

Årsredovisning
för
HSB Brf Igelkotten i Trelleborg

747000-1038

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för HSB Brf Igelkotten i Trelleborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningens hus byggdes år 1938 på fastigheten Igelkotten som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Hejderidaregatan 6 i Trelleborg.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

R o k	Antal
1	6
2	12
3	5
4	0
Totalt	23
Lokaler, bostadsrätt	0
Lokaler, hyresrätt	1
Garage	0
Parkeringsplatser	0

Total lägenhetsyta 1141 m²

Total lokalyta 127 m².

Lägenheternas medelyta 49,6 m².

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14/06 2021 och närvarande var 8 varav 5 röstberättigade medlemmar samt 0 med fullmakt.

Under verksamhetsåret har föreningen haft följande förtroendevalda i styrelsen

Ordförande	Johan Kullenberg
Vice ordförande	Maria Bengtsson
Studieorganisatör	Ingbritt Andersson
Ledamot	Ingbritt Andersson
Utsedd av HSB	Eva Hallberg

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Maria Bengtsson och Ingbritt Andersson. Styrelsen har under året hållit 6 sammanträden.

Föreningens firmatecknare, två i förening har varit Maria Bengtsson, Ingbritt Andersson och Johan Kullenberg.

Revisorer har varit Sofie Kehlet samt revisor Erik Mauritzson från Ernst & Young.

Valberedning har varit vakant.

Representanter i HSB-fullmäktige har varit Johan Kullenberg med Maria Bengtsson som suppleant.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har föreningen genomfört följande underhållsåtgärder:

Vice ordförande har gjort löpande tillsyn av fastigheten. Det framkom behov av följande underhåll:

Väggar i trapphus behöver målning samt mindre lagningar
Källargången behöver lagning/borttagning av gamla rör och ventilationsledningar
Tvättstuga/torkrum behöver grundlig städning

De närmsta åren planerar styrelsen för följande större åtgärder:

Byte av låssystem
Förnyelse av elledningar
Stampolning

De planerade kommande underhållsåtgärderna är bedömda att finansieras med årsavgifterna.

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 906 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Väsentliga avtal

<u>Leverantör</u>	<u>Tjänst</u>
Sydsverige Entreprenad	Fastighetsskötsel
Canal Digital	Kabel-TV
KS Städ	Städning av trapphus, källargång
Energi Sverige	Gemensam el
Trelleborgs Fjärrvärme	Fjärrvärme
HSB Malmö	Ekonomisk Förvaltning
Telia	Bredband (kollektivt avtal)

Byte av kontoplan

Under 2021 har HSB Malmö bytt kontoplan. Den började gälla fr o m mitten av november månad 2021 men hela året är översatt till ny kontoplan. Detta betyder t ex att konto kan ha fått nytt nummer, ev. ändrad text, konto kan ha slagits ihop men även att vissa konto är oförändrade. I årsredovisningen har även föregående år migrerats för att möjliggöra jämförelse mellan åren.

Medlemsinformation

Under året har 5(3) överlåtelse skett. Vid årets utgång hade föreningen 28 (25) medlemmar.

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostäder i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Malmö innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Nedan framgår föreningens ekonomiska ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 144	1 115	1 145
Rörelsens kostnader	-948	-1 014	-807
Finansiella poster, netto	-105	-132	-143
Årets resultat	143	-30	196
Likvida medel & fin placeringar	543	851	958
Skulder till kreditinstitut	7 003	7 042	7 082
Fond för yttre underhåll	2 460	2 055	1 945
Balansomslutning	2 676	2 966	2 665
Fastigheternas taxeringsvärde	11 257	11 257	11 257
Soliditet %	0	0	0
Räntekostnad kr/kvm	94	106	112
Låneskuld kr/kvm	6 138	5 554	5 585
Avgift kr/kvm	906	906	906

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	40 305	2 054 674	-6 755 167	-30 439	-4 690 627
Avsättning år 2021 yttre fond		455 000	-455 000		0
Ianspråktagande yttre fond		-49 238	49 238		0
Disposition av föregående års resultat:			-30 439	30 439	0
Årets resultat				142 654	142 654
Belopp vid årets utgång	40 305	2 460 436	-7 191 368	142 654	-4 547 973

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 191 369
årets vinst	142 654
	-7 048 715

behandlas så att i ny räkning överföres	-7 048 715
	-7 048 715

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 144 075	1 115 186
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 144 075	1 115 186
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-657 014	-755 055
Övriga externa kostnader	4	-115 525	-142 589
Personalkostnader	5	-88 143	-81 525
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 218	-34 952
Summa rörelsekostnader		-895 900	-1 014 121
Rörelseresultat		248 175	101 065
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 668	2 496
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 189	-134 000
Summa finansiella poster		-105 521	-131 504
Årets resultat		142 654	-30 439

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	2 024 065	1 534 928
Pågående nyanläggningar	7	0	524 355
Summa materiella anläggningstillgångar		2 024 065	2 059 283
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		2 024 565	2 059 783
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 330	8 270
Avräkningskonto HSB Malmö		342 931	551 440
Övriga fordringar		68 011	19 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	31 971	26 889
Summa kortfristiga fordringar		451 243	606 275
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	10	200 000	300 000
Summa kortfristiga placeringar		200 000	300 000
Summa omsättningstillgångar		651 243	906 275
SUMMA TILLGÅNGAR		2 675 808	2 966 058

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		40 305	40 305
Yttre fond		2 460 436	2 054 674
Summa bundet eget kapital		2 500 741	2 094 979
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 191 369	-6 755 168
Årets resultat		142 654	-30 439
Summa fritt eget kapital		-7 048 715	-6 785 607
Summa eget kapital		-4 547 974	-4 690 628
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12, 13	3 540 172	4 858 192
Summa långfristiga skulder		3 540 172	4 858 192
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12, 13	3 462 888	2 184 108
Leverantörsskulder		37 883	218 576
Skatteskulder		9 608	14 832
Övriga skulder		36 424	51 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	136 807	329 552
Summa kortfristiga skulder		3 683 610	2 798 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 675 808	2 966 058

Kassaflödesanalys	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		142 654	-30 439
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		35 218	34 952
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		177 872	4 513
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	57 669
Förändring av kortfristiga fordringar		-53 477	-35 825
Förändring av leverantörsskulder		0	165 317
Förändring av kortfristiga skulder		-393 664	-661 104
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-269 269	-469 430
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-524 355
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	200
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-524 155
Finansieringsverksamheten			
Förändring lån		-39 240	887 191
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-39 240	887 191
Årets kassaflöde		-308 509	-106 394
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		851 440	957 834
Likvida medel vid årets slut		542 931	851 440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20 % per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdispositioner enligt föreningens underhållsplan. En tolkning av föreningens stadgar är det styrelsen som är behörigt organ för beslut om reservering till yttre fond enligt föreningens underhållsplan. Detta innebär att årets omföring mellan fritt och bundet eget kapital innehåller reservering till och ianspråktagande av yttre fond enligt styrelsens beslut gällande 2021.

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	1 034 148	1 034 148
Hysesintäkter lokaler, ej moms	49 032	48 888
Uppvärmning, ej momsreg	8 580	8 580
Övrigt	52 316	23 569
	1 144 076	1 115 185

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Reparationer, bostäder	46 733	45 273
Planerat UH av gemensamma utrymmen, tvättstuga	49 238	217 534
Elavgifter för drivkraft och belysning	40 857	29 700
Vatten	57 355	55 989
Sophämtning	23 810	27 324
Fastighetsförsäkringar	18 886	0
Fastighetsskatt	38 811	41 541

Fastighetskötsel	58 950	51 497
Städ, Grundavtal	23 928	23 928
Uppvärmning, fjärrvärme	212 920	234 894
Övrigt	85 526	27 375
	657 014	755 055

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Revisionsarvoden	15 000	17 500
Administrativ/ekonomisk förvaltning Grundavtal	62 055	70 890
Medlemsavgift HSB	10 375	10 375
Övrigt	28 095	43 824
	115 525	142 589

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvode	67 398	65 400
Övriga förtroendevalda	5 000	0
Sociala kostnader	15 745	16 125
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	88 143	81 525

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 379 618	3 379 618
Inköp	524 355	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 903 973	3 379 618
Ingående avskrivningar	-1 844 690	-1 809 738
Årets avskrivningar	-35 218	-34 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 879 908	-1 844 690
Utgående redovisat värde	2 024 065	1 534 928
Taxeringsvärden byggnader	7 862 000	7 862 000
Taxeringsvärden mark	3 395 000	3 395 000
	11 257 000	11 257 000
Bokfört värde byggnader	1 966 113	1 502 928
Bokfört värde mark	32 000	32 000
	1 998 113	1 534 928

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	524 355	0
Inköp		524 355
Omklassificeringar	-524 355	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	524 355
Utgående redovisat värde	0	524 355

Avser byggnation av miljöhus, klart våren 2021.

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser andel i HSB Malmö

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	700
Försäljningar/utrangeringar		-200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31 971	26 676
Upplupna ränteintäkter	0	213
	31 971	26 889

Not 10 Övriga kortfristiga placeringar

	2021-12-31	2020-12-31
Fasträntepaceringar i HSB Malmö ek.för	200 000	300 000
	200 000	300 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	8 229 000	8 229 000
	8 229 000	8 229 000

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

3 462 888 kr av föreningens fastighetslån har formellt en löptid på mindre än 12 månader och redovisas därför som kortfristiga. Finansieringen är dock av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall. Faktiska amorteringen under året för den totala skulden är 39 240 kr

	2021-12-31	2020-12-31
Beräknad skuld som förfaller inom 1 år.	3 462 888	2 184 108
Beräknad skuld som förfaller inom 2-5 år.	3 540 172	4 858 192
	7 003 060	7 042 300

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Swedbank	1,67	2025-01-24	1 400 000	1 400 000
Swedbank	0,90	2022-08-25	1 658 192	1 692 736
Swedbank	1,24	2027-03-25	2 144 868	2 149 564
Swedbank	2,07	2022-09-23	1 800 000	1 800 000
			7 003 060	7 042 300

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	-5 991	-13 886
Övrigt	-130 815	-315 665
	-136 806	-329 551

Denna årsredovisning har signerats digitalt.

Malmö

Johan Magnus Kullenberg
Ordförande
2022-06-13

Maria Bengtsson

Ingbritt Andersson

Eva Hallberg

Vår revisionsberättelse har lämnats
2022-06-15

Erik Mauritzson
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Sofie Kehlet
Av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Igelkotten i Trelleborg, 747000-1038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Igelkotten i Trelleborg för år 2021-01-01 - 2021-12-31

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av HSB Brf Igelkotten i Trelleborg för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Föreningen har vid två tillfällen under året inte redovisat och betalat sociala avgifter och källskatt i rätt tid.

Malmö enligt det datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

Ernst & Young AB
2022-06-15

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor

Sofie Kehlet
Förtroendevald revisor