

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Ripvägen 7A, 953 34 Haparanda

Haparanda stad

Nybyggnadsår: 1977

Energideklarations-ID: 1186868



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
128 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
93 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
El (direktverkande) och värmepump-  
luft/luft (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Andreas Andersson, Luleå Energi  
AB, 2021-04-23

**Energideklarationen är giltig till:**  
2031-04-23

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

|  |                        |   |   |
|--|------------------------|---|---|
| Län<br>Norrbotten  | Kommun<br>Haparanda    | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Närsta 1 |                        | Egen beteckning<br>0  |   |
| Husnummer<br>4   | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>1284524   | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Ripvägen 7A                                    | Postnummer<br>95334    | Postort<br>Haparanda  | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>                             |
| Adress<br>Ripvägen 7B                                    | Postnummer<br>95334    | Postort<br>Haparanda  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Ripvägen 7C                                    | Postnummer<br>95334    | Postort<br>Haparanda  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Ripvägen 7D                                    | Postnummer<br>95334    | Postort<br>Haparanda  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Ripvägen 7E                                    | Postnummer<br>95334    | Postort<br>Haparanda  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Ripvägen 7F                                    | Postnummer<br>95334    | Postort<br>Haparanda  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Ripvägen 7G                                    | Postnummer<br>95334    | Postort<br>Haparanda  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Ripvägen 7H                                    | Postnummer<br>95334    | Postort<br>Haparanda  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Ripvägen 7I                                    | Postnummer<br>95334    | Postort<br>Haparanda  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Ripvägen 7K                                    | Postnummer<br>95334    | Postort<br>Haparanda  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Ripvägen 7L                                    | Postnummer<br>95334    | Postort<br>Haparanda  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Ripvägen 7M                                    | Postnummer<br>95334    | Postort<br>Haparanda  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |                                    |                                      |
|--|--|------------------------------------|--------------------------------------|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder  |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus |                                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex   |  | Byggnadstyp<br>Friliggande         | Nybyggnadsår<br>1977                 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>1068 m <sup>2</sup>   | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                          |                                    | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |                                    | 100                                  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>0  | Hotell, pensionat och elevhem                                |                                    | 0                                    |
| Antal våningsplan ovan mark<br>2   | Restaurang   |                                    | 0                                    |
| Antal trapphus<br>0  | Kontor och förvaltning                                       |                                    | 0                                    |
| Antal bostadslägenheter<br>12  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |                                    | 0                                    |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |                                    | 0                                    |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>   | Köpcentrum   |                                    | 0                                    |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej  | Vård, dygnet runt  |                                    | 0                                    |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |                                    | 0                                    |
|  | Skolor (förskola-universitet)                                |                                    | 0                                    |
|  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |                                    | 0                                    |
|  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |                                    | 0                                    |
|  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |                                    | 0                                    |
|  | <b>Summa</b>   |                                    | <b>100</b>                           |

## Energianvändning

| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)  |   | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
|---|---|--|---|--|--|--|-------------|----------------|--|----------------|----------------------|----------------------|-----|------------------|----------------------|----------------------|-----|-----------------|----------------------|----------------------|-----|---------|----------------------|----------------------|-----|----------------------------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------|------------------------------------|----------------------|-----|--------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------|----------------------|----------------------|-----|------------------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----|---------------------------------|----------------------|----------------------|-----|--------------------------|----------------------|------------------------------------|-----|---|--|
| 2001 - 2012   |   | <input type="checkbox"/>   |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>   |   | Övrig el som ingår i energiprestanda   |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text" value="52445"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text" value="9000"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text" value="26700"/></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table> |   |  | Energi för  |  |  |  | uppvärmning | tappvarmvatten |  | Fjärrvärme (1) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Olja, fossil (2) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Gas, fossil (3) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Ved (4) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Övrigt bibränsle (6) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (direktverkande) (8) | <input type="text" value="52445"/> | <input type="text"/> | kWh | El (luftburen) (9) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text" value="9000"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Tappvarmvatten (el) (14) | <input type="text"/> | <input type="text" value="26700"/> | kWh | Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh<br>El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh<br>Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text" value="2500"/> kWh |  |
|   | Energi för  |  |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
|   | uppvärmning   | tappvarmvatten   |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Fjärrvärme (1)  | <input type="text"/>                                    | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Olja, fossil (2)  | <input type="text"/>                                    | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Gas, fossil (3)   | <input type="text"/>                                    | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Ved (4)   | <input type="text"/>                                    | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Flis/pellets/briketter (5)  | <input type="text"/>                                    | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Övrigt bibränsle (6)  | <input type="text"/>                                    | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| El (vattenburen) (7)  | <input type="text"/>                                    | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| El (direktverkande) (8)   | <input type="text" value="52445"/>                      | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| El (luftburen) (9)  | <input type="text"/>                                    | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Markvärmepump (el) (10)   | <input type="text"/>                                    | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)  | <input type="text"/>                                    | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)   | <input type="text" value="9000"/>                       | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)   | <input type="text"/>                                    | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Tappvarmvatten (el) (14)  | <input type="text"/>                                    | <input type="text" value="26700"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
|   |   | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel   |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
|   |   | Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text" value="90645"/> kWh   |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
|   |   | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)  |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
|   |   | Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text" value="33200"/> kWh<br>Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text"/> kWh  |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
|   |   | Finns solvärme?  |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
|   |   | Ange solfångararea   | Beräknad energiproduktion                                       |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
|   |   | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  | <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
|   |   | Finns solcellsystem?   |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
|   |   | Ange solcellsarea  | Beräknad elproduktion   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
|   |   | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  | <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
|   |   | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))   |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
|   |   | <input type="text" value="99478"/> kWh/år  |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Ort (Energi-Index)  |   | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>   |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| <input type="text" value="Haparanda"/>  |   | <input type="text" value="136893"/> kWh/år   |   |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)  | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)              | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)  | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad)           |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| <input type="text" value="128"/> kWh/m <sup>2</sup> , år  | <input type="text" value="75"/> kWh/m <sup>2</sup> , år | <input type="text" value="139"/> kWh/m <sup>2</sup> , år   | <input type="text" value="0"/> kWh/m <sup>2</sup> , år          |  |  |  |             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                    |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                                       |                                    |  |
|---|---------------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  | <input checked="" type="radio"/> Ja   | <input type="radio"/> Nej          |  |
| Typ av ventilationssystem   | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning                       |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag |  |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          | <input checked="" type="radio"/> Ja   | <input type="radio"/> Nej          | <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja   | <input type="radio"/> Nej          |  |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|  |                          |                                      |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt   | Övrigt                   |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringsystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt  | Övrigt                   |                                      |

## Uppgifter om radon

|                            |                             |                                      |
|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt?       | <input type="radio"/> Ja    | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt                  | Typ av mätning <sup>8</sup> | Datum för radonmätning               |
| <input type="text"/> Bq/m3 | <input type="text"/>        | <input type="text"/>                 |

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|  |   |
|--|---|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                    | Vid nej, vilket undantag åberopas   |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej          | <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div> |
| Kommentar  |   |
| <div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px; width: 100%;"></div> |   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Alla lägenheter har eget abonnemang och betalar sin egen uppvärmning. Enligt den nya GDPR lagen fick vi inte ut statistik utan fullmakt från alla boende vilket blev orimligt att hinna ta fram i tid. Här har vi utgått från den gamla energideklarationen och jämfört med hur många luftvärmepumpar varje hus hade då och nu. för 10 år sedan fanns det 19 st och nu är det 57 st. Bilaga med kommentarer bifogas deklarationen

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|  |   |
|--|---|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|---|

#### Expert

|                       |                                  |                 |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                        |                 |
| Andreas               | Andersson                        |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress                     |                 |
| 2021-04-23            | andreas.andersson@luleaenergi.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan               | Behörighetsnivå |
| 3070                  | Kiwa Swedcert                    | Normal          |
| Företag               |                                  |                 |
| Luleå Energi AB       |                                  |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                  |   |                      |
|----------------------------------|---|----------------------|
| Län<br>Norrbotten                | Kommun<br>Haparanda                         | Dekl.id<br>1186868   |
| Fastighetsbeteckning<br>Närsta 1 | Energideklarationen upprättad<br>2021-04-23 |                      |
| Adress<br>Ripvägen 7A            | Postnummer<br>953 34                        | Postort<br>Haparanda |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler  | Energiprestanda               |
|---|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 93 kWh/m <sup>2</sup> och år  |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 114 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 128 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4