kalvön – Kalvöhällan samt Hällskäret

Preliminär karta för verksamhetsområde Rosvik.



Norra Fårön (Vägen västerut – Valhallavägen)

Preliminär karta för verksamhetsområde Norra Fårön.



Vad innebär det för dig med fastighet inom nytt verksamhetsområde?

I och med att beslut om verksamhetsområde tas i kommunfullmäktige blir Pireva skyldig att upprätta anslutningspunkter för vatten och spillvatten vid respektive fastighetsgräns för alla fastigheter som ingår i verksamhetsområdet. Detta gäller för alla fastigheter som är avsedda för boende (dock ej obebyggda fastigheter utanför detaljplanlagt område). Fastighetsägarna blir i sin tur skyldig att betala anslutningsavgift till Pireva.

Miljö- och tillsynsnämnden följer sedan upp att fastigheterna ansluter sina fastigheter mot det kommunala ledningsnätet inom 2 år från det att anslutningspunkterna meddelats.

Avgifter

Anläggningsavgiftens syfte är att finansiera tillkommande fastigheter inom befintligt eller utökat verksamhetsområde. Anläggningsavgiften är ett sätt att fördela kostnaderna enligt vattentjänstlagens krav på rättvisa och skälighet samt kommunallagens likställighetsprincip.

Efter utförande av omvandlingsområdena Hemlunda och Vitsand 2014 - 2016 justerade Pireva VA-taxan och nuvarande anläggningsavgift är anpassad för att inkludera omvandlingsområden. Det innebär att ingen justering av anläggningsavgiften till följd av detta är nödvändiga i dagsläget. I övrigt justeras taxan årligen utifrån kostnadsökningar.

Anläggningsavgifter för VA baseras på flera olika poster där tomtytan är en del. För normalvillan i föreslagna omvandlingsområden är tomterna relativt stora vilket medför att genomsnittlig anläggningsavgift för anslutning till kommunalt vatten och spillvattenavlopp är ca 160 000 kr inkl. moms (2022 års nivå). När fastigheten anslutits till det kommunala ledningsnätet startas ett löpande brukningsabonnemang upp med Pireva med avgifter enligt VA-taxa.

Ersättningar för onyttigblivna anläggningar

Fastighetsägare kan få ersättning för befintliga VA-anläggningar i samband med utvidgning av verksamhetsområdet. Ersättningen utgår från anläggningens art, ålder och skick.

Grundprinciper för ersättning av avloppsanläggningar är:

- Avloppsanläggningen ska vara godkänd enligt tillstånd/myndighetsbeslut
- 10 års avskrivningstid
- Ersättningsnivån kan maximalt uppgå till avloppsvattendelen i anslutningsavgiften.

I väntan på utbyggnad av det kommunala VA-nätet

Under tiden fram till anslutningen ska samtliga förändringar i fastighetsägarnas VA-anläggningar göras i samråd med Piteå kommun/Pireva. Detta för att gemensamt kunna hitta kostnadseffektiva lösningar samt om möjligt förbereda anpassningar för den framtida kommunala anslutningen.

Vad innebär det för dig med fastighet som inte ingår i utbyggnadsplanerna?

För de områden med enskild VA-försörjning som inte kommer erbjudas kommunalt VA inom överskådlig tid är det fastighetsägarens ansvar att ha en väl fungerande VA-lösning. Piteå kommun kommer att utöva tillsyn enligt en tillsynsplan för att säkerställa funktionella anläggningar för miljö och hälsa. Det är Miljö- och tillsynsnämnden som ansvarar för att en tillsynsplan antas och verkställs. Tillsyn bör utövas enligt nedan:

1. I utbyggnadsområden endast där stor risk för miljö och människa kan påvisas.
2. I mindre områden med få berörda fastigheter där hälso- eller miljöproblem riskerar att uppstå (> 20)
3. Övriga enskilda VA

Fastighetsägare har även möjlighet att antingen enskilt eller via gemensamhetsanläggningar ansluta sig frivilligt till kommunalt vatten- och avlopp om möjlighet (kapacitet) finns. Avtal upprättas i dessa fall med Pireva för anslutningen.

Ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare med enskilda avlopp

När bristfälliga avloppslösningar uppdagas i samband med tillsyn resulterar det i ett föreläggande om åtgärd. Fastighetsägaren kan därmed behöva investera i förbättrade avloppsanläggningar.

Kostnaden för dessa åtgärder kommer att variera, men investeringar på 50 000 kr – 100 000 kr kan bli aktuella för den enskilde med konventionella system. Finns ett behov av ett minireningsverk innebär det högre investerings- och driftskostnader.

Kostnader för att upprätthålla en god avloppslösning är dessutom återkommande investeringar (10-30 års sikt beroende på anläggningstyp och markförhållanden). Fastighetsägare med WC har även löpande kostnader i form av slamtömningsavgifter på mellan 900-1 400 kr/år och de som har minireningsverk har varierande driftskostnader beroende på upplägg med service och serviceavtal.

Vill du veta mer?

Detta är en förenklad och förkortad version av rapporten *Planering för vatten och avlopp. Förslag till riktlinjer och nya verksamhetsområden*. Den fullständiga versionen hittar du på www.pitea.se/vaplanering

Har du frågor kan du också kontakta
Maria Widman
0911-69 70 64
maria.widman@pitea.se

Dina synpunkter är viktiga

Under april 2022 genomförs ett flertal dialogmöten om den planerade utbyggnaden. De direkt berörda har fått inbjudan i brevlådan. Övriga intresserade välkomnas till ett öppet möte som annonseras i dagspress och på www.pitea.se

Önskar du lämna synpunkter skickar du dessa till vaplanering@pitea.se eller Piteå kommun, Planeringsavdelningen, Box 37, 941 21 Piteå senast 6 maj.