

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR FRITIDS-
BEBYGGELSE över del av fastigheterna
FINNÄS 2²⁰ och JÄRBO 23¹

I JÄRBO KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN
upprättat år 1964 av lantmäteriets planerings-
avdelning, Gävle

Erik Jonsson
/ERIK JONSSON/
Lantmätare

Erik Andersson
/ERIK ANDERSSON/
ingenjör

SKALA 1:2000

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1964 AV LANTM. ERIK JONSSON

BETECKNINGAR

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPANEGRÄNS
- - - - - KVARTERSGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - - - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

-  VÄGMARK
-  OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL (FRITIDSBEBYGGELSE)
-  PARKMARK
-  VATTENOMRÅDE

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

-  OMRÅDE SOM EJ FÅR BEBYGGAS
-  LÄGE FÖR BYGGNAD EJ AVSETT ATT FASTSTÄLLAS

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 14.9.1970 § 68.
Järbo den 16.11.1970
Anton Ahlin
Kommunalfullmäktiges ordf.

Genom beslut 16.9.1971, som vunnit laga
kraft, har länsstyrelsen i Gävleborgs
län fastställt på denna karta angiven
byggnadsplan.
Melker Hellström

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 28.11.1966, § 216.
Anton Ahlin
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Håll-

FINNÄS 2²⁰

JÄRBO 23¹

KALLTJÄRN 2¹

dammen

W

2¹

Att byggnadsplanen varit ut-
ställd under tiden 8/6 1970-
29/6 1970, samt att densamma
antagits av byggnadsnämnden
genom beslut den 9/7 1970 §
69 intygas.
Järbo den 30/7 1970
Axel Jonsson
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör sammanläggningsdelegerades i
Sandviken beslut den 29.10.1970 § 44.
Sandviken den 17.11.1970
Erik Strand
Ordförande

Kopians likhet med originalen bekräftar.
Stockholm den 2.12.1971

SVENSKA REPRODUKTIONS AB

G. Lundberg

Dnr 7/64

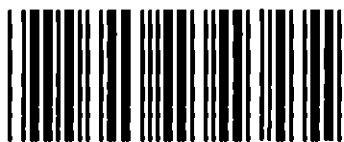
L 3. M 18

Järbo s:n 1453

1200

1200

SKALA 1:2000



Akt nr:
21-JBO-1453

AU\$21-JBO-1453

D.-Nr _____

HANDLINGAR

angående byggnadsplan för del av Finnäs 2:20 och Järbo 23:1 samt

Finnäs 2:28

i Järbo socken, Sandviken kommun,

Gävleborgs län;

upprättade år 19 64

av

Erik Jonsson
LantmätareErik Andersson
Ingenjör

Till akten hör

.....Innel. kartblad

.....1...plan L 3. M18.

.....rull.

..

Järbo s:n 1453

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 10 numrerade sidor

jänte 1 kart a plan

16.9.1971

11.082-906-71

GÄVLEBORGS LÄNS
LANTMÄTERIKONTOR

Ink. d. 17. 09. 71

Kommunstyrelsen
Stadshuset
811 01 SANDVIKEN

.....Nr.....

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Finnäs 2:20 och Järbo 23:1 i Järbo socken, Sandvikens kommun *o. 2:28*

Sammanläggningsdelegerade i Sandvikens kommunblock har 29.10.1970 antagit förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Finnäs 2:20 och Järbo 23:1.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av lantmätaren Erik Jonsson och ingenjören Erik Andersson år 1964 upprättad karta med beskrivning.

Mot förslaget har framställts anmärkningar.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 76 och 108 §§ byggnadslagen den antagna byggnadsplanen.

Om fastställelsen skall karta, beskrivning och bestämmelser av länsstyrelsen förses med bevis.

Tillika förordnar länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom de fyra nordligaste obebyggda tomterna å fastigheten Finnäs 2:20 icke må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan vattenförsörjningen för området anordnats i erforderlig mån.

Med stöd av 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen härjämte att ägarna till fastigheterna Finnäs 2:20 och Järbo 23:1 skall utan ersättning upplåta all den inom fastigheterna belägna obebyggda mark, som å särskild kopia av plankartan utmärkts med röd skraffering.

Besvär över detta beslut i vad det avser fastställelse av byggnadsplan kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, fack, 103 10 Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades eller senast 7.10.1971.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i

Inlagt i blad 137 AS. c. c. c.

16.9.1971

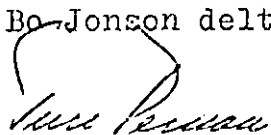
11.082-906-71

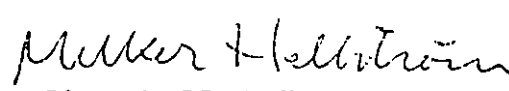
ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Mot beslutet i övrigt kan besvär anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, fack, 103 10 Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor, eller om menighet klagat, inom fem veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Ture Persson beslutat och bitr länsarkitekten Melker Hellström varit föredragande, har även länsassessorn Helge Janson och byrådirektören Bo Jonson deltagit.


Ture Persson


Melker Hellström

Kopia till

Statens planverk
Byggnadsnämnden i Sandvikens kommun
Kommunfullmäktige i Sandvikens kommun
Planenheten

✓ Lantmäterienheten

Distriktslantmätaren i Gävle distrikt
Naturvårdsenheten

Inskrivningsdomaren i Sandvikens domsaga
Markexploatörer:

Alvar Rosén, box 2350, 810 28 Järbo rek + mb

Sonja Rosén, "- "

Helmer Johansson, box 2480, 810 28 Järbo rek + mb

Märtha Johansson, "- "

Markägare:

Thore Rommedahl, Mårtasvägen 6, 810 28 Järbo rek+mb

Leomar Lundberg, Promenaden 11, 811 00 Sandviken

rek + mb

Gunnar Hallström, Finnäsgatan 66, 810 28 Järbo rek+mb

Åke Larsson, box 574 A, 810 28 Järbo "

Gunnar Pettersson, Rönstigen 3, 824 00 Hudiksvall

rek+mb

Bertil Norberg, Östanbyn, 811 00 Sandviken "

Aina Örn, Mästargatan 2, 811 00 Sandviken "

Palmer Nyström, Kungsforsvägen 47, 810 28 Järbo "-

Erik Mell, Tallbacksvägen 29 A, 811 00 Sandviken

rek+mb

"

7
2
ASTS 67
Beskrivning

över förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Finnäs 2²⁰ och Järbo 23¹ i Järbo kommun, Gävleborgs län.

Finnäs 2²⁰ och Järbo 23¹ utgör jordbruksfastigheter med skogsskiften vid sjön Hålldammen. I anslutning till äldre fäbodbebyggelse har tätbebyggelse uppstått å strandområde tillhörigt Finnäs 2²⁰. Föreliggande planförslag avser reglering av denna bebyggelse samt en mindre utbyggnad i anslutning till befintlig enskild väg, som leder till allmänna vägen Järbo-Ockelbo.

Järbo kommun har nyligen efter samråd med lantmäteriets planeringsavdelning hos länsstyrelsen anhållit att förordnande enligt 1 § strandlagen måtte utfärdas för en tid av sex månader för bl a sjön Hålldammen. Detta initiativ har främst tillkommit som ett led i den pågående översiktliga fritidsplaneringen för kommunen som uppdragits åt planeringsavdelningen. På grund härav har lokaliseringen av det aktuella planområdet bedömts mot bakgrund av en strandplan för hela sjön varvid klart kunnat konstateras att planläggningen icke försvårar en sådan plan utan tvärtom är väl förenlig med strandlagens syften.

Vattenförsörjningen avser exploatören ordna medelst gemensam brunn inom det högst liggande partiet å Finnäs 2²⁰. Vattenkvalitet och vattentillgång i befintliga brunnar tyder på att tillfredsställande förhållanden i dessa avseenden säkerligen kan uppnås. Marken är genomsläpplig och medger infiltration av köksavloppsvatten. WC-avlopp bör däremot icke tillåtas.

I planärendet har muntligt samråd bl a tagits med byggnadsnämnden, biträdande länsarkitekten och överlantmätaren varvid några erinringar mot planen icke framkommit.

Gävle den 12 juni 1964.

Erik Jonsson
/Erik Jonsson/

lantmätare

Lantmäteriets planeringsavdelning.

Att byggnadsplanen varit utställd under tiden 8/6 1970 - 29/6 1970, samt att densamma antagits av byggnadsnämnden genom beslut den 9/7 1970 § 69 intygas. Järbo den 30/7 1970

Axel Jonsson
Axel Jonsson
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 28.11.1966, § 216.

Anton Ahlin
Kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 14.9.1970 § 68. Järbo den 17.11.1970

Anton Ahlin
Anton Ahlin
Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör sammanläggningsdelegerades i
Sandviken beslut den 29.10.1970 § 44.
Sandviken den 17.11.1970

Erik Strand
Erik Strand
Ordförande

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för fritidsområde å del av fastigheterna Finnäs 2²⁰ och Järbo 23¹ i Järbo kommun, Gävleborgs län.

§ 1.

Områdets användningssätt.

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom 1. Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom 2. Med W betecknat område får överbyggas med mindre bryggor, broar och dylikt.

§ 3.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader.

Å med B betecknat område får tomtplats bebyggas endast med ett bostadshus och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal må ej överstiga 80 kvm därav boningshuset ej över 60 kvm.

§ 4.

Antal lägenheter.

Å med B betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

§ 5.

Byggnads läge.

Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än sex meter. Finnes att uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek eller andra omständigheter utan olägenheter kan uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grannens hörande det medgiva.

§ 6.

Hushöjd.

Mom 1. Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilda fall medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver

större våningshöjd.

§ 7.

Våningsantal.

Å med B betecknat område får byggnad uppföras till högst en våning.

§ 8.

Mark som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

§ 9.

Sanitär föreskrift.

Inom byggnadsplaneområdet får byggnad, som kräver wc-avlopp, ej uppföras.

Gävle den 12 juni 1964.

Erik Jonsson
/Erik Jonsson/

lantmätare

Lantmäteriets planeringsavdelning.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
av den 28.11.1966, § 216.

Anders Ahlin
Kommunalfullmäktiges ordförande

Att byggnadsplanen varit utställd under
tiden 8/6 1970 - 29/6 1970, samt att den-
samma antagits av byggnadsnämnden genom
beslut den 9/7 1970 § 69 intygas.

Järbo den 30/7 1970

Axel Jonsson
Axel Jonsson
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör kommunalfullmäktiges be-
slut den 14.9.1970 § 68.
Järbo den 17.11.1970

Anton Ahlin
Anton Ahlin
Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör sammanläggningsdele-
gerades i Sandviken beslut
den 29.10.1970 § 44.
Sandviken den 17.11.1970

Erik Strand
Erik Strand
Ordförande