

## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Skurup Varmlösa 1:11 med adress Varmlösa 111, 27462 Rydsgård

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns erforderliga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 8

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2022 Målat alla byggnader, fönster och dörrar

Köksluckor målade i båda husen med kök

Målat 2 sovrum ovanvåning

Tak målat på bostadshuset

I Garage byggt tak invändigt och målat invändigt

Carport målat invändigt

Oljat träterrassen

Installerat ny spishäll

2021 Installerade Luft Luft i båda 2 lokalrummen i det hus vi kallar för festlokal/ Utbildningslokal

Satt Klinkers i det ena lokalrummet samt målat invändig

Fiber grävs in till bostadshuset nu

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

Frågelistan besvarades 2022-07-21 av Lisa Licazzo