

Detaljplan i Vikingstad
för del av BANKEBERG
11:139 m.fl.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- SKYDD Område som skyddas mot störning

Kvartersmark

- B Bostäder
- BH Bostäder, handel får finnas i bottenvåningen.
- BD Bostäder och vårdboendestäder.
- S Skola
- Y Idrott
- E₁ Teknisk anläggning, pumpstation
- E₂ Teknisk anläggning, transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- plantering Trädplantering ska finnas.
- lek Lekplats ska finnas.
- dagvatten Ytor för fördröjning av dagvatten.
- gc Gång- och cykelväg ska finnas.
- vall En kombinerad skydds- och bullervall ska anordnas till en höjd av minst 4 m ovan spårområdet. På vallen får bullerplank anordnas.
- plank Bullerplank får anordnas till en höjd av 3 m.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ För gruppvis (kedje-, rad-, eller parkus, flerbostadshus och friliggande villor med sammanhängande utformning) är största byggnadsarea 40 % av fastighetsarean.
- e₂ För friliggande bostäder är största byggnadsarea 25 % av fastighetsarean.
- e₃ För flerbostadshus och vårdboende är största byggnadsarea 45 % av fastighetsarean.
- e₄ För skola och förskola är största byggnadsarea 35 % av fastighetsarean.
- e₅ Handel får anordnas i bottenvåning.
- e₆ För flerbostadshus och vårdboende är största byggnadsarea 35 % av fastighetsarean.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- P₁ Huvudbyggnad ska placeras med huvudentrén mot gata, parallellt med förgårdslinje. Undantag får göras för skattområder/hörntor eller där inte är möjligt.
- P₂ Huvudbyggnad ska placeras i förgårdslinje/egenskapsgräns mot gata.

Friliggande huvudbyggnader ska placeras minst 4 m från gemensam tomtgräns. Förgårdsgarage ska placeras minst 1,5 m från gemensam tomtgräns alternativt sammanbyggas i tomtgräns. Gruppvis får byggas samman i tomtgräns, alternativt placeras minst 1 m från tomtgräns mot annat gruppvis. Garage, carport eller garagebod ska placeras minst 5 m från gata. Gång- och cykelvägar ska placeras i tomtgräns och kompletteringsgräns är 5 m.

Utformning

- f₁ Huvudbyggnad ska ha en entré mot huvudgata.
- f₂ Huvudbyggnad ska ha en entré mot lokalgata.
- II-IV Lågesta respektive högsta antal våningar.

Endast källarlösa hus får uppföras.

Dagvatten ska fördröjas inom fastigheten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Villkor för lov

- a₁ Startbesked får ej ges förrän marken har sanerats till källig marknivå

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Upplysningar

All bebyggelse inom 800 m från järnvägssträckan ska förses med avstängbar ventilation. Friktakutsläpplag bör placeras med hänsyn till riskspekten. Byggnader inom 30-50 m från järnvägen bör disponeras med hänsyn tagen till riskspekativet.

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan i Vikingstad
för del av BANKEBERG 11:139 m.fl.
(skola och bostäder)

Upprättad: 2016-11-22
Reviderad:
Plan nr.

0 10 20 30 40 50 100 m Skala 1:10000

GRUNDKARTA över del av
BANKEBERG 11:139 m.fl.

Kartan är upprättad och
kontrollerad i följt 2015-03-24
Reviderad 2014-05-11
Ing-Marie Pettersson Sami Blom Viktoria Kurtsson
Landskapsarkitekt Hållningsingenjör Landskapsarkitekt

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Leidningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter huslivet
- Byggnad allan, skärmtak, jordkällare
- Transformator
- Trappa
- Pool
- Järnväg
- Kanalen
- Väggkant
- Gångkant
- Staket
- Häck
- Fristående mur
- Stödmur
- Slänt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt RH 2000
- Markslagsgräns
- Dike
- Vattendrag
- Berg i dagen
- Fornlämningsområde
- Fornminne
- Samlad utbredning av trädskronor
- Träd, trädskrona i diameter
- Berg, kärr, åker, äng
- Källa, brunn
- Belysningsstolpe, trafikljus
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem: Sverref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållande till Linköpings höjdsystem -33.075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Fornlämningsområdet i här lags i efter Riksantikvarieämbetets redovisning
Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen
Fornlämningsområdet är skyddade med stöd av lag (1988:950) om kulturminnen m.m.

Kommunalt material Linköpings kommun

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
Skala 1:1000