

Årsredovisning för

Brf Lövängen 7 i Huskvarna

726000-1040

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Lövången 7 i Huskvarna, 726000-1040, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Huskvarna.

Föreningen äger fastigheten Lövången 7 i vilken man upplåter bostadsrättslägenheter. Det finns 5 bostadsrättslägenheter.

Medlemsinformation

Föreningen har 9 medlemmar.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	224 497	224 072	204 925	218 920
Resultat efter finansiella poster	170 910	11 447	-307 039	46 012
Soliditet, %	8	-2	-3	21

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Avsatt till fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	265 789	14 856	-303 644
Årets resultat			169 585
Vid årets slut	265 789	14 856	-134 059

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-303 644
årets resultat	9 247
Totalt	-294 397
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-294 397
Summa	-294 397

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		224 497	224 072
Övriga rörelseintäkter		139 396	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>363 893</u>	<u>224 072</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 717	-156 921
Personalkostnader		-1 705	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 671	-25 671
Summa rörelsekostnader		<u>-166 093</u>	<u>-182 592</u>
Rörelseresultat		<u>197 800</u>	<u>41 480</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 890	-30 033
Summa finansiella poster		<u>-26 890</u>	<u>-30 033</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>170 910</u>	<u>11 447</u>
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-2 200	-2 200
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 200</u>	<u>-2 200</u>
Resultat före skatt		<u>168 710</u>	<u>9 247</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>169 586</u>	<u>9 247</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 325 791	1 106 462
Summa materiella anläggningstillgångar		1 325 791	1 106 462
Summa anläggningstillgångar		1 325 791	1 106 462
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 408	1 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 060	13 553
Summa kortfristiga fordringar		4 468	15 253
Kassa och bank			
Kassa och bank		477 478	30 966
Summa kassa och bank		477 478	30 966
Summa omsättningstillgångar		481 946	46 219
SUMMA TILLGÅNGAR		1 807 737	1 152 681

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		265 789	265 789
Uppskrivningsfond		1 606	1 606
Reservfond		3 200	1 000
Fond för yttre underhåll		12 250	12 250
Summa bundet eget kapital		282 845	280 645
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-303 644	-312 892
Årets resultat		169 586	9 247
Summa fritt eget kapital		-134 058	-303 645
Summa eget kapital		148 787	-23 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 640 431	1 113 007
Summa långfristiga skulder		1 640 431	1 113 007
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	40 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 519	21 942
Summa kortfristiga skulder		18 519	62 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 807 737	1 152 681

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 283 550	1 283 550
-Nyanskaffningar	250 000	
	<u>1 533 550</u>	<u>1 283 550</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-177 088	-151 417
-Årets avskrivning enligt plan	-30 671	-25 671
	<u>-207 759</u>	<u>-177 088</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 325 791	1 106 462

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 393 771
	<u>1 393 771</u>

Underskrifter

Huskvarna 2022-03-11



Tomislav Gasic
Styrelseordförande

Lamiaa Ochana



Maruam Mosibyan

Min revisionsberättelse har lämnats



Vartan Takean

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brf Lövängen 7 i Huskvarna, org nr 726000-1040

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lövängen 7 i Huskvarna för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar underskottet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Huskvarna den



Vartan Takean